



طرح ١٤,٢٠٠,٠٠٠ سهماً جديداً بطريق زيادة رأس مال تمثل ٣,١٪ من رأس مال شركة دله للخدمات الصحية
القابضة بعد الاكتتاب، وذلك من خلال طرحها للاكتتاب العام بسعر ٣٨ ريال سعودي للسهم الواحد

شركة دله للخدمات الصحية القابضة

شركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٢٨٥٣٠ وتاريخ ١٤١٥/٤/١٣هـ (الموافق ١٩/٠٩/١٩٩٤م)،
والقرار الوزاري رقم ٣٤١/ق بتاريخ ١٤٢٩/١١/١٩هـ (الموافق ١٩/٠١/٢٠٢٠م)
فترة الاكتتاب: تبدأ من يوم الاثنين ١٤٣٤/١١/٥هـ (الموافق ١٩/١١/٢٠٢٠م) إلى يوم الأحد ١٤٣٤/١١/١١هـ (الموافق ٥/١٢/٢٠٢٠م) (فترة الاكتتاب)

شركة دله للخدمات الصحية القابضة هي شركة سعودية مساهمة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٢٨٥٣٠ وتاريخ ١٤١٥/٤/١٣هـ (وبشار إليها فيما بعد بـ الشركة). وقد تأسست الشركة في مدينة جدة في تاريخ ١٤١٥/٩/٣٠هـ الموافق ١٩٩٤/٣/١٣م كشركة ذات مسئولية محدودة وصدر لصالحها السجل التجاري رقم ٤٣٠٢٢٥٤ بتاريخ ١٤١٥/٩/٣٠هـ وقد تأسست الشركة برأس مال نقدي قدره ثلاثمائة وخمسة وتسعين مليون (٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال مقسمة إلى ثلاثمائة وخمسة وتسعين ألف (٣٩٥,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم ألف (١,٠٠٠) ريال، حيث امتلكت شركة دله البركة القابضة عند تأسيس الشركة نسبة تسعة وتسعين بالمائة (٩٩٪) من رأس مالها. أما النسبة المتبقية من رأس مال الشركة والبالغ واحد بالمائة (١٪) فكانت مملوكة من قبل صالح بن عبدالله كامل. وكان مستشفى (المستشفى) قد تأسس في عام ١٩٨٧م كمؤسسة فردية مملوكة من قبل صالح بن عبدالله كامل. وقد تم بيع أصول وموجودات المستشفى واستثمارات مبلغ صافي قدره مائتين وخمسة وتسعين مليون ريال (٢٩٥,٠٠٠,٠٠٠) للشركة بعد تأسيسها ولمزيد من المعلومات عن عملية البيع راجع القسم ٤.١ (المقدمة) الجدول ١٩ من هذه النشرة. وتاريخ ١٤١٥/١١/١٣هـ (الموافق ١٩/١١/٢٠٢٠م) صدر قرار الشركاء بالشركة بنقل مركزها الرئيسي إلى مدينة الرياض وصدر للسجل التجاري رقم ١٠١٢٨٥٣٠ بتاريخ ١٤١٥/٤/١٣هـ (السجل التجاري). وتاريخ ١٤١٥/٣/١٧هـ (الموافق ١٩/٣/٢٠٢٠م) قرر الشركاء تخفيض رأس مال الشركة بسبب زيادة رأس المال عن متطلبات الشركة من ثلاثمائة وخمسة وتسعين مليون (٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى مائتين وخمسة وتسعين مليون (٢٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال وذلك بتخفيض عدد الأسهم من ثلاثمائة وخمسة وتسعين ألف (٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم إلى مائتين وخمسة وتسعين ألف (٢٩٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم وبمقتضى القيمة للحصة الواحدة والبالغ ألف (١,٠٠٠) ريال للسهم. وتاريخ ١٤١٩/١١/٢٠هـ (الموافق ١٩/١١/٢٠١٩م) تم تخفيض رأس مال الشركة من مائتين وخمسة وتسعين مليون (٢٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى مائة وثلاثة وعشرين مليون (١٢٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال وذلك من خلال نقل ملكية أرض المستشفى وقبضة مائة واثنين وسبعين مليون (١٧٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال من الشركة إلى صالح بن عبدالله كامل. وقام الشركاء بنقل الأرض لإضافتها لضم التمويل لشركة دله للخدمات الصحية، وذلك مقابل تخفيض ملكية شركة دله البركة القابضة وحصة صالح بن عبدالله كامل. وتاريخ ١٤٢٦/٩/٠٩هـ (الموافق ١٩/٠٩/٢٠٢٠م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من مائة وثلاثة وعشرين مليون (١٢٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى مائة وثمانية وأربعين مليون (١٤٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال وذلك من خلال رسملة الأرباح المبقاة والبالغ خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال. كما تم بموجب القرار المذكور ألفاً تخفيض القيمة الاسمية للسهم إلى خمسين (٥٠) ريال وقيام شركة دله البركة القابضة بالتنازل بالبيع جزء من أسهمها في الشركة لصالح كل من عبدالله بن صالح كامل وشركة عسبر للتجارة والسياحة والصناعة والزراعة والعمارة وأعمال المقاولات (شركة عسبر) وطراق بن عثمان القصبى والدكتور /محمد بن راشد الفقيه. وتاريخ ١٤٢٩/٥/١٤هـ (الموافق ١٩/٥/٢٠٢٠م) قرر الشركاء بالشركة تحويلها من شركة ذات مسئولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة وتغيير اسمها إلى شركة دله للخدمات الصحية القابضة. وقد تمت الموافقة على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة وذلك بموجب القرار الوزاري رقم ٣٤١/ق بتاريخ ١٤٢٩/١١/١٩هـ (الموافق ١٩/١١/٢٠٢٠م). وتاريخ ١٤٣٢/٣/١٣هـ (الموافق ١٩/٣/٢٠٢٠م) قرر الشركاء بالشركة زيادة رأس مالها من مائة وثمانية وأربعين مليون (١٤٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى ثلاثمائة وثلاثين مليون (٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال وذلك من خلال عمليتين الأولى هي إصدار أسهم بقيمة مائة وعشرين مليون (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال لصالح صالح بن عبدالله كامل والذي يمثل المبلغ المتبقى في حصة الشركة لصالح صالح بن عبدالله كامل بعد أن تم إفراغ أرض المستشفى المملوكة له لصالح الشركة مقابل الأرضين المملوكتين للشركة. والواقعتين في مدينة الرياض وحده والمبلغ هو ١١٧,٨٥٣,٣٦٠ ريال سعودي أو ما يعادل ١١,٧٨٥,٣٦٠ سهم بقيمة عشر ريالات للسهم وإضافة إلى ذلك تم منح عدد ٢١٤,٦٤٠ سهم بسعر صرف ريالات الشركة ما يعادل مبلغ ٢,١٤٦,٤٠٠ ريال سعودي حسب اتفاق الشركاء ليصبح رأس المال ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال وسبب منح الأسهم هو ليصبح عدد أسهم صالح بن عبدالله كامل وذلك لتجنب كسور الأسهم في حال قررت الشركة رفع رأس مالها مستقبلاً. والعمليتين الثانية هي زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم جديدة يتم من خلالها منح سهم مجاني لكل (٢,٣٩) سهم للمساهمين على أن يتم تغطية هذه الزيادة بتحويل مبلغ (٣,٣٨٥,٠٥٨) ريال من الاحتياطي النظامي ومبلغ (٣١,٦٤٩,٩٤٢) من حساب الأرباح المتبقية كما في القوائم المالية الصادرة بتاريخ ٢٠١٢/٠١/٣١م لرفع رأس المال من مائتي وثمانية وستون مليون (٢٦٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى ثلاثمائة وثلاثين مليون (٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال ولمزيد من المعلومات راجع القسم ٤.١ من هذه النشرة. كما تم الاتفاق بين المساهمين بتاريخ ١٤٢٢/٣/١٧هـ (الموافق ١٩/٣/٢٠٢٠م) بأن يقوم صالح بن عبدالله كامل بالتنازل عن جزء من الأسهم التي يملكها بعد الزيادة التي تمت بتاريخ ١٤٢٢/٣/١٧هـ (الموافق ١٩/٣/٢٠٢٠م) لصالح المساهمين لأجل الحفاظ بنسب ملكية المساهمين في أسهم الشركة قبل قرار الزيادة بتاريخ ١٤٢٢/٣/١٧هـ وقد استكملت الشركة الإجراءات اللازمة لنقل الأراضي المتعلقة بعملية زيادة رأس المال حسب القرارات الصادرة من المساهمين بتاريخ ١٤٢٢/٣/١٧هـ والاتفاقية المؤرخة في ١٤٢٢/٣/١٧هـ. ولمزيد من المعلومات عن التغيير في رأس المال متوفرة في الجدول ١٨ (التغيير في رأس المال ونظام الشركة) والقسمة ٤١ (المقدمة) من هذه النشرة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م فقد استلمت شركة دله للخدمات الصحية القابضة مبلغ إجمالي قدره ١,٩ مليون ريال سعودي من قبل المساهمين الحاليين ويمثل هذا المبلغ تعويض حق انتفاع لأرض جدة الواقعة في حي الشاطئ بمبلغ ٨٧ مليون ريال سعودي ومبلغ ٢,٢ مليون ريال سعودي تمثل مبلغ الأسهم التي تم منحها على صالح عبدالله كامل في عملية زيادة رأس المال بتاريخ ١٤٢٢/٣/١٧هـ (الموافق ١٩/٣/٢٠٢٠م) وتم دفع المبلغ عن طريق اقتطاعه من حساب جاري الشركاء وحساب الأرباح الموزعة. وتم الحصول على موافقة الشركاء لهذه العمليات خلال الجمعية العمومية بتاريخ ١٤٣٣/١/٢٥هـ (الموافق ١٩/١/٢٠٢٠م) خلال الجمعية العمومية الغير عادية بتاريخ ١٤٣٣/١/٢٥هـ (الموافق ١٩/١/٢٠٢٠م) تمت الموافقة على زيادة رأس المال من ثلاثمائة وثلاثون مليون (٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى أربعمائة واثنان وسبعون مليون (٤٧٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال عن طريق إصدار أربعة عشر مليون ومائتي ألف (١٤,٢٠٠,٠٠٠) سهم جديد. يكتب به مساهمون جدد. وقد تمت الموافقة على طرح ١٢,٢٠٠,٠٠٠ من أسهم الشركة بعد الزيادة المقترحة للاكتتاب العام، وقد تنازل المساهمين الحاليين عن حقوق الأوراق في الزيادة المقترحة في رأس المال للمساهمين الجدد.

جزء ٢/١

يشتمل الطرح العام للأسهم (الاكتتاب) على طرح أربعة عشر مليون ومائتي ألف (١٤,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الشركة، وكل منها سهم (الاكتتاب) بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم، وسيكون سعر الاكتتاب ٣٨ ريال سعودي لكل سهم إختتاب. وتمثل أسهم الاكتتاب ٠,١٪ من رأس مال الشركة بعد الزيادة. ويقتصر الاكتتاب على شرطين من المستثمرين هما:

الشركة (أ) المستثمرون من المؤسسات؛ وتشمل مجموعة من المؤسسات (ويشار إليها بـمجموعة المؤسسات المكتتبه) التي خاطبها مدير سجل إكتتاب المؤسسات بعد التشاور مع الشركة والمساهمين الحاليين بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (الهيئة). خصص للمؤسسات المكتتبه أربعة عشر مليون ومائتي ألف (١٤,٢٠٠,٠٠٠) سهم تمثل مائة بالمائة (١٠٠٪) من إجمالي أسهم الاكتتاب المطروحة على الجمهور. علماً بأنه في حال اكتتبت الأفراد (المعروفون في الشريعة (ب) أدناه) في أسهم الاكتتاب، فإنه يحق لمدير سجل إكتتاب المؤسسات بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد أسهم الاكتتاب المخصصة للمؤسسات المكتتبه حتى سبعة مليون ومائة ألف (٧,١٠٠,٠٠٠) سهم تمثل خمسين بالمائة (٥٠٪) من إجمالي أسهم الاكتتاب المطروحة على الجمهور.

الشركة (ب) المستثمرون الأفراد؛ ويشمل ذلك الأشخاص الطبيعيين السعوديين، بمن فيهم المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب بأسمائهم لصالحها (يشار إليهم مجتمعين بـ المكتتبين الأفراد، وكل واحد منهم بـ المكتتب الفرد). أي أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة أو وليت موقوفها للأولاد القصر. وبعد إكتتاب لأغلب من إكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب، وسيخصص للمكتتبين الأفراد بحد أقصى سبعة مليون ومائة ألف (٧,١٠٠,٠٠٠) سهم تمثل خمسين بالمائة (٥٠٪) من إجمالي أسهم الاكتتاب المطروحة على الجمهور. وفي حال عدم إكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل الأسهم المخصصة لهم، فإنه يحق لمدير سجل إكتتاب بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد بالتناسب مع حجم أسهم المكتتبين الأفراد التي تم إكتتابها من قبلهم.

تتم عملية طرح أسهم الاكتتاب عن طريق إصدار أسهم جديدة ستمثل نسبة ٣,١٪ من أسهم الشركة ويبلغ عدد الأسهم المصدرة الجديدة أربعة عشر مليون ومائتي ألف (١٤,٢٠٠,٠٠٠) سهم وذلك بموجب القرار الصادر من الشركاء خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٤٣٣/١/٢٥هـ (الموافق ١٩/١/٢٠٢٠م). سيبلغ إجمالي عدد أسهم الشركة المصدرة سبعة وأربعون مليون ومائتي ألف سهم (٤٧,٢٠٠,٠٠٠) عند إكتتاب الاكتتاب، سيملك المساهمون الحاليون معاً ما نسبته ٦٦,٩٩٪ من عدد أسهم الشركة، أي ثلاثة وثلاثون مليون (٣٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم. بعد الإكتتاب وبالتالي يحتفظون بحصة السيطرة في الشركة، وسيتم استخدام صافي منتحلات الإكتتاب لاستخدامها في أعمالها وتنفيذ خططها التوسعية ولن يحصل المساهمين الحاليين على أي من منتحقات الإكتتاب (فضلاً راجع القسم ١٠ استخدام المتحلات). علماً بأن الإكتتاب مغلق بالكامل من قبل المتعهد بتغطية الإكتتاب (فضلاً انظر قسم المتعهد بتغطية الإكتتاب).

تبدأ فترة الإكتتاب في يوم الاثنين ١٤٣٤/١١/٥هـ (الموافق ١٩/١١/٢٠٢٠م) وتستمر لمدة سبعة (٧) أيام، شاملة آخر يوم لإغلاق الإكتتاب لينتهي بنهاية يوم الأحد ١٤٣٤/١١/١١هـ (الموافق ١٩/١١/٢٠٢٠م) (فترة الإكتتاب). حيث يمكن تقديم طلبات الإكتتاب في أي فرع من فروع الجهات المستلمة (الجهات المستلمة) خلال فترة الإكتتاب كما يمكن للمستثمرين من المؤسسات الإكتتاب.

يجب على كل مكتب الإكتتاب بحد لا يقل عن عشرة (١٠) أسهم إختتاب ولا يزيد عن ٢٥,٠٠٠ سهم من أسهم الإختتاب، وسيتم بحد أدنى تخصيص عدد عشرة (١٠) سهم لكل مكتب، وسيتم تخصيص العدد المتبقى من الأسهم (إن وجد) بالتناسب مع عدد الأسهم التي إكتتب بها كل مكتب. وإذا ما تجاوز عدد المكتتبين الأفراد عن ٧,١٠٠,٠٠٠ فإن الشركة لا تضمن تخصيص الحد الأدنى والبالغ عشرة (١٠) سهم لكل مكتب، وفي هذه الحالة سيتم تخصيص أسهم الإختتاب بالتساوي بين المكتتبين الأفراد. وإذا زاد عدد المكتتبين الأفراد عن ٧,١٠٠,٠٠٠ فيستترك تخصيص حصصاً متساوية.

وسوف تعاد أموال فائض الإكتتاب (إن وجدت) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الإكتتاب والجهات المستلمة. وسيتم الإعلان عن التخصيص النهائي ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه ١٤٣٤/١١/١٨هـ (الموافق ١٩/١١/٢٠٢٠م). (فضلاً راجع القسم الفرعي -التخصيص ورد الفائض- ضمن قسم تعليمات وشروط الإكتتاب).

للشركة فئة واحدة من الأسهم، ولن يتم أي مساهم بحقوق تفضيلية عن غيره من المساهمين، ويعطى كل سهم حاملة الحق في صوت واحد. وبحق لكل مساهم (المساهم) يملك ما لا يقل عن عشرين (٢٠) سهماً حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين (الجمعية العامة) والتصويت فيها، وسوف تستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب نصيبها من أي أرباح تعلفها الشركة. (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم ٨ من هذه النشرة وعنوانه "سياسة توزيع الأرباح".)

لهم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية (المملكة، أو -السعودية-) أو خارجها قبل طرحها للاكتتاب العام، وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية، وجرى تقديم كافة المستندات المؤهلة التي طلبتها الهيئة، وتم الحصول على جميع الموافقات المتعلقة بنشرة الإصدار هذه والمتطلبات اللازمة لطرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (راجع قسم -تواريخ مهمة للمستثمرين-)، وبعد إدراج هذه الأسهم في القائمة الرسمية، سوف يسمو لمواطني المملكة العربية السعودية ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي والمقيمين في المملكة الذين يحملون إقامة نظامية والشركات والبنوك ومضاديق الاستثمار السعودية والخليجية والأجانب من خلال اتفاقيات مبادلة بالتداول في الأسهم بعد بداية تداولها في السوق.

المستشار المالي ومدير الإكتتاب ومدير سجل إكتتاب المؤسسات ومتعهد تغطية الإكتتاب الحصري



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية والمشار إليها بـ الهيئة، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسمائهم على الصفحة (ب) من هذه النشرة، مجتمعين ومنفردين كامل المسئولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات المهمة والى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وفتاح أخرى يمكن أن يؤدي عدم فهمها في النشرة إلى جعل أي إعادة واردة فيها مضللة، ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسئولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخلي نفسها صراحة من أي مسئولية لها كانت عن أي خسارة تنتج مما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

صدرت هذه النشرة بتاريخ ١٤٣٣/١٢/٢٩هـ (الموافق ١٩/١٢/٢٠٢٠م).

تم ترك هذه الصفحة فارغة عمداً



دله الصحية

إشعار هام

تحتوي هذه النشرة على معلومات تفصيلية وافية عن شركة دله للخدمات الصحية القابضة والأسهم المطروحة للاكتتاب. وعند تقديم طلب الاكتتاب في الأسهم المطروحة، سيتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها هذه النشرة، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من الشركة أو الجهات المستلمة، أو من خلال زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (www.dallahhealth.com)، أو موقع هيئة السوق المالية (www.cma.org.sa) أو موقع المستشار المالي شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار (www.sambacapital.com).

عينت الشركة شركة سامبا للأصول وإدارة الاستثمار («سامبا كابتال»، أو «المستشار المالي») كمستشار مالي لها فيما يخص الاكتتاب بالإضافة إلى دورها كمدير لسجل الاكتتاب المؤسسات ومدير للاكتتاب والمتعهد الحصري للتغطية. (راجع قسم «التعهد بتغطية الاكتتاب»)

تحتوي نشرة الإصدار هذه على تفاصيل تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة ويتحمل أعضاء مجلس إدارة الشركة (أعضاء مجلس الإدارة) (ب) من إن المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، وبالتحديد فيما يتعلق بالوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم التي يمكن أن تتأثر بشكل سلبي بالتطورات المستقبلية المتعلقة بعوامل التضخم، ومعدلات الفائدة، والضرائب أو أي عوامل اقتصادية أو سياسية أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة. ولا ينبغي اعتبار تقديم نشرة الإصدار أو أي تعامل شفهي أو خطي متعلق بأسهم الاكتتاب بأنه وعد أو إقرار بتحقيق الإيرادات أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها، أو مساهمها الحاليين، أو سامبا كابتال، أو أي من الجهات المستلمة، أو الأشخاص المرتبطين بهم، للمشاركة في عملية الاكتتاب. وتعتبر المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه ذات طبيعة عامة تم إعدادها بدون اعتبار لأهداف الاستثمار الشخصية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار، قبل اتخاذ قراره بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب، ويجب أن يعتمد على فحصه الخاص للشركة ومدى ملائمة الغرض الاستثمارية والمعلومات الواردة في هذه النشرة فيما يتعلق بأهداف المستثمر الشخصية ووضعه المالي واحتياجاته.

يقصر الاكتتاب على المستثمرين الأفراد السعوديين والمستثمرين من المؤسسات، ويحق للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسماهم لحسابها على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها لهم.

ويحظر توزيع هذه النشرة وبيع أسهم الاكتتاب لأي أشخاص آخرين أو في أي دولة أخرى غير المملكة العربية السعودية. ويتعين على جميع مستلمي هذه النشرة التعرف على أي قيود نظامية تتعلق بطرح أو بيع أسهم الاكتتاب ومراعاة التقيد بها.

معلومات حول السوق والقطاع

في هذه النشرة، تم الحصول على المعلومات المتعلقة بالقطاع والبيانات المتعلقة بشرائح السوق الذي تعمل فيه الشركة من تقرير أعدته استشاري السوق، رولاند بيرغر الشرق الأوسط وهي شركة استشارية مستقلة تأسست في ميونخ في عام ١٩٦٧م، كمقدم لخدمات السوق والاستشارات الدولية.

لا يوجد لاستشاري السوق ولا لأي من شركائه التابعة أو مساهميه أو أعضاء مجلس إدارته أو أقربائهم أي ملكية في أسهم الشركة أو أي مصلحة فيها. وقد أعطى استشاري السوق موافقته الخطية على نشر معلومات السوق المستخلصة من التقارير المقدمة منه إلى الشركة بالشكل والصيغة الواردة في نشرة الإصدار هذه ولم يتم بحسب تلك الموافقة. وتعتقد الشركة أن تلك المعلومات والمصادر والتقديرات صحيحة، وقد بذلت جهوداً معقولة للتأكد منها. إن البيانات المتعلقة بالقطاع والسوق عرضة للتغيير، ولا يمكن التحقق منها على وجه اليقين بسبب محدودية توفر البيانات الأولية، والطبيعة التطوعية لعملية تجميع المعلومات، وأوجه القصور الأخرى المصاحبة لعمليات المسح لسوق بهذا الحجم.

البيانات المالية والإحصائية

لقد تم مراجعة القوائم المالية الافتراضية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م، والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨م، والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م، والإيضاحات المرفقة بها من قبل إرنست ويونغ، فيما تم إعداد القوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و٢٠١١م وفترة السنة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١٢م و٢٠١١م، والإيضاحات المرفقة بها من قبل برايس ووتر هاوس كوبرز، والمضمنة في هذه النشرة، وذلك وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ("SOCPA"). علماً بأن الشركة تصدر قوائمها المالية بالريال السعودي.

التوقعات والإفادات المستقبلية

تم إعداد التوقعات والتقديرات التي تضمنتها هذه النشرة على أساس افتراضات محددة ومعلنة، وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة، وبالتالي فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو احتمال أي من هذه التوقعات.

تمثل بعض التوقعات والقوائم الواردة في هذه النشرة «إفادات مستقبلية»، ويستدل على هذه الإفادات المستقبلية عن طريق استخدام بعض الكلمات مثل «تخطط»، «تعتزم»، أو «تقدر»، أو «تعتقد»، أو «تتوقع»، أو «من الممكن»، أو «سوف»، أو «يلبغى»، أو «متوقع»، أو «قد»، أو «يعتقد»، أو الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقارنة أو المعاكسة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة نظر الشركة الحالية فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، ولكنها ليست ضماناً للأداء المستقبلي. وهناك العديد من العوامل التي قد تؤثر في الأداء الفعلي أو الإنجازات أو النتائج التي تحققها الشركة وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً في الإفادات المذكورة. وقد تم استعراض بعض المخاطر أو العوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في أقسام أخرى من هذه النشرة (فضلاً راجع القسم ٢ «عوامل المخاطرة»). وفيما لو تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتوقعة، أو ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموصوفة في هذه النشرة حسبما هي متوقعة أو معتقدة أو مقدر.

مع مراعاة متطلبات قواعد التسجيل والإدراج، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تخيلية إلى هيئة السوق المالية إذا تبين لها في أي وقت بعد موافقة الهيئة على نشرة الإصدار وقبل إدراج أسهم الشركة في القائمة الرسمية: (أ) حدوث أي تغيير ملحوظ في أمور جوهرية واردة في هذه النشرة أو في أي مستند مطلوب بموجب قواعد التسجيل والإدراج؛ أو (ب) ظهور أي مسائل إضافية مهمة يتوجب تضمينها في هذه النشرة. وفيما عدا هاتين الحالتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو نتيجة حوادث مستقبلية أو خلاف ذلك، ونتيجة لما تقدمه ومخاطر وأموال احتمالية وافتراضات أخرى، فإن الأحداث المتوقعة والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة، أو ربما لا تحدث إطلاقاً. وعليه، فإنه يجب على المستثمرين المحتملين دراسة جميع الإفادات المستقبلية في ضوء هذه التفسيرات وعدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة

الوضعية	الوظيفة	عضو مجلس الإدارة
غير مستقل – غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	المهندس/ طارق عثمان القصبي
غير مستقل – تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	الدكتور/ محمد راشد الفقيه
غير مستقل – غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	عمار حسن كامل
غير مستقل – غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	محي الدين صالح كامل
غير مستقل – غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	المهندس/ فهد سراج ملائكة
غير مستقل – تنفيذي	عضو مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي	الدكتور/ أحمد صالح بابيعير
مستقل – غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	فهد عبدالله القاسم
مستقل – غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	الدكتور/ عبدالرحمن عبدالعزيز السويلم
مستقل – غير تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	فارس إبراهيم الحميد

عنوان الشركة



شركة دله للخدمات الصحية القابضة

٨ شارع فاس حي النخيل
ص.ب: ٨٧٨٣٣، الرياض ١١٦٥٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ١٢٩٩٥٥٥٥ (٩٦٦)
فاكس: ١٤٧٠٢٧٢٥ (٩٦٦)
بريد الشركة الإلكتروني: info@dallahhealth.com
الموقع الإلكتروني: www.dallahhealth.com

أمين سر مجلس الإدارة

أنس بن داود العسافي
شركة دله للخدمات الصحية القابضة
ص.ب: ٨٧٨٣٣، الرياض: ١١٦٥٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ١٢٩٩٤٧٦٦ (+٩٦٦)
فاكس: ١٤٧٠٢٧٢٥ (+٩٦٦)
بريد الإلكتروني: a_lassafi@dallah-hospital.com

ممثل الشركة لدى هيئة السوق المالية

المهندس/ طارق القصبي
الدكتور/ أحمد بن صالح بابيعير
شركة دله للخدمات الصحية القابضة
ص.ب: ٨٧٨٣٣، الرياض: ١١٦٥٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ١٢٩٩٥٥٥٥ (+٩٦٦)
فاكس: ١٢٢٩١٧٩٦ (+٩٦٦)
بريد الإلكتروني: T_alkasabi@dallah-hospital.com
aBabaer@dallah-hospital.com



دله
الصحة

مسجل الأسهم

شركة السوق المالية السعودية (تداول)
أبراج التعاونية طريق الملك فهد
ص.ب: ٦٠٦١٢، الرياض ١١٥٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٩٩٩ ٢١٨ (١) +٩٦٦
فاكس: ١٢٢٠ ٢١٨ (١) +٩٦٦
بريد إلكتروني: webinfo@tadawul.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.tadawul.com.sa



البنوك الرئيسية التي تتعامل معها الشركة

بنك الجزيرة
شارع خالد بن الوليد
ص.ب: ٦٢٧٧، جدة ٢١٤٤٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٧٠ ٢٦٥١ (٩٦٦) +
فاكس: ٢٦٥٣ ٢٤٧٨ (٩٦٦) +
الموقع الإلكتروني: www.baj.com.sa



مصرف الراجحي
شارع العليا
ص.ب: ٢٨، الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٩٢٢ ٤٦٢ (٩٦٦) +
فاكس: ٤٣١١ ٤٦٢ (٩٦٦) +
الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa

مصرف الراجحي Al Rajhi Bank



المستشارون

المستشار المالي ومدير سجل اكتاب المؤسسات ومدير الاكتاب

شركة سامبا للاستثمار وإدارة الأصول
(سامبا كابيتال)

برج المملكة، الدور ١٤
ص.ب: ٢٢٠٠٧
الرياض ١١٣١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٧٧ ٤٧٧٠ (+٩٦٦)
فاكس: ١٢١١ ٧٤٣٨ (+٩٦٦)
الموقع الإلكتروني: www.sambacapital.com

سامبا كابيتال sambacapital

المستشار القانوني للمصدر

مكتب عبدالعزيز بن حمد الفهد محامون
ومستشارون

جرير بلازا، الدور الرابع، شارع العليا
ص.ب: ١٥٨٧٠، الرياض ١١٤٥٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٠٨١ ٤٦٤ (+٩٦٦)
فاكس: ٤٩٦٨ ٤٦٢ (+٩٦٦)
الموقع الإلكتروني: www.fahadlaw.com

الفهد محامون
AL FAHAD LAW

المستشار القانوني السعودي للمستشار المالي ومدير الاكتاب ومدير سجل اكتاب المؤسسات ومتعهد التغطية

شركة الجدعان وشركاؤهم محامون
ومستشارون قانونيون

ص.ب: ٣٥١٥
الرياض ١١٤٨١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٢٢ ٤٧٨ (+٩٦٦)
فاكس: ٩٣٣٢ ٤٧٦ (+٩٦٦)
الموقع الإلكتروني: www.aljadaan.com

AL-JADAAN & PARTNERS
LAW FIRM

المستشار القانوني الدولي للمستشار المالي ومدير الاكتاب ومدير سجل اكتاب المؤسسات ومتعهد التغطية

كليفورد تشانس إل إل بي

الطابق الثاني، المبنى رقم ستة
مبنى البوابة، مركز دبي المالي العالمي
ص.ب: ٩٣٨٠
دبي الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٤٣٦٢ ٠٤٤٤ (+٩٧١)
فاكس: ٤٣٦٢ ٠٤٤٥ (+٩٧١)
الموقع الإلكتروني: www.cliffordchance.com

C L I F F O R D
C H A N C E



دولة
الصحة

مستشار العناية المالية المهنية

كي.بي.بي.إم.جي - الفوزان والسدحان

ص.ب: ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ١٨٧٤٨٥٠٠ (+٩٦٦)
فاكس: ١٨٧٤٨٦٠٠ (+٩٦٦)
الموقع الإلكتروني: www.kpmg.com



استشاري أبحاث السوق

رولاند بيرغر الشرق الأوسط دبليو أل أل

برج المؤيد، الدور ١٢
ص.ب: ١٨٢٥٩
المنامة
مملكة البحرين
هاتف: ١٧ ٥٦٧٩٥٠ (+٩٧٣)
فاكس: ١٧ ٥٦٦٧٠٣ (+٩٧٣)
الموقع الإلكتروني: www.rolandberger.com



مراجعو الحسابات

برايس ووترهاوس كوبرز الجريد

جميل سكوير شارع التحلية
ص.ب: ٢١٤١٥، جدة ٢١٤٦٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٦٠ ٤٤٠٠ (+٩٦٦)
فاكس: ٢٦٠ ٤٤١١ (+٩٦٦)
الموقع الإلكتروني: www.pwc.com



إرنست أند يونغ

برج الفيصلية
ص.ب: ٢٧٣٢
طريق الملك فهد، العليا
الرياض: ١١٤٦١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ١٢٧٣٤٧٤٠ (+٩٦٦)
فاكس: ١٢٧٣٤٧٣٠ (+٩٦٦)
الموقع الإلكتروني: www.ey.com



تنويه: جميع المستشارين المذكورين أعلاه أعطوا موافقتهم الكتابية على نشر أسمائهم وإفاداتهم في هذه النشرة ولم يتم سحب هذه الموافقة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقربائهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة في كما تاريخ هذه النشرة.

المتعهد الحصري بتغطية الاكتتاب

شركة سامبا للاستثمار وإدارة الأصول (سامبا كابيتال)

برج المملكة، الدور ١٤
ص.ب: ٢٢٠٠٧ الرياض ١١٣١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٧٧ ٤٧٧٠ (+٩٦٦)
فاكس: ١٢١١ ٧٤٣٨ (+٩٦٦)
الموقع الإلكتروني: www.sambacapital.com

sambacapital سامبا كابيتال

الجهات المستلمة

مجموعة سامبا المالية

طريق الملك عبدالعزيز
ص.ب: ٨٣٣، الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٧٧ ٤٧٧٠ (+٩٦٦)
فاكس: ٤٧٩ ٩٤٠٢ (+٩٦٦)
الموقع الإلكتروني: www.samba.com

samba سامبا

شركة الجزيرة كابيتال

طريق المدينة - مركز المساعدة التجارية
ص.ب: ٦٢٧٧، جدة ٢١٤٤٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٦٦٩ ٢٦٦٩ (+٩٦٦)
الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com

الجزيرة للاستشارات المالية
ALJAZIRA CAPITAL

بنك الرياض

طريق الملك عبدالعزيز ب ٢٢٦٢٢ الرياض ١١٤١٦
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٠٣٠٣٠ (+٩٦٦)
فاكس: ٤٠٤٢٧٠٧ (+٩٦٦)
الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com

بنك الرياض
riyad bank

البنك الأهلي التجاري

ص.ب: ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٩٩٩ ٦٤٦ (+٩٦٦)
فاكس: ٤٢٦٤ ٧٤٢٦ (+٩٦٦)
الموقع الإلكتروني: www.alahli.com.sa

NCB الأهلي

مصرف الراجحي

شارع العليا
ص.ب: ٢٨، الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٩٢٢ ٤٦٢ (+٩٦٦)
فاكس: ٤٣١١ ٤٦٢ (+٩٦٦)
الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa

مصرف الراجحي Al Rajhi Bank



دله
الصحية

ملخص شروط الاكتتاب

الاكتتاب	طرح ١٤,٢٠٠,٠٠٠ سهم عادي تمثل ٣,١٪ من رأس مال شركة دله للخدمات الصحية القابضة بعد الاكتتاب، من خلال الاكتتاب العام بسعر ٣٨ ريال سعودي لسهم الاكتتاب الواحد.
الشركة	شركة دله للخدمات الصحية القابضة، وهي شركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٢٨٥٣٠ وتاريخ ١٤/٠٤/١٥هـ (الموافق ١٩/٠٩/١٩٩٤م).
أنشطة الشركة	تصنف أعمال شركة دله للخدمات الصحية إلى أربعة أقسام عمل أساسية هي: (١) مستشفى دله؛ (٢) دله فارما؛ (٣) التشغيل والإدارة؛ و(٤) الاستثمارات. يقدم مستشفى دله الخدمات الطبية للعيادات الخارجية وأقسام التنويم. فيما تتضمن أنشطة دله فارما التوزيع بالجملة للمنتجات الصيدلانية والدوائية والعشبية ومنتجات مواد التجميل. أما قسم التشغيل والإدارة فيقوم بإدارة أعمال مستشفيات أخرى مملوكة من قبل أطراف أخرى. إضافة لذلك، يوجد لدى الشركة العديد من الاستثمارات ضمن قطاع الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط.
إجمالي رأس مال الشركة قبل طرح	٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
إجمالي رأس مال الشركة بعد اكتمال طرح	٤٧٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
سعر الاكتتاب	٣٨ ريال سعودي لكل سهم من أسهم الاكتتاب
القيمة الاسمية للسهم	١٠ (ريال سعودي لكل سهم)
عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب	١٤,٢٠٠,٠٠٠ سهماً
نسبة الأسهم المطروحة للاكتتاب	ستمثل أسهم الاكتتاب ٣,١٪ من رأس مال الشركة المصدر بعد الاكتتاب
القيمة الإجمالية للأسهم المطروحة للاكتتاب	٥٣٩,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
عدد الأسهم المطروحة التي سيتم التعاقد بتغطيتها	١٤,٢٠٠,٠٠٠ سهماً من أسهم الاكتتاب
قيمة الأسهم المطروحة التي سيتم التعاقد بتغطيتها	٥٣٩,٦٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
الحد الأدنى من الأسهم المطروحة المسموح التقدم للاكتتاب بها من قبل شريحة المستثمرين من المؤسسات	١٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم الاكتتاب

١٠ أسهم من أسهم الاككتاب

الحد الأدنى من الأسهم المطروحة المسموح
التقدم للاككتاب بها من قبل شريحة
المستثمرين من الأفراد

٣,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

الحد الأدنى لمبلغ الاككتاب من قبل شريحة
المستثمرين من المؤسسات

٣٨٠ ريال سعودي

الحد الأدنى لمبلغ الاككتاب من قبل شريحة
المستثمرين من الأفراد

٢,٣٥٩,٩٩٩ سهماً من أسهم الاككتاب

الحد الأقصى من الأسهم المطروحة المسموح
التقدم للاككتاب بها من قبل شريحة
المستثمرين من المؤسسات

٢٥٠,٠٠٠ سهماً من أسهم الاككتاب

الحد الأقصى من الأسهم المطروحة المسموح
التقدم للاككتاب بها من قبل شريحة
المستثمرين من الأفراد

٨٩,٦٧٩,٩٦٢ ريال سعودي

الحد الأقصى لمبلغ الاككتاب من قبل شريحة
المستثمرين من المؤسسات

٩,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

الحد الأقصى لمبلغ الاككتاب من قبل شريحة
المستثمرين من الأفراد

استخدام متحصلات الاككتاب

بعد خصم مصاريف الاككتاب البالغة حوالي ٢٠ مليون
ريال سعودي سوف يستخدم ٣٦٠ مليون ريال سعودي
من صافي متحصلات الاككتاب في تمويل مشروع
مستشفى غرب الرياض. وسيستخدم المبلغ الباقي
من صافي متحصلات الاككتاب لاجراض تجارية عامة



دله الصحية

تخصيص أسهم الاككتاب

يشتمل الطرح العام لأسهم الشركة («الاکتتاب») على طرح أربعة عشر مليون ومائتي ألف (١٤,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي («أسهم الاككتاب» وكل منها «سهم الاككتاب») بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) رباتل سعودية للسهم. وسيكون سعر الاككتاب ٣٨ ريال سعودي لكل سهم إكتتاب. وتمثل أسهم الاككتاب ٣,١٪ من رأس مال الشركة بعد الزيادة. ويقتصر الاككتاب على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ): المستثمرون من المؤسسات: وتشمل مجموعة من المؤسسات (ويشار إليها مجتمعة بالمؤسسات المكتتبة) التي خاطبها مدير سجل اکتتاب المؤسسات بعد التشاور مع الشركة والمساهمين الحاليين بحسب معايير خاصة محددة مسبقاً من قبل هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية («الهيئة»). خُصص للمؤسسات المكتتبة أربعة عشر مليون ومائتي ألف (١٤,٢٠٠,٠٠٠) سهم تمثل مائة بالمائة (١٠٠٪) من إجمالي أسهم الاككتاب المطروحة على الجمهور. علماً بأنه في حال اکتتب الأفراد (المعرفون في الشريحة (ب) أدناه) في أسهم الاككتاب، فإنه يحق لمدير سجل اکتتاب المؤسسات، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد اسهم الاككتاب المخصصة للمؤسسات المكتتبة حتى سبعة مليون ومائة ألف (٧,١٠٠,٠٠٠) سهم تمثل خمسين بالمائة (٥٠٪) من إجمالي أسهم الاككتاب المطروحة على الجمهور.

الشريحة (ب) المستثمرون الأفراد: ويشمل ذلك الأشخاص الطبيعيين السعوديين، بمن فيهم المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تکتتب بأسمائهم لصالحها (يشار إليهم مجتمعين بـ «المكتتبين الأفراد» ولكل واحد منهم بـ «المكتتب الفرد») على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. وبعد الاككتاب لاغياً لمن اکتتب باسم مطلقته. وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وسيُخصص للمكتتبين الأفراد بحد أقصى سبعة مليون ومائة ألف (٧,١٠٠,٠٠٠) سهم تمثل خمسين بالمائة (٥٠٪) من إجمالي أسهم الاككتاب المطروحة على الجمهور. وفي حال عدم اکتتاب المكتتبين الأفراد بكامل الأسهم المخصصة لهم، فإنه يحق لمدير سجل الاككتاب، بعد الحصول على موافقة الهيئة، تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتناسب مع عدد اسهم الاككتاب التي تم الاككتاب بها من قبلهم

سوف يتم إعادة أموال فائض الاككتاب (إن وجد) إلى المكتتبين الأفراد دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاككتاب والجهات المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن التخصيص النهائي ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه ١٤٣٤/١١/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٢٠ م). (لمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم « شروط وتعليمات الاككتاب» من هذه النشرة)

رد فائض أموال الاككتاب

فترة الاكتتاب

يبدأ الاكتتاب في يوم الاثنين ١٥/١٤٣٤هـ (الموافق ١٩/١١/٢٠١٢م)، ويستمر لفترة ٧ أيام، بحيث يكون آخر يوم لإغلاق الاكتتاب هو يوم الأحد ١١/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٥/١٢/٢٠١٢م).

توزيع الأرباح

تستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب أي أرباح تعلن عنها الشركة للعام ٢٠١٢م وعن السنوات المالية التي تليها. (وللمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم بعنوان «سياسة توزيع الأرباح» من هذه النشرة).

حقوق التصويت

للشركة فئة واحدة من الأسهم فقط لا تعطي حاملها أي حقوق تصويت تفضيلية، ويمنح كل سهم صاحبه الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم يملك عشرين (٢٠) سهماً على الأقل حضور اجتماع الجمعية العامة والتصويت فيها.

فترة الحظر / القيود على الأسهم

يخضع المساهمون الحاليون لقيود عدم جواز التصرف في أسهمهم لفترة مدتها ستة أشهر من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي. وبعد انتهاء فترة الحظر هذه، فإنه يمكن للمساهمين الحاليين التصرف في أسهمهم فقط بعد الحصول على موافقة الهيئة.

إدراج وتداول الأسهم

لم يسبق تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل طرحها للاكتتاب العام، وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية، وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها هيئة السوق المالية. وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية للقيام بعملية طرح الأسهم، ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم. (لمزيد من المعلومات، راجع صفحة ك «تواريخ مهمة للمكتتبين» والقسم ١٤ «شروط وتعليمات الاكتتاب» في نشرة الإصدار هذه.

عوامل المخاطرة

هناك مخاطر معينة تتعلق بالاستثمار في أسهم الاكتتاب، ويمكن تصنيف تلك المخاطر كالتالي: (أ) المخاطر المتعلقة بقطاع الرعاية الصحية في المملكة؛ (ب) المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة؛ (ج) المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة للاكتتاب؛ وقد تم استعراض هذه المخاطر في القسم - ٢ «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، ويجب مراجعتها بعناية قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب.

المصاريف

الشركة مسؤولة عن جميع المصاريف والتكاليف المتعلقة بالطرح والتي تقدر بمبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي، وتشمل هذه المصاريف أتعاب المستشار المالي، وأتعاب المتعهدين بتغطية الاكتتاب، والمستشار القانوني، والمستشاري السوق، واستشاري دراسة العناية المالية المهنية، إضافة إلى مصاريف الجهات المستلمة، ومصاريف التسويق والطباعة والتوزيع وغيرها من المصاريف ذات العلاقة.



دله الصحية

المساهمون

المساهمون	قبل الاككتاب		بعد الاككتاب		رأس المال (بالريال)
	عدد الأسهم	%	رأس المال (بالريال)	عدد الأسهم	
شركة دله البركة القابضة	٢٤,٤٢٠,٠٠٠	٧٤,٠	٢٤,٤٢٠,٠٠٠	٢٤,٤٢٠,٠٠٠	٥١,٧
طارق عثمان القصبي	٢,٤٧٥,٠٠٠	٧,٥	٢,٤٧٥,٠٠٠	٢,٤٧٥,٠٠٠	٥,٢
محمد راشد الفقيه	٢,٤٧٥,٠٠٠	٧,٥	٢,٤٧٥,٠٠٠	٢,٤٧٥,٠٠٠	٥,٢
عبد الله صالح كامل	١,٦٥٠,٠٠٠	٥,٠	١,٦٥٠,٠٠٠	١,٦٥٠,٠٠٠	٣,٥
شركة عسير للتجارة والسياحة والصناعة	١,٦٥٠,٠٠٠	٥,٠	١,٦٥٠,٠٠٠	١,٦٥٠,٠٠٠	٣,٥
صالح عبد الله كامل	٣٣٠,٠٠٠	١,٠	٣٣٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠	٠,٧
الجمهور			١٤,٢٠٠,٠٠٠		٣٠,١
الإجمالي	٣٣,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	٣٣,٠٠٠,٠٠٠	٤٧,٢٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

تواريخ مهمة للمكتتبين

جدول التخصيص للمستثمرين

التواريخ	الحدث
من يوم الاثنين ١٤٣٤/١/٥ هـ (الموافق ٢٠١٢/١١/١٩ م) إلى نهاية يوم الأحد ١٤٣٤/١/١١ هـ (الموافق ٢٠١٢/١١/٢٥ م).	فترة الاككتاب
يوم الأحد ١٤٣٤/١/١١ هـ (الموافق ٢٠١٢/١١/٢٥ م)	آخر يوم لتقديم طلبات الاككتاب وسداد قيمة الاككتاب
يوم الأحد ١٤٣٤/١/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٢ م)	إشعار التخصيص النهائي ورد فائض أموال الاككتاب (إن وجدت)
بعد اكتمال كافة الإجراءات النظامية	تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق

تنويه: هذه التواريخ تعد مواعيد تقريبية. أما التواريخ الفعلية فسيعلن عنها في الصحف المحلية في المملكة وفي موقع تداول www.tadawul.com.sa

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

شريحة المستثمرين الأفراد

يفتصر الاكتتاب الخاص بشريحة المستثمرين الأفراد على الأفراد السعوديين الطبيعيين، ويحق للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لحسابها، (يشار لكل واحد منهم بـ «المكتتب الفرد» فيما يشار لهم مجتمعين بـ «المكتتبين الأفراد»)، على أن تبرز ما يثبت أمومتها لهم وأنها أرملة أو مطلقة.

يمكن للمكتتبين الأفراد الحصول على نماذج طلبات الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب من فروع الجهات المستلمة أو من خلال مواقعهم الإلكترونية. وسيكون الاكتتاب مفتوحاً عبر الإنترنت والهاتف المصرفي وأجهزة الصرف الآلي في فروع الجهات المستلمة التي تقدم بعضاً من أو جميع هذه القنوات للمكتتبين الأفراد الذين سبق لهم مؤخراً المشاركة في اكتتابات عامة؛ شريطة ما يلي:

(1) أن يكون للمكتتب الفرد حساب بنكي لدى الجهة المستلمة التي تقدم هذه الخدمات؛ و

(2) لم يتم تغيير بيانات أو تفاصيل المكتتب الفرد عن آخر اكتتاب شارك فيه ذلك المكتتب الفرد.

يتوجب على كل مكتتب فرد إكمال نموذج طلبات الاكتتاب وفقاً للتعليمات الواردة في قسم « شروط وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة. ويتعين على مقدم طلب الاكتتاب الموافقة على جميع البنود التي تحتويها استمارة طلب الاكتتاب. وتحتفظ الشركة والمساهمون الحاليون بحقهم في رفض أي طلب اكتتاب كلياً أو جزئياً إذا كان مخالفاً لأي من شروط وتعليمات الاكتتاب. ويجب عدم تعديل أو سحب طلب الاكتتاب بعد تقديمه، إذ أنه يعتبر بمجرد تقديمه بمثابة اتفاقية ملزمة بين مقدم الطلب والشركة. فضلاً راجع قسم « شروط وتعليمات الاكتتاب» من هذه النشرة.

شريحة المستثمرين من المؤسسات

يفتصر الاكتتاب الخاص بشريحة المؤسسات المستثمرة في الأسهم المطروحة للاكتتاب على عدد من المؤسسات التي تمت مخاطبتها بواسطة مدير الاكتتاب الرئيس بعد التفاهم مع الشركة والمساهمين الحاليين وذلك بناء على معايير محددة مسبقاً من الهيئة. وعلى المؤسسات المستثمرة الحصول على استمارات طلبات الاكتتاب من مدير الاكتتاب.



ملخص المعلومات الأساسية

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى إعطاء نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة. غير أن هذا الملخص لا يشمل على جميع المعلومات التي قد تهم المستثمرين المحتملين، وعليه، فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لنشرة الاكتتاب هذه، وينصح مستلمو هذه النشرة بقراءتها بالكامل، حيث يتعين بناء أي قرار يتخذونه بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة على جميع المعلومات الواردة في هذه النشرة.

لمحة عامة عن الشركة

بدأت أعمال الشركة عند تأسيس مستشفى دله ("المستشفى") في مدينة الرياض عام ١٩٨٧م (١٤٠٧هـ) كمؤسسة فردية رأس مالها قدره مائة مليون ريال سعودي (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مملوكة من قبل صالح عبدالله كامل، تأسست شركة دله للخدمات الصحية القابضة وهي شركة سعودية مساهمة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٢٨٥٣٠ وتاريخ ١٣/٠٤/١٤١٥هـ (الموافق ١٩/٠٩/١٩٩٤م) وبشأن إليها فيما بعد بـ"الشركة")، وقد تأسست الشركة في مدينة جدة في تاريخ ٣٠/٠٩/١٤١٥هـ (الموافق ١٣/٠٣/١٩٩٤م)، كشركة ذات مسؤولية محدودة وصدر لصالحها السجل التجاري رقم ٤٠٣١٢٢٥٤ وتاريخ ٣٠/٠٩/١٤١٥هـ (الموافق ١٣/٠٣/١٩٩٤م). وقد تأسست الشركة برأس مال قدره ثلاثمائة وخمسة وتسعين مليون (٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال مدفوعة نقدًا ومقسمة إلى ثلاثمائة وخمسة وتسعين ريال، حيث امتلكت شركة دله البركة القابضة عند تأسيس الشركة نسبة تسعة وتسعين بالمائة (٩٩٪) من رأس مالها، أما النسبة المتبقية من رأس مال الشركة والبالغة واحد بالمائة (١٪) فكانت مملوكة من قبل صالح بن عبدالله كامل. وقد تم بيع أصول وموجودات المستشفى واستثمارات بمبلغ صافي قدره مائتين وخمسة وتسعين مليون ريال (٢٩٥,٠٠٠,٠٠٠) للشركة بعد تأسيسها ولمزيد من المعلومات عن عملية البيع راجع القسم ٤.١ والجداول ١٨ من هذه النشرة. وتاريخ ١٨/١٢/١٤١٥هـ (الموافق ١٣/٠٣/١٩٩٤م) صدر قرار الشركاء بالشركة بنقل مركزها الرئيسي إلى مدينة الرياض وصدر للشركة السجل التجاري رقم ١٠١٢٨٥٣٠ وتاريخ ١٣/٠٣/١٤١٥هـ (الموافق ١٩/٠٩/١٩٩٤م) ("السجل التجاري")، بتاريخ ١٧/٠٣/١٤١٥هـ (الموافق ١٤/٠٨/١٩٩٤م)، قرر الشركاء تخفيض رأس مال الشركة بسبب زيادة رأس المال عن متطلبات الشركة من ثلاثمائة وخمسة وتسعين مليون (٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى مائتين وخمسة وتسعين مليون (٢٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال وذلك بتخفيض عدد الأسهم من ثلاثمائة وخمسة وتسعين ألف (٣٩٥,٠٠٠) سهم إلى مائتين وخمسة وتسعين ألف (٢٩٥,٠٠٠) سهم وبنفس القيمة للسهم الواحد والبالغ ألف (١٠٠٠) ريال للسهم. وتاريخ ٢٠/٠٨/١٤١٩هـ (الموافق ٠٩/١٢/١٩٩٨م) تم تخفيض رأس مال الشركة من مائتين وخمسة وتسعين مليون (٢٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى مائة وثلاثة وعشرين مليون (١٢٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال وذلك من خلال نقل ملكية أرض المستشفى وبقيمة مائة واثنين وسبعين مليون (١٧٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال من الشركة إلى صالح بن عبدالله كامل وقام الشركاء بنقل الأرض لإضافتها لضمان التمويل لشركة دله البركة القابضة، وذلك مقابل تخفيض ملكية شركة دله البركة القابضة وحصة صالح بن عبدالله كامل. وتاريخ ٠٧/٠٩/١٤٢٦هـ (الموافق ١٠/٠١/٢٠٠٥م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من مائة وثلاثة وعشرين مليون (١٢٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى مائة وثمانية وأربعين مليون (١٤٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال وذلك من خلال رسملة الأرباح المبقاة والبالغة خمسة وعشرين مليون (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال. كما تم بموجب القرار المذكور أنفاً تخفيض القيمة الاسمية للسهم إلى خمسين (٥٠) ريال وقيام شركة دله البركة القابضة بالتنازل بالبيع بجزء من حصصها في الشركة لصالح كل من عبدالله بن صالح كامل وشركة عسير للتجارة والسياحة والصناعة والزراعة والعقارات وأعمال المقاولات ("شركة عسير") وطارق بن عثمان القصبي والدكتور /محمد بن راشد الفقيه. بتاريخ ١٤/٠٥/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٠/٠٨/٢٠٠٨م) قرر الشركاء بالشركة تحويلها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وتغير اسمها إلى شركة دله للخدمات الصحية القابضة. وقد تمت الموافقة على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة وذلك بموجب القرار الوزاري رقم ٣٤١/ق وتاريخ ١٩/٠١/١٤٢٩هـ (الموافق ١٩/٠١/٢٠٠٨م). وتاريخ ١١/٠٣/١٤٣٢هـ (الموافق ١٤/٠٢/٢٠١١م) قرر الشركاء بالشركة رفع رأس مالها من مائة وثمانية وأربعين مليون (١٤٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى ثلاثمائة وثلاثين مليون (٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال وذلك من خلال عمليتين الأولى هي إصدار أسهم بقيمة مائة وعشرين مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال لصالح صالح بن عبدالله كامل والذي يمثل المبلغ المتبقي في ذمة الشركة لصالح صالح بن عبدالله كامل بعد أن تم إفراغ أرض المستشفى المملوكة له لصالح الشركة مقابل الأرضين المملوكتين للشركة الواقعتين في مدينتي الرياض وجدة والمبلغ هو ١١٧,٨٥٣,٦٠٠ ريال سعودي أو ما يعادل ١١,٧٨٥,٣٦٠ سهم بقيمة عشر ريالات للسهم وإضافة إلى ذلك تم منح عدد ٢٤,١٤٠ سهم بسعر عشر ريالات للسهم ما يعادل مبلغ ٢,٤١٦,٤٠٠ ريال سعودي حسب إتفاق الشركاء ليصبح رأس المال مائتي وثمانية وستون مليون (٢٦٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال وسبب منح الأسهم هو ليصبح إجمالي رأس المال عدداً صحيحاً كامل لتجنب كسور الأسهم في حال قررت الشركة رفع رأس مالها مستقبلاً، والعملية الثانية هي رفع رأس المال من خلال إصدار أسهم جديدة يتم من خلالها منح سهم مجاني لكل (٢,٣٩) سهم للمساهمين على أن يتم تغطية هذه الزيادة بتحويل مبلغ (٣,٣٨٥,٠٥٨) ريال من الإحتياطي النظامي ومبلغ (٣١,٦٤,٩٤٢) من حساب الأرباح المتبقية كما في القوائم المالية الصادرة بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٠م لرفع رأس المال من مائتي وثمانية وستون مليون (٢٦٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى ثلاثمائة وثلاثين مليون (٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال ولمزيد من المعلومات راجع القسم ٤.١ من هذه النشرة. كما تم الاتفاق بين المساهمين بتاريخ ١٧/٠٣/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٠م)، بأن يقوم صالح بن عبدالله كامل بالتنازل عن جزء من الأسهم التي يملكها بعد الزيادة التي تمت بتاريخ ١١/٠٣/١٤٣٢هـ (الموافق ١٤/٠٢/٢٠١١م) لصالح المساهمين لأجل الاحتفاظ بنسب ملكية المساهمين في أسهم الشركة قبل قرار الزيادة بتاريخ ١١/٠٣/١٤٣٢هـ (الموافق ١٤/٠٢/٢٠١١م). كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م فقد استلمت شركة دله للخدمات الصحية القابضة مبلغ إجمالي قدره ١,٩ مليون ريال سعودي من قبل المساهمون الحاليين ويمثل هذا المبلغ تعويض حق انتفاع لأرض جدة الواقعة في حي الشاطيء بمبلغ ٨,٧ مليون ريال سعودي ومبلغ ٢,٢ مليون ريال سعودي تمثل مبلغ الأسهم التي تم منحها إلى صالح عبدالله كامل في عملية زيادة رأس المال بتاريخ ١١/٠٣/١٤٣٢هـ (الموافق ١٤/٠٢/٢٠١١م)، وتم الحصول على موافقة الشركاء لهذه العمليات خلال الجمعية العمومية بتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٣٣هـ (الموافق ١١/٠٥/٢٠١٢م) تمت الموافقة على زيادة رأس المال من ثلاثمائة وثلاثين مليون (٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى أربع مائة وثمانين وسبعين مليون (٤٧٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال عن طريق إصدار أربعة عشر مليون ومائتي ألف (١٤٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم جديد، يكتب به مساهمون جدد، وقد تمت الموافقة على طرح ١,٣٪ من أسهم الشركة بعد الزيادة المقترحة للاكتتاب العام، وقد تنازل المساهمين الحاليين عن حقوق الأولوية في الزيادة المقترحة في رأس المال للمساهمين الجدد.

وقد استكملت الشركة الإجراءات اللازمة لنقل الأراضي المتعلقة بعملية زيادة رأس المال حسب القرارات الصادرة من المساهمين بتاريخ ١١/٠٣/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠١١م) والاتفاقية المؤرخة في ١٧/٠٣/١٤٣٢هـ (الموافق ٢٠/١٢/٢٠١٠م).

الجدول ١: التغيير في رأس المال

التاريخ	رأس المال قبل التغيير	رأس المال بعد التغيير	المبلغ المدفوع	سبب التغيير	الموافقات
٢٠١٣/٠٣/١٩٩٤م	٣٩٥ مليون ريال سعودي	٣٩٥ مليون ريال سعودي	نقدي	تأسيس الشركة	وزارة التجارة والصناعة، الجمعية العمومية
٢٠١٤/٨/١٩٩٤م	٣٩٥ مليون ريال سعودي	٢٩٥ مليون ريال سعودي	لا يوجد	بسبب زيادة رأس المال عن متطلبات الشركة بسبب إعادة تقييم أصول وموجودات المستشفى والاستثمارات المبيعة إلى الشركة من ٣٩٥ مليون ريال إلى ٢٩٥ مليون ريال	وزارة التجارة والصناعة، الجمعية العمومية
٢٠٠٩/١٢/١٩٩٨م	٢٩٥ مليون ريال سعودي	١٢٣ مليون ريال سعودي	لا يوجد	لرغبة صالح عبدالله كامل والذي كان يملك ٧٩٩٪ من الشركة وهو المساهم المسيطر في نقل ملكية أراضي ومباني المستشفى لملكيتها الخاصة لرهنها مقابل تسهيلات لصالحه	وزارة التجارة والصناعة، الجمعية العمومية
٢٠١٠/١٠/٢٠٠٥م	١٢٣ مليون ريال سعودي	١٤٨ مليون ريال سعودي	رسملة ٢٥,٠ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة	**لإدخال مساهمين جدد وقد تم منح الأسهم لهم عن طريق تنازل بالبيع من حصة شركة دله البركة القابضة، حيث تم بيع ٦,١٥٠ سهم إلى عبدالله صالح كامل و ٦,١٥٠ سهم إلى شركة عسير و ٩,٢٢٥ سهم إلى طارق عثمان القصبي و ٩,٢٢٥ سهم إلى محمد راشد الفقيه	وزارة التجارة والصناعة، الجمعية العمومية
٢٠١٤/٠٢/٢٠١١م	١٤٨ مليون ريال سعودي	٣٣٠ مليون ريال سعودي	رسملة ٣٠,٤ مليون ريال سعودي من الإحتياطي النظامي و رسملة ٣١,٦ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة	***إصدار ١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال للسهم مقابل المبلغ المتبقي على الشركة مقابل الأراضي التي تم نقلها من صالح عبدالله كامل وهو ١١٧,٩ مليون ريال وإضافة إلى ذلك منح عدد ٢١٤,٦٤٠ سهم بقيمة ١٠ ريال للسهم	وزارة التجارة والصناعة، الجمعية العمومية

تم بيع أصول المستشفى والاستثمارات إلى شركة دله للخدمات الصحية القابضة ولمزيد من المعلومات عن الأصول والاستثمارات راجع الجدول ١٩ من هذه النشرة
 ** له يتم دفع مقابل منح هذه الأسهم
 *** والمبلغ هو ١١٧,٨٥٣,٦٠٠ ريال سعودي أو ما يعادل ١١,٧٨٥,٣٦٠ سهم بقيمة عشر ريالات للسهم وإضافة إلى ذلك تم منح عدد ٢١٤,٦٤٠ سهم بسعر عشر ريالات للسهم ما يعادل مبلغ ٢,١٤٦,٤٠٠ ريال سعودي المصدر: دله للخدمات الصحية



دله الصحية

تفاصيل التغييرات في رأس المال

التغيير في رأس المال بتاريخ ٢٤/٠٨/١٩٩٤م

بتاريخ ١٧/٠٣/١٤١٥هـ (الموافق ٢٤/٠٨/١٩٩٤م) قرر الشركاء تخفيض رأس مال الشركة من ٣٩٥ مليون ريال سعودي إلى ٢٩٥ مليون ريال سعودي وذلك بتخفيض عدد الأسهم من ٣٩٥ ألف سهم إلى ٢٩٥ ألف سهم وبنفس القيمة للسهم الواحد والبالغ ألف ريال للسهم بسبب زيادة رأس المال عن متطلبات الشركة. حيث قام الشركاء بتأسيس الشركة برأس مال قدره ٣٩٥ مليون ريال سعودي بناء على القيمة الدفترية لأصول وموجودات المستشفى والاستثمارات، لاحقاً قرر الشركاء شراء موجودات المستشفى والاستثمارات بمبلغ صافي قدره ٢٩٥ مليون ريال سعودي بعد خصم الخسائر التي تكبدتها المستشفى من ١٩٨٧م إلى ١٩٩٤م ولمزيد من المعلومات عن الأصول المشتراه راجع الجدول ١٩ من هذه النشرة.

التغيير في رأس المال بتاريخ ٠٩/١٢/١٩٩٨م

بتاريخ ٢٠/١٢/١٩٩٨هـ (الموافق ٠٩/١٢/١٩٩٨م) تم تخفيض رأس مال الشركة من ٢٩٥ مليون ريال سعودي إلى ١٢٣ مليون ريال سعودي وذلك من خلال نقل ملكية أرض المستشفى بقيمة ١٧٢ مليون ريال سعودي من الشركة إلى ملكية صالح بن عبدالله كامل وسبب نقل الأرض هو لإضافتها لضمان تمويل لصالح شركة دله البركة القابضة، وذلك مقابل تخفيض ملكية شركة دله البركة القابضة وحصة صالح بن عبدالله كامل في الشركة.

التغيير في رأس المال بتاريخ ١٠/١٠/٢٠٠٥م

بتاريخ ٠٧/٠٩/١٤٢٦هـ (الموافق ١٠/١٠/٢٠٠٥م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من ١٢٣ مليون ريال سعودي إلى ١٤٨ مليون ريال سعودي وذلك من خلال رسملة الأرباح المبقاة والبالغة ٢٥ مليون ريال سعودي. كما تم بموجب القرار المذكور أنفاً تخفيض القيمة الاسمية للسهم إلى ٥٠ ريال سعودي وقيام شركة دله البركة القابضة بالتنازل بالبيع بجزء من حصصها في الشركة بالقيمة الاسمية للسهم لصالح كل من عبدالله بن صالح كامل بعدد ٦,١٥٠ سهم وشركة عسير للتجارة والسياحة والصناعة والزراعة والعمارات وأعمال المقاولات («شركة عسير») بعدد ٦,١٥٠ سهم وطارق بن عثمان القصبى بعدد ٩,٢٢٥ سهم والدكتور /محمد بن راشد الفقيه بعدد ٩,٢٢٥ سهم. ولم يدفع مقابل بيع هذه الأسهم.

قبل القرارات الصادرة أعلاه فقد كان هيكل الملكية للشركة على النحو التالي:

الشريك	نسبة الملكية	عدد الأسهم	قيمة الأسهم
شركة دله البركة القابضة السعودية	٪٩٩	١٢١,٧٧٠	١٢١,٧٧٠,٠٠٠
صالح عبدالله كامل	٪١	١,٢٣٠	١,٢٣٠,٠٠٠
الإجمالي	٪١٠٠	١٢٣,٠٠٠	١٢٣,٠٠٠,٠٠٠

وبناء على القرارات الصادرة أعلاه فقد أصبح هيكل الملكية للشركة على النحو التالي:

الشريك	نسبة الملكية	عدد الأسهم	قيمة الأسهم
شركة دله البركة القابضة السعودية	٪٧٤	٢,١٩٠,٤٠٠	١٩,٥٢٠,٠٠٠
صالح عبدالله كامل	٪١٠	٢٩,٦٠٠	١,٤٨٠,٠٠٠
عبدالله صالح كامل	٪٥٠	١٤٨,٠٠٠	٧,٤٠٠,٠٠٠
المهندس/ طارق عثمان القصبى	٪٧,٥	٢٢٢,٠٠٠	١١,١٠٠,٠٠٠
الدكتور / محمد راشد الفقيه	٪٧,٥	٢٢٢,٠٠٠	١١,١٠٠,٠٠٠
شركة عسير	٪٥٠	١٤٨,٠٠٠	٧,٤٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٪١٠٠	٢,٩٦٠,٠٠٠	١٤٨,٠٠٠,٠٠٠

التغيير في رأس المال بتاريخ ٢٠١١/٠٢/١٤ م

بتاريخ ٢٠١١/٠٣/١٤هـ (الموافق ٢٠١١/٠٢/١٤ م) قرر الشركاء بالشركة رفع رأس مالها من ١٤٨ مليون ريال سعودي إلى ٣٣٠ مليون ريال سعودي وذلك من خلال عمليتين الأولى هي إصدار أسهم بقيمة ١٢٠ مليون ريال سعودي لصالح صالح بن عبدالله كامل والذي يمثل المبلغ المتبقي في ذمة الشركة لصالح صالح بن عبدالله كامل بعد أن تم إفراغ أرض المستشفى المملوكة له لصالح الشركة مقابل الأرضين المملوكتين للشركة الواقعتين في مدينتي الرياض وجدة والمبلغ هو ١١٧,٨٥٣,٦٠٠ ريال سعودي أو ما يعادل ١١,٧٨٥,٣٦٠ سهم بقيمة عشر ريالات للسهم وإضافة إلى ذلك تم منح عدد ٢١٤,٦٤٠ سهم بسعر عشر ريالات للسهم ما يعادل مبلغ ٢,١٤٦,٤٠٠ ريال سعودي حسب إتفاق الشركاء ليصبح رأس المال ٢٦٨ مليون ريال سعودي وسبب منح الأسهم هو ليصبح إجمالي رأس المال عدداً صحيحاً كامل لتجنب كسور الأسهم في حال قررت الشركة رفع رأس مالها مستقبلاً. ولمزيد من المعلومات فضلاً راجع القسم ٤.١٠ من هذه النشرة.

وبناء على القرارات الصادرة أعلاه فقد أصبح هيكل الملكية للشركة على النحو التالي:

الشريك	نسبة الملكية	عدد الأسهم	قيمة الأسهم
شركة دله البركة القابضة السعودية	٧٧,٠٩%	١٥,٥٤٠,٠٠٠	١٥٥,٤٠٠,٠٠٠
صالح عبدالله كامل	٣٧%	١٢,٢١٠,٠٠٠	١٢٢,١٠٠,٠٠٠
عبدالله صالح كامل	٣,١٨%	١,٠٥٠,٠٠٠	١٠,٥٠٠,٠٠٠
المهندس/ طارق عثمان القصبي	٤,٧٧%	١,٥٧٥,٠٠٠	١٥,٧٥٠,٠٠٠
الدكتور/ محمد راشد الفقيه	٤,٧٧%	١,٥٧٥,٠٠٠	١٥,٧٥٠,٠٠٠
شركة عسير	٣,١٨%	١,٠٥٠,٠٠٠	١٠,٥٠٠,٠٠٠
الإجمالي	١٠٠%	٣٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

وبتاريخ ٢٠١٢/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٢/٢٠ م) اجتمع الشركاء في الشركة وقرر الشركاء / صالح بن عبدالله كامل التنازل عن الأسهم المذكورة أدناه بقيمتها الاسمية وذلك كما يلي:

الشريك	عدد الأسهم	قيمة الأسهم
شركة دله البركة القابضة السعودية	٨,٨٨٠,٠٠٠ سهم	٨٨,٨٠٠,٠٠٠
عبدالله صالح كامل	٦٠٠,٠٠٠ سهم	٦,٠٠٠,٠٠٠
المهندس/ طارق عثمان القصبي	٩٠٠,٠٠٠ سهم	٩,٠٠٠,٠٠٠
الدكتور/ محمد راشد الفقيه	٩٠٠,٠٠٠ سهم	٩,٠٠٠,٠٠٠
شركة عسير	٦٠٠,٠٠٠ سهم	٦,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي	١١,٨٨٠,٠٠٠	١١٨,٨٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

وبعد اكتمال عملية التنازل أصبح هيكل الملكية كما يلي:

الشريك	نسبة الملكية	عدد الأسهم	قيمة الأسهم
شركة دله البركة القابضة السعودية	٧٤%	٢٤,٤٢٠,٠٠٠	٢٤٤,٢٠٠,٠٠٠
صالح عبدالله كامل	١%	٣٣٠,٠٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠
عبدالله صالح كامل	٥%	١,٦٥٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
المهندس/ طارق عثمان القصبي	٧,٥%	٢,٤٧٥,٠٠٠	٢٤,٧٥٠,٠٠٠
الدكتور/ محمد راشد الفقيه	٧,٥%	٢,٤٧٥,٠٠٠	٢٤,٧٥٠,٠٠٠
شركة عسير	٥%	١,٦٥٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
الإجمالي	١٠٠%	٣٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة



دله الصحية

الأصول المنتقلة إلى الشركة من صالح عبدالله كامل

الأصول	المساحة (متر مربع)	التقييم الكلي (ريال سعودي)
أرض مستشفى دله - الرياض	٤,٦٠٠	٩٣,٣٨٠,٠٠٠
أرض البلك رقم ٤٣ - الرياض	٦,٢٥٠	١٥,٦٢٥,٠٠٠
أرض البلك رقم ٣٤ - الرياض	٩,٢٥٠	٢١,٧٣٧,٥٠٠
أرض البلك رقم ٧ - الرياض	٩,٩٠٠	٢٤,٧٥٠,٠٠٠
مبنى مستشفى دله - مقامة على أرض المستشفى	٤٢,٣٦٧	٨٣,٠٢٣,٩٠٠
مبنى سكن الممرضات - مقامة على أرض المستشفى	٥,٢٤٧	٤,٢٨٢,٠٠٠
سكن العائلات - مقامة على أرض البلك رقم ٣٤	٥,١٣٨	٤,٣١٠,٤٠٠
الإدارة - مقامة على أرض المستشفى	٨٠٥	٨٧١,٨٠٠
النادي الصحي - مقامة على أرض المستشفى	١,٤٨٥	١,٢٧٣,٠٠٠
المجموع	-	٢٤٩,٢٥٣,٦٠٠

المصدر: الشركة، تقرير ردم

الأصول المنتقلة إلى صالح عبدالله كامل من الشركة

الأصول	المساحة (متر مربع)	التقييم الكلي (ريال سعودي)
أرض البلك رقم ٣٢ - الرياض	٦,٣٠٠	٩٧,٦٥٠,٠٠٠
أرض مدينة جدة	١٤,٠٠٠	٣٣,٧٥٠,٠٠٠*
المجموع	-	١٣١,٤٠٠,٠٠٠

*تقييم باتفاق بين الشركة وصالح عبدالله كامل
المصدر: الشركة، تقرير ردم

الفرق بين الأصول المنتقلة بين صالح عبدالله كامل و الشركة

الأصول	التقييم الكلي (ريال سعودي)
الأصول المنتقلة إلى الشركة من صالح عبدالله كامل	٢٤٩,٢٥٣,٦٠٠
الأصول المنتقلة إلى صالح عبدالله كامل من الشركة	١٣١,٤٠٠,٠٠٠
الفرق	١١٧,٨٥٣,٦٠٠

المصدر: الشركة، تقرير ردم

العملية الثانية هي رفع رأس المال من خلال إصدار أسهم جديدة يتم من خلالها منح سهم مجاني لكل (٢,٣٩) سهم للمساهمين على أن يتم تغطية هذه الزيادة بتحويل مبلغ (٣,٣٨٥,٥٨) ريال من الإحتياطي النظامي ومبلغ (٣١,٦٤,٩٤٢) من حساب الأرباح المتبقية كما في القوائم المالية الصادرة بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١م لرفع رأس المال من مائتي وثمانية وستون مليون (٢٦٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى ثلاثمائة وثلاثين مليون (٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال. كما تم الاتفاق بين المساهمين بتاريخ ٢٠١٧/٠٣/١٧هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٢/٢٠م)، بأن يقوم صالح بن عبدالله كامل بالتنازل عن جزء من الأسهم التي يملكها بعد الزيادة التي تمت بتاريخ ٢٠١١/٠٣/١١هـ (الموافق ٢٠١١/٠٢/١٤م) لصالح المساهمين لأجل الاحتفاظ بنسب ملكية المساهمين في أسهم الشركة قبل فرار الزيادة بتاريخ ٢٠١١/٠٣/١١هـ.

عمليات الشركة

تقوم الشركة بتشغيل أربع وحدات أعمال كالتالي:

- مستشفى دله
- مستودع الأدوية (دله فارما)
- التشغيل والإدارة
- الاستثمارات

ويتركز نشاط مستشفى دله على توفير الخدمات الطبية للمرضى المنومين في المستشفى والمراجعين للعيادات الخارجية. أما دله فارما فيتركز نشاطها على التوزيع بالجملة للمنتجات الصيدلانية والمنتجات الصحية والمنتجات العشبية والتجميلية. في حين تقوم وحدة التشغيل والإدارة في الشركة بتقديم الخدمات الإدارية والتشغيلية لمستشفيات تابعة لأطراف أخرى. بالإضافة إلى ذلك، فإن الشركة لديها عدداً من الاستثمارات الاستراتيجية في شركات طبية مختلفة في منطقة الشرق الأوسط. وقد شكلت إيرادات مستشفى دله الجزء الأكبر من عائدات الشركة، حيث مثلت إيرادات المستشفى أكثر من تسعين بالمائة (٧٩٪) من إيرادات الشركة خلال الأعوام ٢٠٠٨م، ٢٠٠٩م، ٢٠١٠م و٢٠١١م.

مستشفى دله

بدأت أعمال الشركة عند تأسيس مستشفى دله في مدينة الرياض عام ١٩٨٧م كمؤسسة فردية يملكها صالح عبدالله كامل. وقد افتتحت المستشفى بسعة ٢٣٧ سريراً، تقدم مستشفى دله خدمات صحية ذات جودة عالية من خلال أقسام طبية متخصصة تشمل ما يلي:

طب وجراحة القلب	أمراض الكلى	الأمراض الصدرية	تقنيات مساعدة الإنجاب
العظام وجراحة العمود الفقري	النساء والولادة	طب الأمراض الروماتيزمية	الباطنية
طب وجراحة الأسنان	طب وجراحة العيون	جراحة التجميل	غرف العمليات
مركز الغدد الصماء والسكري	طب الأطفال	قسم التغذية الطبية	العيادات التخصصية المفتوحة
الأمراض الجلدية والتجميل	جراحة الأطفال	العلاج الطبيعي	الطوارئ (كبار وأطفال ونساء وولادة)
الأنف والأذن والحنجرة	جراحة المسالك البولية	طب و الأمراض النفسية	المختبر (الكيمياء الحيوية، الأنسجة، دم والجراثيم)
الأشعة	طب وجراحة الأعصاب	الجراحة العامة	

ولدى المستشفى حالياً القدرة لإستيعاب ٧٢٨,٣٩٠ زيارة مرضية في السنة من خلال العيادات الخارجية. وقد بلغ عدد زيارات مرضى العيادات الخارجية ٦٠٩,٩١١ زيارة في عام ٢٠١١م وبلغت نسبة الإشغال ٨٤٪. أما فيما يتعلق بالمرضى المنومين، فبلغ عدد الأسرة ٣٥٢ سرير في ٢٠١١م وبلغت نسبة اشغال الأسرة ٥٦,٣٪ في ٢٠١١م. الطاقة التشغيلية للأقسام الطبية للمستشفى متوفرة في الجدول ٦ (الطاقة التشغيلية للأقسام الطبية).

يعد مستشفى دله الذي تم تأسيسه في ١٩٨٧م من أحد المستشفيات الرائدة ومن أكبر المستشفيات الخاصة في المملكة، وذلك وفقاً للمعطيات والشواهد التالية:

- أول مستشفى خاص بالمملكة يقدم خدمة الجراحة بالمنظار وذلك في عام ١٩٩٠م.
- كان مستشفى دله أحد أوائل المستشفيات في المملكة التي تقدم علاج العقم ومساعدة الإنجاب عبر تقنية أطفال الأنابيب. وتعتبر وحدة الإنجاب والعقم في مستشفى دله من أوائل المراكز في العالم التي تستخدم تقنية الحفن المجهرى للبووضة وتقنية التحفيز الإلكتروني للغذف منذ عام ١٩٩٨م وتقنية إستخلاص الحيوان المنوي منذ عام ١٩٩٥م وتقنية الإنضاج خارج الجسم منذ عام ٢٠٠٠م، كما إستطاع المستشفى أن يحقق أعلى نسب النجاح في هذا المجال بمقياس الإنجاب الفعلي بعد المعالجة بنسبة نجاح تقارب ٣٥٪، علماً بأن نسبة النجاح العالمية هي ٣٨٪. وتمثل هذه الخدمة ٦٥٪ من المبيعات في ٢٠١٠م.
- مستشفى دله أول مستشفى خاص في المملكة يحصل على رخصة لتقديم المعالجة الطبية باستخدام المواد الإشعاعية حيث أن مستشفى دله حصل على الرخصة من مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية في عام ٢٠٠٣م
- مستشفى دله أول مستشفى في الرياض يقدم خدمات مختبر القسطرة والتي تتيح القيام بعلاج الأمراض



دله الصحية

المرتبطة بالقلب دون الحاجة إلى إجراء عمليات القلب المفتوح أو العمليات الجراحية للقلب المفتوح وبدأ تقديم هذه الخدمات في ٢٠١٠م ومثلت ٢,٥٥٪ من المبيعات في ٢٠١٠م

- أول مستشفى أدخل للمملكة تقنية تصوير الشرايين التاجية للقلب بواسطة الموجات فوق الصوتية عن طريق القسطرة القلبية منذ عام ١٩٩٥م.

دله فارما

تأسست دله فارما في سبتمبر ١٩٩٤م وهي موزع بالجملة لمنتجات صيدلانية وعشبية وتجميلية، حيث تقوم دله فارما بتوزيع هذه المنتجات إلى صيدليات البيع بالتجزئة، والمتاجر التي تبيع المواد الصحية والتجميلية، والمستشفيات، والجهات الحكومية. ويوجد لدى دله فارما حقوق توزيع حصرية في المملكة لعدد ٤٥ منتج صيدلاني، و١٢ منتج عشبي، و٨ منتجات تجميلية. وتقدمت الشركة كذلك بطلب إلى هيئة الغذاء والدواء السعودية في ٢٠٠٩م للموافقة على التوزيع لعدد ١٢ منتج صيدلاني ومنتج عشبي إضافي، كما في ١ أبريل ٢٠١٢م تم تسجيل ٩ منتجات دوائية وجاري تسجيل المنتجات المتبقية، وتتوقع الشركة الإنتهاء من عملية التسجيل في الربع الأول من العام ٢٠١٣م.

التشغيل والإدارة

قررت الشركة في عام ٢٠٠٦م الدخول في عقود لإدارة وتشغيل مستشفيات مملوكة من قبل أطراف أخرى. وتقدم الشركة خبراتها التشغيلية والإدارية في تلك المستشفيات مقابل رسوم سنوية ثابتة أو رسوم متغيرة وذلك بناء على الأرباح التي تحققها تلك المستشفيات. ولدى الشركة حالياً عقد إدارة وتشغيل وعقد آخر للإدارة فقط. ولמיד من المعلومات الرجاء الإطلاع على القسم ٤,٧ (التشغيل والإدارة) من هذه النشرة.

الاستثمارات

تشتمل الاستثمارات على استثمارات في شركة عسير ومركز مكة الطبي وشركة الإحساء للخدمات الطبية والشركة الأردنية لتصنيع الأدوية.

الجدول ٢: الاستثمارات

الإستثمار	تاريخ الإستثمار	تكلفة الإستثمار (ريال سعودي)	إطفاء شهرة (ريال سعودي)	أرباح (خسائر) غير محققة (ريال سعودي)	توزيعات أرباح لعام ٢٠١١م** (ريال سعودي)
شركة عسير	٢٠٠٤م	١,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	*(٣,٧٤٦,٨٣٤)	٣٠٠,٦٣٣
مركز مكة الطبي	٢٠١٩م	١٢,٦٠٠,٠٠٠	-	-	-
شركة الإحساء للخدمات الطبية	٢٠١٩م	١,٣٠٠,٠٠٠	-	-	-
الشركة الأردنية لتصنيع الأدوية	٢٠٠٤م	٨٣٩,٥٧٠	-	(١٧٧,٩٧٨)	-

* تم تقديرها باستعمال تكلفة الاستثمار

** تم التوزيع في ٢٠١١/٥/٢١م

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م

مصادر القوة الرئيسية للشركة

تمتع الشركة بنقاط القوة التنافسية التالية:

- يحظى مستشفى دله بالتقدير على صعيد العاملين في قطاع الرعاية الصحية والمرضى نظراً لجودة الخدمات الطبية التي يقدمها.
- يتمتع جراحوا وأطباء مستشفى دله بشهرة واسعة النظير تميزهم، ولديهم متوسط خبرات تصل إلى ١٨ عاماً في مجالات تخصصاتهم.
- حصل مستشفى دله على شهادة الجودة العالمية ISO-9001 بشكل مستمر كل ثلاث سنوات منذ عام ١٩٩٨م.
- مستشفى دله حاصل على الاعتماد من الهيئة الدولية المشتركة (JCI) في عام ٢٠٠٩م، وتم تجديد الاعتماد في ٢٠١٢م.

- يقدم مستشفى دله خدمات رعاية صحية منافسة من خلال العديد من المجالات العلاجية. كما يقدم المستشفى إمكانية الوصول إلى أطباء متخصصين في مجالاتهم الطبية دون موعد مسبق من خلال العيادات التخصصية المفتوحة.
- تبوأ الشركة مركزاً ريادياً يؤهلها من الاستفادة من النمو المتوقع في بعض الجوانب العلاجية الرئيسية التي تتضمن تخصصات النساء والولادة، والأطفال، والعظام، والقلب، والسكر.
- تستخدم الشركة نظام متقدم لتخطيط الموارد قائم على نظام قاعدة بيانات أوراكل لتسهيل تدفق المعلومات ودعم الإدارة في اتخاذ قرارات صائبة من خلال سرعة تقديم البيانات المالية والإحصائية المطلوبة.
- تقوم الشركة من وقت لآخر بالدخول في اتفاقيات تعاون مشترك مع مراكز طبية دولية رئيسية مما يساعدها على تحسين جودة خدماتها المقدمة في مستشفى دله بما يتواءم مع الخدمات المقدمة من نظرائها من المستشفيات الدولية الرائدة. وقد سبق للشركة الدخول في اتفاقيات مستشفى نيو إنجلند ديكونسيس وجامعة لوما ليندا في الولايات المتحدة الأمريكية ولا توجد حالياً أي اتفاقيات سارية المفعول.
- يتمتع مستشفى دله بقاعدة عملاء متنوعة.
- تتمتع الشركة بمركز مالي مستقر، يتجسد من خلال تحقيق معدل نمو سنوي مركب في الإيرادات وصل إلى 11,2٪ منذ العام 2007 ولغاية العام 2011، ومعدل نمو سنوي مركب في صافي الأرباح وصل إلى 36,1٪ خلال تلك الفترة.
- توجد لدى الشركة ترتيبات توزيع حصرية لعدد 65 منتج دوائي، و12 مادة مساعدة صحية، و8 منتجات تجميلية في المملكة.
- تتمتع الشركة بعلاقات قوية ومتينة مع شركات التأمين الرائدة في المملكة.

رؤية الشركة

أن تكون شركة خدمات صحية رائدة في المملكة ومنطقة الشرق الأوسط.

رسالة الشركة

تتمثل رسالة الشركة في السعي نحو التميز في تقديم الخدمات الصحية بصورة احترافية وفعالة، ومتوافقة مع قيم الشركة وتطلعات المرضى والمجتمع والشركاء.

قيم الشركة

- رعاية واحترام مرضانا وحاجاتهم.
- الالتزام بالأخلاق المهنية.
- الالتزام بالإمتياز في تقديم الرعاية الصحية.
- احترام وخدمة مجتمعنا.
- تقدير موظفينا.



دله الصحة

نبذة عن السوق

مصدر المعلومات الواردة في هذا القسم "نبذة عن السوق" هو التقرير الذي أعدته رولاند بيرغر ميدل إيست ("رولاند بيرغر") حصرياً لصالح الشركة. وإن أحدث المعلومات الفعلية المتوفرة متعلقة بالعام ٢٠١٠م الواردة في هذا القسم مستخلصة من تقارير مصادر أخرى، بما فيها تقرير رولاند بيرغر.

شهدت المملكة على مدى الخمس سنوات الماضية نمواً كبيراً في النشاط الاقتصادي مع نمو سنوي بمعدل ٥,١٪ في الناتج المحلي الإجمالي خلال السنوات من ٢٠٠٦م حتى ٢٠١٠م. وعلى الرغم من التراجع الأخير بسبب تأثير الأزمة الاقتصادية العالمية، إلا أن الأسس القوية التي يقوم عليها الاقتصاد السعودي قد تعززت بسبب ارتفاع أسعار النفط وزيادة الإنفاق الحكومي خلال تلك الفترة.

كما هو الحال على مستوى الاقتصاد الكلي، فقد شهد قطاع الرعاية الصحية في المملكة أيضاً نمواً كبيراً منذ العام ٢٠٠٦م، مع زيادة الإنفاق على الرعاية الصحية بنسبة تقارب ١٠,٩٪ سنوياً، أي من ٤٥,٤ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٠٦م إلى ٦٨,٦ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٠م. وقد كانت زيادة النمو السكاني من الدوافع الأساسية لهذه الزيادة في الإنفاق، فضلاً عن الدعم الحكومي القوي لقطاع الرعاية الصحية، وارتفاع مستويات الدخل.

فيما يلي لمحة عن بعض هذه المحركات الرئيسية:

- النمو السكاني وزيادة معدل الأعمار
- الدعم الحكومي
- زيادة نفقات الرعاية الصحية
- زيادة الأمراض المرتبطة بنمط الحياة
- تزايد الخبرات الطبية

بعد أن بدأت وزارة الصحة تعزيز وتطوير سوق التأمين الصحي الخاص في المملكة، فقد ارتفع إجمالي عدد الأفراد المؤمن عليهم من القطاع الخاص في المملكة إلى ما يقدر بنحو سبعة ملايين شخص في ٢٠١٠م. ونظراً لهذا المصدر الجديد من التغطية الصحية، فقد أصبحت مستويات الأسعار في المستشفيات من معايير الاختيار الثانوية للمرضى. وفي الواقع، أصبحت سمعة الأطباء ونوعية وتأهيل أطعمم التمريض معياراً أكثر أهمية في اختيار المستشفيات. كما أن زيادة التركيز من قبل مقدمي الرعاية الصحية على التقنية ودرجة التخصص يظهر مدى تركيز المرضى على نوعية مرافق الرعاية الصحية.

ونظراً لهذا التحول في التفضيلات، فإن الزيادة في مراجعات المرضى تتجه في معظمها نحو المستشفيات الخاصة بدلاً من المستشفيات العامة. فخلال الفترة من ٢٠٠٦م حتى ٢٠٠٨م، زادت مراجعات المرضى للعيادات الخارجية في مرافق وزارة الصحة بنسبة ٢,١٪ سنوياً في مقابل زيادة قدرها ١١,٥٪ سنوياً في المستشفيات الخاصة. وبالمثل، بالنسبة للقبول في المستشفيات، فقد زاد عدد المنومين في مرافق وزارة الصحة خلال نفس الفترة بنسبة ٦٪ سنوياً مقابل زيادة وقدرها ١٣٪ سنوياً في المستشفيات الخاصة.

وعلى الرغم من هذه الزيادة في حركة المرضى، فقد زادت الطاقة الاستيعابية بشكل عام بوتيرة أبطأ، مما شكل ضغطاً على المرافق الطبية القائمة. وقد زاد عدد المستشفيات في المملكة من ٣٧٤ مستشفى في ٢٠٠٦م إلى ٤٠٦ مستشفى في عام ٢٠١٠م.

إزداد حجم قطاع الأدوية في المملكة العربية السعودية بمعدل سنوي مركب نسبته ٩٪ من ٨ مليار ريال في عام ٢٠٠٦م إلى ١١,٣ مليار ريال في عام ٢٠١٠م. وكان هذا النمو مدفوعاً بالدرجة الأولى من النمو السكاني وزيادة أعمار السكان، والزيادة في تغطية الرعاية الصحية، بالإضافة إلى ضوابط الأسعار التي حددتها الحكومة، وقد أثرت هذه الضوابط على الأسعار وكذلك على نمو الطلب على العقاقير.

ملخص المعلومات المالية

يجب قراءة القوائم المالية المقدمة أدناه مع القوائم المالية الافتراضية للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧، ٢٠٠٨، ٢٠٠٩، و٢٠١٠، والقوائم المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠، ٢٠١١، و٢٠١٢، والقوائم المالية المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١٢ و٢٠١١، بما فيها الإيضاحات الملصقة بكل منها، والتي تم تضمينها في القسم ١٦ (تقرير مراجعو الحسابات) من هذه النشرة.

معدل النمو السنوي المركب (٢٠١١-٢٠٠٧)	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	يونيو ٢٠١١	يونيو ٢٠١٢	جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
الأداء التشغيلي								
	٧٦	٣٧٢,٢٩٨	٤٣٥,٧٥	٤٧٢,٥١٥	٥٢٧,٣٤٤	٢٦٩,٣١١	٣١٥,١٦٦	إجمالي المبيعات
	٧٣	(٢٠٤,٧٨٣)	(٣٠٥,٧٦٦)	(٣٠٢,٦٨٦)	(٣٣٩,٣٢٥)	(١٦٨,٧٦٠)	(١٩٠,٦٨)	تكلفة المبيعات
	٧٢	٨٤,٧٩٩	١١١,٤٢٢	١٢٩,٨٩٩	١٦٩,٨٢٩	١٨٨,١٩	١٢٥,٠٩٨	إجمالي الربح
	٧٧	(٥٢,٨٩٥)	(٥٢,٥٧٦)	(٧٠,٥٦٢)	(٦٣,٥٥٥)	(٣٣,٢٤٥)	(٣٦,٢٢٣)	مصاريف البيع والتسويق والمصاريف العمومية والإدارية
	٧٥	٣,٥٥٩	٣,٤٣٦	٤,٧٨٤	٣,٤٠٠	٢٠,٤٧٢	٨,٢٢٤	دخل آخر، صافي
	٧٧	(٢٤٨)	(١,٣٠٢)	(١,٤١)	(٧٦٣)	(٥٣٤)	(١,٣٥٦)	الأعباء التمويلية
	٧٦	٣٣,٠٩٨	٥٧,٦٢٧	٥٦,٦٠٠	٩٤,٤٦٥	١١٣,٤٠١	٦٢,٣٨٤	صافي الدخل
المركز المالي								
	١٣٩,٦٦٨	١٦٦,٩٩٢	٢٠٠,٣٩٨	٢٥٠,٠٩٨	٣٠٠,١٩٦	٢٥٧,٦٢٠	٣٣٥,٢٨٤	الموجودات المتداولة
	٣٦٧,٣٧٣	٤٠٦,٨٩٦	٤٣٥,٤٣٩	٤٩١,٢٤٨	٦٩٨,٣٣٩	٦٣٠,٤٧٢	٧٣٧,١٦٧	إجمالي الموجودات
	٩٥,٧٨	٩٤,٨٣٢	٩٨,٦٦	٩٤,٢٢٠	١٨٩,٣٢٣	١٦٥,٥٠	١٤٩,٨٨٧	المطلوبات المتداولة
	٤٥,٥٠٧	١٣,٩٤٥	١,٩٧١	-	٧٧,٠٥١	-	٥٢,٣٩	إجمالي الدين
	١٣,٥٢٩	١٢٥,٥٧٣	١٣٢,٣٩١	١٣٦,٦٢٩	٢٢٩,٥٥٣	٢١٣,٥٤٨	١٩٣,٤٦٤	إجمالي المطلوبات
	٢٣٦,٨٤٤	٢٨١,٣٢٣	٣٣٣,٤٤٨	٣٥٤,٦٦٩	٤٦٨,٧٨٥	٤١٦,٩٣٥	٥٤٣,٧٠٣	صقوق الملكية
التدفقات النقدية								
	٦٣,٣٦٣	٧١,٧١٢	٧٢,٩٤٢	١٢٦,٣٨٨	١٢٨,٠٤١	٤٣,٠٨٣	٦,٠٩١	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
	(٦٩,٨٥٦)	(٣٣,٨١٠)	(٢٣,٠٠٥)	(٣٢,٠٥٢)	(٧٥,٥٠٨)	(٣٣,٧٤٠)	(٢٤,٢٢٣)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
	(٢٤,٩٨٣)	(٣١,٩٨٨)	(٣٩,٥١١)	(٤٨,٥٨٠)	(٣٤,٣٥٥)	(٤١,٨٧١)	(٣٥,٧٦٩)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
	٤,٧٠٢	١,٦١٥	٢١,٠٤١	٦٦,٧٩٦	٨٤,٩٧٣	٣٤,٣٦٨	٨٥,٢٧٣	التدفقات النقدية في نهاية الفترة
المؤشرات الرئيسية								
	٧٢٩,٣	٧٢٩,٩	٧٢٩,٩	٧٣٥,٩	٧٣٥,٧	٧٣٧,٣	٧٣٩,٧	هامش الربح الإجمالي (٪)
	٧١,٤	٧١٥,٥	٧١٣,٠	٧٢٠,٠	٧٢١,٥	٧٢٣,٢	٧٢٣,٨	هامش الربح الصافي (٪)
	٠,٢	٠,١	٠,٠	٠,٠	٠,٢	٠,٠	٠,١	إجمالي الدين إلى حقوق الملكية (مرات)
	٧١٤,٠	٧٢٠,٥	٧١٨,٧	٧٢٦,٦	٧٢٤,٢	٧١٥,٠	٧١٣,٨	العائد على حقوق الملكية (٪)
	٧٩,٠	٧١٤,٢	٧١٣,٠	٧١٩,٢	٧١٦,٢	٧٢٩,٩	٧١٠,٨	العائد على الموجودات (٪)

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية القابضة



جدول المحتويات

١	تعريفات واختصارات	١
٣	عوامل المخاطرة	٢
٣	المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها	٢,١
٣	إمكانية محدودة للنمو في ظل الأعمال الحالية	٢,١,١
٣	فقدان العلاقة التعاقدية مع العملاء الرئيسيين	٢,١,٢
٣	الاعتماد على الأطباء وطاقم التمريض والكوادر المهنية الأخرى	٢,١,٣
٤	الاعتماد على موظفي الإدارة	٢,١,٤
٤	الأنظمة واللوائح الحكومية	٢,١,٥
٤	التراخيص والتصاريح	٢,١,٦
٤	التراخيص والتصاريح للمنتجات والمستحضرات الدوائية والعشبية	٢,١,٧
٥	الحقوق الحصرية وغير الحصرية في سوق الأدوية والمنتجات الصحية	٢,١,٨
٥	سمعة الشركة	٢,١,٩
٥	الإسم والعلامات التجارية للشركة	٢,١,١٠
٥	التأمين	٢,١,١١
٥	رأس المال المطلوب لتطوير وتوسيع أعمال الشركة	٢,١,١٢
٥	كفاءة أنظمة المعلومات وأنظمة معالجة الكوارث	٢,١,١٣
٦	مخاطر استخدام صافي متحصلات الاكتتاب	٢,١,١٤
٦	الدعاوى القضائية	٢,١,١٥
٦	المخاطر المتعلقة بالسوق	٢,٢
٦	البيئة التنافسية	٢,٢,١
٦	الاندماجات في قطاع الرعاية الصحية	٢,٢,٢
٧	التقدم في مجال التقنية الطبية	٢,٢,٣
٧	مخاطر تتعلق بأسعار صرف العملات	٢,٢,٤
٧	السعودة	٢,٢,٥
٧	المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية	٢,٣
٧	السيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين	٢,٣,١
٨	عدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة	٢,٣,٢
٨	تذبذب سعر السهم	٢,٣,٣
٨	بيع الأسهم وطرح أسهم للاكتتاب مستقبلا	٢,٣,٤
٨	توزيع الأرباح	٢,٣,٥
٨	المخاطر المتعلقة بالافتصاد	٢,٣,٦
٩	نظرة عامة على سوق الخدمات الصحية	٣
٩	المقدمة	٣,١
٩	محركات الطلب	٣,٢
٩	النمو السكاني وزيادة معدل الأعمار	٣,٢,١
٩	الدعم الحكومي	٣,٢,٢
١٠	زيادة نفقات الرعاية الصحية	٣,٢,٣
١٠	زيادة الأمراض المرتبطة بنمط الحياة	٣,٢,٤
١٠	تزايد الخبرات الطبية	٣,٢,٥

١٠	قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية	٣,٣
١٤	قطاع الرعاية الصحية في الرياض	٣,٤
١٧	قطاع الأدوية في المملكة العربية السعودية	٣,٥
١٨	المنافسة وحصة السوق	٣,٦
١٨	الوضع التنافسي	٣,٦,١
١٩	الحصة السوقية	٣,٦,٢
٢٤	الشركة	٤
٢٤	المقدمة	٤,١
٣٠	هيكل ملكية أسهم الشركة	٤,٢
٣١	لمحة عن الشركات المساهمة في الشركة	٤,٣
٣١	شركة دله البركة القابضة	٤,٣,١
٣٢	شركة عسير للتجارة و السياحة والصناعة والزراعة والعقارات وأعمال المقاولات	٤,٣,٢
٣٣	شركة دله للخدمات الصحية القابضة	٤,٤
٣٤	مستشفى دله	٤,٥
٣٦	أهم التواريخ في مسيرة مستشفى دله	٤,٥,١
٣٧	الخدمات الطبية الرئيسية	٤,٥,٢
٤٠	أقسام التشغيل والمساندة في مستشفى دله	٤,٥,٣
٤٥	العملاء الرئيسيون	٤,٥,٤
٤٥	المشاريع الحالية لمستشفى دله	٤,٥,٥
٤٧	أعمال دله فارما	٤,٦
٤٧	منتجات دله فارما	٤,٦,١
٤٨	الإدارات الرئيسية لدله فارما	٤,٦,٢
٤٨	التشغيل والإدارة	٤,٧
٥٠	الاستثمارات في مجال الرعاية الصحية	٤,٨
٥٠	مركز مكة الطبي	٤,٨,١
٥٠	الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية	٤,٨,٢
٥١	شركة الأحساء للخدمات الطبية المحدودة	٤,٨,٣
٥١	الشركة تكافل العربية الماليزية	٤,٨,٤
٥٢	شركة أوميغا للعناية الفائقة المحدودة	٤,٨,٥
٥٢	الموظفون	٤,٩
٥٤	تفاصيل زيادة رأس المال بتاريخ ٢٠١٤/٠٢/١٤ وتقييم الأراضي المستعملة عملية زيادة رأس المال	٤,١٠
٥٤	خلفية	٤,١٠,١
٥٤	التقييم	٤,١٠,٢
٦١	الموافقات	٤,١٠,٣
٦٤	التنظيم والإدارة	٥
٦٤	مجلس الإدارة	٥,١
٧٠	الإدارة التنفيذية	٥,٢
٧٩	الإقرارات المتعلقة بمجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وسكرتير مجلس الإدارة	٥,٣
٨٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا	٥,٤
٨٠	عقود الخدمات	٥,٥
٨٠	رئيس مجلس الإدارة	٥,٥,١



دله الصحية

٨١	أعضاء مجلس الإدارة	٥,٥,٢
٨١	الرئيس التنفيذي	٥,٥,٣
٨٢	المدير المالي	٥,٥,٤
٨٢	حوكمة الشركات	٥,٥,٥
٨٦	التزامات الشركة بعد الإدراج	٥,٥,٦
٨٨	المزايا التنافسية والخطط والأفاق المستقبلية	٦
٨٨	المزايا التنافسية	٦,١
٨٨	إسم رائد في مجال الرعاية الصحية	٦,١,١
٨٨	رعاية صحية رائدة في المملكة العربية السعودية	٦,١,٢
٨٨	فريق طبي مؤهل عالي الكفاءة	٦,١,٣
٨٩	خدمات صحية ذات جودة	٦,١,٤
٨٩	خدمات رعاية صحية متكاملة	٦,١,٥
٩٠	تتمتع الشركة بمكانة إستراتيجية تمكنها من الاستفادة من النمو في القطاعات العلاجية الرئيسية	٦,١,٦
٩٠	أنظمة المعلومات	٦,١,٧
٩٠	التحالف مع مؤسسات عالمية	٦,١,٨
٩٠	قاعدة عملاء متنوعة وواسعة	٦,١,٩
٩٠	مركز مالي مستقر	٦,١,١٠
٩١	اتفاقيات توزيع حصري	٦,١,١١
٩١	علاقات قوية مع شركات التأمين	٦,١,١٢
٩١	الخطط والأفاق المستقبلية	٦,٢
٩١	التوسع في منطقة جديدة	٦,٢,١
٩١	تحسين الربحية وزيادة معدلات شغل الأسرة	٦,٢,٢
٩٢	زيادة الدخل من العيادات الخارجية من خلال تركيز على منتجات الرعاية اليومية عمليات اليوم الواحد	٦,٢,٣
٩٢	تطوير منطقة مواقف السيارات من أجل راحة المرضى وأقاربهم	٦,٢,٤
٩٢	توسيع الطاقة الاستيعابية لعيادات الأطفال	٦,٢,٥
٩٣	تطوير نشاط التشغيل و الإدارة	٦,٢,٦
٩٣	تطوير الأعمال الصيدلانية	٦,٢,٧
٩٤	مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها	٧
٩٤	إقرار مجلس الإدارة بسؤوليته عن البيانات المالية	٧,١
٩٤	السياسات المحاسبية الرئيسية	٧,٢
٩٤	نظرة عامة على الأعمال	٧,٣
٩٥	نتائج العمليات	٧,٤
٩٧	الإيرادات	٧,٤,١
١١٥	تكلفة الإيرادات	٧,٤,٢
١٢٠	مصاريف البيع والتسويق	٧,٤,٣
١٢١	المصاريف العمومية والإدارية	٧,٤,٤
١٢٤	الدخل من مصادر أخرى	٧,٤,٥
١٢٥	أعباء التمويل	٧,٤,٦
١٢٥	الانخفاض الدائم في الاستثمارات المتاحة للبيع	٧,٤,٧
١٢٥	عكس مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٧,٤,٨
١٢٦	الركابة وضريبة الدخل	٧,٤,٩

١٢٦	قائمة المركز المالي	٧,٥
١٢٦	الأصول المتداولة	٧,٥,١
١٢٩	الأصول غير المتداولة	٧,٥,٢
١٣٣	المطلوبات المتداولة	٧,٥,٣
١٣٧	المطلوبات غير المتداولة	٧,٥,٤
١٣٨	حقوق المساهمين	٧,٥,٥
١٣٩	المركز المالي والسيولة وبنود أخرى	٧,٦
١٤٠	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل	٧,٦,١
١٤٣	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	٧,٦,٢
١٤٣	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	٧,٦,٣
١٤٤	الإلتزامات المحتملة	٧,٧
١٤٤	بيان السيولة ومسؤولية الإدارة عن المعلومات المالية	٧,٨
١٤٥	سياسية توزيع الأرباح	٨
١٤٦	الرسملة والمديونية	٩
١٤٧	استخدام متحصلات الاكتتاب	١٠
١٤٧	استخدام المتحصلات والمصاريف	١٠,١
١٤٧	المستشفى الجديد غرب الرياض (١٠٠٪ من صافي متحصلات الاكتتاب)	١٠,٢
١٤٧	الخدمات المقدمة والمعلومات التشغيلية	١٠,٢,١
١٥١	هيكل الملكية	١٠,٢,٢
١٥١	الإطار الزمني للمشروع	١٠,٢,٣
١٥١	حالة الموافقات النظامية	١٠,٢,٤
١٥١	تكاليف المشروع	١٠,٢,٥
١٥٢	هيكل التمويل	١٠,٢,٦
١٥٥	قواعد وزارة المالية لإقراض المشاريع الصحية	١٠,٣
١٥٧	ملخص النظام الأساسي	١١
١٥٧	اسم الشركة	١١,١
١٥٧	المركز الرئيسي للشركة	١١,٢
١٥٧	مدة الشركة	١١,٣
١٥٧	أغراض الشركة	١١,٤
١٥٧	رأسمال الشركة	١١,٥
١٥٧	إصدار الأسهم	١١,٦
١٥٧	نقل ملكية الأسهم	١١,٧
١٥٨	زيادة وخفض رأس المال	١١,٨
١٥٨	مجلس الإدارة	١١,٩
١٥٨	صلاحيات مجلس الإدارة	١١,١٠
١٥٩	اجتماعات وقرارات مجلس الإدارة	١١,١١
١٥٩	الجمعية العامة للمساهمين	١١,١٢
١٥٩	الجمعية العامة العادية	١١,١٣
١٥٩	الجمعية العامة غير العادية	١١,١٤
١٥٩	الغوة التصويتية	١١,١٥
١٦٠	السنة المالية	١١,١٦



دله الصحية

١٦٠	توزيع الأرباح	١١,١٧
١٦٠	حل الشركة وتصفيتها	١١,١٨
١٦٠	النظام الحاكم	١١,١٩
١٦١	المعلومات القانونية	١٢
١٦١	شهادات السجل التجاري	١٢,١
١٦١	التراخيص	١٢,٢
١٦٢	شهادات وتراخيص مستشفى دله الصادرة من وزارة الصحة	١٢,٢,١
١٦٢	شهادات وتراخيص مستشفى دله الصادرة من الهيئة العامة للغذاء والدواء	١٢,٢,٢
١٦٢	شهادات وتراخيص الصادرة من مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية	١٢,٢,٣
١٦٢	تراخيص المنتجات الصيدلانية	١٢,٢,٤
١٦٥	العلامات التجارية	١٢,٣
١٦٦	العقارات المملوكة للشركة	١٢,٤
١٦٦	الاتفاقيات الرئيسية الهامة	١٢,٥
١٦٦	اتفاقيات تقديم خدمات صحية لموظفي القطاعات الحكومية والأهلية	١٢,٥,١
١٦٧	اتفاقيات تقديم خدمات صحية مع شركات التأمين	١٢,٥,٢
١٧٠	أعمال المستشفى واتفاقيات الإدارة	١٢,٥,٣
١٧١	الاتفاقيات مع الشركة بصفتها وكيلًا حصرياً	١٢,٥,٤
١٧٢	الاتفاقيات التي تشكل الشركة طرفاً رئيسياً فيها أو مورد أو موزع	١٢,٥,٥
١٧٣	الترتيبات الائتمانية مع موزعي التجزئة لدى دله فارما	١٢,٥,٦
١٧٣	اتفاقيات التعاون في تقديم الخدمات الطبية	١٢,٦
١٧٤	اتفاقيات الاستئجار	١٢,٧
١٧٥	وثائق وعقود التأمين	١٢,٨
١٧٥	تسهيلات التمويل	١٢,٩
١٧٦	التعاملات مع أطراف ذات علاقة	١٢,١٠
١٧٧	الشركات التابعة	١٢,١١
١٧٧	التقاضي	١٢,١٢
١٨٠	التعهد بتغطية الاكتتاب	١٣
١٨٠	المتعهد بتغطية الاكتتاب	١٣,١
١٨٠	ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية	١٣,٢
١٨٠	الأتعاب والمصاريف	١٣,٣
١٨١	شروط وتعليمات الاكتتاب	١٤
١٨١	الاكتتاب في الأسهم المطروحة	١٤,١
١٨٣	تخصيص الأسهم ورد الفائض	١٤,٢
١٨٤	إقرارات	١٤,٣
١٨٤	أحكام متفرقة	١٤,٤
١٨٤	سوق الأسهم السعودي (تداول)	١٤,٥
١٨٤	أوامر الإدخال	١٤,٦
١٨٥	تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي	١٤,٧
١٨٦	المستندات المتاحة للمعينة	١٥
١٨٧	تقرير مراجعو الحسابات	١٦

دليل الجداول

ن	الجدول ١: التغير في رأس المال
ق	الجدول ٢: الاستثمارات
٧	الجدول ٣: نطاقات السعودة لشركات الخدمات الصحية
٩	الجدول ٤: النمو السكاني في المملكة العربية السعودية
١١	الجدول ٥: عدد المستشفيات في المملكة
١١	الجدول ٦: عدد الأسرة في المملكة
١٢	الجدول ٧: عدد العيادات في المملكة
١٤	الجدول ٨: عدد المستشفيات في الرياض
١٥	الجدول ٩: عدد الأسرة في الرياض
١٥	الجدول ١٠: عدد العيادات في الرياض
١٦	الجدول ١١: تحليل زيارات العيادات الخارجية في الرياض
١٧	الجدول ١٢: تحليل عدد مرضى المنومين في الرياض
١٨	الجدول ١٣: حجم قطاع المنتجات الصيدلانية والأدوية في المملكة
١٨	الجدول ١٤: عدد أسرة مستشفيات منطقة الرياض (٢٠١٠)
٢٠	الجدول ١٥: الحصة السوقية المقدره لمستشفى دله بالمملكة
٢٠	الجدول ١٦: الحصة السوقية المقدره لمستشفى دله بمدينة الرياض
٢١	الجدول ١٧: الحصة السوقية لمستشفى دله بعدد الأسرة مقارنة بالمستشفيات الخاصة المنافسة (٢٠١٠م)
٢٨	الجدول ١٨: التغير في رأس المال ونظام الشركة
٢٩	الجدول ١٩: أصول المستشفى والاستثمارات التي تم بيعها للشركة في ١٩٩٤م
٢٩	الجدول ٢٠: عقود التشغيل والإدارة
٣٠	الجدول ٢١: هيكل ملكية شركة دله للخدمات الصحية القابضة
٣١	الجدول ٢٢: الملكية المباشرة وغير المباشرة
٣٢	الجدول ٢٣: هيكل ملكية شركة دله البركة القابضة
٣٢	الجدول ٢٤: الملكية المباشرة وغير المباشرة لمساهمي دله البركة القابضة في شركة دله للخدمات الصحية القابضة
٣٢	الجدول ٢٥: هيكل ملكية شركة عسير للتجارة والسياحة والصناعة
٣٦	الجدول ٢٦: عدد الأسرة والأطباء
٤٦	الجدول ٢٧: خطة تكاليف مبنى المستشفى للأطفال والتكلفة الفعلية
٤٧	الجدول ٢٨: خطة تمويل مبنى المستشفى للأطفال والتمويل الفعلي
٤٩	الجدول ٢٩: عقود التشغيل والإدارة
٥٠	الجدول ٣٠: ملكية الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية
٥١	الجدول ٣١: ملكية شركة الأحساء للخدمات الطبية
٥١	الجدول ٣٢: تصفية الشركة العربية الماليزية للتكافل
٥٣	الجدول ٣٣: تفاصيل الموظفين في شركة دله للرعاية الصحية
٥٤	الجدول ٣٤: تقييم الأراضي والمباني المملوكة من صالح كامل المستعملة في عملية زيادة رأس المال
٥٥	الجدول ٣٥: تقييم الأراضي المملوكة من الشركة المستعملة في زيادة رأس المال
٥٥	الجدول ٣٦: الفرق بين الأصول المنتقلة بين صالح عبدالله كامل و الشركة
٥٦	الجدول ٣٧: تقييم الأراضي لعملية رفع رأس المال
٥٧	الجدول ٣٨: تقييم المباني لعملية رفع رأس المال



دله الصحية

٥٧	الجدول ٣٩: تفاصيل الأراضي
٥٨	الجدول ٤٠: تفاصيل المباني
٥٩	الجدول ٤١: تقييم الأراضي بعد عملية رفع رأس المال
٦٠	الجدول ٤٢: تقييم المباني بعد عملية رفع رأس المال
٦٤	الجدول ٤٣: أعضاء مجلس إدارة شركة دله للخدمات الصحية القابضة
٧٢	الجدول ٤٤: الإدارة العليا لشركة دله للخدمات الصحية
٨٠	الجدول ٤٥: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٨٤	الجدول ٤٦: أعضاء لجنة المراجعة
٨٥	الجدول ٤٧: أعضاء لجنة الترشيح
٨٦	الجدول ٤٨: أعضاء لجنة الإستثمار
٨٩	الجدول ٤٩: بورد الدول الممثلة لدى المستشفى
٩٢	الجدول ٥٠: تمويل توسعة الطاقة الاستيعابية لعيادات الأطفال
٩٥	الجدول ٥١: الإيرادات وصافي الدخل والتدفقات النقدية من العمليات
٩٥	الجدول ٥٢: الإيرادات وصافي الدخل والتدفقات النقدية من العمليات في فترة الستة أشهر
٩٦	الجدول ٥٣: قائمة الدخل
٩٧	الجدول ٥٤: قائمة الدخل في فترة الستة أشهر
٩٨	الجدول ٥٥: تفاصيل الإيرادات
٩٨	الجدول ٥٦: تفاصيل الإيرادات في فترة الستة أشهر
٩٩	الجدول ٥٧: تحليل إيرادات مستشفى دله حسب نوع الخدمة
١٠٠	الجدول ٥٨: نسبة إشغال الأسرة
١٠١	الجدول ٥٩: تحليل إيرادات مستشفى دله حسب نوع الخدمة
١٠٥	الجدول ٦٠: تفاصيل صافي إيرادات مستشفى دله حسب الإدارة
١٠٥	الجدول ٦١: الطاقة التشغيلية للأقسام الطبية
١٠٥	الجدول ٦٢: تفاصيل صافي إيرادات مستشفى دله حسب الإدارة في فترة السنة أشهر
١٠٩	الجدول ٦٣: الإيرادات حسب فئة العملاء
١١٠	الجدول ٦٤: الإيرادات حسب فئة العملاء
١١١	الجدول ٦٥: تفاصيل إيرادات دله فارما
١١٢	الجدول ٦٦: تاريخ تسجيل المنتجات الدوائية
١١٣	الجدول ٦٧: تفاصيل مبيعات المنتجات العشبية
١١٤	الجدول ٦٨: تاريخ تسجيل المنتجات العشبية
١١٤	الجدول ٦٩: تفاصيل إيرادات دله فارما في فترة الستة أشهر
١١٥	الجدول ٧٠: تكلفة الإيرادات
١١٨	الجدول ٧١: تكلفة الإيرادات في فترة الستة أشهر
١٢٠	الجدول ٧٢: مصاريف البيع والتسويق
١٢١	الجدول ٧٣: مصاريف البيع والتسويق في فترة الستة أشهر
١٢١	الجدول ٧٤: المصاريف العمومية والإدارية
١٢٣	الجدول ٧٥: المصاريف العمومية والإدارية في فترة الستة أشهر
١٢٤	الجدول ٧٦: دخل آخر
١٢٥	الجدول ٧٧: دخل آخر في فترة الستة أشهر
١٢٦	الجدول ٧٨: موجز قائمة المركز المالي
١٢٦	الجدول ٧٩: موجز قائمة المركز المالي في فترة الستة أشهر

١٢٧	الجدول ٨٠: الأصول المتداولة
١٢٨	الجدول ٨١: الأصول المتداولة في فترة الستة أشهر
١٢٩	الجدول ٨٢: تفاصيل الأصول غير المتداولة
١٢٩	الجدول ٨٣: بيان بحركة الاستثمار في شركة التكافل العربية المالية
١٣٠	الجدول ٨٤: الاستثمارات المتاحة للبيع
١٣٠	الجدول ٨٥: تفاصيل الممتلكات والمعدات
١٣١	الجدول ٨٦: تقييم الأراضي والمباني المملوكة من صالح كامل
١٣١	الجدول ٨٧: تقييم الأراضي المملوكة من شركة دله للخدمات الصحية القابضة
١٣٢	الجدول ٨٨: تفاصيل الأصول غير المتداولة في فترة الستة أشهر
١٣٢	الجدول ٨٩: الاستثمارات المتاحة للبيع في فترة الستة أشهر
١٣٣	الجدول ٩٠: تفاصيل الممتلكات والمعدات في فترة الستة أشهر
١٣٤	الجدول ٩١: المطلوبات المتداولة
١٣٤	الجدول ٩٢: مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٣٥	الجدول ٩٣: مستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٣٥	الجدول ٩٤: المطلوبات المتداولة في فترة الستة أشهر
١٣٦	الجدول ٩٥: مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى في فترة الستة أشهر
١٣٧	الجدول ٩٦: مستحق إلى أطراف ذات علاقة في فترة الستة أشهر
١٣٧	الجدول ٩٧: المطلوبات غير المتداولة
١٣٨	الجدول ٩٨: المطلوبات غير المتداولة في فترة الستة أشهر
١٣٨	الجدول ٩٩: حقوق المساهمين
١٣٩	الجدول ١٠٠: حقوق المساهمين في فترة الستة أشهر
١٣٩	الجدول ١٠١: المركز المالي والسيولة وبنود أخرى
١٤٠	الجدول ١٠٢: المركز المالي والسيولة وبنود أخرى في فترة الستة أشهر
١٤٠	الجدول ١٠٣: التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
١٤١	الجدول ١٠٤: التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل في فترة الستة أشهر
١٤٢	الجدول ١٠٥: التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١٤٣	الجدول ١٠٦: التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية في فترة الستة أشهر
١٤٣	الجدول ١٠٧: التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٤٣	الجدول ١٠٨: التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية في فترة الستة أشهر
١٤٥	الجدول ١٠٩: الأرباح التاريخية
١٤٧	الجدول ١١٠: استخدام متحصلات الاكتتاب
١٥٠	الجدول ١١١: تحليل التكلفة التوقعة للمستشفى الجديد في غرب الرياض
١٥١	الجدول ١١٢: تحليل تكاليف إنشاء المستشفى الجديد غرب الرياض
١٥١	الجدول ١١٣: جدول إنشاء مبنى المستشفى المتوقع
١٥٢	الجدول ١١٤: تمويل مستشفى الجديد غرب الرياض
١٥٢	الجدول ١١٥: خطة تمويل مستشفى غرب الرياض
١٥٣	الجدول ١١٦: خطة تكلفة المشروع الربع سنوية
١٥٤	الجدول ١١٧: خطة تمويل المشروع الربع سنوية



دله الصحية

١٦٣	الجدول ١١٨: تراخيص المنتجات الصيدلانية من وزارة الصحة
١٦٤	الجدول ١١٩: تراخيص المنتجات الصيدلانية الصادرة من الهيئة العامة للغذاء والدواء في المملكة العربية السعودية
١٦٥	الجدول ١٢٠: تراخيص المنتجات الصحية
١٦٥	الجدول ١٢١: تراخيص التمثيل القانوني

دليل الأشكال

٣٣	الشكل ١: الهيكل التنظيمي لشركة دله للخدمات الصحية القابضة
٧١	الشكل ٢: الهيكل الإداري لشركة دله للخدمات الصحية القابضة

١- تعريفات واختصارات

المستشارون	مستشارو الشركة فيما يتعلق بالاككتاب و الذين تم إدراج بياناتهم في الصفحة «د» من هذه النشرة.
المجلس أو مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة حسبما يتم تعيينه من حين لآخر.
الرئيس التنفيذي	الرئيس التنفيذي للشركة حسبما يتم تعيينه من حين لآخر.
المدير المالي	المدير المالي للشركة حسبما يتم تعيينه من حين لآخر.
رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس إدارة الشركة حسبما يتم تعيينه من حين لآخر.
الهيئة	هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية
الشركة	شركة دله للخدمات الصحية القابضة وهي شركة مساهمة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٢٨٥٣٠ وتاريخ ١٤١٥/٠٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/١٩م)
نظام الشركات	نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (٦/م) وتاريخ ٢٢ ربيع الأول ١٣٨٥هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٧/٢٠م) وما يتم إدخاله عليه من تعديلات من حين لآخر.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادر عن هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم ٢٠٠٦/١٢/١ بتاريخ ١٤٢٧/١٠/٢١هـ (الموافق ٢٠٠٦/١١/١٢م) والمعدل بقرار مجلس الهيئة رقم ١-١-٢٠٠٩ بتاريخ ١٤٣٠/١١/١٨هـ (الموافق ٢٠٠٩/١١/٥م).
السجل التجاري	شهادة السجل التجاري للشركة رقم ١٠١٢٨٥٣٠ وتاريخ ١٤١٥/٠٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٩/١٩م).
شركة دله البركة القابضة	شركة دله البركة القابضة، مسجلة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠٤٣٧٥٣، وقد ورد وصفها في القسم ٤٠٣،١ (شركة دله البركة) من هذه النشرة.
مستشفى دله أو المستشفى	القسم الخاص بأعمال مستشفى دله ضمن الشركة والذي يقدم الخدمات الطبية للمرضى المنومين والعيادات الخارجية. (يتضمن مبنى المستشفى الرئيسي ومبنى المستشفى للنساء والولادة ومبنى المستشفى للأطفال (تحت الإنشاء) والمباني التابعة)
دله فارما	القسم الخاص بأعمال دله فارما ضمن الشركة والذي يتولى عملية التوزيع بالجملة للأدوية والمنتجات العشبية والمنتجات التجميلية.
أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين يتم تعيينهم من حين لآخر
السوق أو سوق الأسهم السعودي	سوق الأسهم في المملكة العربية السعودية
الجمعية العامة	الجمعية العامة للشركة التي تعقد من وقت لآخر
شركة عسير	شركة عسير للتجارة والسياحة والصناعة والزراعة والعقارات وأعمال المقاولات، وهي شركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٥٨٥٠٠٠٠٠٢٧٦ وتاريخ ١٣٩٧/٠١/١٥هـ.
مجلس التعاون	مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية
مدير الاككتاب	شركة سامبا للاستثمار وإدارة الأصول (سامبا كابيتال)
قواعد التسجيل والإدراج	قواعد التسجيل والإدراج الصادرة من هيئة السوق المالية بموجب المادة ٦ من نظام السوق المالية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (٣٠/م) وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ (الموافق ٢٠٠٣/٧/٣١م) وتعديلاته، آخرها بتاريخ ١٤٣٣/٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٢م).



دله الصحية

الطرح أو الاكتتاب	الاكتتاب العام الأولي في عدد أقصاه ١٤,٢٠٠,٠٠٠ سهم تمثل ٣,١٪ من رأس المال الشركة.
فترة الاكتتاب	الفترة التي يتم خلالها تقييم طلبات الاكتتاب حسبما تم إيضاحه في قسم ١٤ من هذه النشرة.
سعر الاكتتاب	٣٨ ريال سعودي لكل سهم من أسهم الاكتتاب.
أسهم الاكتتاب أو الأسهم المطروحة للاكتتاب	عدد ١٤,٢٠٠,٠٠٠ سهم تمثل ٣,١٪ من رأس المال للشركة، والتي يتم طرحها للجمهور للاكتتاب فيها.
القائمة الرسمية	قائمة بالأوراق المالية تعدها الهيئة بمقتضى قواعد التسجيل والإدراج.
الجريدة الرسمية	جريدة أم القرى، الجريدة الرسمية في المملكة العربية السعودية.
الأطفال الخدج	الطفل الخديج هو الطفل الذي ولد قبل أوانه
شخص	أي شخص طبيعي أو اعتباري
المنتجات الصيدلانية أو الدوائية	الأدوية والعقاقير والمنتجات الصيدلانية الخاضعة لأنظمة الترخيص ذات العلاقة قبل أن يتسنى عرضها للبيع في المملكة ودول المجلس والمناطق الأخرى.
نشرة الإصدار	هذه الوثيقة التي تم إعدادها من قبل الشركة فيما يتعلق بالاكتتاب في أسهم الاكتتاب.
المساهمون الحاليون	هم الأشخاص والشركات التالية أسماؤهم: (١) شركة دله البركة القابضة؛ (٢) صالح عبدالله كامل؛ (٣) عبدالله صالح كامل؛ (٤) المهندس طارق عثمان القصبي؛ (٥) الدكتور محمد راشد الفقيه؛ و(٦) شركة عسير.
الأسهم	الأسهم العادية في الشركة بقيمة اسمية قدرها عشرة ١٠ ريال سعودي للسهم.
المساهم	أحد المساهمين في أسهم الشركة في أي وقت محدد.
ريال أو ريال سعودي	العملة النقدية الرسمية للمملكة العربية السعودية
المكتتب	هم الأشخاص الطبيعيون السعوديون، بمن فيهم المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتب بأسمائهم لصالحها (يشار إليهم مجتمعين بـ «المكتتبين الأفراد» ولكل واحد منهم بـ «المكتتب الفرد») على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. ويعد الاكتتاب لاغياً لمن اكتتب باسم مطلقته.
استمارة طلب الاكتتاب	استمارة طلب الاكتتاب في الأسهم حسبما تم تحديده في القسم ١٤ (شروط وتعليمات الاكتتاب).
استشاري السوق	رولاند بيرغر ميدل إيست
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
العيادات الخارجية	هي منشأة يشغلها طبيب أو مجموعة أطباء لعلاج المرضى. ويمكن أن تكون العيادة جزء من مستشفى كما يمكن أن تكون مستقلة. وتتكون العيادة كحد أدنى من سرير خاص بالكشف وأدوات طبية ومواد طبية مستهلكة (ذات استعمال فردي).
المصطلحات الأجنبية	
IVF	الإخصاب باستخدام تقنية الأنابيب - وهو إجراء تقني لعملية التوالد
JCI	الهيئة الدولية المشتركة
ISO	الهيئة الدولية للمعايير

٢- عوامل المخاطرة

ينبغي على كل مستثمر محتمل أن يدرس بعناية كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بما في ذلك عوامل المخاطرة المبينة أدناه. علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل أنه من الممكن وجود مخاطر إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي، أو قد تعتبرها الشركة غير جوهرية، لكنها قد تعيق عملياتها في حال تحققها.

وقد يتأثر نشاط الشركة وتوقعاتها المستقبلية ومركزها المالي ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية بصورة سلبية وجوهرية بسبب حدوث أو تحقق أي من هذه المخاطر. كما قد ينخفض سعر تداول أسهم الشركة في السوق بسبب حدوث أو تحقق أي من هذه المخاطر، أو غيرها، مما قد يتسبب في خسارة المكتسبين لاستثماراتهم بشكل جزئي أو كلي.

٢,١ المخاطر المتعلقة بنشاط الشركة وعملياتها

٢,١,١ إمكانية محدودة للنمو في ظل الأعمال الحالية

يقع مستشفى دله حالياً في موقع واحد، مما يعني أن قدرته على زيادة أعداد المراجعين لعياداته الخارجية (نسب التشغيل في ٢٠١١م ٨٣,٧٪) والمرضى المنومين (نسبة التشغيل في ٢٠١١م ٥٨,٤٪) ضمن ذلك الموقع محكومة بالمساحة المتاحة للمستشفى. وبالتالي، من أجل توسيع الطاقة الاستيعابية للمستشفى، يتعين إنشاء مرافق جديدة في مواقع مختلفة، وإدارة الأعمال في عدة مواقع في نفس الوقت، وتعد خبرة مستشفى دله في هذا الأمر محدودة. وقد أنشأت الشركة مبنى مواقف بجانب مباني المستشفى القائمة، وتقوم حالياً المستشفى بإنشاء مبنى مستشفى للأطفال بجانب مباني المستشفى القائمة حيث بدأ إنشاء المبنى في أغسطس ٢٠١١م. وستقوم الشركة بإنشاء مستشفى جديد في غرب مدينة الرياض ويتوقع أن يبدأ التشغيل الكامل للمستشفى في ٤٨ شهر من بدأ الإنشاء بسعة ٣٠٠ سرير و ٨٠ عيادة. ولمزيد من المعلومات المتعلقة بخطة الشركة فضلاً راجع القسم ٤,٥,٥ (المشاريع الحالية لمستشفى دله) و القسم ١٠ (استخدام متحولات الاكتاب).

٢,١,٢ فقدان العلاقة التعاقدية مع العملاء الرئيسيين

هناك جزء كبير من إيرادات الشركة يأتي من عدد محدود من العملاء. وفي حال عدم قيام الشركة بالوفاء بالتزاماتها مع هؤلاء العملاء أو عدم القدرة على تجديد هذه العقود بشروط مواتية بالنسبة للشركة قد يؤثر بصورة سلبية وجوهرية على أعمال الشركة وتوقعاتها ونتائج أعمالها ووضعها المالي أو سعر سهمها. حيث أن أكبر خمس عملاء يشكلون ٥٤,٤٪ من إيرادات مستشفى دله و ٤٩,٤٪ من إيرادات شركة دله للخدمات الصحية كما يمثل قطاع التأمين ٤١,٣٪ من إيرادات مستشفى دله و ٣٧,٥٪ من إجمالي إيرادات شركة دله للخدمات الصحية القابضة في ٢٠١١م.

٢,١,٣ الاعتماد على الأطباء وطواقم التمريض والكوادر المهنية الأخرى

إن قدرات ومؤهلات وخبرات موظفي الشركة وأطبائها وكادرها الطبي المتخصص يؤثر على عمليات الشركة بشكل كبير. وقد تسنى للشركة من خلال الجهود المبذولة في هذا الشأن توظيف الأطباء المؤهلين والكوادر المتخصصة التي تقدم الرعاية الصحية والاحتفاظ بهم. وذلك لتقديم الخدمات بشكل منافس بالمقارنة مع مقدمي الرعاية الصحية الآخرين، في داخل المملكة العربية السعودية وعلى مستوى منطقة الشرق الأوسط.

ويتأثر توظيف الأطباء والمرمضين والاحتفاظ بهم بنقص عدد الأطباء والمرمضين في تخصصات معينة في بعض المجالات التي تعمل بها الشركة. وقبل أن يقرر الأطباء والكوادر المهنية الطبية الأخرى اتخاذ موقف معين فيما يتعلق بالعمل لدى الشركة أو الاستمرار فيها لمدة أطول فإنهم يفكرون في عدة عوامل، من ضمنها مستوى المقابل المادي الذي يتلقونه، وسمعة المستشفى وجوده، ومرافقه، وفرص البحث، والعلاقات الاجتماعية، وغيرها من العوامل. وقد لا تستطيع الشركة مضاهاة غيرها من مقدمي الرعاية الصحية بصورة مواتية في جميع هذه العوامل.

وفي حال عدم القدرة على توظيف الأطباء وطواقم التمريض المؤهلين وغيرهم من الكوادر المهنية المتخصصة في تقديم الرعاية الصحية أو الاحتفاظ بهم في المستقبل فإن ذلك قد يؤثر بصورة سلبية وجوهرية على أعمال الشركة بشكل عام وعلى وضعها المالي بشكل خاص.

تعتمد الشركة على عدد معين من الأطباء يتم توظيفهم من قبل الشركة وأطباء زائرين وفي حال رحيل هؤلاء الأطباء من المستشفى سيكون هناك تأثير ملحوظ على مبيعات الشركة، كما في ديسمبر ٢٠١١م فإن نسبة ٢٤,٦٪ من مبيعات المستشفى عادة من أطباء زائرين. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م فإن نسبة ٣١,٩٪ من مبيعات المستشفى عائدة من ١٥ طبيب يمثلون ٨٪ من إجمالي عدد الأطباء وقد كانت نسبة مبيعات ١٥ طبيب من مبيعات المستشفى في السنوات ٢٠٠٧م و ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م هي ٣٥,٠٪ و ٤٠,٣٪ و ٣١,٩٪ و ٣١,٩٪ على التوالي. وتقوم الشركة حالياً بتقديم هيكل تعويض مالي مغري للأطباء وتعتقد الشركة أن هذه الطريقة الأمثل للحد من مخاطر هذا العامل. وتؤكد الشركة أن جميع الأطباء الزائرين الذين يعملون لديها يحق لهم مزاوله العمل في المستشفى.



دله الصحية

٢,٤,٤ الاعتماد على موظفي الإدارة

يعزى نجاح الشركة إلى حد كبير إلى خبرة وبراعة الإدارة في القطاع. وعلى الرغم من أن الشركة توفر تعويضات تنافسية، وتنظم برامج تدريبية موجهة نحو التطوير الوظيفي لموظفيها من أجل تعزيز الولاء للشركة، فإن فقدان كبار موظفي الإدارة أو الموظفين المؤهلين أو الفشل في الاحتفاظ بهم في المستقبل يمكن أن يكون له تأثيراً سلبياً ملموساً على الشركة ونتائج أعمالها ومركزها المالي.

٢,٤,٥ الأنظمة واللوائح الحكومية

تخضع أعمال الشركة لمتطلبات الأنظمة واللوائح الحكومية الخاصة بالقطاع الصحي. وقد يتم تعديل الأنظمة التي تؤثر على قطاع الرعاية الصحية في المستقبل وبالتالي قد يتطلب من الشركة تغيير أعمالها تبعاً لذلك.

وبشكل عام، فإن قطاع الرعاية الصحية بشكل عام والشركة بشكل خاص يخضعان لأنظمة حكومية تتعلق، من بين مواضيع أخرى، بما يلي: (١) آداب وسلوكيات المهنة (٢) الإضافات التي تتم على مرافق الشركة وخدماتها، (٣) ملاءمة وكفاية خدمات الرعاية الصحية المقدمة، (٤) الجودة النوعية للمعدات الطبية والخدمات المقدمة، (٥) المؤهلات العلمية للكادر الطبي والفني في الشركة، (٦) السرية والحفاظ على المعلومات وأمنها فيما يتعلق بالسجلات الطبية، (٧) تحديد ما يلزم لتأمين الاستقرار للحالات المرضية بشكل عام والعمل على نقلها أو تحويلها بشكل يضمن سلامتها فيما يتعلق بالحالات الطارئة منها.

وكما في تاريخ هذه النشرة، فإن الشركة ملتزمة بجميع الأنظمة واللوائح المنظمة لأعمال وأنشطة الشركة، وتم الترخيص لها من قبل الجهات الحكومية ذات العلاقة في المملكة للقيام بأنشطة (١) تشغيل وإدارة وصيانة المباني والمراكز الطبية، (٢) تجارة الجملة والتجزئة في المعدات الطبية والألات الجراحية والأجهزة والأطراف الصناعية وأجهزة ذوي الاحتياجات الخاصة ومعدات المستشفيات. وقد تقوم الجهات الحكومية ذات العلاقة، في أي وقت من الأوقات، باعتماد وفرض أنظمة وقواعد ولوائح أكثر صرامة على أعمال الشركة بسبب عوامل سياسية أو اقتصادية أو تقنية أو بيئية أو غير ذلك من العوامل، مما سيزيد من تكاليف التشغيل والمصاريف الرأسمالية التي تتحملها الشركة أو يمنعها من الشروع أو التقدم في أي مشاريع معينة.

بالإضافة إلى ذلك، فإن إدخال تعديلات على الأنظمة والقواعد واللوائح القائمة يمكن أن يؤثر بشكل ملحوظ على عمليات الشركة من خلال الحد من تطوير الشركة وزيادة عملائها، أو تقييد بيع وتوزيع منتجاتها وخدماتها، أو زيادة فرص المنافسة، ويمكن أن تتأثر أرباح الشركة وتدفعاتها النقدية بشكل سلبي من أي أنظمة أو قواعد أو لوائح جديدة، مما قد يدفع الشركة إلى تغيير خدماتها أو إجراءاتها من أجل الالتزام بالتغيرات.

٢,٤,٦ التراخيص والتصاريح

تمتلك الشركة عدداً من التراخيص اللازمة لتنفيذ خدماتها (المحدد بالتفصيل في القسم ١٢,٢ «التراخيص» من هذه النشرة). وفي حال عدم التزام الشركة ببنود وشروط تلك التراخيص الواجب تطبيقها لضمان استمرار سريان تلك التصاريح والتراخيص التي حصلت عليها من الجهات الرسمية لممارسة أنشطتها فقد يؤدي ذلك إلى إلغاء أو إنهاء أو تعليق هذه التراخيص. وقد تتعرض الشركة أيضاً لعقوبات مالية تفرضها الجهة التنظيمية ذات الصلة.

تخضع الشركة للأنظمة التي تصدر عن وزارة الصحة والهيئة العامة للغذاء والدواء في المملكة العربية السعودية فيما يخص بالأنشطة والخدمات الطبية التي تقدمها الشركة. ولكي تستمر الشركة في تقديم خدماتها يتعين عليها الحصول على عدد من الرخص والموافقات الرسمية من الجهات الحكومية والتنظيمية المختصة. ومع أن الشركة مستمرة في تجديد تلك الرخص والتصاريح فور انتهاء أي منها دون أية عوائق، إلا أنه ليس هناك ما يضمن بأن الشركة ستتمكن من تجديدها في المستقبل. وعليه، إذا ما تعذر على الشركة الحصول على أية رخصة من هذا القبيل، أو تجديد تلك الرخصة، فإن ذلك قد يؤثر تأثيراً سلبياً جوهرياً على قدرة الشركة على الاستمرار في مزاولتها نشاطها.

إضافة إلى ذلك، فإن عدم الحصول على التراخيص المطلوبة أو تجديدها قد يؤثر سلبياً على قدرة الشركة على تقديم خدماتها، وتوقعات أعمالها المستقبلية ووضعها المالي. وتعمل الشركة حالياً على تجديد التراخيص المنتهية ومع أن الشركة لا ترى أية أسباب تمنع من تجديد تلك التراخيص إلا أنها لا تضمن تجديدها لأي سبب كان مما قد يؤثر سلبياً على الخدمات التي تقدمها الشركة حالياً المعتمدة على تلك التراخيص.

٢,٤,٧ التراخيص والتصاريح للمنتجات والمستحضرات الدوائية والعشبية

تمتلك الشركة عدداً من التراخيص اللازمة لتنفيذ خدماتها (المحدد بالتفصيل في القسم ١٢,٢ «التراخيص» من هذه النشرة). وفي حال عدم التزام الشركة ببنود وشروط تلك التراخيص الواجب تطبيقها لضمان استمرار سريان تلك التصاريح والتراخيص التي حصلت عليها من الجهات الرسمية لممارسة أنشطتها فقد يؤدي ذلك إلى إلغاء أو إنهاء أو تعليق هذه التراخيص. وقد تتعرض الشركة أيضاً لعقوبات مالية تفرضها الجهة التنظيمية ذات الصلة.

بالإضافة إلى ما سبق فإن لدى الشركة التراخيص اللازمة لتوزيع منتجات ومستحضرات صيدلانية كما هو موضح في القسم ١٢,٢ من هذه النشرة. وكما بتاريخ هذه النشرة، فإن صلاحية التراخيص المتعلقة بعدد سبعة عشر منتجاً ومستحضر صيدلاني منتهية، وتقوم الشركة حالياً باستكمال الإجراءات اللازمة لتجديد تلك التراخيص. ورغم أن الشركة لديها موافقة الجهات ذات العلاقة لتوزيع المنتجات المشار إليها أنفاً رغم انتهاء مدة تراخيصها إلا أن

الشركة لا تضمن بأن يترتب على توزيع تلك المنتجات أي غرامات من الجهات ذات علاقة. كما أن الشركة لا تضمن بأن تقوم الجهات ذات علاقة بمنع الشركة من استيراد وتوزيع تلك المنتجات. وبالتالي فإن عدم حصول الشركة على التراخيص المجددة لتلك المنتجات قد يؤثر سلباً على توقعات أعمالها المستقبلية ووضعها المالي.

٢,١,٨ الحقوق الحصرية وغير الحصرية في سوق الأدوية والمنتجات الصحية

تخضع حقوق الصيدلة للشركة (دله فارما) في بيع الأدوية والمنتجات الصحية التي تتاجر فيها لاتفاقيات تعاقدية قائمة مع أطراف أخرى والمصانع التي للشركة اتفاقيات توزيع سارية المفعول معها كما في تاريخ هذه النشرة. ويتضمن القسم ١٢,٥,٤ (الاتفاقيات مع الشركة بصفتها وكيلًا) والقسم ١٢,٥,٥ (الاتفاقيات التي تشكل فيها الشركة طرفاً رئيسياً فيها أو مورد أو موزع) قائمة بالمصانع التي للشركة اتفاقيات توزيع سارية المفعول معها كما في تاريخ هذه النشرة.

وعند انقضاء أي من هذه الاتفاقيات التعاقدية فإنه ليس هناك ما يضمن قيام تلك المصانع بتجديد تلك الاتفاقيات أو قد يتم تجديدها بشروط أقل مواتمة للشركة، وهو ما قد يؤثر سلباً على الوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها.

٢,١,٩ سمعة الشركة

على الرغم من أن الشركة تتبع سياسة تعيين الأطباء والكوادر الفنية المؤهلة لتقديم الرعاية الصحية، إلا أنها لا تضمن عدم حدوث أخطاء بشرية من قبل الأطباء والكوادر الفنية المتخصصة في الرعاية الصحية عند اتخاذ قرارات العلاج الطبي أو عند القيام بتطبيقها. وقد يترتب على حدوث أخطاء طبية وإجراءات قانونية قد تلحق الضرر بسمعة الشركة، وبالتالي قد يؤثر ذلك سلباً على الوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها.

٢,١,١٠ الإسم والعلامات التجارية للشركة

يدعم الإسم والعلامات التجارية لشركة دله للخدمات الصحية أعمال الشركة، وتعتقد إدارة الشركة أن الهوية التي طورتها للإسم التجاري ساهمت في نجاح عملها بشكل كبير ومن أجل المحافظة على هذه الهوية تقوم الشركة بتطوير قدراتها التسويقية وقدرتها على توفير خدمات ومنتجات لعملائها وذلك لضمان نمو نشاط الشركة وموقعها في سوق الخدمات الصحية الأمر الذي قد يؤثر في نتائج أعمال الشركة إن لم تؤده بشكل ناجح في المستقبل.

قامت الشركة حالياً بتسجيل علاماتها التجارية «دله الصحية» و«مستشفى دله» في المملكة العربية السعودية وتقوم الشركة حالياً بتسجيل «دله فارما» في المملكة العربية السعودية. ويعتمد وضع الشركة التنافسي على عدة عوامل منها القدرة على استخدام هذه العلامات لتقديم خدماتها ومنتجاتها في الأسواق التي تعمل بها، وحماية حقوق الشركة في هذه العلامات من أي استخدام غير مشروع. ولمزيد من المعلومات راجع القسم ١٢,٣ (العلامات التجارية). وفي حال عدم استطاعة الشركة على تسجيل العلامات التجارية لأي سبب من الأسباب فقد يكون هناك تأثير طفيف على عمليات الشركة بسبب أن العلامات التجارية حديثة ولكن سيتوجب على الشركة إعادة تصميم العلامات التجارية والقيام بعملية التسجيل مرة أخرى.

٢,١,١١ التأمين

قد تنشأ دعاوى أو مطالبات قانونية ضد الشركة وغيرها من مزودي الرعاية الصحية والتي قد تتضمن مطالبات بمبالغ كبيرة لأسباب مختلفة، والتي بدورها يمكن أن تتسبب في تكبد الشركة تكاليف قانونية باهظة. وعلى الرغم من أن الشركة تحافظ على توفير غطاء تأمين للحماية من المسؤولية العامة والمهنية لتغطية مثل هذه المطالبات، فإن بعض المطالبات يمكن أن تتجاوز حدود التغطية أو قد يتم رفض تغطية بعض المطالبات. ولا تضمن الشركة أن تتم تغطية جميع المطالبات التي يتم رفعها في المستقبل ضدها بصورة كاملة بموجب وثائق التأمين ذات العلاقة. وقد لا تتمكن الشركة من الحصول على غطاء تأميني كاف نظراً لارتفاع معدلات أقساط التأمين أو عدم توفرها. وقد يحد عدم قدرة الشركة في الحصول على الغطاء التأميني الكافي من قدرة الأطباء على ممارسة عملهم بالشكل المطلوب، مما قد يترتب عليه الحد من الخدمات التي يتم تقديمها في المستشفى، ويقصد هنا التأمين ضد الأخطاء الطبية بالتحديد وباقي أنواع التأمين بشكل عام.

٢,١,١٢ رأس المال المطلوب لتطوير وتوسيع أعمال الشركة

تعتمد قدرة الشركة على توسيع أعمالها على عدة عوامل من بينها قدرتها على زيادة إيراداتها من موارد داخلية وخارجية. وإذا لم تتمكن الشركة من توفير التمويل الكافي المطلوب بشروط مواتية وفي الوقت المناسب، فقد يتحتم على الشركة الحد من توسعها مما سيكون له آثار سلبية ملموسة على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج أعمالها.

٢,١,١٣ كفاءة أنظمة المعلومات وأنظمة معالجة الكوارث

تعمل الشركة في بيئة تعتمد بشكل مكثف على قواعد البيانات وتلعب فيها تقنية المعلومات دوراً هاماً في المساهمة في نجاح الشركة والخدمات المختلفة التي تقدمها. كما تحتاج الشركة أيضاً إلى شبكة نظم معلومات فعالة من أجل تقديم التقارير الخاصة بنتائجها التشغيلية ووضع استراتيجيات فعالة لأعمالها. لدى الشركة نظام



دله الصحية

لحفظ و استرجاع البيانات، حيث أن أشرطة حفظ البيانات تحفظ في خزنة مقاومة للحرائق وأيضاً تقوم الشركة بإرسال نسخة من البيانات المحفوظة إلى موقع حفظ آخر شهرياً. وإذا فشلت الشركة في صياغة وتنفيذ وصيانة شبكة فعالة من المعلومات وأنظمة معالجة الكوارث، فإن قدرتها على تقديم الخدمات بطريقة فعالة من حيث التكلفة والكفاءة ستتعرض.

٢,١,٤ مخاطر استخدام صافي متحصلات الاكتتاب

من صافي متحصلات الاكتتاب سوف تستخدم الشركة مبلغ ٣٦٠ مليون ريال سعودي إضافة إلى مبلغ ١٠٠٠ مليون ريال سعودي عن طريق فروض من وزارة المالية، وكذلك مبلغ ٤٨,٣ مليون ريال سعودي من عمليات الشركة، أي إجمالي مبلغ ٥٠٨,٣ مليون ريال سعودي من أجل بناء مستشفى جديد في غرب الرياض ولمزيد من المعلومات راجع القسم ١٠ (استخدام متحصلات الاكتتاب) من هذه النشرة. وتقوم الشركة حالياً بنقل الموافقات المبدئية من وزارة الصحة وأمانة مدينة الرياض، وقد قامت الشركة بدفع مبلغ ٢٠ مليون ريال سعودي كدفعة أولية وتعتزم الشركة دفع المبلغ المتبقي من متحصلات الاكتتاب ولمزيد من المعلومات راجع القسم ١,٢,٦ (التوسع في منطقة جديدة) من هذه النشرة. ومع ذلك ليس هناك أي ضمانات على حصول الشركة على الموافقات النهائية من وزارة الصحة وأمانة مدينة الرياض، والحصول على القروض من وزارة المالية مما قد يؤدي إلى تأجيل بناء المستشفى أو تغيير موقعها أو عدم بنائها، مما يؤثر سلباً على أعمال الشركة، ووضعها المالي، وأسعار أسهمها، ونتائجها المستقبلية، وقد يؤثر أيضاً بشكل سلبي وجوهري على العوائد المتوقعة للمكتتبين، أو إلى خسارة المكتتبين لكامل استثماراتهم في الشركة.

٢,١,٥ الدعاوى القضائية

لا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية المقامة و التي يمكن أن تقيمه أو تقام ضدها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تضمنه من تعويضات أو جزاءات، وبالتالي، فإن أية نتائج سلبية لمثل هذه القضايا قد تؤثر سلباً على الشركة. وربما تشمل هذه الدعاوى والإجراءات القضائية الأخرى على سبيل المثال لا الحصر الإجراءات التي تتعلق بالملكية الفكرية. وخصوصاً تلك التي ربما تقام ضد الشركة فيما يتعلق بالشكاوي الطبية، والمسائل الضريبية وقانون العمل والأضرار الأخرى التي تنجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات بشكل يكون خارج نطاق سيطرة الشركة. وكما بتاريخ هذه النشرة فإن الشركة تؤكد بأن الدعاوى المقامة منها أو ضدها لا تؤثر تأثيراً جوهرياً على الوضع المالي للشركة. للإطلاع على جميع الدعاوى القضائية فضلاً راجع القسم ١٢,١,٢ (المعلومات القانونية - النفاضة).

٢,٢ المخاطر المتعلقة بالسوق

٢,٢,١ البيئة التنافسية

تعمل الشركة ضمن سوق تنافسي لتقديم الرعاية الصحية، تتضمن الجهات التابعة أو المدعومة من قبل جهات حكومية معينة والتي تقوم بتقديم الرعاية الصحية وخدمات مماثلة لتلك التي تقدمها الشركة، إضافة إلى وجود العديد من مزودي الرعاية الصحية من القطاع الخاص الذين يقدمون نفس خدمات الرعاية الصحية التي تقدمها الشركة. وقد يسعى المنافسون إلى زيادة حصتهم في السوق بمحاولة جذب عملاء الشركة من خلال تقديم خدمات أو علاجات غير متوفرة لدى الشركة، وإذا نجح منافسو الشركة في تحقيق ذلك فإن فقدان العملاء سيؤثر سلباً على المركز المالي للشركة.

علاوة على ذلك، فإنه نظراً لتطبيق نظام التأمين الصحي الإلزامي، فقد تواجه الشركة مع المنافسين الآخرين في السوق انخفاضاً في هامش الربح جراء زيادة قدرة المساومة لدى شركات التأمين. ولا تضمن الشركة قدرتها على المنافسة بكفاءة مقابل المنافسين الحاليين والمستقبليين، وقد ينتج عن البيئة التنافسية انخفاضاً في الأسعار أو انخفاضاً في معدلات الربحية أو خسارة جزء من حصة الشركة في السوق، مما قد يؤثر سلباً على هامش أرباحها. وتتمتع الشركة حالياً بعلاقات قائمة مع بعض شركات التأمين ممتدة لأكثر من عشر سنوات ولم تواجه الشركة تاريخياً أي عقبات جوهريّة في تحصيل المبالغ من شركات التأمين التي تتعاقد معها الشركة.

٢,٢,٢ الاندماجات في قطاع الرعاية الصحية

من الممكن أن تحدث هناك اندماجات كبيرة في قطاع الرعاية الصحية، وقد يقوم منافسون بتشكيل تحالفات من خلال الاندماج والاستحواذ، مما يمكنهم من الحصول على حصة مهيمنة في السوق، وقد يؤدي ذلك إلى دعم ميزاتهم التنافسية وزيادة حصتهم في السوق على حساب الشركة.

في المقابل، فإنه يمكن أن تقوم الشركة بتشكيل تحالفات مع شركات أو كيانات أخرى من خلال الاندماج أو الاستحواذ، ولكن قد تبرز مسائل تتعلق على سبيل المثال بتكامل أعمالهم مع إدارة الشركة وموظفيها ونظم تقنية المعلومات والطرق المحاسبية. وقد يؤدي ذلك إلى عدم تجسيد التكامل المتوقع والمأمول وبالتالي سيؤثر ذلك على مستوى الخدمات التي تقدمها الشركة، الأمر الذي قد ينعكس سلباً على وضعها المالي.

٢,٢,٣ التقدم في مجال التقنية الطبية

تستخدم الشركة مختلف أنواع المعدات الطبية لتنفيذ أعمالها. ويتميز قطاع الرعاية الصحية بالتقدم المستمر للمنتجات والتطورات التقنية مما قد يؤدي إلى اعتبار التقنيات التي تستخدمها الشركة قديمة مقارنة بما يتم استخدامه في هذا المجال في أي وقت. وفي حال عدم قيام الشركة باستبدال المعدات القديمة أو تحمل تكاليف باهظة عند استبدالها، فإن ذلك سيؤثر سلباً على مستوى الخدمات التي تقدمها مما قد يؤثر على وضعها المالي ونتائج أعمالها.

٢,٢,٤ مخاطر تتعلق بأسعار صرف العملات

تقوم الشركة بشراء مواد ومستلزمات ومنتجات من مصادر خارجية. وقد يؤدي انخفاض قيمة الريال السعودي بالنسبة لعملة تلك الدول الأجنبية إلى زيادة التكاليف على الشركة

٢,٢,٥ السعودية

تخضع الشركة لبرنامج "السعودة" الذي تفرضه الأنظمة ذات العلاقة في المملكة والذي يتطلب أن يبلغ عدد الموظفين السعوديين من بين موظفي الشركة النسبة المقررة نظاماً كحد أدنى، وأن يتم وضع هدف أعلى لتحقيقه، وأن تضع الشركات خططا لتحقيق نسبة سعودة أعلى.

يخضع التزام الشركة بمتطلبات السعودة لمراجعة وتصديق الجهات الحكومية ذات العلاقة. وسوف تتأثر عمليات الشركة، وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها وطلب القروض الحكومية، وأدائها المالي وقدرتها على استقدام عدد إضافي من الموظفين الأجانب، بصورة سلبية إذا أخفقت الشركة مستقبلاً في الالتزام بأي سياسات سعودة جديدة أكثر صرامة يتم إصدارها من قبل وزارة العمل. كما في أغسطس ٢٠١٢م بلغت نسبة السعودة في شركة دله للخدمات الصحية القابضة ٢٠,٤٪ حسب سجلات الشركة مع وزارة العمل وبناء على ذلك فإن لشركة تقع في النطاق الأخضر وفقاً لتصنيف وزارة العمل في المملكة ولمزيد من المعلومات راجع القسم ٤,٩ (الموظفون) من هذه النشرة. برنامج نطاقات يحدد النطاقات لشركات الخدمات الصحية كما هو موضح في الجدول ٣ (نطاقات السعودة لشركات الخدمات الصحية).

الجدول ٣: نطاقات السعودة لشركات الخدمات الصحية

النطاق	نسبة السعودة المطلوبة
الممتاز	٧٣,٥٪ وما فوق
الأخضر	من ٧٢,٠٪ إلى ٧٣,٤٪
الأصفر	من ٧١,٩٪ إلى ٧١,٠٪
الأحمر	من ٧٠,٠٪ إلى ٧٠,٩٪

المصدر: وزارة العمل

وفي حال وقوع الشركة في النطاق الأصفر فسيترتب على الشركة القيود التالية وهي إيقاف استقبال طلبات الحصول على تأشيرات جديدة أو موسمية، ومنح تأشيرة واحدة بديلة لكل معاملتين خروج نهائي، والحرمان من نقل خدمة العمالة الوافدة إليها، والحرمان من تغيير المهنة، والقدرة على تجديد رخص العمل للعمالة الوافدة بغض النظر عن مدد إقامتها شريطة أن لا يكون الوقت المتبقي في إقامة العامل يزيد عن ثلاثة أشهر يوم تجديد رخص العمل، و القدرة على تجديد رخص العمل للعمالة الوافدة شريطة عدم إمضاء العمالة أكثر من إجمالي ٦ سنوات داخل السعودية بغض النظر عن المدة التي أمضاها الوافد، وفقدان السيطرة على العمالة الوافدة العاملة لديها مما يعطيهم حرية التعاقد مع صاحب عمل جديد ونقل خدماتهم إلى شركة أخرى في النطاق الأخضر أو الممتاز حسب رغبتهم ودون موافقة صاحب العمل.

٢,٣ المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية

٢,٣,١ السيطرة الفعلية من قبل المساهمين الحاليين

بعد الانتهاء من الاكتتاب سيمتلك المساهمون الحاليون (٧٦,٩٪) من رأس مال الشركة. وعليه سيكون بمقدورهم مجتمعين التأثير في جميع الأمور والقرارات التي تحتاج إلى موافقة المساهمين، وقد يستخدم هذا الوضع بطريقة قد تؤثر بشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج أعمالها، بما في ذلك انتخاب أعضاء مجلس الإدارة والموافقة والمصادقة على عقود وأنشطة الشركة الهامة والتعديلات التي قد تطرأ على رأس مال الشركة وبنود نظامها الأساسي.



دله الصحية

٢,٣,٢ عدم وجود سوق سابقة لأسهم الشركة

أسهم الشركة غير مطروحة حالياً في أي سوق للتداول العام، وليس من المؤكد ظهور أو حتى استمرار سوق تداول نشط لأسهم الشركة بعد الاكتتاب. وإذا لم يتطور سوق نشط لتداول الأسهم، فقد تتأثر سيولة تداول سهم الشركة وسعره تأثراً سلبياً. وقد لا يتمكن المساهمون من الحصول على العوائد التي يتطلعون إليها من الاستثمار في الشركة.

لقد تم تحديد سعر الاكتتاب بناء على عدة عوامل كوضع الشركة وتطلعاتها المستقبلية والسوق الذي تنافس فيه وتقييم نتائج الشركة الإدارية والتشغيلية والمالية. ويمكن أن تؤدي عوامل مثل اختلاف النتائج المالية والظروف العامة والرخاء الاقتصادي العام والبيئة التنظيمية التي تعمل فيها الشركة وعوامل أخرى خارجة عن نطاق سيطرة الشركة إلى إحداث تفاوت كبير في سيولة تداول سهم الشركة وسعره.

٢,٣,٣ تذبذب سعر السهم

قد لا يستطيع المساهمون بيع الأسهم التي اكتتبوا فيها بسعر الاكتتاب أو أعلى منه وذلك لعدة عوامل، حيث أن سعر السوق لأسهم اكتتاب الشركة بعد طرحها للاكتتاب قد يتأثر كثيراً بعوامل مثل التغيرات في نتائج عمليات الشركة أو ظروف السوق أو المنافسين الجدد أو التغييرات في الأنظمة الحكومية. ويمكن أن تؤثر تقلبات السوق بالإضافة إلى الظروف الاقتصادية، سلباً على سعر الأسهم في السوق.

٢,٣,٤ بيع الأسهم وطرح أسهم للاكتتاب مستقبلاً

إن بيع كمية كبيرة من أسهم الشركة في السوق بعد اكتمال عملية الطرح وبدء التداول في أسهم الشركة، أو الاعتقاد بأن مثل هذه العمليات قد تحدث، يمكن أن يكون له تأثير سلبي على سعر سهم الشركة في السوق

وعند اكتمال عملية الطرح بنجاح، سوف يُفرض على المساهمين الحاليين حظر لمدة ٦ أشهر لا يجوز لهم خلالها التصرف في الأسهم التي يملكونها. وقد يكون لبيع عدد كبير من الأسهم من قبل أي من المساهمين الحاليين بعد انتهاء هذه المدة تأثير سلبي على سوق الأسهم وقد يؤدي إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق.

ولا تعتزم الشركة حالياً إصدار أسهم إضافية فور انتهاء عملية الاكتتاب، ولكن إذا قررت الشركة زيادة رأس مالها بإصدار أسهم جديدة، فإن الأسهم الجديدة قد تؤدي إلى إضعاف قيمة الأسهم وإمكانية انخفاض سعرها.

٢,٣,٥ توزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على عدة عوامل منها قدرة الشركة على تحقيق الأرباح ومركزها المالي ومتطلبات الاحتياطات القانونية، وحدود الائتمان المتوفرة، والأوضاع الاقتصادية العامة، وعوامل أخرى تخضع لاختيار مجلس الإدارة في إعلان توزيع الأرباح حسبما يراه مناسباً. وقد لا تتوفر تلك العوامل التي تساعد على قيام الشركة بتوزيع أرباح على مساهميها.

٢,٣,٦ المخاطر المتعلقة بالاقتصاد

سوف تؤثر أية تقلبات في أسعار النفط بشكل مباشر على اقتصاد المملكة، وبالتالي على بقية القطاعات الاقتصادية بما فيها الشركة حيث سيؤثر ذلك سلباً على قيمة الشركة في السوق. هذا ولا يزال الناتج المحلي الإجمالي للمملكة مرتبطاً بنتائج قطاع النفط بشكل كبير على الرغم من محاولات المملكة الناجحة والمستمرة في اعتماد سياسة تنويع مصادر الدخل والإنتاج. بيد أن تطبيق هذه السياسة لا يضمن عدم تأثر الشركة سلباً بأي متغيرات في الاقتصاد والسوق والأوضاع السياسية في المستقبل.

٣- نظرة عامة على سوق الخدمات الصحية

مصدر المعلومات الواردة في هذا القسم «نظرة عامة على سوق الخدمات الصحية» هو التقرير الذي أعدته رولاند بيرغر ميدل إيست («رولاند بيرغر») حصرياً لصالح الشركة. تأسست رولاند بيرغر في ميونيخ في عام ١٩٦٧ كمزود خدمات تسويق واستشارات عالمية. لدى رولاند بيرغر ٢,٠٠٠ موظف في ٤٥ مكتب في ٣٣ دولة حول العالم و تملك رولاند بيرغر أكثر من ٢٠٠ شريك. ولمزيد من المعلومات الرجاء الاطلاع على الموقع الإلكتروني (www.rolandberger.com).

وتجدر الإشارة إلى أن رولاند بيرغر لا تملك هي أو أي من الشركات التابعة لها أو شركاتها الفرعية أو المساهمين فيها أو أعضاء مجلس إدارتها أو أي من أقاربهم، أي حصة أو مصلحة من أي نوع في الشركة. وقد أعطت رولاند بيرغر موافقتها الخطية على استخدام اسمها وبياناتها وأبحاثها السوقية بالطريقة والصيغة الواردتين في هذه النشرة.

وتعتقد الشركة أن المعلومات والبيانات الواردة في هذه النشرة من مصادر أخرى، بما فيها تلك المقدمة من رولاند بيرغر، موثوق بها، إلا أنه لم يتم التحقق بشكل مستقل من هذه المعلومات والبيانات لا من قبل الشركة ولا من قبل أعضاء مجلس إدارتها أو المساهمين البائعين أو المستشارين، ولا يمكن إعطاء أي تأكيد بشأن دقة هذه المعلومات أو البيانات أو اكتمالها.

إن أحدث المعلومات الفعلية المتعلقة بالعام ٢٠١٠ الواردة في هذا القسم مستخلصة من تقارير مصادر أخرى، بما فيها تقرير رولاند بيرغر. إن جميع المعلومات التقديرية في هذا القسم المتعلقة بالعام ٢٠١١ مقدرة من قبل رولاند بيرغر ومستخلصة من تقرير رولاند بيرغر.

٣,١ المقدمة

شهدت المملكة على مدى الخمس سنوات الماضية نموا كبيرا في النشاط الاقتصادي مع نمو سنوي بمعدل ٥,١٪ في الناتج المحلي الإجمالي خلال السنوات من ٢٠٠٦م حتى ٢٠١٠م. وعلى الرغم من التراجع الأخير بسبب تأثير الأزمة الاقتصادية العالمية، إلا أن الأسس القوية التي يقوم عليها الاقتصاد السعودي قد تعززت بسبب ارتفاع أسعار النفط وزيادة الإنفاق الحكومي خلال تلك الفترة.

كما هو الحال على مستوى الاقتصاد الكلي، فقد شهد قطاع الرعاية الصحية في المملكة أيضا نموا كبيرا منذ العام ٢٠٠٦م، مع زيادة الإنفاق على الرعاية الصحية بنسبة تقارب ١٠,٩٪ سنويا، أي من ٤٥,٤ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٠٦م إلى ٦٨,٦ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٠م. وقد كانت زيادة النمو السكاني من الدوافع الأساسية لهذه الزيادة في الإنفاق، فضلا عن الدعم الحكومي القوي لقطاع الرعاية الصحية، وارتفاع مستويات الدخل.

٣,٢ محركات الطلب

فيما يلي لمحة موجزة عن بعض المحركات الرئيسية:

٣,٢,١ النمو السكاني وزيادة معدل الأعمار

من منظور ديموغرافي، زاد عدد السكان السعوديين بمعدل سنوي مركب بنسبة ٢,٣٪ من ٢٣,٢ مليون نسمة في عام ٢٠٠٥م إلى ٢٦,٢ مليون نسمة في عام ٢٠١٠م حسب تقرير أعدته مجموعة سامبا المالية. وإلى جانب النمو السكاني، فقد زادت أعمار السكان بسبب الزيادة المستمرة في متوسط العمرى للأفراد، وكما هو معلوم فإن زيادة معدلات أعمار الأفراد تؤدي إلى ارتفاع متوسط تكلفة الرعاية الصحية للشخص الواحد.

الجدول ٤: النمو السكاني في المملكة العربية السعودية

السنة	عدد السكان (مليون نسمة)
٢٠١٩٩٠	١٦,٢٠
٢٠١٩٩٥	١٨,١٥
٢٠٢٠٠٠	٢٠,٤٧
٢٠٢٠٠٥	٢٣,٢٣
٢٠٢٠١٠	٢٦,٢٥

المصدر: تقرير أعدته مجموعة سامبا المالية بتاريخ ٢٠١٠م

٣,٢,٢ الدعم الحكومي

زاد دعم الحكومة السعودية لقطاع الرعاية الصحية إلى حد فاق الإنفاق المباشر. ومنذ عام ٢٠٠٦م، سهلت وزارة الصحة مشاركة القطاع الخاص في تطوير قطاع الرعاية الصحية في المملكة. علاوة على ذلك، ولتخفيف



دله الصحة

النقص في القدرات الاستيعابية لخدمات الرعاية الصحية، فقد خففت وزارة الصحة أيضا بعض سياسات السعودية للمستشفيات في المنطق النائية حيث لا يجب أن يكون المدير الطبي مواطن سعودي، وسمحت للمستثمرين الأجانب بتملك المستشفيات مباشرة وتشغيلها في المناطق الريفية التي لا يتوفر فيها في الوقت الحاضر البنية التحتية المتقدمة للخدمات الصحية. كما قام مجلس الضمان الصحي أيضا بإلزام جميع أرباب العمل الذين لديهم أكثر من ٥٠٠ موظف بتوفير تغطية التأمين الصحي للموظفين غير السعوديين في الوقت الحاضر، وهي تسعى أيضا لتوسيع هذه السياسة لتشمل كذلك المواطنين السعوديين العاملين في القطاع الخاص.

٣,٢,٣ زيادة نفقات الرعاية الصحية

قامت وزارة الاقتصاد والتخطيط بتخصيص مبلغ ٢٤٢ مليار ريال سعودي للإنفاق على الرعاية الصحية في خطة التنمية التاسعة للمملكة التي تمتد حتى عام ٢٠١٤، بزيادة قدرها ٨٢٪ مقارنة مع خطة التنمية السابقة، ونتيجة لذلك، فإن متوسط عدد الأسرة لكل ١,٠٠٠ شخص من السكان سيحتاج إلى الزيادة من نسبة ٢,١ إلى ٣,٥ في عام ٢٠١٤م. وهذا الهدف يتطلب زيادة قدرها ٤٣,٠٠٠ سريرا، و ١٣,٠٠٠ طبيبا و ٣,٠٠٠ ممرضا في المملكة بحلول عام ٢٠١٤م. حيث أن جزءاً من النفقات الحكومية في هذا المجال تكون على هيئة ضمانات لديون شركات الخدمات الصحية من القطاع الخاص لتطوير القطاع الصحي بالمملكة، فقد تستفيد شركات الخدمات الصحية ومن ضمنها شركة دله للخدمات الصحية من هذه الخطوة وذلك من خلال حصولها على قروض من البنوك المحلية بضمان الحكومة.

٣,٢,٤ زيادة الأمراض المرتبطة بنمط الحياة

إن تزايد نمط الحياة غير الصحي في المملكة الذي يتسم بقلّة الحركة في المملكة هو من العوامل الرئيسية لزيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية. وقد أدت أنماط الحياة غير الصحية إلى زيادة السمنة والأمراض المزمنة. وفي الواقع، تم تصنيف ٦٦٪ من سكان السعودية فوق سن ١٥ بأنهم يعانون من زيادة الوزن أو السمنة في عام ٢٠٠٩م، وفقا لقياسات مؤشر كتلة الجسم (Body Mass Index). وقد تم تصنيف ٢٩٪ منهم على أنهم يعانون من السمنة المفرطة، وقد تبين بأن السمنة تزيد احتمال الإصابة بمرض السكر بنسبة تصل إلى ٢٠ مرة عن الشخص السليم الذي يصاب بالمرض. وبالإضافة إلى السمنة، يوجد لدى المملكة نسبة انتشار عالية جدا من المدخنين في أواسط سكانها البالغين، إذ قدرت نسبتهم بحوالي ٢٨٪ من إجمالي عدد السكان فوق سن ١٥ سنة في عام ٢٠٠٩م.

٣,٢,٥ تزايد الخبرات الطبية

أصبحت المستشفيات السعودية في الوقت الحاضر ذات قدرة أكبر على القيام بعمليات أكثر تعقيدا. فعلى سبيل المثال، ارتفعت بمعدل تراكمي نسبة عمليات زراعة صمام القلب في الفترة بين ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٩م بمعدل ١٠٪ والكبد في الفترة بين ١٩٩٩م إلى ٢٠٠٩م بمعدل ١٦٪ والكلى في الفترة بين ١٩٩٨م إلى ٢٠٠٩م بمعدل ١١٪ والقرنية في الفترة بين ١٩٩٨م إلى ٢٠٠٨م بمعدل ١٢٪ التي أجريت في المملكة. ومن المتوقع أن يؤدي هذا الاتجاه إلى أن يصبح الأفراد السعوديون وخصوصاً الأثرياء منهم أكثر ارتياحاً مع توفر الرعاية الطبية المقدمة في المملكة العربية السعودية وجودة تلك الرعاية، مما يجنبهم الحاجة إلى السفر للخارج طلبا للعلاج.

٣,٣ قطاع الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية

بعد أن بدأت وزارة الصحة تعزيز تطوير سوق التأمين الصحي الخاص في المملكة، فقد ارتفع إجمالي عدد الأفراد المؤمن عليهم من القطاع الخاص في المملكة إلى ما يقدر بنحو سبعة ملايين شخص في ٢٠١٠م. ونظرا لهذا المصدر الجديد من التغطية الصحية، فقد أصبحت مستويات الأسعار في المستشفيات من معايير الاختيار الثانوية للمرضى. وفي الواقع، أصبحت سمعة الأطباء ونوعية وتأهيل أطعمهم التمريض معيارا أكثر أهمية في اختيار المستشفيات. كما أن زيادة التركيز من قبل مقدمي الرعاية الصحية على التقنية ودرجة التخصص يظهر مدى تركيز المرضى على نوعية مرافق الرعاية الصحية.

ونظرا لهذا التحول في التفضيلات، فإن الزيادة في مراجعات المرضى تتجه في معظمها نحو المستشفيات الخاصة بدلا من المستشفيات العامة. فخلال الفترة من ٢٠٠٦م حتى ٢٠١٠م، زادت مراجعة المرضى للعيادات الخارجية في مرافق وزارة الصحة بنسبة ٢٪ سنويا في مقابل زيادة قدرها ٧٪ سنويا في المستشفيات الخاصة. وبالمثل، بالنسبة للقبول في المستشفيات، فقد زاد عدد المنومين في مرافق وزارة الصحة خلال نفس الفترة بنسبة ٧٪ سنويا مقابل زيادة قدرها ١٠٪ سنويا في المستشفيات الخاصة.

وعلى الرغم من هذه الزيادة في حركة المرضى، فقد زادت الطاقة الاستيعابية بشكل عام بوتيرة أبطأ، مما شكل ضغطاً على المرافق الطبية القائمة. وقد زاد عدد المستشفيات في المملكة من ٣٧٤ مستشفى في ٢٠٠٦م إلى ٤٠٦ مستشفى في عام ٢٠١٠م وتقدر أن تصل عدد المستشفيات في المملكة إلى ٤٣١ مستشفى في ٢٠١١م.

الجدول ٥: عدد المستشفيات في المملكة

عدد المستشفيات	تقديرية ٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
مستشفيات وزارة الصحة	٢٦١	٢٤٩	٢٤٤	٢٣١	٢٢٥	٢١٨
مستشفيات حكومية أخرى	٣٤	٣٠	٣٠	٣٠	٢٩	٢٩
مستشفيات خاصة	١٣٦	١٢٧	١٢٥	١٢٣	١٢٣	١٢٧
المجموع	٤٣١	٤٠٦	٣٩٩	٣٨٤	٣٧٧	٣٧٤
النسبة المئوية من المجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	٦١	٦١	٦١	٦٠	٦٠	٥٨
مستشفيات حكومية أخرى	٨	٧	٧	٨	٨	٨
مستشفيات خاصة	٣١	٣١	٣١	٣٢	٣٣	٣٤
المجموع	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	٥	٢	٦	٣	٣	-
مستشفيات حكومية أخرى	١٣	٠	٠	٣	٠	-
مستشفيات خاصة	٧	٢	٢	٠	(٣)	-
المجموع	٦	٢	٤	٢	١	-

المصدر: رولاند بيرغر

بالنسبة إلى الطاقة الاستيعابية، فقد زاد عدد الأسرة بمعدل سنوي مركب بلغ ٢,١٪ من ٥٣,٤٦٤ سريراً في عام ٢٠٠٦م إلى ٥٨,١٢٦ سرير في ٢٠١٠م، وتم تقدير أن تصل عدد الأسرة في المملكة إلى ٦٣,٩٣٦ سريراً في ٢٠١١م. وبالنظر لأن توسعات المستشفيات الخاصة تكون أصغر حجماً وأكثر تركيزاً على خدمات العيادات الخارجية، فإن معظم الزيادة في الطاقة الاستيعابية جاءت من القطاع العام، الذي ساهم فيما يقارب من ٩٠٪ من نسبة الزيادة في عدد الأسرة خلال هذه الفترة.

الجدول ٦: عدد الأسرة في المملكة

عدد الأسرة	تقديرية ٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
مستشفيات وزارة الصحة	٣٧,٩١٢	٣٤,٣٧٠	٣٣,٢٧٧	٣١,٧٢٠	٣١,٤٢٠	٣٠,٦١٧
مستشفيات حكومية أخرى	١٢,١٢٦	١٠,٩٣٩	١٠,٨٢٢	١٠,٨٠٦	١٠,٨٢٨	١٠,٢٥٧
مستشفيات خاصة	١٣,٨٩٨	١٢,٨١٧	١١,٨٣٣	١١,٣٦٢	١١,٢٧١	١٢,٥٩٠
المجموع	٦٣,٩٣٦	٥٨,١٢٦	٥٥,٩٣٢	٥٣,٨٨٨	٥٣,٥١٩	٥٣,٤٦٤
النسبة المئوية من المجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	٥٩	٥٩	٥٩	٥٩	٥٩	٥٧
مستشفيات حكومية أخرى	٢٠	٢٠	٢٠	٢٠	٢٠	١٩
مستشفيات خاصة	٢٢	٢٢	٢١	٢١	٢١	٢٤
المجموع	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	١٠	٣	٥	١	٣	-



دلة الصحة

مستشفيات حكومية أخرى	211	21	20,1	20	27	-
مستشفيات خاصة	28	21	24	21	2(10)	-
المجموع	210	24	24	21	20	-

المصدر: رولاند بيرغر

عدد العيادات تراجع بمعدل سنوي مركب بلغ (2,1)٪، حيث انخفض عددها من 2,009 عيادة في عام 2006 إلى 2,042 عيادة في 2010 بسبب تحول جزء من حركة المرضى نحو المستشفيات الخاصة خلال تلك الفترة ويرجع ذلك إلى زيادة أعداد الأشخاص المؤمن عليهم، ويقدر عدد العيادات بعدد 2,696 عيادة في عام 2011. نتيجة هذا التحول في حركة المرضى انخفض إجمالي عدد العيادات الخاصة من 216 عيادة في عام 2006 إلى 199 عيادة في 2010، وقد تم تقدير الزيادة في عدد العيادات إلى 115 عيادة في 2011.

الجدول 7: عدد العيادات في المملكة

عدد العيادات	تقديرية 2011	2010	2009	2008	2007	2006
حكومية	2,481	2,343	2,281	2,217	2,100	2,143
خاصة	115	199	117	117	228	216
المجموع	2,696	2,542	2,498	2,434	2,328	2,359
النسبة المئوية من المجموع						
حكومية	79,2	79,2	79,1	79,1	79,0	78,4
خاصة	2,8	2,8	2,9	2,9	2,0	2,6
المجموع	100	100	100	100	100	100
معدل النمو السنوي						
حكومية	2,6	2,3	2,3	2,3	2,3	-
خاصة	2,8	2(8)	2,0	2(0)	2(40)	-
المجموع	2,6	2,2	2,3	2,2	2(7)	-

المصدر: رولاند بيرغر

على الرغم من النمو الكبير في الاستثمار والطاقة الاستيعابية في السنوات الأخيرة، فإن نفقات الرعاية الصحية في السعودية لا تزال منخفضة مقارنة بالنفقات في الدول الغربية. لقد أنفقت المملكة 5٪ من ناتجها المحلي الإجمالي على الرعاية الصحية في عام 2009 مقارنة بمتوسط قدره 12٪ في بلدان منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية. وهذا المستوى المنخفض في الاستثمار يترجم إلى مستويات أدنى من التغطية تبلغ في متوسطها فقط 22 سريرًا و 21 طبيبًا لكل 10,000 شخص في المملكة مقارنة بمتوسط يبلغ 53 سريرًا و 32 طبيبًا لكل 10,000 شخص في دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية.

منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (Organization for Economic Co-operation and Development) والمعروفة بالإسم (OECD)، كانت قد تأسست في عام 1961 ومقرها العاصمة الفرنسية باريس. وتهدف المنظمة لتعزيز السياسات التي تساهم في تحسين الوضع الاقتصادي والاجتماعي للشعوب في جميع أنحاء العالم.

الدول المنتمية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية

استراليا

النمسا

بلجيكا

كندا

تشيلي

الجمهورية التشيكية

الدنمارك

استونيا

فنلندا

فرنسا

ألمانيا

اليونان

المجر

أيسلندا

أيرلندا

إسرائيل

إيطاليا

اليابان

كوريا الجنوبية

لوكسمبورغ

المكسيك

هولندا

نيوزيلندا

النرويج

بولندا

البرتغال

سلوفاكيا

سلوفينيا

إسبانيا

السويد

سويسرا

تركيا

المملكة المتحدة

الولايات المتحدة الأمريكية

المصدر: الموقع الإلكتروني لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية كما في ٢٩ سبتمبر ٢٠١١



دولة الصحة

٣,٤ قطاع الرعاية الصحية في الرياض

تماشياً مع التطورات على الصعيد الوطني، ارتفع عدد المستشفيات في الرياض من ٧٥ مستشفى في عام ٢٠٠٦ إلى ٨١ مستشفى في ٢٠١٠، ويقدر أن يصل عدد المستشفيات في الرياض إلى ٨٧ مستشفى في ٢٠١١. كما ارتفع عدد المستشفيات التابعة لوزارة الصحة خلال هذه الفترة من ٤٠ مستشفى في عام ٢٠٠٦ إلى ٤٤ مستشفى في ٢٠١٠، ويقدر ارتفاع العدد إلى ٤٧ مستشفى في ٢٠١١.

الجدول ٨: عدد المستشفيات في الرياض

عدد المستشفيات	تقديرية ٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
مستشفيات وزارة الصحة	٤٧	٤٤	٤٤	٤٢	٤٠	٤٠
مستشفيات حكومية أخرى	٨	٧	٧	٧	٧	٧
مستشفيات خاصة	٣٣	٣٠	٢٧	٢٦	٢٤	٢٨
المجموع	٨٧	٨١	٧٨	٧٥	٧١	٧٥
النسبة المئوية من المجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	%٥٤	%٥٤	%٥٦	%٥٦	%٥٦	%٥٣
مستشفيات حكومية أخرى	%٩	%٩	%٩	%٩	%١٠	%٩
مستشفيات خاصة	%٣٨	%٣٧	%٣٥	%٣٥	%٣٤	%٣٧
المجموع	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	%٧	%٠	%٥	%٥	%٠	%٠
مستشفيات حكومية أخرى	%١٤	%٠	%٠	%٠	%٠	%٠
مستشفيات خاصة	%١٠	%١١	%٤	%٨	%١٤	%١٤
المجموع	%٧	%٤	%٤	%٦	%٥	%٥

المصدر: رولاند بيرغر

من حيث الطاقة الاستيعابية للأسرة، فقد شهدت الرياض نسبة نمو سنوي مركب وقدرها %٢,٨ في عدد الأسرة، حيث زادت من ١٢,٦٨٠ سريراً في عام ٢٠٠٦ إلى ١٤,١٤٤ سرير في ٢٠١٠، وقد تم تقدير ارتفاع في عدد الأسرة إلى ١٥,٣٠٣ سريراً في ٢٠١١. وجاءت هذه الزيادة في الطاقة الاستيعابية للأسرة في الرياض من المستشفيات الخاصة والحكومية.

الجدول ٩: عدد الأسرة في الرياض

عدد الأسرة	تقديرية ٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
مستشفيات وزارة الصحة	٧,٩١٧	٧,١٧١	٦,٩٨١	٦,٠٧٤	٥,٩٧٤	٥,٥٩٤
مستشفيات حكومية أخرى	٣,٦٨٩	٣,٣٢٨	٣,٢٨٥	٣,٢٨٩	٣,٥٣٠	٣,١٩٤
مستشفيات خاصة	٣,٩٥٣	٣,٦٤٥	٢,٨٧٨	٢,٨٤٨	٢,٩١٢	٣,٨٩٢
المجموع	١٥,٥٥٩	١٤,١٤٤	١٣,١٤٤	١٢,٢١١	١٢,٤١٦	١٢,٦٨٠
النسبة المئوية من المجموع						
مستشفيات وزارة الصحة	٥١٪	٥١٪	٥٣٪	٥٠٪	٤٨٪	٤٤٪
مستشفيات حكومية أخرى	٢٤٪	٢٧٪	٢٥٪	٢٧٪	٢٨٪	٢٥٪
مستشفيات خاصة	٢٥٪	٢٣٪	٢٢٪	٢٣٪	٢٣٪	٣١٪
المجموع	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
معدل النمو السنوي						
مستشفيات وزارة الصحة	١٠٪	٣٪	١٥٪	٢٪	٧٪	-
مستشفيات حكومية أخرى	١٩٪	١٪	(١)٪	(٧)٪	١١٪	-
مستشفيات خاصة	٨٪	٢٧٪	١٪	(٢)٪	(٢٥)٪	-
المجموع	١٠٪	٨٪	٨٪	(٢)٪	(٢)٪	-

المصدر: رولاند بيرغر

وكما كان الحال على الصعيد الوطني، فقد استقطبت المستشفيات الخاصة عددا كبيرا من مرضى العيادات الخارجية من العيادات الخاصة في مدينة الرياض. وذلك بسبب زيادة عدد الأشخاص المؤمن عليهم، حيث أنه شركات التأمين تتعاقد مع المستشفيات الخاصة لعلاج المؤمن عليهم.

الجدول ١٠: عدد العيادات في الرياض

عدد العيادات	تقديرية ٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
حكومية	٤٦٩	٤٤٣	٤٢١	٤٠٥	٤٠١	٤٠١
خاصة	٥٠	٤٦	٤٨	٥٧	٥٥	١٩٧
المجموع	٥١٩	٤٨٩	٤٦٩	٤٦٢	٤٥٦	٥٩٨
النسبة المئوية من المجموع						
حكومية	٧٩٪	٧٩٪	٩٠٪	٨٨٪	٨٨٪	٦٧٪
خاصة	١٠٪	٩٪	١٠٪	١٢٪	١٢٪	٣٣٪
المجموع	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
معدل النمو السنوي						
حكومية	٦٪	٥٪	٤٪	١٪	٠٪	-
خاصة	٩٪	(٤,٢)٪	(١٦)٪	٤٪	(٧٢)٪	-
المجموع	٦٪	٤٪	٢٪	١٪	(٢٤)٪	-

المصدر: رولاند بيرغر



دولة الصحة

من حيث نوع حركة المرضى، زادت مراجعات مرضى العيادات الخارجية لدى منشآت الخدمة الصحية بمعدل سنوي مركب نسبته ٦,٤٪ وذلك من ١٧,٩ مليون مراجع في عام ٢٠٠٦ إلى ٢٢,٩ مليون مراجع في ٢٠١٠، وجاءت نسبة الزيادة الرئيسية في مجالات جراحة العظام والأسنان، وقد تم تقدير ارتفاع عدد المراجعين إلى ٢٤,٢ مليون مراجع في ٢٠١١. حيث تم تقدير أن مراجعات الأسنان وعمليات الرعاية في حالات الطوارئ ستشكل أعلى عدد من المراجعات إذ بلغت حسب تقديرات رولاند بيرغر ٣,٣ مليون و ٢,٨ مليون مراجع على التوالي خلال ٢٠١١. و المقصود بالعيادات الخارجية هي المنشأة التي يشغلها طبيب أو مجموعة أطباء لعلاج المرضى، ويمكن أن تكون العيادة جزء من مستشفى كما يمكن أن تكون مستقلة وتتكون العيادة كحد أدنى من سرير خاص بالكشف وأدوات طبية ومواد طبية مستهلكة (ذات استعمال فردي).

الجدول ١١: تحليل زيارات العيادات الخارجية في الرياض

مراجعات العيادات الخارجية	٢٠١١ تقديرية	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
الأسنان	٣,٢٥١,٣١١	٣,٠٧٩,٥٨٧	٣,٢٣٧,٠١٣	٣,١٣٨,٣٦٢	٣,٢٦٩,٩٥٥	١,٧١٩,٣٠٦
قسم الطوارئ	٢,٧٥٠,٩٠٧	٢,٦٧٠,٧٨٤	٢,٥٩٢,٩٩٤	٢,٥١٧,٤٧٠	٢,٤٦٠,٢٣٤	٢,٤٠٢,٩٩٨
السكر	٢,١٥٨,٧٦١	١,٩٧٢,٠٦٥	٢,٢٧٣,٦٧٥	٢,١٥٩,٣٧٠	٢,٨٠٥,٦٣٧	١,٩٨٨,٨١٨
العظام	١,٦٥٣,١٣٨	١,٥١٦,٨٢٨	١,٩٥٢,٠٢٨	١,٩١٣,١٤٣	٢,٠٥١,٢٢٧	١,٢٤٤,٤٦٠
الباطنية	١,٩١٨,٢٤١	١,٨٦٢,٣٧٠	٢,١٠,٥٢٥	٢,١١٠,٣٦٢	٢,٣٣٦,٠٥٣	١,٦٢٣,٥٣٨
النساء والولادة	٢,٠٧٧,٣٤١	١,٩٧٦,١٠٣	١,٨٢٦,١٥٣	١,٧٩٨,٨٣٥	٢,٢٠٠,٨١٢	١,٤١٥,١٥٦
الأطفال	١,٨٧٠,٩٠٥	١,٦٨٤,٥٦٤	١,٦٢٨,٧٠٣	١,٤٥٣,٥٤٨	١,٨٧٩,٨٧١	١,٢٩٧,٥٣٨
أنف وأذن وحنجرة	١,٤٩١,٦٠٩	١,٤٣٢,١٣٧	١,٤٥٩,١٠٧	١,٥٧٩,٨٨٦	٢,٠٥٤,٣٢٠	١,٢٤٤,٢٥٥
الجلدية	١,٠٦٥,٤١٩	١,٠٢٥,٢٩٤	٩٦٩,٢٥٤	٩٧٧,١٥٧	٨٥٥,٦٣١	٦٦٣,٧١٦
العيون	٨٨٠,٥٦١	٨٤٩,١٧٨	١,٠٨٦,٦٤٠	٩٦٦,٢١٥	١,١٨٤,٧٨٨	٦٦٧,٤٥٣
الكلى	٥٤١,١٣٠	٥١٦,٥٠٥	٥٦٤,٩٤٦	٥٨٤,٤١٣	٧٨١,١٤١	٤٣١,٣٥٦
الروماتيزم	٤١٣,٢٧٢	٣٧٩,٢٠٧	٤٨٨,٠٠٧	٤٧٨,٢٨٦	٥١٢,٨٠٧	٣١١,١١٥
الجراحة	١,٠٣٠,٧٣٥	١,٠٠٠,٧١٣	٥٨٠,٨٥٠	٤٩٢,٢٥٧	٥٢٩,٢٦٢	٣٧٤,١٢٣
الأعصاب	٢٠٧,٨٩١	١٩٣,٨٦٥	١٨٦,١٤٧	٤٠٢,٤٢٨	٢٤٩,٥٢٧	١٤١,٧٥٧
التغذية	٣٥٣,٧١٢	٣٢٢,٣٥٧	٣٧١,٦٥٨	٣٥٢,٩٧٤	٤٥٨,٦٠٤	٣٢٥,٩٠٥
الرعاية النفسية	٣٥٤,٨٩٢	٣٢٩,٣٩٩	٤٥٩,٩٢٥	٣٢٥,٢٧٠	٥٣٤,٥٥٤	٣٤٩,٦٣٠
الرتتين	٢٩٧,٦٨٧	٢٧٥,١٢٨	٣٣١,٢٠٥	٢٩٤,١٦٨	٣٧٢,٤٤٥	٢٦٣,٦١٢
المسالك البولية	٢٩٣,٨٣٢	٢٨٦,٩٤٧	٣١٣,٨٥٩	٣٢٤,٦٧٤	٤٣٣,٩٦٧	٢٣٩,٦٤٢
القلب	٢٩٠,١١١	٢٧٤,٠٣٦	٢٦٠,١١٨	٢٥٢,١٩٤	٣٣٨,٨٠٧	٢٣٢,٤٩٧
جراحة التجميل	١٢١,١٢٨	١١٦,٣٠١	١٣٤,٠٨٩	١٢٧,٣٤٧	١٦٥,٤٦١	١١٧,٢٨٩
العيادات الاستشارية المفتوحة	١٢٨,٨٠٨	١٠٩,٠٣٣	٩٣,٧٥٠	٨٥,٣٢١	٥٤,٢٨٨	٥٥,٤٢١
الإخصاب	٧٠,٩٩	٦,٨١٦	٦,٦٥٠	٦,٤٩٤	٦,٣٤٦	٦,١٩٩
غير ذلك	١,٠٢٩,٤٠١	١,٠٠٤,٨٧٣	١,٠٦٤,٤٦٩	١,٠٣٨,٤٦٨	١,٢١١,٣٠٩	٧٧١,٠٧١
الإجمالي	٢٤,١٨٧,٣٥٢	٢٢,٨٨٤,٠٩٢	٢٣,٩٨٢,٧٦٥	٢٣,٣٧٨,٦٤٠	٢٦,٧٤٧,٠٥٧	١٧,٨٨٦,٠٤٥

المصدر: رولاند بيرغر

زادت حركة المرضى المنومين في المستشفيات في الرياض بمعدل سنوي مركب نسبته ٩,٢٪، حيث زاد العدد من ٤٤٠,٩٤٣ مريض في عام ٢٠٠٦م إلى ٦٢٦,٩٢٥ في ٢٠١٠م.

وقد تم تقدير ارتفاع عدد المرضى المنومين إلى ٦٦٨,٧٣٤ مريض في ٢٠١١م، مع زيادة رئيسية في عدد مرضى السكر والعيون والأعصاب في حين أن أمراض النساء والولادة وطب الأطفال حيث تم تقدير أنها شكلت نسبة ٤١,٢٪ من إجمالي حركة المرضى المنومين في ٢٠١١م.

الجدول ١٢: تحليل عدد مرضى المنومين في الرياض

عدد المرضى	٢٠١١ تقديرية	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
الأطفال	١٦٨,٦٨٤	١٥١,٨٨٣	١٤٩,٦٠١	١٧٧,١٣٤	١٥٣,٠٨٥	١٠٦,٣٤٨
النساء والولادة	١٠٦,٥٦٥	١٠١,٣٧١	١١١,٢٠٤	١١١,٨٩٢	٩٧,٥٥٦	٨٣,٤٨٦
العظام	٧٢,٧١٨	٦٦,٧٢٢	٦٢,١٢٤	٦٠,٧٩٦	٤٩,١٨٩	٣٨,٠١٧
أنف وأذن وحنجرة	٥٤,١٠٥	٥١,٩٦٦	٤٧,٧١٨	٥٢,٨٨١	٤٧,١٠٨	٣٧,١٦٥
السكر	٤٢,٠١٥	٣٨,٣٨١	٣٦,٣٢٦	٤٣,٣٨٦	٣٦,٠٣١	٢٤,٠٢٥
الجراحة	٥٢,٦٤٢	٥١,١٠٩	٥٠,٥١٨	٤٠,٤٤٣	٣٨,٣٣٤	٤٣,٩٥٦
جراحة التجميل	٣٩,٤٣٧	٣٧,٨٦٥	٣٣,٩٩٠	٣٧,٥٢٥	٣٠,٩٤٤	٢٣,٠٣٥
العيون	١٤,٨٢٥	١٤,٢٩٧	٢٨,٩٦٢	٣٦,١٦٨	٩,٣٩٤	١٠,٦٣٩
الباطنية	٢٧,١٠٥	٢٦,٣١٦	٢٦,٤٧٠	٣٣,٦٠٠	٢٩,٦٥٥	٢١,٠١٦
المسالك البولية	١٦,٨٢٦	١٦,٤٣٢	١٤,٤٥٩	١٦,٢٣٨	١٥,٧٠٧	١٦,٨٩٢
الأسنان	٩,٢٩١	٨,٨٠٠	١٣,٢٥٣	٩,٥١٢	٨,٠٢٩	٧,٣٣٧
الرتتين	٨,٥٥٩	٧,٩١٠	٧,٣١١	٨,٦٩٢	٧,٤٧٠	٥,١١٩
القلب	٧,٧٠٧	٧,٢٨٠	٦,٠٣٧	٦,٨٦٣	٦,٥٥٤	٤,٨٢٠
الكلية	٤,١٩٦	٤,٠٠٥	٣,٩٦١	٤,٩٤٣	٤,٢٨٩	٢,٩٨٨
الأعصاب	٨,٤٢٩	٧,٨٦٠	٣,٨٢٨	٤,١١٥	٣,٠٠٩	٢,٠٣٢
العيادات الاستشارية المفتوحة	٣٨٣	٣١٩	٣٠٦	١٨٠	٣٤٩	٣٤٩
غير ذلك	٣٥,٢٤٨	٣٤,٤٠٨	٢١,٥٣٩	١٧,٦٦٦	١١,٨٩٠	١٣,٧١٩
المجموع	٦٦٨,٧٣٤	٦٢٦,٩٢٥	٦١٧,٦٠٨	٦٦٨,٦٣٣	٥٤٨,٥٩٤	٤٤٠,٩٤٣

المصدر: رولاند بيرغر

٣,٥ قطاع الأدوية في المملكة العربية السعودية

من حيث القيمة، زاد حجم قطاع الأدوية في المملكة العربية السعودية بمعدل سنوي مركب نسبته ٩,٠٪ من ٨ مليار ريال في عام ٢٠٠٦م إلى ١١,٣ مليار ريال في ٢٠١٠م وقامت رولاند بيرغر بتقدير ارتفاع حجم قطاع الأدوية في المملكة إلى ١٢,٠ مليار ريال في ٢٠١١م. وكان هذا النمو مدفوعاً بالدرجة الأولى من النمو السكاني وزيادة أعمار السكان، والزيادة في تغطية الرعاية الصحية، بالإضافة إلى ضوابط الأسعار التي حددتها الحكومة. وقد أسفرت هذه الضوابط على الأسعار كذلك عن نمو الطلب على العقاقير.



دولة الصحة

الجدول ١٣: حجم قطاع المنتجات الصيدلانية والأدوية في المملكة

قطاع الأدوية (بالمليار ريال)	٢٠١١ تقديرية	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
الأدوية المغطاة بحقوق براءة الاختراع	٩,٤	٩,٠	٨,٤	٨,١	٨,١	٦,٧
الأدوية التي تصرف بدون وصفات	١,٦	١,٤	١,٢	١,٢	١,١	٠,٩
الأدوية العامة	١,٠	٠,٩	٠,٧	٠,٦	٠,٦	٠,٤
الإجمالي	١٢,٠	١١,٣	١٠,٣	٩,٩	٩,٨	٨

المصدر: رولاند بيرغر

٣,٦ المنافسة وحصة السوق

٣,٦,١ الوضع التنافسي

في ٢٠١٠ حسب تقدير رولاند بيرجر، شكلت المستشفيات التابعة لوزارة الصحة مانسبته ٥١٪ من عدد الأسرة في الرياض البالغة ١٥,٣٠٣ سريرا. وشكلت المستشفيات الخاصة نسبة ٢٢,٣٪ أي ٣,٤٨٧ سريرا من إجمالي الطاقة الاستيعابية. في حين وفرت المستشفيات الحكومية الأخرى الكمية المتبقية. وثمة تركيز في عرض الأسرة في الرياض إلى حد ما، مع استحواد أعلى ١٥ مستشفى على نسبة ٥٨٪ من مجموع الأسرة.

الجدول ١٤: عدد أسرة مستشفيات منطقة الرياض (٢٠١٠م)

اسم المستشفى	عدد الأسرة	نسبة من المجموع
مدينة الملك فهد الطبية	١,٠٠٠	٪٩,٢
مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث	٨٩٤	٪٨,٢
مستشفى الملك عبدالعزيز الجامعي	٨٥٠	٪٧,٨
مستشفى الملك خالد الجامعي	٨٠٠	٪٧,٤
مستشفى سليمان الحبيب	٥٠٢	٪٤,٦
مدينة الامير سلطان بن عبدالعزيز للخدمات الانسانية	٤٠٠	٪٣,٧
مستشفى دلة	٣٧٠	٪٣,٤
مستشفى الحمادي	٣٥٠	٪٣,٢
مستشفى المركز التخصصي الطبي	٢٧٧	٪٢,٦
مستشفى رعاية الرياض	٢٥٥	٪٢,٤
مستشفيات و مراكز الموااساة	١٦٠	٪١,٥
مستشفى المملكة و العيادات الاستشارية	١٢٥	٪١,٢
المستشفى الوطني	١٢٤	٪١,١
مستشفى الدكتور عبدالرحمن المشاري	١١٠	٪١,٠
مستشفى السعودي الالماني	١٠٠	٪٠,٩
المجموع	٦,٣١٧	٪٥٨,٢
مستشفيات منطقة الرياض الأخرى	٤,٥٢٨	٪٤١,٨
اجمالي مستشفيات الحكومية و الخاصة	١٠,٨٤٥	٪١٠٠,٠

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

يظهر تركيز العرض في المستشفيات الخاصة في الرياض أكثر وضوحاً، حيث تستأثر أعلى ١٠ مستشفيات على نسبة ٦٨٪ من إجمالي الطاقة الاستيعابية. ونظراً لحجمها الكبير، فإن معظم هذه المستشفيات تعتبر تخصصية وتغطي مجموعة واسعة من المجالات العلاجية. وهؤلاء المشغلين الخاصين يميزون أنفسهم بدرجات التخصص، ومستوى الاهتمام بمرضى العيادات الخارجية والسعر مقابل الجودة.

السعر-الجودة: تتماشى الأسعار في المستشفيات الخاصة بشكل عام مع مستوى المستشفى بالنسبة للدوافع الرئيسية لاختيار المرضى وهي: الأطباء، والتمريض، والموقع، وتوفير مواقف السيارات، والتقنية، ومستوى الاكتظاظ، والنظافة، والتصميم الداخلي، وخدمات الاستقبال. ويعتبر مستشفى دله من فئة المستشفيات مرتفعة الأسعار من قبل مقدمي خدمات التأمين الذين استخدموا مستويات الأسعار في جميع المستشفيات لتصنيفها كمرافق عالية ومتوسطة ومعقولة الأسعار.

درجة التخصص: تتجه بعض المستشفيات الخاصة نحو تغطية أعمق لمجالات العلاج القائمة لديها من أجل مواجهة الطلب المتزايد وتوفير نقطة واحدة للرعاية المقدمة للمرضى، في حين أن البعض الآخر اختار خفض تغطيته واختار عدد أقل من المجالات حتى يمكنه تطوير مستوى أعلى من الخبرة ويصبح مشهوراً في المجتمع الطبي. وهناك أيضاً مجموعة من المستشفيات الخاصة التي لا تتوقع أي تغيير في درجة أو عمق التخصص لديها. ويندرج مستشفى دله ضمن الفئة الأخيرة لأنه بالفعل لديه تنوع جيد في مختلف مجالات العلاج ولا يخطط في إحداث أي تحول كبير في تغطيته.

مستوى التركيز على مرضى العيادات الخارجية: هناك تباينات كبيرة قائمة في النسب بين مرضى العيادات الخارجية والمرضى المنومين في المستشفيات الخاصة. فبعض المستشفيات التي لا تزال تركز على خدمات العيادات الخارجية للحالات اليومية وعيادات الأخصائيين، بينما آخرون اتجهوا نحو نموذج المستشفى الشامل مع توفير طاقة استيعابية كاملة للمرضى المنومين في المستشفى. يعتبر مستشفى دله في الوقت الراهن من بين أكبر مستشفيات القطاع الخاص من حيث حركة مرضى العيادات الخارجية. والمستشفيات التي تم المقارنة بها هي مستشفى الدكتور سليمان الحبيب ومستشفى الحمادي ومستشفى المملكة ومستشفى رعاية الرياض والمستشفى السعودي الألماني، في حين أن مستشفى دله حقق معدل استقبال حالات خدمات التنويم إلى المستشفى من خارج عيادته بنسبة تزيد عن معدل ما حققته أعلى ١٠ مستشفيات خاصة في الرياض.

٣,٦,٢ الحصة السوقية

قطاع الرعاية الصحية

من حيث الطاقة الاستيعابية للأسرة في المستشفيات الخاصة، تقدر حصة مستشفى دله في سوق المملكة نسبة ٢,٦٪ تقديرياً في ٢٠١٠م، بالمقارنة مع نسبة ١,٩٪ التي كانت عليها في عام ٢٠٠٥م. أما في مدينة الرياض، فتقدر حصة مستشفى دله في السوق ١,٦٪ في ٢٠١٠م، في حين كانت تمثل ١,٢٪ في عام ٢٠٠٥م، فقد ارتفع متوسط عدد الأسرة من ٢٨٩ سرير في ٢٠٠٧م إلى ٣٦١ سرير في ٢٠١٠م.

وفي استطلاع أجرته شركته سينوفيت في ٢٠٠٩م لتحديد المستشفى الخاص الأكثر استمراراً في زيارة المرضى، حازت مستشفى دله على حصة سوق تقدر بنسبة ١٤٪، بينما حصلت مستشفى المواساة على نسبة ٧٪ و مستشفى الحمادي على نسبة ١٢٪ و مستشفى رعاية الرياض على نسبة ١٠٪ و مستشفى الدكتور سليمان الحبيب على نسبة ١٨٪ والمستشفى السعودي الألماني على نسبة ٨٪ ومركز التخصصي الطبي على نسبة ١٠٪.

وبالنسبة للمرضى المنومين ومراجعي العيادات الخارجية لدى المستشفيات الخاصة فإن حصة مستشفى دله المقدرة في ٢٠٠٩م موضحة في الجدول ١٥ (الحصة المقدرة لمستشفى دله في المملكة) و الجدول ١٦ (الحصة السوقية المقدرة لمستشفى دله بمدينة الرياض).



دولة
الصحة

الجدول ١٥: الحصة السوقية المقدرة لمستشفى دله بالمملكة

الحصة السوقية كما في ٢٠٠٩م	
المستشفيات الخاصة في المملكة العربية السعودية (المرضى المنومين)	
٧٣	مستشفى دله
٧٩٧	المستشفيات الخاصة الأخرى
٧١٠٠	المجموع
المستشفيات الخاصة في المملكة العربية السعودية (مرضى العيادات الخارجية)	
٧١	مستشفى دله
٧٩٩	المستشفيات الخاصة الأخرى
٧١٠٠	المجموع

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

الجدول ١٦: الحصة السوقية المقدرة لمستشفى دله بمدينة الرياض

الحصة السوقية كما في ٢٠٠٩م	
المستشفيات الخاصة في الرياض (المرضى المنومين)	
٧١٣	مستشفى دله
٧٨٧	المستشفيات الخاصة الأخرى
٧١٠٠	المجموع
المستشفيات الخاصة في الرياض (مرضى العيادات الخارجية)	
٧٥	مستشفى دله
٧٩٥	المستشفيات الخاصة الأخرى
٧١٠٠	المجموع

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

الجدول ١٧: الحصة السوقية لمستشفى دله بعدد الأسرة مقارنة بالمستشفيات الخاصة المنافسة (٢٠١٠م)

اسم المستشفى	عدد الأسرة	نسبة من المجموع
مستشفى سليمان الحبيب	٥٠٢	٪٢١
مستشفى دلة	٣٧٠	٪١٦
مستشفى الحمادي	٣٥٠	٪١٥
مستشفى المركز التخصصي الطبي	٢٧٧	٪١٢
مستشفى رعاية الرياض	٢٥٥	٪١١
مستشفيات و مراكز المواسة	١٦٠	٪٧
مستشفى المملكة و العيادات الاستشارية	١٢٥	٪٥
المستشفى الرياضي الوطني	١٢٤	٪٥
مستشفى الدكتور عبدالرحمن المشاري	١١٠	٪٤
مستشفى السعودي الالمانى	١٠٠	٪٤
المجموع	٢,٣٧٣	٪١٠٠

المصدر: تقرير رولاند بيرغر

قطاع الأدوية

شكل حجم مبيعات الشركة من المنتجات الصيدلانية وأدوية الأعشاب ما نسبته ٢٧٪ من إجمالي حجم السوق في عام ٢٠٠٧م و نسبة ٣١٪ من إجمالي حجم السوق المقدر في ٢٠١٠م. وتقوم الشركة ببيع منتجاتها في جميع أنحاء المملكة كما تقوم بتصدير منتجاتها إلى خارج المملكة. وتعتبر مجموعهم فارما ومجموعة تمر ومؤسسة البترجي التجارية هم المنافسين الرئيسيين لدله فارما.

قطاع المنتجات العشبية

تم استخلاص المعلومات الواردة بقسم «قطاع المنتجات العشبية» في هذه النشرة من تقرير دراسة السوق أعدتها يورومونيتر إنترناشونال («يورومونيتر»)، ما لم ينص على خلاف ذلك، وقد اشتملت الدراسة على بيانات حول السوق مأخوذة من مصادر خارجية، بما فيها منشورات تصدر عن أطراف أخرى أو منشورات حول السوق أو منشورات عامة. ولم تتحقق الشركة بشكل مستقل من هذه البيانات، ولا يمكن إعطاء أي ضمان بشأن دقة هذه البيانات أو اكتمالها ولا تتحمل الشركة أدنى مسؤولية عنها. وبالإضافة إلى ذلك، عند دراسة بيانات السوق المدرجة في قسم «قطاع المنتجات العشبية»، على المكتتبين ملاحظة أن هذه المعلومات قد تكون عرضة للتغير نتيجة للأوضاع الاجتماعية والاقتصادية والسياسية، الأمر الذي يمكن أن يؤدي إلى أوضاع مختلفة بدرجة كبيرة عن تلك التي قدمتها يورومونيتر، والتي كانت سائدة في تاريخ دراسة السوق.

وليس لدى الشركة أو مستشاريها أي سبب للاعتقاد بأن المعلومات الواردة في هذا القسم «قطاع المنتجات العشبية» غير دقيقة في جوهرها. وقد أعطت يورومونيتر موافقتها على استخدام دراستها السوقية كما في تاريخ هذه النشرة ولم تسحب هذه الموافقة. ومن الجدير بالذكر أن يورومونيتر لا تملك أي أسهم أو مصلحة في الشركة ولا في أي من المساهمين في الشركة أو في أي من الشركات التابعة لها.

ويورومونيتر هي شركة أبحاث واستشارات تتعلق بالأسواق تأسست عام ١٩٧٢م ولها مكاتب في الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة وسنغافورة والصين وليتوانيا والإمارات العربية المتحدة وتشيلي وجنوب أفريقيا.

سوق المنتجات العشبية

زاد اهتمام المستهلكين بالمنتجات العشبية في السنوات الأخيرة بسبب انجذاب المستهلكين إليها لتصورهم أنها آمنة وطبيعية ولطيفة. وقد ازداد الوعي بالنسبة لمنتجات الأعشاب أيضا نتيجة لعودة تطوير منتجات جديدة والتوسع في توزيعها. فضلا عن ذلك، يقوم المستهلكون على نحو متزايد بالتحقق في الآثار الجانبية المرتبطة بالمنتجات الدوائية المعروفة.



دلة الصحة

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي	٢٠١١م تقديرية	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	٢٠٠٧م	٢٠٠٦م	٢٠٠٥م
مسكنات عشبية/ تقليدية	٦,٢٥٦	٤,٠٦٣	٢,٤٥٩	١,٤٦٤	٦٣٦	٣٣٣	-
منتجات عشبية/ تقليدية مهدئة ومنومة	٢,٧٥٨	٢,٣٩٤	١,٩٧٠	١,٦٠٢	١,١٩٥	٧٠٣	٦٥١
علاجات عشبية/ تقليدية للسعال والرشح والحساسية (حمى القش)	١١٩,٦٤٧	١١٤,٨٠٣	١٠٤,١٥٨	٩٢,٦٦٧	٦٩,١٥٥	٦٢,٠٧٨	٥٢,١٦٦
علاجات عشبية/ تقليدية للجهاز الهضمي	١٢,١٦٤	١٠,٧٤١	٨,٩١٠	٧,٢١٥	٥,٤٥٣	٥,٣٤٦	٥,٢١١
منتجات عشبية/ تقليدية للعناية بالبشرة	٦١٢	٥٦٠	٤٩٠	٤٣١	٣٨٩	٣٤٧	٣٠٤
شاي طبي تقليدي عشبي	-	-	-	-	-	-	-
مساعداً عشبية/ تقليدية للتوقف عن التدخين	-	-	-	-	-	-	-
مكملات غذائية عشبية/ تقليدية للأطفال	-	-	-	-	-	-	-
مكملات غذائية عشبية/ تقليدية	٥٧,٩٥٢	٥٥,٧٣٢	٥١,٠٢٠	٤٦,٦١٤	٤١,٧٢٨	٣٧,٥٨٩	٣٤,٢٨٢
مقويات عشبية/ تقليدية ومشروبات مغذية معبأة في زجاجات	٥,١٧٨	٤,٨٦١	٤,٣٧٠	٣,٩٤٠	٣,٥٧٠	٣,٣٥٠	٣,١٣٠
اجمالي المنتجات العشبية/ التقليدية	٢٠٤,٥٦٧	١٩٣,١٥٢	١٧٣,٣٧٦	١٥٣,٩٣٢	١٢٢,١٢٦	١٠٩,٧٤٦	٩٥,٧٤٣

العوامل الرئيسية المؤثرة على نمو مبيعات المنتجات العشبية

تزايد الإقبال على المنتجات العشبية من قبل المستهلكين

أصبح المستهلكون أكثر تطوراً في فهمهم للأعراض وأسبابها والعلاج، وبالتالي فهم مستعدون على نحو متزايد للتداوي الذاتي بمنتجات تباغ مباشرة بدون وصفة طبية. ومما شجع على المزيد في هذا الاتجاه الاعلانات التلفزيونية عبر القنوات الفضائية للعديد من المنتجات. إن الإعلان الفعال أصبح قادراً على طمأنة المستهلكين بسلامة المنتجات، وفعاليتها، وبالتالي تشجيع التداوي الذاتي بتناولها.

تحول التركيز من المرض إلى العافية

إن التغطية الإعلامية في المملكة العربية السعودية عن ارتفاع مستويات السمنة والأمراض المرتبطة بنمط الحياة مثل داء السكري أدت إلى قيام العديد من المستهلكين بمحاولة تحسين حالتهم الصحية بدلاً من مجرد محاولة التخفيف من أعراض الأمراض.

استمرارية التوسع في توزيع هذه المنتجات

في حين كانت الصيدليات هي قناة التوزيع الرئيسية لمنتجات الأعشاب، فقد خسرت حصتها في السوق لقنوات أخرى في عام ٢٠١٠م، مقابل تحول هذه الحصة بشكل ملحوظ إلى محلات بيع الأغذية الصحية

النمو الاقتصادي

ارتفع إجمالي الدخل السنوي القابل للإنفاق بنسبة ٤٣٪ خلال الفترة من ٢٠٠٥م إلى ٢٠١٠م، بينما ارتفع نصيب الفرد من مستويات الدخل المتاح بنسبة ٩٪ في عام ٢٠١٠م من حيث القيمة الحقيقية، على الرغم من أن نمو الناتج المحلي الإجمالي كان فقط ٣٪. وهذا بدوره أسهم في زيادة نصيب الفرد من الإنفاق الاستهلاكي بنسبة ٦٪ في السنة. إن ارتفاع مستويات الدخل المتاح شجع أيضا المستهلكين للاستثمار من أجل صحتهم. وبدلا من مجرد شراء منتجات صحية للمستهلك ردا على أعراض مزعجة، فإنه يزداد شراء المستهلكون لهذه المنتجات، على أمل تحسين صحتهم أو حمايتهم من الأمراض المحتملة في المستقبل.

نمو عدد السكان

لدى المملكة العربية السعودية قاعدة استهلاكية متنامية. فخلال الفترة من ١٩٩٠م حتى ٢٠١٠م ازداد عدد السكان بمعدل سنوي مركب نسبته ٢,٤٪ حيث تجاوز العدد ٢٦ مليون نسمة بحلول عام ٢٠١٠م. كما بلغ معدل الخصوبة حوالي ثلاث ولادات لكل امرأة في عام ٢٠١٠م مع ارتفاع في معدل المواليد بتشجيع من السياسات الحكومية. ويرتبط ارتفاع معدل المواليد جزئيا بمتوسط سن الشباب من سكان المملكة، مع وجود عدد كبير من النساء في سن الإنجاب نتيجة لذلك. ويعتقد أن ما يقرب من ثلثي السكان السعوديين تقل أعمارهم عن ٢٠ سنة، في حين يعتقد بأن ٧٠٪ من السكان تقل أعمارهم عن ٣٠ سنة.

غير أنه من المتوقع بحلول عام ٢٠١٥م، أن ترتفع نسبة المستهلكين المسنين في المملكة العربية السعودية إلى ما يزيد عن ٢٥٪ بسبب تحسن مرافق الرعاية الصحية في المملكة. ومن المتوقع أن هذا الاتجاه سيدفع نمو المبيعات لأن الأطباء والصيدالين يشجعون على نحو متزايد المستهلكين الكبار للاستثمار في الفيتامينات والمكملات الغذائية من أجل ضمان الصحة الجيدة.

زيادة الأمراض المتعلقة بنمط الحياة

وفقا للجمعية السعودية للسكري والغدد الصماء فإن أكثر من ٧٠٪ من السكان يعانون من زيادة الوزن في المملكة في عام ٢٠١٠م. ويعود السبب في ذلك إلى زيادة أنماط الحياة المستقرة، والتفضيل المتزايد لتناول الوجبات الخفيفة الدسمة، والوجبات السريعة والمشروبات الغازية. وسجلت المملكة أعلى نسبة من مرضى السكري في العالم، مع تقديرات بأن نسبتهم تتراوح بين ٢٥-٢٨٪ من السكان. كما أن مرض ضغط الدم ومشاكل القلب والدورة الدموية هي أيضا من الأمراض الشائعة.

استجابة لمشاكل زيادة الوزن في البلاد وما يليق به من عبء على نظام الرعاية الصحية في المملكة، فقد أطلقت وزارة الصحة حملة في عام ٢٠٠٩م ساعدت في زيادة وعي المستهلكين بشأن مشاكل زيادة الوزن.

زيادة عدد محلات البيع بالتجزئة للمنتجات الصحية والتجميلية

توسعت الصيدليات بسرعة خلال السنوات القليلة الماضية مع تطوير المناطق السكنية الجديدة. كما أنه من المتوقع أن الصيدليات الجديدة التي تم فتحها سيزداد حجمها وستشتمل على مجموعة واسعة من المنتجات التجميلية والخاصة بالعناية الشخصية جنبا إلى جنب مع وجود الفيتامينات والمكملات الغذائية. ومن المتوقع أيضا أن تكون هناك زيادة في عدد محلات الأغذية الصحية في المملكة على مدى السنوات القليلة المقبلة.



٤- الشركة

٤.١ المقدمة

بدأت أعمال الشركة عند تأسيس مستشفى دله («المستشفى») في مدينة الرياض عام ١٩٨٧م كمؤسسة فردية رأس مالها قدره مائة مليون ريال سعودي (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) مملوكة من قبل صالح بن عبدالله كامل. وقد افتتح المستشفى بسعة ٢٣٧ سريراً، وسرعان ما أصبح واحداً من أكبر المستشفيات الخاصة في المملكة العربية السعودية من حيث عدد الأسرة.

تم تأسيس الشركة في مدينة جدة في تاريخ ١٤١٤/٠٩/٣٠هـ الموافق ١٣/٠٣/١٩٩٤م، كشركة ذات مسئولية محدودة وصدر لصالحها السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٢٢٥٤ وتاريخ ١٤١٤/٠٩/٣٠هـ. وقد تأسست الشركة برأس مال قدره ثلاثمائة وخمسة وتسعين مليون (٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال مدفوعة نقداً ومقسمة إلى ثلاثمائة وخمسة وتسعين ألف (٣٩٥,٠٠٠) سهم، قيمة كل سهم ألف (١,٠٠٠) ريال، حيث امتلكت شركة دله البركة القابضة عند تأسيس الشركة نسبة تسعة وتسعين بالمائة (٩٩٪) من رأس مالها، أما النسبة المتبقية من رأس مال الشركة والبالغة واحد بالمائة (١٪) فكانت مملوكة من قبل صالح بن عبدالله كامل. وتاريخ ١٤١٤/١١/١٢هـ (الموافق ٢٣/٠٤/١٩٩٤م) صدر قرار الشركاء بالشركة بنقل مركزها الرئيسي إلى مدينة الرياض وصدر للشركة السجل التجاري رقم ١٠١٢٨٥٣٠ وتاريخ ١٣/٠٤/١٤١٥هـ («السجل التجاري»).

التغيير في رأس المال بتاريخ ١٩٩٤/٠٨/٢٤م

بتاريخ ١٥/٠٣/١٧هـ (الموافق ١٩٩٤/٠٨/٢٤م)، قرر الشركاء خفض رأس مال الشركة بسبب زيادة رأس المال عن متطلبات الشركة من ثلاثمائة وخمسة وتسعين مليون (٣٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى مائتين وخمسة وتسعين مليون (٢٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال وذلك بتخفيض عدد الأسهم من ثلاثمائة وخمسة وتسعين ألف (٣٩٥,٠٠٠) سهم إلى مائتين وخمسة وتسعين ألف (٢٩٥,٠٠٠) سهم وبنفس القيمة للحصة الواحدة والبالغة ألف (١,٠٠٠) ريال للسهم، حيث قام الشركاء بتأسيس الشركة برأس مال قدره ٣٩٥ مليون ريال سعودي بناء على القيمة الدفترية لأصول وموجودات المستشفى والاستثمارات، لاحقاً قرر الشركاء شراء وموجودات المستشفى والاستثمارات بمبلغ صافي قدره ٢٩٥ مليون ريال سعودي بعد خصم الخسائر التي تكبدتها المستشفى من ١٩٨٧م إلى ١٩٩٤م ولمزيد من المعلومات عن الأصول المشتراه راجع الجدول ١٩ من هذه النشرة.

التغيير في رأس المال بتاريخ ١٩٩٨/١٢/٠٩م

بتاريخ ١٩/٠٨/٢٠هـ (الموافق ١٩٩٨/١٢/٠٩م) تم خفض رأس مال الشركة من مائتين وخمسة وتسعين مليون (٢٩٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى مائة وثلاثة وعشرين مليون (١٢٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال وذلك من خلال نقل ملكية أرض المستشفى بقيمة مائة واثنين وسبعين مليون (١٧٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال من الشركة إلى صالح بن عبدالله كامل وقام الشركاء بنقل الأرض لإضافتها لضمان التمويل لشركة دله البركة القابضة، وذلك مقابل تخفيض ملكية شركة دله البركة القابضة وحصة صالح بن عبدالله كامل.

التغيير في رأس المال بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/١٠م

بتاريخ ٢٦/٠٩/٠٧هـ (الموافق ٢٠٠٥/١٠/١٠م) قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من ١٢٣ مليون ريال سعودي إلى ١٤٨ مليون ريال سعودي وذلك من خلال رسملة الأرباح المبقاة والبالغة ٢٥ مليون ريال سعودي. كما تم بموجب القرار المذكور أنفاً تخفيض القيمة الاسمية للسهم إلى ٥٠ ريال سعودي وقيام شركة دله البركة القابضة بالتنازل بالبيع جزء من حصصها في الشركة بالقيمة الاسمية للسهم لصالح كل من عبدالله بن صالح كامل بعدد ٦,١٥٠ سهم وشركة عسير للتجارة والسياحة والصناعة والزراعة والعقارات وأعمال المقاولات («شركة عسير») بعدد ٦,١٥٠ سهم وطارق بن عثمان القصبي بعدد ٩,٢٢٥ سهم والدكتور /محمد بن راشد الفقيه بعدد ٩,٢٢٥ سهم. ولم يدفع مقابل بيع هذه الأسهم.

قبل القرارات الصادرة في ٢٠٠٥/١٠/١٠م فقد كان هيكل الملكية للشركة على النحو التالي:

الشريك	نسبة الملكية	عدد الأسهم	قيمة الأسهم
شركة دله البركة القابضة السعودية	٩٩٪	١٢١,٧٧٠	١٢١,٧٧٠,٠٠٠
صالح عبدالله كامل	١٪	١,٢٣٠	١,٢٣٠,٠٠٠
الإجمالي	١٠٠٪	١٢٣,٠٠٠	١٢٣,٠٠٠,٠٠٠

وبناء على القرارات الصادرة في ٢٠٠٥/١٠/١٠ فقد أصبح هيكل الملكية للشركة على النحو التالي:

الشريك	نسبة الملكية	عدد الأسهم	قيمة الأسهم
شركة دله البركة القابضة السعودية	74%	٢,١٩,٤٠٠	١٠٩,٥٢٠,٠٠٠
صالح عبدالله كامل	1%	٢٩,٦٠٠	١,٤٨٠,٠٠٠
عبدالله صالح كامل	5%	١٤٨,٠٠٠	٧,٤٠٠,٠٠٠
المهندس/ طارق عثمان القصبي	5%	٢٢٢,٠٠٠	١١,١٠٠,٠٠٠
الدكتور/ محمد راشد الفقيه	5%	٢٢٢,٠٠٠	١١,١٠٠,٠٠٠
شركة عسير	5%	١٤٨,٠٠٠	٧,٤٠٠,٠٠٠
الإجمالي	100%	٢,٩٦٠,٠٠٠	١٤٨,٠٠٠,٠٠٠

تغيير نظام الشركة

بتاريخ ١٤/٠٥/٢٠١٩هـ (الموافق ٢٠/٠٥/٢٠١٩م) قرر الشركاء بالشركة تحويلها من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة وتغيير اسمها إلى شركة دله للخدمات الصحية القابضة. وقد تمت الموافقة على تحويل الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة وذلك بموجب القرار الوزاري رقم ٣٤١/ق وتاريخ ١٩/٠٥/٢٠١٩هـ (الموافق ١٩/٠٥/٢٠١٩م).

التغيير في رأس المال بتاريخ ١٤/٠٢/٢٠١١م

بتاريخ ١١/٠٣/٢٠١١هـ (الموافق ١٤/٠٢/٢٠١١م) قرر الشركاء بالشركة رفع رأس مالها من مائة وثمانية وأربعين مليون ريال إلى ثلاثمائة وثلاثين مليون (٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال وذلك من خلال عمليتين

العملية الأولى

هي إصدار أسهم بقيمة مائة وعشرين مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال لصالح صالح بن عبدالله كامل والذي يمثل المبلغ المتبقي في ذمة الشركة لصالح صالح بن عبدالله كامل بعد أن تم إفراغ أرض المستشفى المملوكة له لصالح الشركة مقابل الأرضين المملوكتين للشركة الواقعتين في مدينتي الرياض وجدة والمبلغ هو ١١٧,٨٥٣,٦٠٠ ريال سعودي أو ما يعادل ١١,٧٨٥,٣٦٠ سهم بقيمة عشر ريالات للسهم وإضافة إلى ذلك تم منح عدد ٢١٤,٦٤٠ سهم بسعر عشر ريالات للسهم ما يعادل مبلغ ٢,١٤٦,٤٠٠ ريال سعودي حسب إتفاق الشركاء ليكون إجمالي رأس المال رقم صحيح، ليصبح رأس المال مائتي وثمانية وستون مليون (٢٦٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال وسبب منح الأسهم هو ليصبح إجمالي رأس المال عدداً صحيحاً كامل لتجنب كسور الأسهم في حال قررت الشركة رفع رأس مالها مستقبلاً.

الأصول المنتقلة إلى الشركة من صالح عبدالله كامل

الأصول	المساحة (متر مربع)	التقييم الكلي (ريال سعودي)
أرض مستشفى دله - الرياض	٤٠,٦٠٠	٩٣,٣٨٠,٠٠٠
أرض البلك رقم ٤٣ - الرياض	٦,٢٥٠	١٥,٦٢٥,٠٠٠
أرض البلك رقم ٣٤ - الرياض	٩,٢٥٠	٢١,٧٣٧,٥٠٠
أرض البلك رقم ٧ - الرياض	٩,٩٠٠	٢٤,٧٥٠,٠٠٠
مبنى مستشفى دله - مقامة على أرض المستشفى	٤٢,٣٦٧	٨٣,٠٢٣,٩٠٠
مبنى سكن الممرضات - مقامة على أرض المستشفى	٥,٢٤٧	٤,٢٨٢,٠٠٠
سكن العائلات - مقامة على أرض البلك رقم ٣٤	٥,٣٣٨	٤,٣١٠,٤٠٠
الإدارة - مقامة على أرض المستشفى	٨٠٥	٨٧١,٨٠٠
النادي الصحي - مقامة على أرض المستشفى	١,٤٨٥	١,٢٧٣,٠٠٠
المجموع	-	٢٤٩,٢٥٣,٦٠٠

المصدر: الشركة، تقرير ردم



دله الصحية

الأصول المنتقلة إلى صالح عبدالله كامل من الشركة

الأصول	المساحة (متر مربع)	التقييم الكلي (ريال سعودي)
أرض البلك رقم ٣٢ - الرياض	٦,٣٠٠	٩٧,٦٥٠,٠٠٠
أرض مدينة جدة	١٤,٠٠٠	٣٣,٧٥٠,٠٠٠*
المجموع	-	١٣١,٤٠٠,٠٠٠

*تقييم بإتفاق الشركة وصالح عبدالله كامل
المصدر: الشركة، تقرير ردم

الفرق بين الأصول المنتقلة بين صالح عبدالله كامل و الشركة

الأصول	التقييم الكلي (ريال سعودي)
الأصول المنتقلة إلى الشركة من صالح عبدالله كامل	٢٤٩,٢٥٣,٦٠٠
الأصول المنتقلة إلى صالح عبدالله كامل من الشركة	١٣١,٤٠٠,٠٠٠
الفرق	١١٧,٨٥٣,٦٠٠

المصدر: الشركة، تقرير ردم

وقد استكملت الشركة الإجراءات اللازمة لنقل الأراضي المتعلقة بعملية زيادة رأس المال لمليتها حسب القرارات الصادرة من المساهمين في الجمعية العامة للشركة بتاريخ ١١/٣/٢٠١٤هـ والاتفاقية المؤرخة في ١٧/٣/٢٠١٤هـ.

كما تم الاتفاق بين المساهمين بتاريخ ١٧/٣/٢٠١٤هـ الموافق ٢٠/١١/٢٠٢٠م، بأن يقوم صالح بن عبدالله كامل بالتنازل عن جزء من الأسهم التي يملكها بعد الزيادة التي تمت بتاريخ ١١/٣/٢٠١٤هـ (الموافق ١٤/١١/٢٠٢٠م) لصالح المساهمين لأجل الاحتفاظ بنسب ملكية المساهمين في أسهم الشركة قبل قرار الزيادة بتاريخ ١١/٣/٢٠١٤هـ.

وبناء على القرارات الصادرة في ٢٠/١١/٢٠٢٠م فقد أصبح هيكل الملكية للشركة على النحو التالي:

الشريك	نسبة الملكية	عدد الأسهم	قيمة الأسهم
شركة دله البركة القابضة السعودية	٪٤٧,٠٩	١٥,٥٤٠,٠٠٠	١٥٥,٤٠٠,٠٠٠
صالح عبدالله كامل	٪٣٧	١٢,٢١٠,٠٠٠	١٢٢,١٠٠,٠٠٠
عبدالله صالح كامل	٪٣,١٨	١,٠٥٠,٠٠٠	١,٠٥٠,٠٠٠
المهندس/ طارق عثمان القصبي	٪٤,٧٧	١,٥٧٥,٠٠٠	١٥,٧٥٠,٠٠٠
الدكتور/ محمد راشد الفقيه	٪٤,٧٧	١,٥٧٥,٠٠٠	١٥,٧٥٠,٠٠٠
شركة عسير	٪٣,١٨	١,٠٥٠,٠٠٠	١,٠٥٠,٠٠٠
الإجمالي	٪١٠٠	٣٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠

وبتاريخ ١٧/٣/٤٣٢٢هـ (الموافق ٢٠/١١/٢٠٢٠) اجتمع الشركاء في الشركة وقرر الشريك / صالح بن عبدالله كامل التنازل عن الأسهم المذكورة أدناه بقيمتها الاسمية وذلك كما يلي:

الشريك	عدد الأسهم	قيمة الأسهم
شركة دله البركة القابضة السعودية	٨,٨٨٠,٠٠٠ سهم	٨٨,٨٠٠,٠٠٠
عبدالله صالح كامل	٦٠٠,٠٠٠ سهم	٦,٠٠٠,٠٠٠
المهندس/ طارق عثمان القصبي	٩٠٠,٠٠٠ سهم	٩,٠٠٠,٠٠٠
الدكتور/ محمد راشد الفقيه	٩٠٠,٠٠٠ سهم	٩,٠٠٠,٠٠٠
شركة عسير	٦٠٠,٠٠٠ سهم	٦,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي	١١,٨٨٠,٠٠٠	١١٨,٨٠٠,٠٠٠

وبعد اكتمال عملية التنازل أصبح هيكل الملكية كما يلي:

الشريك	نسبة الملكية	عدد الأسهم	قيمة الأسهم
شركة دله البركة القابضة السعودية	74%	٨,٨٨٠,٠٠٠	٨٨,٨٠٠,٠٠٠
صالح عبدالله كامل	1%	٦٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
عبدالله صالح كامل	5%	١,٦٥٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
المهندس/ طارق عثمان القصبي	5,7%	٢,٤٧٥,٠٠٠	٢٤,٧٥٠,٠٠٠
الدكتور/ محمد راشد الفقيه	5,7%	٢,٤٧٥,٠٠٠	٢٤,٧٥٠,٠٠٠
شركة عسير	5%	١,٦٥٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
الإجمالي	100%	١١,٨٨٠,٠٠٠	١١٨,٨٠٠,٠٠٠

العملية الثانية

رفع رأس المال من خلال إصدار أسهم جديدة يتم من خلالها منح سهم مجاني لكل (٢,٣٩) سهم للمساهمين على أن يتم تغطية هذه الزيادة بتحويل مبلغ (٣٠,٣٨٥,٥٨) ريال من الإحتياطي النظامي ومبلغ (٣١,٦٤,٩٤٢) من حساب الأرباح المتبقية كما في القوائم المالية الصادرة بتاريخ ٣١/١٢/٢٠٢٠م لرفع رأس المال من مائتي وثمانية وستون مليون (٢٦٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى ثلاثمائة وثلاثين مليون (٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال.

تعويض من المساهمين الحاليين

في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م فقد استلمت شركة دله للخدمات الصحية القابضة مبلغ إجمالي قدره ١,٠٩ مليون ريال سعودي من قبل المساهمون الحاليين ويمثل هذا المبلغ المبلغ تعويض حق انتفاع لأرض جدة الواقعة في حي الشاطئ بمبلغ ٨,٧ مليون ريال سعودي ومبلغ ٢,٢ مليون ريال سعودي تمثل مبلغ الأسهم التي تم منحها إلى صالح عبدالله كامل في عملية زيادة رأس المال بتاريخ ١١/٣/٤٣٢٢هـ (الموافق ١٤/١٢/٢٠٢٠م) وتم دفع المبلغ عن طريق إقفاله في حساب جاري الشركاء وحساب الأرباح الموزعة للمساهمين الحاليين، وتم الحصول على موافقة الشركاء لهذه العمليات خلال الجمعية العمومية بتاريخ ٢٥/٦/٤٣٣٠هـ (الموافق ١٦/٥/٢٠٢٠م).

التغيير في رأس المال بتاريخ ١٦/٥/٢٠١٢م

خلال الجمعية العمومية الغير عادية بتاريخ ٢٥/٦/٤٣٣٠هـ (الموافق ١٦/٥/٢٠١٢م) تمت الموافقة على زيادة رأس المال من ثلاثمائة وثلاثون مليون (٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى أربعمائة واثان وسبعون مليون (٤٧٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال عن طريق إصدار أربعة عشر مليون ومائتي ألف (١٤,٢٠٠,٠٠٠) سهم جديد، يكتب به مساهمون جدد، وقد تمت الموافقة على طرح ١,٣% من أسهم الشركة بعد الزيادة المقترحة للاكتتاب العام، وقد تنازل المساهمين الحاليين عن حقوق الأولوية في الزيادة المقترحة في رأس المال للمساهمين الجدد.

وتركزت نشاطات الشركة على توفير الخدمات الطبية للمرضى المنومين في المستشفى ومرضى العيادات الخارجية من خلال مستشفى دله، والتوزيع بالجملة للمنتجات الصيدلانية والمنتجات الصحية من خلال دله فارما، وإدارة المستشفيات والخدمات الفنية للمستشفيات المملوكة لأطراف أخرى من خلال وحدة إدارة وتشغيل المستشفيات، بالإضافة إلى ذلك، فإن الشركة لديها عدداً من الاستثمارات الاستراتيجية في شركات طبية مختلفة في منطقة الشرق الأوسط.



دله الصحية

الجدول ١٨: التغيير في رأس المال ونظام الشركة

التاريخ	نظام الشركة	رأس المال قبل التغيير	رأس المال بعد التغيير	المبلغ المدفوع	سبب التغيير
٢٠١٣/٠٣/١٣م	ذات مسؤولية محدودة	٣٩٥ مليون ريال سعودي	٣٩٥ مليون ريال سعودي	نقدي	تأسيس الشركة
٢٠١٤/١١/٢٤م	ذات مسؤولية محدودة	٣٩٥ مليون ريال سعودي	٢٩٥ مليون ريال سعودي	لا يوجد	*بسبب زيادة رأس المال عن متطلبات الشركة بسبب إعادة تقييم أصول وموجودات المستشفى والاستثمارات المباعية إلى الشركة من ٣٩٥ مليون ريال إلى ٢٩٥ مليون ريال
٢٠١٩/١٢/٠٩م	ذات مسؤولية محدودة	٢٩٥ مليون ريال سعودي	١٢٣ مليون ريال سعودي	لا يوجد	لرغبة صالح عبدالله كامل والذي كان يملك ٩٩% وهو المساهم المسيطر في نقل ملكية أراضي ومباني المستشفى لملكيتها الخاصة لرهنها مقابل تسهيلات لصالحه
٢٠١٠/١٠/١٠م	ذات مسؤولية محدودة	١٢٣ مليون ريال سعودي	١٤٨ مليون ريال سعودي	رسملة ٢٥٠ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاه	**لإدخال مساهمين جدد وقد تم منح الأسهم لهم عن طريق تنازل بالبيع من حصة شركة دله البركة القابضة، حيث تم بيع بالتنازل ٦,١٥٠ سهم إلى عبدالله صالح كامل و ٦,١٥٠ سهم إلى شركة عسير و ٩,٢٢٥ سهم إلى طارق عثمان الفصبي و ٩,٢٢٥ سهم إلى محمد راشد العقيبه
٢٠١٩/١٠/١٩م	مساهمة مقفلة	١٤٨ مليون ريال سعودي	١٤٨ مليون ريال سعودي	لا يوجد	تغيير نظام الشركة
٢٠١٤/٠٢/١٤م	مساهمة مقفلة	١٤٨ مليون ريال سعودي	٣٣٠ مليون ريال سعودي	رسملة ٣٠٤ مليون ريال سعودي من والإحتياطي النظامي و رسملة ٣١,٦ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاه ***إصدار ١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال للسهم مقابل المبلغ المتبقي على الشركة مقابل الأراضي التي تم نقلها من صالح عبدالله كامل وهو ١١٧,٩ مليون ريال وإضافة إلى ذلك منح عدد ٢١٤,٦٤٠ سهم بقيمة ١٠ ريال للسهم	لنقل الأراضي المستعملة في عمليات الشركة إلى ملكية الشركة وليصبح إجمالي رأس مال الشركة عدد صحيح كامل وذلك لتجنب كسور الأسهم في حل قررت الشركة رفع رأس مالها مستقبلا

*تم بيع أصول المستشفى والاستثمارات إلى شركة دله للخدمات الصحية القابضة ولمزيد من المعلومات عن الأصول والاستثمارات راجع الجدول ١٩ من هذه النشرة ** لم يتم دفع مقابل منح هذه الأسهم *** والمبلغ هو ١١٧,٨٥٣,٦٠٠ ريال سعودي أو ما يعادل ١١,٧٨٥,٣٦٠ سهم بقيمة عشر ريالات للسهم وإضافة إلى ذلك تم منح عدد ٢١٤,٦٤٠ سهم بسعر عشر ريالات للسهم ما يعادل مبلغ ٢,١٤٦,٤٠٠ ريال سعودي

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

لمحة تاريخية عن مستشفى دله

افتتح مستشفى دله كمؤسسة فردية مملوكة من صالح عبدالله كامل في عام ١٩٨٧م بسعة ٢٣٧ سريرا، وسرعان ما أصبح أحد أكبر المستشفيات الخاصة في المملكة من حيث عدد الأسرة. وفي عام ١٩٩٠م أصبح مستشفى دله أول مستشفى خاص في المملكة يقوم بإجراء جراحة المناظير، والمعروفة أيضا بالجراحة الخفيفة minimally invasive surgery، وهي إجراء جراحي يتم فيه تنفيذ العمليات الجراحية من خلال شق صغير في جلد المريض، غالبا ما يقل عن ١,٥ سم، بالمقارنة مع العمليات الجراحية التقليدية التي تتطلب شق تجويف كبير. وتتميز جراحة المناظير بقلة ضررها على المريض، وتمثله للشفاء بشكل أسرع. ولا يزال مستشفى دله رائدا في مجال جراحة المناظير في المملكة.

وبعد تأسيس الشركة في عام ١٩٩٤م تم بيع أصول المستشفى وغيرها من لاستثمارات إلى الشركة، لمزيد من المعلومات عن الأصول التي تم بيعها راجع الجدول ١٩ (أصول المستشفى والاستثمارات التي تم بيعها للشركة في ١٩٩٤م). وبعد عام من ذلك افتتح مستشفى دله مركز الإخصاب الأنبوبي ("أطفال الأنابيب") وبعد ذلك بوقت قصير تم إنشاء مركز إنجاب وعقم متكامل، كما تم افتتاح عيادة السكري مما أتاح للمستشفى توسيع قاعدة عملائه بشكل كبير.

الجدول ١٩: أصول المستشفى والاستثمارات التي تم بيعها للشركة في ١٩٩٤م

الأصول	القيمة (ريال سعودي)
الأرض المقام عليها المستشفى	٣٤,٧٧٤,٢٢١
صافي موجودات المستشفى	٢١١,٤٤٢,٧٧٩
مستوصف البركة الطبي	٢,٥٦٥,٠٠٠
أرض فضاء في شمال الرياض	٣٦,٩٦٠,٠٠٠
أسهم في شركة مركز مكة الطبي	١٠,٦٠٠,٠٠٠ (٢١٢,٠٠٠ سهم بقيمة ٥٠ ريال سعودي للسهم)
حصة في شركة الحديدي الطبية	٤٠٠,٠٠٠ (٤٠ حصة بقيمة ١٠,٠٠٠ ريال سعودي لكل حصة)
اجمالي الأصول ولاستثمارات	٢٩٦,٧٤٢,٠٠٠
أرصدة مدينة لصالح عبدالله كامل	(١,٧٤٢,٠٠٠)
صافي الأصول والاستثمارات	٢٩٥,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

وفي عام ١٩٩٧م أصبح مستشفى دله أول مستشفى خاص في الرياض يقوم بإجراء جراحة القلب. ومنذ ذلك الحين واصل مستشفى دله توسيع خدماته في مجال الرعاية القلبية، حيث مثل ذلك مصدرا مهما للدخل بالنسبة للمستشفى. وكان المستشفى أول من قام بإجراء الدعامة الانبوعية الطويلة للشرايين التاجية بالقلب وكذلك أول من أدخل تقنية فحص الشرايين التاجية للقلب بالموجات فوق الصوتية من خلال القسطرة القلبية.

وفي عام ١٩٩٨م أصبحت وحدة الإنجاب والعقم واحدة من الوحدات الأولى في المملكة التي نجحت في إنجاب مولود من خلال عملية استخراج الحيوانات المنوية من الخصية. وفي نفس العام حصل المستشفى على شهادة الأيزو ٩٠٠١ لإدارة الجودة نظرا لجودة نظم الإدارة فيه، مما مكنه من توسيع قاعدة عملائه من الشركات.

وفي عام ٢٠٠٢م استغادت الشركة من خبرتها وشهرة علامتها التجارية، وذلك بحصولها على عقد لإدارة وتشغيل أحد المستشفيات الخاصة المملوكة من قبل طرف آخر، تلا ذلك توقيع عقد في ٢٠٠٥م وعقدين مع مستشفيين آخرين في عام ٢٠١٠م، مما حد بالشركة إلى فصل هذا النشاط في وحدة عمل قائمة بذاتها. لمزيد من المعلومات راجع الإطلاع على القسم ٤,٧ (التشغيل والإدارة) من هذه النشرة.

الجدول ٢٠: عقود التشغيل والإدارة

إسم المستشفى	المدينة	تاريخ العقد
مستشفى أسطون	الدمام	من ٢٠٠٢م إلى ٢٠٠٥م
مستشفى الحياة الأهلي	خميس مشيط	من ٢٠٠٥م إلى ٢٠٠٧م
مستشفى محایل عسير	محایل عسير	من ٢٠١٥م إلى ٢٠١٥م
مستشفى عمليات الخفجي المشتركة	الخفجي	من ٢٠١١م إلى ٢٠١٦م

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية



دله الصحية

وفي عام ٢٠٠٧ توسع نطاق الخدمات الطبية التي يقدمها مستشفى دله بشكل كبير في مجالات صحة المرأة والإنجاب مع افتتاح عيادة النساء والولادة في مستشفى دله في مبنى جديد مكون من خمسة طوابق ملحق بالمبنى الرئيسي للمستشفى ليتكون المستشفى من مبنى المستشفى الرئيسي ومبنى النساء والولادة، وتضم عيادة النساء والولادة في مستشفى دله مركز التلقيح الاصطناعي للأطفال الأنابيب، وغرف الولادة، والحضانة، ووحدتي عناية مركزة متخصصة للمواليد الجدد والأطفال.

في عام ٢٠٠٨ شهد مستشفى دله توسعا كبيرا في سعة قسم الطوارئ، حيث زادت سعة القسم أكثر من الضعف، وتوسع من ٢٣ سريرا إلى ٥٤ سريرا. كما قام المستشفى في تلك السنة بتوسيع عيادة أمراض القلب وافتتح وحدة رعاية الشرايين التاجية، ووحدة العناية المركزة المتخصصة لمرضى القلب. وعقب ذلك حصل المستشفى في عام ٢٠٠٩ على الاعتماد من الهيئة الدولية المشتركة JCI وقد تم تجديد الاعتماد في ٢٠١٢.

وكما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢، يعمل لدى مستشفى دله ٢٢٠ طبيبا و١٥٥٣ موظفاً من الأطقم الطبية والفرق المساندة. أجرى المستشفى أكثر من ١٠,٥٦١ عملية جراحية، وكانت لديه ٢٧,٣٤٥ حالة تنويم، وحقق معدل تشغيل قدره ٥٨,٤٪، وتم الكشف على ٦٠٩,٩١١ حالة في العيادات الخارجية، وذلك خلال فترة الاثني عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

٤,٢ هيكل ملكية أسهم الشركة

بلغ رأس مال الشركة ٣٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٣٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم وقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات لكل سهم قبل الاكتتاب وبعد الاكتتاب سيبلغ رأس مال الشركة ٤٧٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٤٧,٢٠٠,٠٠٠ سهم وقيمة اسمية قدرها ١٠ ريالات لكل سهم. ويوضح الجدول ٢١ (هيكل ملكية شركة دله للخدمات الصحية القابضة) هيكل ملكية الشركة قبل وبعد الاكتتاب.

الجدول ٢١: هيكل ملكية شركة دله للخدمات الصحية القابضة

المساهمون	قبل الاكتتاب		بعد الاكتتاب	
	عدد الأسهم	%	عدد الأسهم	%
شركة دله البركة القابضة	٢٤,٤٢٠,٠٠٠	٧٤,٠	٢٤,٤٢٠,٠٠٠	٥١,٧
طارق عثمان القصبي	٢,٤٧٥,٠٠٠	٧,٥	٢,٤٧٥,٠٠٠	٥,٢
محمد راشد الفقيه	٢,٤٧٥,٠٠٠	٧,٥	٢,٤٧٥,٠٠٠	٥,٢
عبد الله صالح كامل	١,٦٥٠,٠٠٠	٥,٠	١,٦٥٠,٠٠٠	٣,٥
شركة عسير للتجارة والسياحة والصناعة	١,٦٥٠,٠٠٠	٥,٠	١,٦٥٠,٠٠٠	٣,٥
صالح عبد الله كامل	٣٣٠,٠٠٠	١,٠	٣٣٠,٠٠٠	٠,٧
الجمهور	-	-	١٤,٢٠٠,٠٠٠	٣٠,١
الإجمالي	٣٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٤٧,٢٠٠,٠٠٠	١٠٠

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

الجدول ٢٢: الملكية المباشرة وغير المباشرة

الشركات التي من خلالها الملكية غير المباشرة	بعد الاكتتاب		قبل الاكتتاب		المساهمون
	%	الملكية غير المباشرة	%	الملكية غير المباشرة	
دلة البركة القابضة وشركة عسير وشركة دلة للخدمات الصحية	٥٢,٥	٢٤,٨٣٨,٢٤٦	٧٦,٣	٢٤,٨٣٨,٢٤٦	صالح عبد الله كامل
شركة عسير وشركة دلة للخدمات الصحية	٥,٢	٤٣٥	٧,٥	٤٣٥	طارق عثمان القصبي
شركة دلة للخدمات الصحية	٥,٢	٣٨٤	٧,٥	٣٨٤	محمد راشد الفقيه
دلة البركة القابضة وشركة عسير وشركة دلة للخدمات الصحية	٤,٠	٢٦٢,٢٤٢	٥,٨	٢٦٢,٢٤٢	عبد الله صالح كامل
دلة البركة القابضة	٠,٥	٢٦٤,٠٠٠	٠,٨	٢٦٤,٠٠٠	محي الدين صالح كامل

المصدر: شركة دلة للخدمات الصحية

٤,٣ لمحة عن الشركات المساهمة في الشركة

٤,٣,١ شركة دله البركة القابضة

شركة دله البركة القابضة هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ٤٣٠٥٧٣/٤٠٣. وتمتلك دله البركة القابضة بشكل مباشر ٧٤% من أسهم الشركة. ويوضح الجدول ٢٣ هيكل ملكية شركة دله البركة القابضة. كما تمتلك شركة دله البركة القابضة ٤٩,٩% في شركة عسير كمساهم رئيسي فيها، والتي تملك بحد ذاتها ٥% من أسهم الشركة. وقبل الطرح كانت ملكية مجموعة دله البركة القابضة المباشرة وغير المباشرة في أسهم الشركة هي ٧٤% و ٢,٥% على التوالي.

يرجع أصل شركة دله البركة القابضة إلى شركة متخصصة في خدمات النظافة والصيانة تأسست عام ١٩٦٩م. وفي عام ١٩٧٥م تم تأسيس شركة دله أفكو عبر البلاد العربية المتخصصة في مشاريع البناء وتشغيل وصيانة المطارات، حيث واصلت تلك الشركة نجاحاتها من خلال الفوز بالعديد من العقود مع وزارة الدفاع والطيران، مما ساعد شركة دله البركة القابضة على التوسع وتنويع أنشطتها بشكل كبير. وتشمل أنشطة شركة دله البركة القابضة حالياً مجالات الإعلام (شبكة راديو وتلفزيون العرب)، والبناء، والمصرفية الإسلامية والتمويل، والتأمين، والعقار، والسياحة، وغير ذلك. وتعتبر دله البركة القابضة حالياً واحدة من أكبر الشركات في المملكة العربية السعودية.



دله الصحية

الجدول ٢٣: هيكل ملكية شركة دله البركة القابضة

المساهمون	الأسهم	النسبة
صالح عبد الله كامل	٤٩٠,٠٠٠	٪٩٨
عبد الله صالح كامل	٥,٠٠٠	٪١
محي الدين صالح عبد الله كامل	٥,٠٠٠	٪١
المجموع	٥٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

الجدول ٢٤: الملكية المباشرة وغير المباشرة لمساهمي دله البركة القابضة في شركة دله للخدمات الصحية القابضة

المساهمون	قبل الاككتاب		بعد الاككتاب	
	الملكية المباشرة	الملكية غير المباشرة	٪	الملكية غير المباشرة
صالح عبد الله كامل	٣٣٠,٠٠٠	٢٤,٨٣٨,٢٤٦	٧٦,٣	٢٤,٨٣٨,٢٤٦
عبد الله صالح كامل	١,٦٥٠,٠٠٠	٢٦٢,٢٤٢	٥,٨	٢٦٢,٢٤٢
محي الدين صالح كامل	٢٦٤,٠٠٠	٠	٠,٨	٠

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

٤,٣,٢ شركة عسير للتجارة والسياحة والصناعة والزراعة والعقارات وأعمال المقاولات

تأسست شركة عسير كشركة سعودية مساهمة وفقاً للأنظمة المملكة العربية السعودية بموجب المرسوم الملكي رقم م/٧٨ وتاريخ ١١/٧/١٣٩٥ هـ (الموافق ١١/١١/١٩٧٥ م) وحصلت على السجل التجاري رقم ٥٨٥٠٠٠٠٢٧٦، ويبلغ رأسمالها المدفوع كما في ٣١/١٢/٢٠١٠ م مبلغ ١,٢٦٤ مليون ريال، ولديها محفظة استثمارات متنوعة تتضمن الاستثمار في قطاعات تصنيع الأغذية، والبتروكيماويات، وخدمات الطاقة، والتطوير العقاري، والخدمات المالية، ومواد البناء.

الجدول ٢٥: هيكل ملكية شركة عسير للتجارة والسياحة والصناعة

المساهمون	الأسهم	النسبة
شركة دله البركة القابضة	٦٣,٠٦٨,٠٥٦	٪٤٩,٩٠
صالح عبد الله كامل	٢,٨٠٣,٣٢٨	٪٢,٢١
عبد الله صالح كامل	٦٧٨,٧٠٨	٪٠,٥٤
طارق عثمان الغصبي	٣,٧٩٢	٪٠,٠٣
الجمهور	٦٢,٦٣٨,٣٣٣	٪٤٧,٣٤
المجموع	١٢٦,٣٨٨,٨٨٩	٪١٠٠

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

٤,٤ شركة دله للخدمات الصحية القابضة

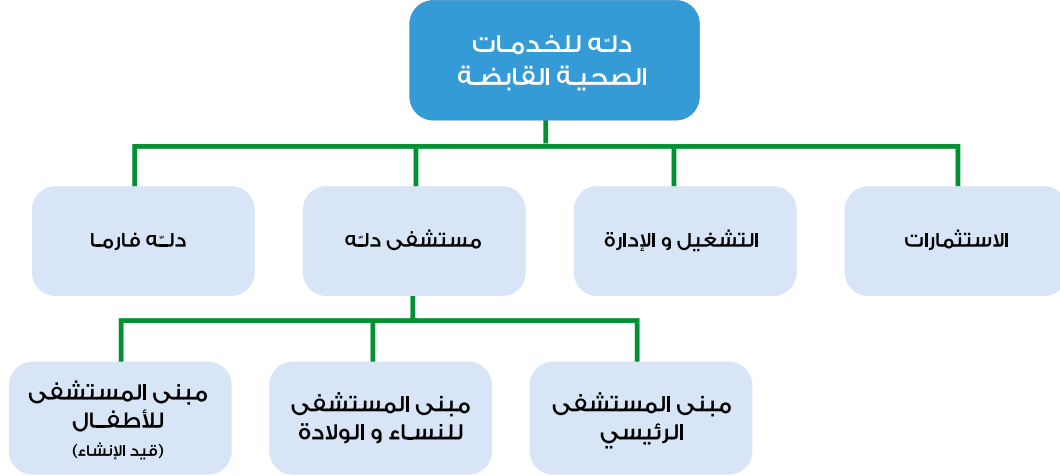
تقوم الشركة بتشغيل أربع وحدات أعمال كالتالي:

- مستشفى دله (وتتضمن مبنى المستشفى الرئيسي ومبنى المستشفى للنساء والولادة ومبنى المستشفى للأطفال)
- مستودع الأدوية (دله فارما)
- التشغيل والإدارة
- الاستثمارات

ويتركز عمل مستشفى دله على توفير الخدمات الطبية للمرضى المنومين في المستشفى والمراجعين للعيادات الخارجية. أما دله فارما فتركز على التوزيع بالجملة للمنتجات الصيدلانية والمنتجات الصحية والمنتجات العشبية والتجميلية. في حين تقوم وحدة التشغيل والصيانة في الشركة بتقديم الخدمات الإدارية والتشغيلية لمستشفيات تابعة لأطراف أخرى. بالإضافة إلى ذلك، فإن الشركة لديها عدد من الاستثمارات الاستراتيجية في شركات طبية مختلفة في منطقة الشرق الأوسط. وقد شكل مستشفى دله الجزء الأكبر من عائدات الشركة، حيث ساهم في أكثر من تسعين في المائة من إيرادات الشركة خلال الأعوام ٢٠٠٨م، و٢٠٠٩م، و٢٠١٠م و٢٠١١م.

لا تقوم حالياً الشركة بأعمال البحث والتطوير ولم تقوم الشركة بأعمال بحث وتطوير في الثلاث الأعوام السابقة لتاريخ هذه النشرة. ولا يوجد للشركة أصول خارج المملكة العربية السعودية عدا ما ذكر في القسم ٤,٨ (الاستثمارات في مجال الرعاية الصحية) من هذه النشرة.

الشكل ١: الهيكل التنظيمي لشركة دله للخدمات الصحية القابضة



المصدر: شركة دله للخدمات الصحية القابضة



دله الصحية

٤,٥ مستشفى دله

يعد مستشفى دله واحداً من أكبر المستشفيات الخاصة في الرياض نسبة لعدد الأسرة. ويقدم مستشفى دله خدمات صحية ذات جودة عالية من خلال الأقسام الطبية المتخصصة التالية.

طب وجراحة القلب	أمراض الكلى	الأمراض الصدرية	الجراحة العامة
العظام وجراحة العمود الفقري	النساء والولادة	طب الأمراض الروماتيزمية	تقنيات مساعدة الإنجاب
طب وجراحة الأسنان	طب وجراحة العيون	جراحة التجميل	الباطنية
مركز الغدد الصماء	طب الأطفال	قسم التغذية الطبية	غرف العمليات
والسكري	جراحة الأطفال	المختبر	العيادات التخصصية
الأمراض الجلدية والتجميل	جراحة المسالك البولية	العلاج الطبيعي	المفتوحة
الأنف والأذن والحنجرة	طب و الأمراض النفسية	الأشعة	طب وجراحة الأعصاب
			الطوارئ (كبار وأطفال ونساء وولادة)

تمثل نسبة إيرادات مستشفى دله أكثر من 7٩٠ من إيرادات الشركة. وقد شهد المستشفى نمواً كبيراً في الإيرادات في السنوات الأخيرة مدعوماً بالاحتياجات المتزايدة للخدمات الصحية في المملكة والتطور الذي شهده قطاع التأمين الصحي. الطاقة التشغيلية للأقسام الطبية للمستشفى متوفرة في الجدول ٦١ (الطاقة التشغيلية للأقسام الطبية)

يلتزم مستشفى دله بتقديم خدمات رعاية صحية عالية الجودة لمرتابيه من المرضى ضمن مرافق حديثة تستخدم التقنيات المتقدمة وفريق من محترفي الرعاية الصحية على مستوى عالٍ من المؤهلات والخبرات. يراعون بشكل صارم أفضل الممارسات والمعايير الأخلاقية والطبية. ويعد مستشفى دله من المستشفيات ذات التخصصات المتعددة والذي يتمتع بالكفاءة والإمكانيات والخبرات الطبية والجراحية التي يقدمها من خلال حزمة متكاملة من خدمات المرضى المنومين ومرضى العيادات الخارجية. وقد أدت جودة الرعاية التي يقدمها المستشفى وتركيزه الصارم على الممارسات الطبية والأخلاقية إلى نمو مضطرد في أعداد المرضى الذين يعالجهم المستشفى.

عدد المرضى (بالآلاف)	المرضى المنومون	عدد الأسرة	مرضى العيادات الخارجية	سعة العيادات الخارجية
١٩٩٠م	٤,٣	غير متوفرة	٤٠,٦	غير متوفرة
١٩٩١م	٥,١	غير متوفرة	٦٣,١	غير متوفرة
١٩٩٢م	٨,٠	غير متوفرة	٩٦,١	غير متوفرة
١٩٩٣م	٨,٨	غير متوفرة	١٠٧,١	غير متوفرة
١٩٩٤م	١٢,٦	غير متوفرة	١٦٧,٧	غير متوفرة
١٩٩٥م	١٤,٠	غير متوفرة	٢٢٦,٠	غير متوفرة
١٩٩٦م	١٥,٨	غير متوفرة	٢٢٧,٦	غير متوفرة
١٩٩٧م	١٧,٤	غير متوفرة	٢١٣,٥	غير متوفرة
١٩٩٨م	١٩,٧	غير متوفرة	٢٤٥,٦	غير متوفرة
١٩٩٩م	٢١,٢	غير متوفرة	٢٦٦,٩	غير متوفرة
٢٠٠٠م	٢١,١	غير متوفرة	٢٧١,٠	غير متوفرة
٢٠٠١م	٢١,١	غير متوفرة	٣٠١,٢	غير متوفرة
٢٠٠٢م	١٨,٢	غير متوفرة	٢٧٧,٩	غير متوفرة
٢٠٠٣م	١٨,٤	غير متوفرة	٢٩٥,٧	غير متوفرة
٢٠٠٤م	١٨,٣	غير متوفرة	٣٢٥,٢	غير متوفرة
٢٠٠٥م	٢١,٢	غير متوفرة	٣٦٣,١	غير متوفرة
٢٠٠٦م	٢٢,١	غير متوفرة	٣٨٠,٢	غير متوفرة
٢٠٠٧م	٢٢,٧	٢٨٩	٣٨٤,٣	٤٩٦,٦
٢٠٠٨م	٢٩,٢	٣٥٦	٤٥٧,٦	٥٦٧,٧
٢٠٠٩م	٢٧,٨	٣٦٠	٥٢٧,٠	٦٣٧,٦
٢٠١٠م	٢٨,٢	٣٦١	٥٦٨,٧	٦٦٨,١
٢٠١١م	٢٧,٤	٣٥٢	٦٠٩,٩	٧٢٨,٤
معدل النمو السنوي المركب				٧٩,٢

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية القابضة

ولمزيد من المعلومات راجع الجدول ٥٨ (نسبة إشغال الأسرة) و الجدول ٦١ (الطاقة التشغيلية للأقسام الطبية).

وسرعان ما أصبح مستشفى دله منذ تأسيسه في عام ١٩٨٧م من المستشفيات الخاصة الرائدة على مستوى المملكة العربية السعودية، ويتضح ذلك من خلال الحقائق التالية:

- حصوله على الاعتماد من قبل الهيئة الدولية المشتركة (JCI) في عام ٢٠٠٩م. وفي أثناء عملية الاعتماد حصلت مستشفى دله على نتائج متفوقة، مما يعكس التزام المستشفى بمعايير الجودة والسلامة. وقد حصل مستشفى دله منذ عام ١٩٩٨م على شهادة إدارة الجودة "أيزو" ISO-9001. ويقوم تجديد هذه الشهادات كل ثلاث سنوات.
- أدخل مستشفى دله مفهوم العيادات التخصصية، والتي تمكن المرضى من مراجعة أطباء أخصائيين دون مواعيد مسبقة بدلاً من مراجعة أطباء عامين كما هو الحال في المستشفيات الأخرى. وقد أثبت هذا المفهوم نجاحه، وأصبح يوجد لدى المستشفى ٢٣ عيادة حالياً بعد أن كانت أربع عيادات فقط في عام ١٩٩٤م.
- المستشفى الأول في الرياض الذي أنشأ جناحاً مخصصاً للأطفال ضمن قسم الطوارئ لديه في عام ١٩٨٧م



دله الصحة

- يتعامل المستشفى مع أكثر من ٥٠٠ حالة ولادة شهرياً، ولتلبية الطلب المتزايد على خدماته، فقد قام بزيادة غرف التوليد من ٣ إلى ١٥ غرفة في عام ٢٠٠٧م
 - إضافة لوحدة العناية المركزة العامة التي تم توسيعها مؤخرًا من ٩ إلى ١٥ سريرًا، يوجد لدى مستشفى دله وحدات عناية مركزة لمرضى القلب، والمواليد الجدد، والأطفال. وتشتمل وحدات حضانة الأطفال حديثي الولادة والأطفال الخُدج على ٧٠ سريرًا في ٢٠٠٨م و٢٥٠ سريرًا على التوالي، بعد أن بدأت العمل بـ ٢٥ و٤ أسرة على التوالي في عام ١٩٩٥م.
 - حصلت مختبرات مستشفى دله على شهادة من كلية علم الأمراض الأمريكية في عام ٢٠٠٧م وتجدد سنوياً.
- كان مستشفى دله أحد أوائل المستشفيات في المملكة التي تقدم علاج العقم ومساعدة الإنجاب عبر تقنية أطفال الأنابيب. وتعتبر وحدة الإنجاب والعقم في مستشفى دله من أوائل المراكز في العالم التي تستخدم تقنية الحقن المجهرية للبويضة وتقنية التحفيز الإلكتروني للغذف منذ عام ١٩٩٨م وتقنية إستخلاص الحيوان المنوي منذ عام ١٩٩٥م وتقنية الإخصاب خارج الجسم منذ عام ٢٠٠٠م، كما إستطاع المستشفى أن يحقق أعلى نسب النجاح في هذا المجال بمقياس الإنجاب الفعلي بعد المعالجة بنسبة نجاح تقارب ٣٥٪.

الجدول ٢٦: عدد الأسرة والأطباء

السنة	عدد الأسرة	عدد أطباء العيادات
٢٠٠٧م	٢٨٩	٨٣
٢٠٠٨م	٣٥٦	٩٣
٢٠٠٩م	٣٦٠	١٠١
٢٠١٠م	٣٦١	١٠٣
٢٠١١م	٣٥٢	١١٣

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية القابضة

٤,٥,١ أهم التواريخ في مسيرة مستشفى دله

السنة	تأسيس مستشفى دله من قبل صالح عبدالله كامل
١٩٩٠م	أصبح مستشفى دله هو أول مستشفى خاص في المملكة العربية السعودية يقدم جراحة بالمنظار.
١٩٩٤م	تأسيس الشركة وشراؤها أصول وموجودات المستشفى
١٩٩٥م	افتتح مستشفى دله مركز الإخصاب بتقنية الأنابيب وعيادة الإنجاب والعقم
١٩٩٦م	افتتح مستشفى دله مركز علاج السكري.
١٩٩٦م	أصبح مستشفى دله أول مستشفى خاص في الرياض يقوم بإجراء جراحة للقلب المفتوح.
١٩٩٨م	نجح مستشفى دله في إنجاب طفل من خلال استخراج الحيوانات المنوية من الخصية.
١٩٩٨م	حصل مستشفى دله على شهادة إدارة الجودة (أيزو ٩٠٠١).
٢٠٠٢م	حصل مستشفى دله على ترخيص بتقديم العلاج الطبي بالمواد المشعة
٢٠٠٢م	دخل مستشفى دله في مجال التشغيل التجاري لمستشفيات أطراف ثانية.
٢٠٠٨م	افتتح مستشفى دله المبنى الجديد للنساء والولادة
٢٠٠٨م	وسع مستشفى دله الطاقة الاستيعابية لقسم الطوارئ.
٢٠٠٩م	حصل مستشفى دله على شهادة الاعتماد من اللجنة الدولية المشتركة

٤,٥,٢ الخدمات الطبية الرئيسية

يقدم مستشفى دله مجموعة شاملة من الخدمات الطبية للمرضى ومنها خدمات قسم الطوارئ بجميع التخصصات الطبية كما تشمل إستقبال الطوارئ على مدى ٢٤ ساعة، مختبر متطور، وقسم أشعة متكامل، والعيادات الخارجية، والتشخيص الشامل، ومختبر القسطرة، ومركز غسيل الكلى، وسيارات الإسعاف لنقل مرضى القلب، وعيادات العقم والإنجاب، ومرض السكري، والصيدلية التي تعمل على مدار الساعة، وفحوصات الرعاية الصحية الوقائية، وغير ذلك.

يتم تنفيذ أكثر من ٩٠٠ عملية جراحية في مستشفى دله في أي شهر من الأشهر منذ ٢٠٠٩م، على سبيل المثال لا الحصر تتراوح بين عمليات جراحة القلب المفتوح والأعصاب إلى جراحة التجميل، والمناظير، والعمليات الجراحية للأوعية الدموية، والصدر، والعظام، والأسنان، والعين، والفم، والوجه، والفكين، وفيما يلي وصف موجز لبعض الخدمات الطبية التي يقدمها المستشفى:

الأعصاب وجراحة الأعصاب

في قسم الأعصاب، يعالج المستشفى اضطرابات المخ والحبل الشوكي والأعصاب والعضلات. ويتوفر في المستشفى أحدث المعدات لإجراء التصوير بالرنين المغناطيسي، والتصوير المقطعي، والتصوير الإشعاعي العصبي، والتصوير للأوعية الداخلي. هناك أيضاً مجموعة كاملة من الأجهزة الخاصة بتحقيق الاستقرار في العمود الفقري باستخدام الزراعة المعدنية. وتستخدم هذه الطرق في حالة عدم الاستقرار في العمود الفقري بسبب حدوث إصابات أو أورام في العمود الفقري. وتم تجهيز وحدات الرعاية الحرجة بمستشفى دله للتعامل مع حالات الطوارئ العصبية على مدار الساعة.

يستخدم المستشفى التقنيات الحديثة والمعدات اللازمة لمعالجة العديد من الأمراض العصبية. وتجرى عمليات جراحة الأعصاب الرئيسية بانتظام، وتشمل استئصال أورام العمود الفقري وأورام الدماغ الكبيرة، وغيرها من العمليات الجراحية التي تتضمن حد أدنى من الجراحة للدماغ والحبل الشوكي.

مركز أمراض وجراحة القلب

بدأ مركز القلب في مستشفى دله كقسم من الأقسام الطبية منذ عام ١٩٩١م وتطور حتى أصبح مركز متكامل يقدم خدمات شاملة لرعاية مرضى القلب الجراحية وغير الجراحية. ويشمل المركز أكثر من عشرة عيادات متخصصة بفرع أمراض القلب مجهزة بمعدات التشخيص المختلفة وذلك في مجال أمراض الشرايين التاجية وأمراض صمامات القلب وضعف عضلة القلب والخفقانات (عدم إنتظام دقات القلب) والعيوب الخلقية بالقلب. إضافة إلى العيادات، فقد أنشأ المستشفى قسم قسطرة القلب بجهاز متطور من شركة سيمنز الألمانية عام ١٩٩٥م وأضيف إليه جهاز آخر حديث عام ٢٠١١م. يقوم قسم قسطرة القلب بجميع الإجراءات التشخيصية والعلاجية وتشمل تصوير الأوعية التاجية باستخدام أنبوب بلاستيكي رفيع يعرف باسم القسطرة يتم ادخاله من خلال شريان في الذراع أو الساق ليصل إلى الشرايين التاجية. ويتم حقن صبغة سائلة عبر أنبوب القسطرة فتكون مرئية في الأشعة السينية لتسجيل مسار الصبغة وهي تتدفق عبر الشرايين التاجية، مما يمكن من تحديد منطقة الانسداد في الشرايين التاجية وبالتالي يساعد في اتخاذ القرار اللازم لاختيار أفضل إجراء يمكن اتخاذه. وتجرى هذه العملية في مختبر القسطرة بدلاً من غرفة العمليات. كما يتم في هذا المختبر قسطرة الأوعية التاجية (التي تشمل توجيه أنبوب قسطرة على رأسه بالون صغيرة إلى مناطق الانسداد في الشرايين من خلال أنبوب قسطرة آخر ثم ينفخ البالون الذي يضغط على الترسبات المترسبة ويتم توسيع الشريان لتسهيل تدفق الدم). وهذه عمليات توسيع الشرايين التاجية بالقلب وتستخدم فيها دعائم لتلك الشرايين وتستخدم في قسطرة القلب أيضاً إجراءات التشخيص بالموجات الصوتية من داخل الشرايين وتوسع صمامات القلب. كما يحتوي مركز القلب قسماً متطوراً للعناية المركزة بأمراض القلب، مجهزة بأحدث التجهيزات حيث تم تطويره وإفتتاح القسم المطور عام ٢٠٠٩م بسعة ١٢ سرير ويعتبر من أقسام العناية المركزة للقلب الكبيرة بمدينة الرياض. كما يشمل مركز القلب على غرفة عمليات مجهزة بأجهزة القلب والرئة الصناعية وأجهزة التخدير والمراقبة المتطورة لتمكين الجراحين من إجراء جميع أنواع جراحات القلب المفتوح، وهناك أنواع أخرى من العمليات مثل إصلاح الصمامات وتغييرها، وزراعة جهاز تنظيم السرعة لعلاج أمراض القلب المختلفة.

ومنذ بداية تشغيل قسم أمراض القلب تم فيه إجراء أكثر من ٢,٢٠٠ عملية قسطرة للقلب وإجراء أكثر من أربع مائة عملية جراحة قلب مفتوح.

العظام

تشمل الخدمات التي يقدمها مستشفى دله لإستبدال المفاصل، والمناظير، وجراحة العظام للأطفال، وإصابات العظام، وعلاج أمراض الركبة والورك والكتف واليد.

تشتمل العملية الجراحية لاستبدال الركبة استبدال الغضروف على نهايات عظام الركبة من خلال عملية الزراعة التي تشمل تركيبية من السبائك المعدنية في الجزء السفلي من عظمة الفخذ وتركيبية من البولي إثيلين على الجزء العلوي من الساق وتحت الركبة. وقد تم تصميم ذلك لايجاد مفصل جديد يعمل بسلاسة وبحول دون الاحتكاك المؤلم بين العظام. وهناك جراحة استبدال مفصل الورك التي تزيل كرة المفصل التي فيها التهاب من عظم الفخذ العليا



دله الصحية

(عظم الفخذ) وكذلك الغضاريف التالفة من تجويف الورك واستبدالها بكرة من المعدن أو من السيراميك التي يتم تثبيتها بقوة في قضيف يتم إدخاله في عظم الفخذ. يتم استبدال التجويف بفنجان معدني يتم تثبيته في الخُق (acetabulum) أو في تجويف الورك. ويتم إجراء عمليات جراحية مماثلة لاستبدال المفاصل التي تتآكل بسبب العمر، وأيضاً في بعض الأحيان بسبب الإصابات في الحوادث. إن جراحات استبدال المفاصل هي ذات فائدة كبيرة خاصة لكبار السن والمرضى الذين أصبحوا عاجزين عن الحركة بسبب الإصابة.

أمراض الكلى

تشخيص وعلاج جميع أمراض الكلى وقد تم تجهيز قسم الكلى بألات الغسيل التي تعمل بالحاسب الآلي ومحطة مياه التناضح العكسي لتوفير إمدادات مياه نقية خالية من الرواسب. ويقوم الموظفون في قسم أمراض الكلى بتوفير الخدمة على مدار الساعة للمرضى ذوي الحالات الحرجة في وحدات العناية المركزة. وتشمل بعض العمليات التي يتم القيام بها عملية غسيل الكلى حيث يتم تنظيف الجسم البشري من خلال الدم، وإدخال القسطرة في الأوعية الدموية، وأخذ خزعات الكلى، وإدخال قسطرة البول الدائمة وإزالتها.

المسالك البولية

تشمل جميع أنواع العمليات الجراحية للمسالك البولية ومنها العمليات الجراحية للإستئصال الجزئي وتصحيح المثانة في حالة أورام المسالك البولية والكلية والمثانة والبروستاتا وإزالة غدة البروستاتا وعمليات الجراحة بالمنظار وإزالة حصوات المسالك البولية بجهاز التكسير الخارجي.

جراحات المناظير

تتميز العمليات الجراحية التي تجرى باستخدام التقنيات الجراحية الأقل خطورة بسرعة شفاء المرضى، والحد من فقدان الدم، وتقليل مضاعفات ما بعد الجراحة، والحد الأدنى من التهابات الجروح وخطر العدوى. كما أن مدة بقاء المريض في المستشفى ووقت الشفاء عادة تكون أقصر بكثير من الجراحة التقليدية لنفس الحالات. كما أن استخدام التقنيات الجراحية الأقل خطورة تسرع من توفر أسرة المستشفيات لمرضى آخرين، وتقلل من متوسط مدة البقاء في المستشفى.

أمراض الصدرية

تشمل العمليات الرئيسية استئصال الفص (lobotomy) أو إزالة جزء من الرئة مصاب بسبب المرض ويصعب شفاؤه، وتفتيش أو إزالة الغطاء الخارجي للرئة، والاستئصال باللايرة لجزء من أنسجة الرئة.

وتشمل العمليات الصغرى عمليات مناظير، وهي عمليات تشخيصية وعلاجية للشعب التنفسية باستخدام منظار القصبات، وإزالة (صرف) السوائل غير الطبيعية من المنطقة المحيطة بالرئتين والقلب.

أمراض النساء والولادة

تشمل جميع إحتياجات الحمل والولادة من الرعاية الطبية والجراحية وجميع ما يحتاجه علاج العقم بالإضافة إلى عمليات أمراض النساء التي تجرى في مستشفى دله ومنها استئصال الرحم، وجراحة (cervicopexy) (التي تصحح هبوط الرحم)، واستئصال المبيض (التي تصحح شكل كيس المبيض). وتشمل عمليات الولادة رعاية الطفل قبل الولادة، والولادات الطبيعية والقيصرية، والولادة بدون ألم، وإدارة حالات الحمل عالية الخطورة. وتشمل كذلك عمليات الأطفال حديثي الولادة، وخدمات حضانة الأطفال الخدج، والعلاج بالضوء للأطفال حديثي الولادة الذين يعانون من اليرقان، والعناية المركزة لحديثي الولادة ذوي الحالات الصحية الحرجة.

الجلدية

تشمل تشخيص وعلاج جميع الأمراض الجلدية وتشمل أيضاً العمليات الجراحية لعلاج ما يلي: (١) البثور والأورام الجلدية؛ (٢) البهاق والصدفية؛ (٣) إزالة أصباغ البشرة والنمش وآثار حب الشباب، و (٤) العناية بالبشرة.

جراحة التجميل

تشمل الجراحات التجميلية، التي يقدمها مستشفى دله ما يلي :

الجراحة التجميلية، التي تستخدم لتحسين المظهر الخارجي للوجه والصدر والبطن والأطراف وتعديل عظام الأنف. كما أنها تستخدم من أجل: (١) تصحيح الحاجز الأنفي وتوسيع مجرى الهواء لتحسين التنفس؛ (٢) إزالة الغضروف جزئياً من الأنف، و (٣) إصلاح أي تشوه في الأنف سواء كان خلقياً أو نتيجة للكسور.

جراحة شفط الدهون، التي تستخدم لإزالة الدهون الزائدة من أجزاء مختلفة من الجسم. وبينما يمكن القيام بمعظم العمليات الجراحية في غضون يوم واحد، فإن بعضها قد تتطلب التنويم في المستشفى لمدة يوم أو يومين.

مركز العقم والإنجاب

يعتبر مستشفى دله أول مستشفى في المملكة العربية السعودية يقوم بافتتاح وتشغيل مركز العقم والإنجاب.

وتشمل العمليات الجراحية التي تجرى في مستشفى دله حث التبولض (استخدام الأدوية لتنشيط التبولض)؛ التلقح داخل الرحم (تيسير انتقال البويضة القابلة للحياة بدون عوائق من خلال قناة فالوب)؛ الإخصاب الاصطناعي (باستخدام الأدوية لحث التطور والنمو والنضوج للبويضات الملقحة في المختبر)؛ حقن الحيوانات المنوية داخل السيتوبلازما بطريقة intracytoplasmic. (علاج حالات العقم المتوسطة والشديدة عند الذكور)؛ استخراج البيض (التغذية في الحاضنة للأجنة الناتجة عن الجمع بين البويضات مع الحيوانات المنوية قبل وضعها في الرحم)؛ نقل الأجنة (توسيع قناة عنق الرحم في وقت نقل البيض إلى الرحم لتسهيل العملية)؛ الحفظ بالتبريد للجنين (تخصيب الأجنة السابقة بتجميدها ببطء باستخدام حافظ التبريد cryoprotectant ومن ثم نقلها إما خلال دورة طبيعية أو خلال دورة مبرمجة)؛ المساعدة على hatching (وضع فتحة صغيرة في الغشاء الذي يحيط بالجنين البشري قبل نقله إلى الرحم)؛ نقل الكيس (تطوير الجنين إلى مرحلة الكيس- المرحلة التي يصل فيها الجنين بشكل طبيعي إلى تجويف الرحم ليتم زرع فيه)؛ علاجات العقم عند الذكور؛ والقذف الكهربائي عن طريق المستقيم (تحفيز الحويصلات المنوية).

العيون

يوفر قسم العيون الخدمات التشخيصية والعلاجية للمرضى الذين يعانون من الأمراض المتعلقة بالعين. وتشمل بعض العمليات الجراحية في مستشفى دله استخراج العدسة غير الواضحة من العين بواسطة الجراحة واستبدالها بعدسة جديدة؛ وجراحات الانكسار لتصحيح قصر النظر وطول النظر، والانحراف، والاسيتروبييا و الاكسوتروبييا esotropia and exotropia. ورأب القنوات canuloplasty (العملية الأولى والوحيدة التي تعتمد على القسطرة الدقيقة microcatherter لعلاج الجلوكوما).

الأسنان

يوفر القسم مجموعة واسعة من خدمات طب وجراحة الأسنان، بما في ذلك الفحوصات الروتينية والعمليات، والعلاج التقويمي، وعمليات تعويض الأسنان وجراحات الفم والوجه والفكين. ويتعاون قسم الأسنان مع إدارة قسم الأطفال لتوفير الرعاية المتخصصة في الاسنان للأطفال.

مركز مرضى الغدد الصماء والسكري

تم تأسيس مركز مرضى السكري في عام 1996م من خلال التعاون مع مستشفى ديكونيس، وهو شركة تابعة لكلية هارفارد الطبية. ويعتبر المركز أول مؤسسة متكاملة لعلاج مرضى السكري في المملكة. ويقوم المركز بالتركيز في المقام الأول على توفير العلاج لمرضى السكري الحاد.

ويترتب على التعاون مع مستشفى ديكونيس أن تقوم مستشفى ديكونيس بالمساهمة في تدريب الأطباء والممرضين والتقنيين والتخطيط لبرامج التطوير والنمو مستقبلاً وتأسيس أنشطة علمية للتعرف أكثر عن أمراض القلب ومرض السكري، كما سيقوم مستشفى دله باتباع معايير الجودة المطلوبة من مستشفى نيو إنجلاند ديكونيس.

وحدات العناية المركزة للمرضى

تتوفر في مستشفى دله الرعاية للحالات الحرجة وذلك لتوفير الرعاية الشديدة لأولئك المرضى الذين يعانون من عدم الاستقرار عموماً، وذوي الحالات الحرجة، والذين في حاجة ماسة للمراقبة الحثيثة والعلاجات المكثفة. ويتم تنفيذ هذه المهام بشكل دقيق ومتزامن وبالتنسيق بين فريق متعدد التخصصات في وحدة العناية المركزة. ويتميز فريق رعاية الحالات الحرجة في مستشفى دله بالمهارة والتخصص في عدد من التخصصات المتنوعة في الطب والتخدير، ويوفر مجموعة كاملة من خدمات الرعاية للحالات الحرجة الطبية والجراحية والمتعلقة بالقلب والاصابات. كما أن طاقم التمريض متدرب لتلبية الاحتياجات السريرية والنفسية والجسمية والعاطفية للمريض. ويتوفر في مرفق الرعاية للحالات الحرجة معدات مراقبة حديثة وتدعم الحياة تم توريدها من شركات مصنعة مشهورة في هذا المجال. ويقوم المستشفى باختيار طاقم التمريض لهذه الوحدة من الأفراد ذوي الخبرة ويقوم تدريبهم أثناء العمل عن طريق الرقابة وملاحظة من أفراد الطاقم الحالي.

قسم التشخيص الإشعاعي

يوجد في قسم التشخيص مرافق تصوير عالية الأداء للتصوير المقطعي بالحاسب الآلي والتصوير بالرنين المغناطيسي. كما يتم إجراء التصوير الروتيني بالأشعة السينية والموجات فوق الصوتية. أما مختبر علم الأمراض فيوفر فحوصات الدم والبول والبراز التي يتم تنفيذها بواسطة أجهزة تتم معايرتها آلياً بالكامل أو بشكل شبه آلي، ويعاد التحقق منها من قبل الأطباء في المستشفى لاستبعاد أي أخطاء في التقارير.

قسم الطوارئ

قسم الطوارئ مفتوح على مدار 24 ساعة في اليوم وعلى مدار السنة. والى جانب وجود جناح متخصص لطوارئ الولادة والنساء، فإن مستشفى دله أيضاً هو المستشفى الوحيد في الرياض الذي فيه جناح طوارئ مخصص للأطفال المرضى. ويتوفر لدى القسم الامكانيات من حيث سيارات الاسعاف المجهزة بنظم دعم الحياة بما في ذلك أجهزة المراقبة وأجهزة التهوية لنقل المرضى ذوي الحالات الحرجة. ويوجد في جميع سيارات الإسعاف نظام



دله الصحية

الاتصالات المتنقلة عبر الهاتف مع قسم الطوارئ لتوصيل المعلومات عن حالة المريض للأطباء. وقد تلقى طاقم التمريض والمساعدين الطبيين في قسم الطوارئ التدريب الأساسي لدعم البقاء على الحياة.

الرعاية الصحية الوقائية

نظرا لتزايد الوعي الصحي لدى سكان المملكة فقد أعطى ذلك فرصة لمستشفى دله لتقديم خدمات الرعاية الصحية الوقائية. ويتزايد عدد السكان المستهدفين للفحوصات الوقائية للرعاية الصحية يوما بعد يوم.

٤,٥,٣ أقسام التشغيل والمساندة في مستشفى دله

قام مستشفى دله بتطوير هيكل تشغيل ومساندة يتميز بالكفاءة ويتكون من ١٢ إدارة لإدارة عمليات تشغيل المستشفى وتقديم المساندة للأقسام والإدارات والوحدات الطبية. وتتكون أقسام التشغيل والمساندة من الإدارات التالية:

- ١- الصيدلية
- ٢- المختبر
- ٣- الأشعة والتصوير الطبي
- ٤- الخدمات المساندة
- ٥- المشتريات
- ٦- المالية
- ٧- تقنية المعلومات
- ٨- وحدة الإحصاءات
- ٩- مركز الأعمال
- ١٠- الموارد البشرية والإدارة
- ١١- المراجعة الداخلية
- ١٢- المبيعات والتسويق

الصيدلة

يرعى قسم الصيدلة الاحتياجات الدوائية للمستشفى. ويوفر أحدث المعلومات عن جميع الأدوية للأطباء في مستشفى دله من خلال شبكة نظم المعلومات التي تعمل على شبكة الانترنت في المستشفى. وقد وضع القسم طريقة للإبلاغ الكترونيا عن الخطأ في العلاج وذلك لتسهيل التعاون بشأن المعلومات عن العقاقير الطبية.

كما شكل القسم عدة لجان لضمان أن الأدوية التي تعطى للمرضى آمنة ومناسبة لمعالجة كل نوع من أنواع المرض.

لجنة الصيدلية والأدوية:

هذه اللجنة التي تتألف من الطاقم الطبي في المستشفى، مسؤولة عن ضمان أن الأدوية والمركبات العلاجية المستخدمة في مستشفى دله مطابقة للمعايير المطلوبة.

المنصب	الإسم
رئيس اللجنة	الدكتور/ زهير طاهر
عضو	الدكتور/ ساهر سغريني
عضو	الدكتور/ بخيت عبدالرحيم
عضو	فرانسيسكا فيلاميل
عضو	الدكتورة/ إلهام الإدريسي
عضو	الدكتور/ عصام سعيد
عضو	الدكتور/ فداء فؤاد

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية القابضة

لجنة تقييم الأدوية:

تراقب هذه اللجنة وتقيم الوصفات الطبية واستخدام العقاقير والتفاعلات الدوائية الضارة. ومن ثم تقوم بتبليغ نتائجها الى لجنة الصيدلة والأدوية.

المنصب	الإسم
رئيس اللجنة	الدكتور/ ساهر سفريني
عضو	الدكتور/ عصام سعيد
عضو	الدكتور/ بخت عبدالرحيم
عضو	الدكتور/ مصطفى عبدالفتاح
عضو	رنا نعيم
عضو	مجاهد عشق
عضو	جمانة صبرا
عضو	روزاليتا مينديرو
عضو	يفون باسون
عضو	الدكتورة/ فداء فؤاد

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية القابضة

اللجنة الاستشارية لمضادات الميكروبات:

تتولى هذه اللجنة دور تشجيع الاستخدام المجدي اقتصاديا والأمن لمضادات الجراثيم في مستشفى دله. ومع تزايد المخاوف بشأن فعالية المضادات الحيوية، فإن دور هذه اللجنة حاسم في ضمان أن العلاج المقدم فعال ولا يسهم في زيادة عدد البكتيريا المقاومة للعقاقير.

المنصب	الإسم
رئيس اللجنة	الدكتور/مقبل الحديثي
المنسق	الدكتور/ فداء أويونس
عضو	الدكتور/ إلهامي رزق
عضو	الدكتور/ عصام سعيد
عضو	الدكتور/ حازم حمدون
عضو	الدكتور/ حمزة عبدالرحيم
عضو	الدكتور/ موفق دياب
عضو	الدكتور/ نضال حميد
عضو	ليونورا إسكلانتي

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية القابضة

لجنة الصيدلة والتمريض:

هذه اللجنة هي المسؤولة عن التنسيق الفعال بين إدارات الصيدلة والتمريض



دله الصحية

المختبر

- دور المختبر هو توفير فحوصات دقيقة وفعالة يتم إجراؤها في المختبر للأطباء والمرضى، من خلال:
- 1- تطوير وتنفيذ وتقييم أساليب مراقبة الجودة
 - 2- إجراءات الفصد لتقييم حالة المريض الجسدية والنفسية قبل البدء في العملية أو اختيار المعدات لاستخدامها في تنفيذ العملية
 - 3- التقييم والمراجعة المستمرة لإجراءات المختبر الحالية
 - 4- إدخال إجراءات جديدة ومحسنة
 - 5- مواصلة برامج التعليم للعاملين في المختبرات
 - 6- تشجيع الموظفين على السعي للحصول على المؤهلات المهنية

الأشعة والتصوير الطبي

يقدم قسم الأشعة والتصوير الطبي للمرضى طائفة واسعة من التصوير التشخيصي والخدمات العلاجية والعمليات. ويشمل ذلك التصوير بالأشعة السينية من خلال الأجهزة الرقمية والمحمولة، وكذلك التصوير بالموجات فوق الصوتية (التراساوند)، والتصوير المقطعي (CT Scan)، والتصوير بالرنين المغناطيسي (MRI)، وإدارة الطب النووي، وقياس كثافة العظام المعدنية لهشاشة العظام، والتصوير الرقمي فلوروسكوبي، والتصوير الشعاعي للثدي والأسنان.

الخدمات المساندة

تشمل الوحدات الأربعة التالية:

المطعم

يقوم مطعم المستشفى بإعداد الطعام للمرضى ومرافقيهم وللموظفين بهدف توفير أفضل رعاية غذائية لهم. وهو مكلف أيضا بمسئولية تخطيط قائمة الواجبات والتحسين المستمر لعملية الرعاية الغذائية للمرضى بطريقة فعالة من حيث التكلفة.

المغسلة

تنولى المغسلة مسؤولية تنظيف البياضات والزى الرسمي للموظفين، والمعاطف الخاصة بالمختبرات، وتوفير خدمة الخياطة لتلبية احتياجات المرضى والموظفين. وهي مسؤولة أيضا عن فصل البياضات الكتانية الملوثة عن تلك غير الملوثة والقيام بتطهيرها.

خدمات النظافة

تشمل مسؤوليات وحدة نظافة الممتلكات التأكد من أن مباني المستشفى دائما نظيفة، ويتم اتباع تعليمات الخاصة بالتنظيف من صانعي الأجهزة، وأن الأسطح التي يتم لمسها كثيرا (مثل مقابض الأبواب، ومساند السرير، ومفاتيح الاضاءة، وحول المراحيض في غرفة المريض) يتم تطهيرها وتنظيفها بشكل منتظم، ويتم التقليل من الانتقال المكشوف بين غرف العمليات والتوليد، وأن سيارات الإسعاف يتم تنظيفها من الداخل والخارج وفقا للقواعد والمعايير المعمول بها.

الصيانة

وحدة الصيانة مسؤولة عن تشغيل وصيانة الإضاءة والسباكة وتوزيع الطاقة الكهربائية وتكييف الهواء وأنظمة التدفئة لجميع مباني المستشفى.

إدارة المشتريات

قامت إدارة المشتريات بتبسيط الطريقة التي يقوم من خلالها كل قسم بطلب تمويناته لضمان توفير الرعاية للمرضى دون انقطاع. وفور وصول التموينات من البائعين المؤهلين من الناحية التقنية، يتم تحميلها في نظام مراقبة المخزون الآلي في المستشفى ويتم تخزينها ضمن مستويات من الحرارة والرطوبة المقررة. كما تم وضع طريقة للسماح لكل قسم بمراقبة تاريخ انتهاء صلاحية التموينات. ويتطلع المستشفى للاستفادة من علاقاته طويلة الأجل مع الموردين لتوفير مستلزمات ذات جودة عالية بينما يتم الحفاظ على خفض التكاليف.

الإدارة المالية

تنولى الإدارة المالية المسؤولية عن إدارة الشؤون المالية بشكل عام في المستشفى وذلك لضمان تشغيله بجدارة وفعالية بما يتوفر من موارد مالية. ويشمل دورها توفير البيانات المالية الصحيحة للإدارة العليا ومجلس الإدارة.

وتشمل مسؤوليات الإدارة المالية توفير المعلومات المالية والإدارية لمجلس الإدارة، بما في ذلك مناقشة التمويل مع مزودي رأس المال، ودفق الرواتب، وإدارة الذمم الدائنة والمدينة، وتطوير أنظمة التكلفة، والحفاظ على الضوابط المالية، والتنسيق مع إدارة المراجعة الداخلية، والمشاركة في عملية التخطيط الاستراتيجية، وتشغيل نظام إعداد ميزات أقسام المستشفى.

إدارة تقنية المعلومات

قام مستشفى دله بالتركيز على تطوير البنية التحتية لتقنية المعلومات من أجل إيجاد قاعدة ثابتة يبنى عليها تطبيقاته التجارية، وتغطي البنية التحتية لتقنية المعلومات المجالات التالية:

- ١- الخوادم والتخزين
- ٢- شبكات المنطقة المحلية والمنطقة الواسعة
- ٣- أنظمة التشغيل
- ٤- النسخ الاحتياطي والأمن
- ٥- التعافي من الكوارث

يمكن تقسيم المسؤوليات التي يتولاها فريق تقنية المعلومات في المستشفى الى ثلاثة مجالات هي:

(أ) التشغيل: إدارة تقنية المعلومات مسؤولة عن البنية التحتية للشبكة في المستشفى بما في ذلك الخوادم، والموجهات، والمقاسم، والجدران النارية، والبريد الإلكتروني، والوصول إلى الإنترنت، والوصول اللاسلكي، وأمن الشبكة بشكل عام، وتطبيق سياسة تقنية المعلومات.

(ب) دعم التطبيقات: تقوم إدارة تقنية المعلومات بتشغيل نظام مكتب المساعدة التي يستطيع المستخدمون عبر المستشفى استخدامه إذا واجهوا أي مشاكل في الحاسبات الآلية والطابعات وتطبيقات البرامج، والتنسيق مع شركات الدعم الخارجي لضمان حل المشاكل التي تنشأ من الحلول البرمجية المتعلقة بالرعاية الصحية.

(ج) إدارة المشاريع: إدارة تقنية المعلومات مسؤولة أيضا عن تنفيذ وصيانة مشاريع تقنية المعلومات الجديدة في المستشفى وذلك بالتنسيق مع أطراف ثالثة حيثما كان ذلك مطلوبا. يشمل ذلك جدولة التحسينات وإضافة وصلات ببنية جديدة لأنظمة المستشفى، في حين يتم التأكد من توافق الأنظمة الجديدة مع استراتيجيات تقنية المعلومات الحالية/ المستقبلية

وحدة الإحصاءات

تقدم إدارة الإحصاءات للإدارة نظرة حيوية عن أداء أقسام المستشفى المختلفة، حيث تقدم تقارير عن المؤشرات الرئيسية على أساس يومي وشهري وربع سنوي وسنوي. وهناك بعض المعايير التي تتابعها الإدارة مثل: زيارات المرضى وحالات الولادة، والعمليات، وعدد المرضى المنومين، والاستفادة من الأطباء، إذ يمكن قياس هذه المؤشرات بناء على مجموعة من المعايير الأخرى. وتقوم الإدارة أيضا بإجراء دراسات غير روتينية لتحديد وتحليل الاتجاهات في مختلف المجالات مثل حركة المرضى، وحدوث الأمراض، والاتجاهات الصحية للسكان. وهذا التحديد والتحليل يسمح للإدارة بالقيام بشكل أفضل بتحديد موقف المستشفى لتلبية الاحتياجات الصحية المتغيرة للمرضى. وتقوم الإدارة أيضا بإجراء دراسات وتحليلات بناء على طلب مختلف الإدارات والعيادات الطبية في المستشفى.

مركز الأعمال

تشمل مسؤوليات مركز الأعمال التفاوض والتنفيذ والمتابعة لعقود الخدمات الطبية في المستشفى مع عملائه من الشركات وشركات التأمين الطبي والجهات الحكومية. وقبل التعامل مع أي شركة تأمين، يتأكد مركز الأعمال من أنها مرخصة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي ومجلس الضمان الصحي التعاوني. وفور توقيع العقد يكون مركز الأعمال مسؤولا عن ضمان أن المستشفى يحافظ على معايير الرعاية الصحية والمعايير السلوكية المطلوب بموجب العقد.

الموارد البشرية والإدارة

تقدم إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية منهجية استراتيجية ومتوازنة لدعم وتطوير أهم أصول المستشفى، ألا وهم موظفوه وإدارته. وتكون إدارة الموارد البشرية مسؤولة عن التوظيف والتدريب والتطوير المهني الخاص بهم، وإلى جانب التوظيف، تضطلع هذه الإدارة بالمسؤولية عن العلاقات العامة والسكن والأمن والنقل وإدارة الرواتب.

تلتزم الإدارة بضمان أن ثقافة العمل والجودة والتزام الموظفين في المستشفى تساهم في تحسين رعاية المرضى بشكل مستمر. ويتم تنظيم أنشطة التدريب على مستوى المستشفى وبالتعاون مع الغرف التجارية الصناعية السعودية.



دولة الصحة

وفيما يلي ملخص لأهم مسئوليات إدارة الموارد البشرية:

- ١- توظيف الكوادر المؤهلة والمدربة جيدا وذات الخبرة في مجالات التمريض والمساعدين الطبيين، والموظفين الإداريين
- ٢- إعداد الوصف الوظيفي لجميع فئات الموظفين ومراجعتها دوريا
- ٣- تنظيم برامج توجيهية للموظفين المعيّنين حديثا
- ٤- إجراء تقييمات دورية للأداء
- ٥- التأكد من حصول موظفي التمريض على التراخيص المناسبة لممارسة أعمالهم
- ٦- ضمان الالتزام بمتطلبات السعودية على النحو المنصوص عليه من قبل الجهات الحكومية المعنية
- ٧- الحفاظ على سرية البيانات الشخصية للموظفين

المراجعة الداخلية

- تلتزم إدارة المراجعة الداخلية باتباع ممارسات المراجعة الداخلية المستقلة. وتعمل هذه الإدارة بشكل مستقل وترفع تقاريرها مباشرة إلى لجنة المراجعة. وتشمل المسئوليات الرئيسية لهذه الإدارة ما يلي:
- ١- التأكد من وضع سياسات وإجراءات الشركة مع التركيز بشكل رئيسي على المعاملات التي تترتب عليها آثار مالية وإدارية
 - ٢- المشاركة في عملية تعديل السياسات والإجراءات
 - ٣- المراجعة اليومية للوظائف المحاسبية
 - ٤- التنسيق مع المراجعين الخارجيين على مستوى الشركة لاستكمال أعمال المراجعة

إدارة التسويق

- هذه الإدارة مسؤولة عن تنفيذ المبادرات التسويقية في المستشفى، بما في ذلك الاتصالات الخارجية والداخلية، ومراقبة رضا المرضى والدعاية وتهيئة وتوعية المجتمع. وهي تخدم عملاء ومرضى المستشفى باستخدام ملاحظاتهم لتطوير المنتجات التي تلبى احتياجاتهم وسد الفجوات التي تعاني منها الخدمات المقدمة في السوق المحلية. وفيما يلي بعض مسئوليات هذه الإدارة:
- ١- تحليل قطاع الرعاية الصحية المحلية لتحديد شرائح جديدة لتحقيق النمو وتنويع قاعدة العملاء
 - ٢- تنظيم ندوات ومؤتمرات لتوعية الجمهور بشأن الوسائل المختلفة للوقاية من الأمراض
 - ٣- ترتيب لقاءات مع عملاء من الشركات لتشجيع الاتصال معهم وتلقي ملاحظاتهم
 - ٤- تطوير المواد الترويجية للمستشفى
 - ٥- وضع الاعلانات واللافات التي تقدم المعلومات للجمهور
 - ٦- إدارة الموقع الإلكتروني للمستشفى

٤,٥,٤ العملاء الرئيسيون

يصنف عملاء مستشفى دله إلى ثلاث فئات رئيسية، وهي:

- عملاء الدفع نقداً، يشمل ذلك المرضى الذين يقومون بالدفع بأنفسهم لتلقي العلاج، يمثلون ٢٠٪ من مرضى العيادات الخارجية و٣٨٪ من المرضى المنومين كما في ديسمبر ٢٠١١م.
- العملاء المؤمن عليهم: يشمل ذلك المرضى الذين تتحمل تكاليف علاجهم شركات التأمين، يمثلون ٦٢٪ من مرضى العيادات الخارجية و٥٤٪ من المرضى المنومين كما في ديسمبر ٢٠١١م.
- عملاء الشركات المتعاقدة: يشمل ذلك المرضى الذين يتحمل أصحاب العمل تكلفة علاجهم، يمثلون ١٨٪ من مرضى العيادات الخارجية و٩٪ من المرضى المنومين كما في ديسمبر ٢٠١١م.

تستمر النسبة المئوية لعملاء التأمين في الارتفاع مقارنة مع العئتين الأخرين نتيجة للنظام الجديد الذي يلزم جميع الشركات بتوفير التأمين الصحي لموظفيها. ويوجد حالياً لدى المستشفى ٢٣ عقد مع كبرى شركات التأمين في المملكة. ومثل عقد شركة التعاونية للتأمين ١٦,٥٪ من مبيعات المستشفى في ٢٠١١م.

ويركز مستشفى دله كذلك في الحصول على عقود لعلاج موظفي الشركات الرئيسية والاحتفاظ بها. ويوجد للمستشفى عقود مع بعض الشركات مثل الشركة السعودية للكهرباء، وأرامكو السعودية، وهيئة جسر الملك فهد، والشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)، وجميع هذه العقود قابلة للتجديد سنوياً.

٤,٥,٥ المشاريع الحالية لمستشفى دله

٤,٥,٥,١ مستشفى الأطفال

يقع مشروع مستشفى دلة الأطفال شمال غربي مستشفى دلة ويقع على أرض مساحتها ٣,٥٨٥ مترمربع ومساحة بناء تقدر بمساحة ١٣,٢٨٤ مترمربع ويتكون المبنى من قبو أول والذي سوف يستخدم لمواقف السيارات. ويستخدم القبو الثاني للخدمات المساندة بما في ذلك صيدلية داخلية خاصة بأدوية الأطفال. الطابق الأرضي والذي يحتوي مكاتب الاستقبال ويحتوي الطابق الأول على عيادات الأطفال، ويستخدم الطابقين الثاني والثالث لحالات التنويم، وسيحتوي مبنى مستشفى الأطفال على ٦٠ سريراً و٢٠ عيادة. وسيكون مبنى مستشفى دله للأطفال متصل مع مبنى مستشفى دله الرئيسي عن طريق أربع مداخل.

بدأت شركة هاشم للمقاولات والتجارة المحدودة بأعمال الإنشائية بتاريخ ١٣ سبتمبر ٢٠١١م على أن يتم اكتمال مشروع خلال ٢٠ شهراً ابتداءً من تاريخ الإنشاء، ويتوقع أن يكون تاريخ تسليم المبنى في مايو ٢٠١٣م. التكلفة المتوقعة المتبقية للمشروع كما في نهاية شهر سبتمبر ٢٠١٢م هي ٢٦,٢ مليون ريال سعودي حيث تم دفع مبلغ ٤٠,٥ مليون ريال سعودي من قيمة العقد الجديد وهو ٦٦,٧ مليون ريال سعودي حيث أن العقد أصلي قيمته ٥٩,٤ مليون ريال سعودي وتم رفع قيمة العقد بعد تغيير بعض المواد والمواصفات للمبنى. ويشمل المبلغ المدفوع أعمال الحفر وتجهيز الموقع وجزء من مقدم العقد. حيث تقوم الشركة بدفع قيمة العقد حسب اكتمال أجزاء المبنى عن طريق دفع قيمة ٨٠٪ من قيمة الجزء المكتمل من المبنى. يتم تمويل المشروع من خلال التدفق النقدي التشغيلي للشركة إضافة إلى تمويل من بنك محلي (فضلاً راجع قسم ١٢,٩ "تسهيلات التمويل") وتمويل من وزارة المالية.

نسبة اكتمال المشروع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢م هي ٧٢٪.



الجدول ٢٧: خطة تكاليف مبنى المستشفى للأطفال والتكلفة الفعلية

المجموع	٢٠١٣				٢٠١٢				٢٠١١	جميع الأرقام بالآلاف ريال سعودي
	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	
٥٩,٤٠٠	-	-	-	-	٩,٥٧٥	٩,٥٧٥	٩,٥٧٥	٩,٥٧٥	٢١,١٠٠	أعمال البناء والإنشاء
١٠,٩٨٠	-	-	-	٢,٧٤٥	٢,٧٤٥	٢,٧٤٥	٢,٧٤٥	-	-	التجهيزات والمعدات
١٠,٠٠٠	-	-	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	-	-	-	إحتياطي
٨٠,٣٨٠	-	-	-	٧,٧٤٥	١٧,٣٢٠	١٢,٢٣٠	١٢,٢٣٠	٩,٥٧٥	٢١,١٠٠	المجموع
التكلفة الفعلية										
٤٠,٤٩٠	-	-	-	-	-	١٦,٣٧٨	٨,٢٤٧	٤,٩٣٧	١٠,٩٢٨	أعمال البناء والإنشاء
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التجهيزات والمعدات
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إحتياطي
٤٠,٤٩٠	-	-	-	-	-	١٦,٣٧٨	٨,٢٤٧	٤,٩٣٧	١٠,٩٢٨	المجموع

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية الغايزة

الجدول ٢٨: خطة تمويل مبنى المستشفى للأطفال والنمويل الفعلي

المجموع	٢٠١٣م				٢٠١٢م				٢٠١١م	جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	
٤,١٩٠	-	-	٣,٨٧٣	٨,٦٦٠	٦,٦٦٠	٦,٦٦٠	١٥,٣٣٨	-	-	قرض حكومي -وزارة المالية
٢٠,٠٠٠	-	-	-	-	١١,٦٦٠	٦,٦٦٠	-	٢,٦٨٠	-	قروض بنكية
٢٠,١٩٠	-	-	(٣,٨٧٣)	(٩١٥)	-	-	(٣,٠١٨)	٦,٨٩٥	٢١,١٠٠	عمليات الشركة*
٨٠,٣٨٠	-	-	-	٧,٧٤٥	١٧,٣٢٠	١٢,٣٢٠	١٢,٣٢٠	٩,٥٧٥	٢١,١٠٠	المجموع

التمويل الفعلي											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	قرض حكومي -وزارة المالية
٢٥,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٥,٠٠٠	قروض بنكية
٣٠,٤٩٠	-	-	-	-	-	١٦,٣٧٨	٨,٢٤٧	٤,٩٣٧	٩٢٨	٤٠,٩٤٠	عمليات الشركة
٥٥,٤٩٠	-	-	-	-	-	١٦,٣٧٨	٨,٢٤٧	٤,٩٣٧	٢٥,٩٢٨	٩٠,٩٤٠	المجموع

* المبالغ السلبية تمثل مبالغ سيتم تحصيلها من القرض الحكومي والتي سيتم دفعها مسبقاً من عمليات الشركة المصدر: شركة دله للخدمات الصحية القابضة

قامت الشركة بدفع مبلغ ٤٠,٥ مليون ريال سعودي في مشروع مبنى المستشفى للأطفال تم تمويله عن طريق قروض بنكية بمبلغ ٢٥٠ مليون ريال سعودي وعمليات الشركة بمبلغ ٣٠,٥ مليون ريال سعودي. وسيتم تميل باقي المشروع عن طريق عمليات الشركة وقروض بنكية وقروض من وزارة المالية.

٤,٥,٥,٢ مواقع السيارات

يقع مبنى المواقع مقابل مبنى المستشفى الرئيسي من الشمال وعلى أرض بمساحة ٥,٥٠٠ متر مربع ويحتوي المبنى على ستة أدوار وتبلغ المساحة الإجمالية للمبنى هي ٢٩,٥٣١ متر مربع ويسع لعدد ٥٢٨ سيارة.

في فبراير ٢٠١٢م بدأ التشغيل لكامل المبنى. وكانت قيمة المبنى عند بدأ الإنشاء ٢٨,٠٨٠,٥١٤ ريال سعودي ولكن بسبب بعض التغييرات المطلوبة زادت قيمة المشروع بمبلغ ٣,٥٣٠,٤٨٦ ريال سعودي مما رفع قيمة المشروع إلى ٣١,٦١١,٠٠٠ ريال سعودي. قد تم تمويل المشروع من خلال التدفق النقدي التشغيلي للشركة إضافة إلى تمويل من بنك محلي (فضلاً راجع قسم ١٢,٩ «تسهيلات التمويل»)

٤,٦ أعمال دله فارما

تتمثل أنشطة دله فارما في التوزيع بالجملة للمستحضرات الصيدلانية، والمكملات الصحية، ومستحضرات التجميل. وتقوم دله فارما بتوزيع هذه المنتجات على الصيدليات، ومحلات البيع بالتجزئة، ومحلات الصحة والجمال، والمستشفيات، والجهات الحكومية.

٤,٦,١ منتجات دله فارما

الشركة هي الموزع الحصري في المملكة لعدد ٤٥ منتجاً دوائياً و١٢ مكملاً صحياً و ٨ مستحضرات تجميل وتختلف فترات التوزيع الحصري مع اختلاف المصنعين والمنتجات. كما يجري حالياً استكمال إجراءات تسجيل ١٢ منتجاً من الأدوية و ٢ منتج تكميلي صحي لدى الهيئة السعودية للغذاء والدواء. لا يوجد وقت محدد تستغرقه فترة التسجيل وحسب خبرة الشركة قد تستغرق فترة التسجيل ثلاث أشهر إلى سنتين مع إمكانية أن تفوق الفترة السنتين.



دله الصحية

ولا تقوم دله فارما بنفسها بتصنيع أي منتج من منتجاتها لكنها تركز بدلا من ذلك على تسويق وتوزيع المنتجات المصنعة من قبل شركات أخرى، حيث يتم بيع بعضها تحت العلامة التجارية لدله فارما.

وتتم اضافة منتجات جديدة الى مجموعة منتجات الشركات فور تأكد الإدارة من وجود طلب على هذه المنتجات في السوق المحلي وتقوم دله فارما بمناقشة حجم الطلب وحالة السوق مع إدارة الشركة، وفي حال عدم وجود أي اعتراضات من قبل الإدارة تقوم الشركة بالتفاوض على هوامش ربح مناسبة لدله فارما وتلبية متطلبات الهيئة السعودية للغذاء والدواء.

وقد دخلت دله فارما في مناقصات تمت ترسيته عليها من قبل حكومات دول مجلس التعاون الخليجي لشراء المنتجات الصيدلانية لمستشفياتها. تقوم جهات عدة كحكومات مجلس التعاون الخليجي ووزارة الدفاع ومدينة الملك فهد الطبية والشئون الطبية بالحرس الوطني والشركة الوطنية للشراء الموحد للأدوية والأجهزة والمستلزمات الطبية (NUPCO) بطرح مناقصات لشراء الأدوية. و تقوم دله فارما بالمشاركة بمثل هذه المناقصات عبر الشركة الاردنية للصناعات الدوائية. أما في المستقبل، قد تقوم الشركة بالمشاركة في المناقصات سوبا مع شركات أخرى منتجة للأدوية. و على الرغم من طرح حكومات مجلس التعاون الخليجي مناقصاتهم سنويا، في معظم الحالات تتراوح طرح المناقصات الاخرى من سنة واحدة الى ثلاث سنوات. تمثل إيرادات المناقصات نسبة ٥,١٪ من إجمالي إيرادات دله فارما لفترة الست شهور منتهية في آخر يونيو ٢٠١٢. في ٢٠١١م لغد قامت شركة دله للخدمات الصحية بالتقديم على مناقصات مطروحة من قبل دول مجلس التعاون الخليجي وشركة (NUPCO) ومدينة الملك فهد الطبية و الشئون الطبية بالحرس الوطني وقيمة هذه المناقصات ٤,٥ مليون ريال سعودي و٦,١ مليون ريال سعودي و٢,٠ مليون ريال سعودي و٣,٤ مليون ريال سعودي على التوالي. خلال العام ٢٠١٢م وحتى تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢م قامت الشركة بالمشاركة في مناقصات مقدمة من وزارة الصحة والشركة الوطنية للشراء الموحد للأدوية والأجهزة والمستلزمات الطبية (NUPCO).

٤,٦,٢ الإدارات الرئيسية لدله فارما

تم تنظيم هيكل عمليات دله فارما في أربعة أقسام رئيسية هي:

المبيعات والتسويق:

(أ) زيادة العملاء لتقوية العلاقات معهم والسعي للحصول على فرص أعمال جديدة؛

(ب) حضور معارض منتجات الرعاية الصحية؛

(ج) المشاركة في حملات تسويق مشتركة مع مصنعي المنتجات؛ و

(د) تحصيل الدفعات من العملاء

التسجيل: هذا القسم مسؤول عن تسجيل منتجات الشركة لدى الهيئة السعودية للغذاء والدواء والجهات الحكومية في دول مجلس التعاون الخليجي. وفي هذا الصدد يقوم هذا القسم بالتنسيق مع الشركات المصنعة لترتيب التفتيش على مصانعها من قبل الجهات المعنية.

المناقصات: هذا القسم مسؤول عن الحصول على المناقصات الجديدة وتقديم العطاءات، والتأكد من الالتزام بشروط وأحكام العقد في حال ترسيته على الشركة.

الصادرات: هذا القسم مكلف بزيادة مبيعات الشركة خارج المملكة العربية السعودية. وفي الوقت الحاضر، تقوم الشركة بتصدير منتجات المكملات الصحية الى الامارات العربية المتحدة والبحرين وقطر وفرنسا وأذربيجان وتمثل حاليا المبيعات خارج المملكة ٢٪ من مجموع مبيعات دله فارما.

٤,٧ التشغيل والإدارة

لتعزيز العلامة التجارية التي تم إنشاؤها بواسطة مستشفى دله على مر السنين، قررت الشركة في عام ٢٠٠٢م الدخول في عقود لإدارة وتشغيل المستشفيات المملوكة من قبل أطراف أخرى. ولا يوجد للشركة حاليا أي مصلحة ملكية في هذه المستشفيات، وبدلا من ذلك فإنها تقدم الخبرات التشغيلية مقابل أتعاب سنوية ثابتة و / أو أتعاب متغيرة على أساس أرباح المستشفيات التي تتم ادارتها.

الجدول ٢٩: عقود التشغيل والإدارة

إسم المستشفى	المدينة	تاريخ العقد
مستشفى أسطون*	الدمام	من ٢٠٠٢ إلى ٢٠٠٥
مستشفى الحياة الأهلي**	خميس مشيط	من ٢٠٠٥ إلى ٢٠٠٧
مستشفى محایل عسير	محایل عسير	من ٢٠١٠ إلى ٢٠١٥
مستشفى عمليات الخفجي المشتركة	الخفجي	من ٢٠١١ إلى ٢٠١٦

* لم يحدد العقد بسبب بيع الشركة لحصتها

** لم يحدد العقد لعدم رغبة مالك المستشفى بالتجديد

المصدر: شركة دله الصحية

في الوقت الحاضر، لدى الشركة مشروعان :

مستشفى الخفجي للعمليات المشتركة:

بدأت الشركة بالأعمال المشمولة في العقد المتعلقة بهذا المستشفى في أبريل ٢٠١١، وهذا المستشفى مملوك من قبل شركة أرامكو لعمليات الخليج وشركة نفط الخليج الكويتية، حيث يتم بموجبه تقديم الخدمات الطبية لحوالي ٣,٠٠٠ موظف وعائلاتهم في هاتين الشركتين. ويبلغ إجمالي عدد الاسرة في المستشفى ١٠٠ سرير، وفيه ١٣ عيادة خارجية وغرفتين للعمليات. وقد وقعت الشركة عقد إدارة عملياته لمدة خمس سنوات. ولدى المستشفى حاليا ٣٦٢ موظفا و ٥٥ طبيبا. قيمة العقد ٨٨,٩ مليون دولار أمريكي موزعة على خمس سنوات والعقد مقسم على عدة دفعات متعلقة بالخدمات التي تقدمها الشركة والتي تتضمن التجهيز والتفكيك، والقوة العاملة، وتكاليف القوة العاملة، وتكاليف الإقامة، وتكاليف المستلزمات الطبية المستعملة، والأدوات وقطع الغيار، وتكاليف الصيانة وتصلح الأجهزة الطبية وغير الطبية، وتكاليف التمويل، وتكاليف النقل، وتكاليف التدريب وتكاليف مكتب الموقع وتكاليف الربح. وتشمل الالتزامات الرئيسية لدله للخدمات الصحية الفايضة، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

(أ) توفير موظفين طبيين وغير طبيين، ومعدات وأدوات، ومواد وخدمات الإعاشة، والدعم الفني والمهني لتنفيذ العمليات؛

(ب) شراء جميع اللوازم الطبية وغير الطبية؛

(ج) تشغيل وصيانة البنية التحتية لنظم معلومات المستشفى؛ و

(د) توفير الخدمات الطبية وفقا لمعايير الجودة لدى المالك والجهات الخارجية.

ولا تستطيع شركة دله تعيين أو نقل أو التعاقد من الباطن لمهامها والتزاماتها دون موافقة خطية مسبقة من شركة عمليات أرامكو الخليج المحدودة.

مستشفى محایل:

هو مستشفى خاص يقع في منطقة عسير. حيث قامت الشركة ببدأ العمل بإدارة المستشفى في نوفمبر ٢٠١٠، وهو مستشفى عام سعته ١٠٠ سرير ويشمل ٢٥ عيادة خارجية وغرفتين للعمليات. وقعت الشركة العقد لإدارة عملياته لمدة ٥ سنوات، وقيمة العقد ٤,٥ مليون ريال سعودي لكامل مدة العقد، إضافة إلى ١٠٪ من أرباح مستشفى محایل. ويتمثل الالتزام الرئيسي للشركة بموجب هذا العقد في توفير الخبرة الادارية. ولدى المستشفى ١٩٤ موظفا و ٢٨ طبيبا. ومدة الاتفاقية خمس سنوات قابلة للتجديد تلقائياً لخمس سنوات أخرى إلا إذا قام أحد الطرفين بإخطار الطرف الآخر خلال سنة من انتهاء مدة الاتفاقية برغبته في عدم تجديدها. وقد نصت الاتفاقية على حق شراء الشركة ١٠٪ من أسهم شركة مستشفى محایل وذلك بالقيمة الدفترية قبل طرح أسهم شركة مستشفى محایل عسير للكاتب عام وذلك في حال قررت شركة المستشفى التحول إلى شركة مساهمة عامة.



دله
الصحية

٤,٨ الاستثمارات في مجال الرعاية الصحية

يوجد للشركة الاستثمارات المساهمة التالية:

الإستثمار	تاريخ الإستثمار	تكلفة الإستثمار (ريال سعودي)	أرباح (خسائر) غير محققة (ريال سعودي)	توزيعات أرباح (ريال سعودي)
مركز مكة الطبي	٢٠١٩٩٠	١٢,٦٠,٠٠٠	-	-
شركة الإحصاء للخدمات الطبية	٢٠١٩٩٤	١,٣٠٠,٠٠٠	-	-
والشركة الأردنية لتصنيع الأدوية	٢٠٢٠٠٤	٨٣٩,٥٧٠	(١٧٧,٩٧٨)	-

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٤,٨,١ مركز مكة الطبي

مركز مكة الطبي هو شركة مساهمة سعودية مسجلة بالسجل التجاري رقم ٤٠٣١٠٢١٢٨٦ بتاريخ ١٤/٠٨/٤١٠هـ (الموافق ١١/٠٣/١٩٩٠م)، ومقرها في مكة المكرمة وتحتوي على ١٣٦ سرير، ويبلغ رأس مالها ١٥٢,٠ مليون ريال سعودي مقسمة إلى ٣,٠٤ مليون سهم بقيمة اسمية وقدرها ٥٠ ريال سعودي لكل سهم. وتمتلك الشركة ٨,٠٪ من رأس المال وقد قامت الشركة بهذا الاستثمار في ٢٠١٩٩٠م (٤١٠هـ). ولا يوجد دخل سنوي من هذا الاستثمار ولا تتوقع الشركة دخل من هذا الاستثمار في القريب الأجل.

٤,٨,٢ الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية

الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية هي شركة مساهمة عامة أردنية مسجلة بالسجل التجاري رقم ٤١٢٣٧٤٠٤، بتاريخ ٢٧/٠١/٢٠٠٤م، ومقرها في عمان، الأردن. ويبلغ إجمالي رأسمالها ٢٠,٠ مليون دينار أردني (ما يعادل ١٠,٦٠ مليون ريال سعودي) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢م، مقسمة إلى ٢٠,٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ١ دينار أردني لكل سهم. وتمتلك دله للرعاية الصحية ٩,٥٪ من رأس المال. وتقوم الشركة بتصنيع المنتجات الدوائية ومستحضرات التجميل والمستلزمات الطبية. وأيضاً يتم بيع منتجاتها من قبل دله فارما.

الجدول ٣٠: ملكية الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية

الإسم	نسبة الملكية
المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص	٢٨,٣٪
البنك الاسلامي الاردني	٢٨,١٪
عبد المنعم بن راشد بن عبد الرحمن الراشد	١٢,٠٪
احمد حسن حسين شاهين	٥,٠٪
شركة بيت التوفيق للتنمية القباضة	٤,٤٪
شركة راشد عبد الرحمن الراشد و اولاده	٤,١٪
سفيان ابراهيم ياسين سراطوي	١,٦٪

المصدر: بلومبرغ، موقع الإلكتروني لمركز إيداع الأوراق المالية في الأردن

٤,٨,٣ شركة الأحساء للخدمات الطبية المحدودة

شركة الأحساء للخدمات الطبية هي شركة سعودية ذات مسئولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣، بتاريخ ١٨/٠٨/٠٧هـ (الموافق ١٢/٠٧/١٩٩٧م). ومقرها في الأحساء وتحتوي على ٢٠ سرير، ويبلغ إجمالي رأسمالها ١٥٠ مليون ريال سعودي مقسمة إلى ١٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١,٠٠٠ ريال سعودي لكل سهم. وتمتلك شركة دله للخدمات الصحية القابضة ٨٣٪ من رأس المال، أما النسبة المتبقية فيملكها المساهمون كما هو موضح في الجدول ٢٩ (ملكية شركة الأحساء للخدمات الطبية).

الجدول ٣١: ملكية شركة الأحساء للخدمات الطبية

الإسم	قيمة الحصة من رأس المال (ريال سعودي)	نسبة الملكية
شركة الاحساء للتنمية	٤٥,١٥٨,٠٠٦	٣٠,٢٪
ورثة السيد ناصر حمد الزراعة	٣٨,٥٠٩,٤٩٤	٢٥,٧٪
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٪
الشركة العربية للاستثمار	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٢,٥٪
شركة راشد عبدالرحمن الراشد وأولاده	٥,٦٤٥,٠٠٠	٣,٨٪
سعد عبدالعزيز عبدالرحمن الحسين	٤,٦٧٨,٥٠٠	٣٪
راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٪
ابراهيم عبدالله صالح العفالق	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٪
شركة دله للخدمات الطبية	١,٢٥٠,٠٠٠	٠,٨٪

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

٤,٨,٤ الشركة تكافل العربية الماليزية

شركة التكافل العربية الماليزية هي شركة مساهمة بحرينية مستثناة، تم تأسيسها في مملكة البحرين، ورقم سجلها التجاري ٤٦٢٢٢، بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٠٠م. وقد تم الترخيص لها للقيام بأنشطة التكافل وإعادة التكافل وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية. وتمتلك دله للرعاية الصحية نسبة ٩٩,٥٪ من رأس المال، ويمتلك النسبة المتبقية وقدرها ٠,٥٪ المهندس طارق القصبي، رئيس مجلس إدارة شركة دله للرعاية الصحية. رأس مال الشركة ٩٦٢,٥٠٠ دينار بحريني (٩,٥٦٧,٢٥٠ ريال سعودي) مقسمة إلى ١,٩٢٥ سهم بقيمة الاسمية للسهم الواحد ٥٠٠ دينار بحريني (٤,٩٧٠ ريال سعودي).

وفي اجتماع الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة في ٢٤ ديسمبر ٢٠٠٩م، قرر المساهمون التصفية الطوعية لعمليات الشركة، وذلك مرهون بموافقة مصرف البحرين المركزي ووزارة الصناعة والتجارة البحرينية. كما رفعت الشركة خطايا إلى مؤسسة النقد العربي السعودي في ٢٦ سبتمبر عام ٢٠١٠م تؤكد فيه أنها أوقفت عملياتها في المملكة العربية السعودية. وقد تم شطب قيد هذه الشركة وذلك وفقاً للشهادة الصادرة من وزارة الصناعة والتجارة بمملكة البحرين رقم ١٢٢١٤ وتاريخ ١١/٠٩/٢٢م. وقد قامت الشركة بالتصفية حيث قررت الشركة بالتركيز على النشاطات الحالية لها. وقد بلغت مصاريف التصفية ٣٢١,٠٠٠ ريال سعودي يمثل منها ٤٥,٠٠٠ ريال سعودي أتعاب قانونية متصلة بعملية التصفية وتمثل ٢٧٦,٠٠٠ ريال سعودي مصاريف التشغيلية للشركة للعام الأخير ومصروفات التصفية الأخرى. تم تحصيل مبلغ ٦٥٩,٢ ألف ريال سعودي بعد الانتهاء من عملية التصفية ولمزيد من المعلومات راجع الجدول ٣٢ (تصفية الشركة العربية الماليزية للتكافل).

الجدول ٣٢: تصفية الشركة العربية الماليزية للتكافل

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي	
٦,٤٧١	١ يناير ٢٠١١م
(٦٥٩,٢)	المحصل من الاستثمارات
(٥,٨١١)	استبعاد استثمار واقفاله في مبالغ لأطراف ذات علاقة
-	٣١ ديسمبر ٢٠١١م

المصدر: القوائم المالية المراجعة لعام ٢٠١١م، شركة دله للخدمات الصحية



دله الصحية

٤,٨,٥ شركة أوميجا للعناية الفائقة المحدودة

كانت الشركة فيما مضى تمتلك ٧٥٪ من رأس مال شركة أوميجا للعناية الفائقة المحدودة (Omega Critical Care Limited) وكانت قيمة الاستثمار ١٦,٦ مليون ريال سعودي وهي شركة مسجلة في اسكتلندا ويمتلك ٢٥٪ من الشركة عدد من المستثمرين الأفراد وموظفي شركة أوميجا. عدد أسهم الشركة ٣,٩٨,٠٤٣,٠٤٣ سهم بقيمة اسمية للسهم ٠,١ جنيه استرليني (ما يعادل ٠,٦٠٥ ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢) ورأس مال الشركة ٣,٢٥٤,٢٧٥ جنيه استرليني (ما يعادل ١٩,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢). ويعد استثمار الشركة في أوميجا من نوع الاستثمارات التي تنطوي على مخاطر عالية (Venture Capital). وقد تركز نشاط شركة أوميجا في البحث والتطوير في مجال المنتجات الطبية. ونظراً للمخاطر التي ترتبط بمثل هذا النوع من الاستثمار وارتفاع احتمالية الخسارة فيها، فقد قرر الشركاء نقل بالقيمة الدفترية لملكية الشركة في شركة أوميجا إلى شركة الياسرة للاستثمار الدولي، وهي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة يمتلكها الشركاء الحاليون في الشركة بنفس نسب ملكيتهم في الشركة وذلك لمنع تكبد الشركة لأية خسائر محتملة أو مخاطر متوقعة مستقبلاً. وبناء على ما سبق فإن الشركة قد انتهت جميع علاقاتها مع شركة أوميجا وليس لها أي تعاملات معها كما بتاريخ هذه النشرة.

الملكية غير المباشرة للمساهمو الشركة الحاليون في شركة أوميجا للعناية الفائقة المحدودة

المساهمون	الملكية غير المباشرة (%)
شركة دله البركة القابضة	٥٥,٥
طارق عثمان القصبي	٥,٦
محمد راشد الفقيه	٥,٦
عبد الله صالح كامل	٣,٨
شركة عسير للتجارة والسياحة والصناعة	٣,٨
صالح عبد الله كامل	٠,٨

٤,٩ الموظفون

تعتقد الإدارة بأن نجاح الشركة يعتمد بشكل كبير على قدرتها على جذب وتطوير الكادر المؤهل من الأطباء والممرضين والموظفين غير الطبيين والاحتفاظ بهم. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢، بلغ عدد الموظفين في الشركة ٢,١٧١ موظفاً وبلغت نسبة السعوديين منهم ١٧,٥٪. وكما هو موضح في الجدول ٣٣ أدناه بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢، فقد بلغت نسبة الموظفين العاملين في مستشفى دله ٨١,٧٪ تشكل نسبة الأطباء والممرضين منهم ٤٧,٨٪.

وبلغت نسبة السعودة لدى الشركة ٢٠,٤٪ كما في ٢٦ أغسطس ٢٠١٢ حسب سجلات الشركة مع وزارة العمل، وتم حساب النسبة على أساس عدد ٣٨٠ موظف سعودي من مجموع ١,٩١١ موظف لدى الشركة، الأمر الذي يضعها في النطاق الأخضر وهذه النسبة تشمل المستشفيات التي تقوم الشركة بتشغيلها، ونسبة السعودة المطلوبة من وزارة العمل للنطاق الأخضر هي ٢٠,٠٪. ويرجع السبب في الاختلاف أعداد الموظفين بين سجلات الشركة وسجل الشركة لدى وزارة العمل العوامل التالية:

- كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢، توظف الشركة ١٩٢ موظفاً غير سعودي تحت كفالة مجموعة دله البركة. ويعود السبب في ذلك أن ملف الشركة كان موحداً مع ملف شركة مجموعة دله البركة لدى وزارة العمل. وقد تم فصل ملف الشركة بعد تحويل الشركة إلى شركة مساهمة. وجاري حالياً نقل كفالة هؤلاء الموظفين إلى الشركة. ومن المتوقع أن تكون تكلفة نقل هؤلاء الموظفين ١,٠ مليون ريال سعودي ومن المتوقع الانتهاء من عملية النقل في الربع الثاني من ٢٠١٣. ولا يشمل سجل الشركة ونسبة السعودة لدى وزارة العمل هؤلاء الموظفين. ويستغرق نقل الموظفين مدة من الوقت بسبب وجود حد أعلى لعدد الموظفين المسموح نقلهم خلال السنة الواحدة.
- بدأت الشركة بتشغيل مستشفى الخفجي في الربع الثاني من عام ٢٠١١. وقد استمرت الشركة في التعاقد مع العديد من العاملين بالمستشفى بعد إستلام المشروع من المشغل السابق. وكما في ديسمبر ٢٠١١، تم نقل كفالات واستقدام ١٨٩ موظفاً للعمل في هذه المستشفى. إلا أن هناك ٣١ موظفاً مازالوا تحت إجراءات نقل الكفالات. ومن المتوقع أن تتم إنهاء إجراءات العدد المتبقي خلال الربع الرابع من ٢٠١٢.

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

* آخرون يشمل الطاقم التقني الطبي والإداريين وطاقم الصيانة والنظافة وعاملوا في عمليات التجهيز

نسبة السعودة	٧٥٪	٣٤٪	٦٨٪	٥٤٪	٧٨٪	٣٠٪	٧٨٪	٥٧٪	٧٣٪
إجمالي عدد الموظفين	٥٧٧	١٤٦١	٤٨٨١	٦٥٦	١٠٥١	٤٨٨١	٥٤٤	١٦٨١	١٨١١
المجموع	-	-	-	-	-	٣٧	٦٦	٣٧	٣٥٦
عمليات الحففي	-	-	-	-	-	٣٧	٦٦	٣٧	٣٥٦
مستشفى	-	-	-	-	-	٣٧	٦٦	٣٧	٣٥٦
التشغيل والإدارة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المجموع	٤	٤	٤	٥	٤	٣	٦	٣	٦
الإدارة	٤	٤	٤	٥	٤	٣	٦	٣	٦
المجموع	٤	٤	٤	٥	٤	٣	٦	٣	٦
أخرون	٠	٦	٦	٠	٦	٨	٦	٦	٦
المجموع	٤	١٣	٣٣	٤	٦٣	٥٣	٨	٠٣	٨٣
المجموع	٤	١٣	٣٣	٤	٦٣	٥٣	٨	٠٣	٨٣
المبيعات والتسويق	٤	٦	٦	٤	٦	٦	٠	٦	٦
دله فارما	٤	٦	٦	٤	٦	٦	٠	٦	٦
المجموع	٦	١٦	١٦	٦	١٦	١٦	٠	١٦	١٦
أخرون*	٦	١٦	١٦	٦	١٦	١٦	٠	١٦	١٦
ممرضون	٣	٤٠	٣٤٥	٠	٣٤٥	٣٤٥	٤	١٥٥	٣٤٥
أطباء	٥	٣٧١	٦٧١	٥	٦٦١	٦٠٦	٣	٦٠٦	٦٠٦
مستشفى دله									

سعوديون	غير سعوديين	المجموع	سعوديون	غير سعوديين	المجموع	سعوديون	غير سعوديين	المجموع	سعوديون	غير سعوديين	المجموع
٦٨١١	٧٣١	٤٨٨١	٦٨١	٧٣١	٤٨٨١	٦٨١	٧٣١	٤٨٨١	٦٨١	٧٣١	٤٨٨١
٦٨٦	١٠٨	٨٩٤	٦٨٦	١٠٨	٨٩٤	٦٨٦	١٠٨	٨٩٤	٦٨٦	١٠٨	٨٩٤
٣٨٥	١٨٥	٥٧٥	٣٨٥	١٨٥	٥٧٥	٣٨٥	١٨٥	٥٧٥	٣٨٥	١٨٥	٥٧٥
٦٠٦	٦٠٦	١٢١٢	٦٠٦	٦٠٦	١٢١٢	٦٠٦	٦٠٦	١٢١٢	٦٠٦	٦٠٦	١٢١٢

الجدول ٢٣: تفاصيل الموظفين في شركة دله للرعاية الصحية



٤,١٠ تفاصيل زيادة رأس المال بتاريخ ٢٠١١/٠٢/١٤ وتقييم الأراضي المستعملة عملية زيادة رأس المال

بتاريخ ٢٠١١/٠٣/١١هـ (الموافق ٢٠١١/٠٢/١٤م) قرر الشركاء بالشركة زيادة رأس مالها من مائة وثمانية وأربعين مليون (١٤٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى ثلاثمائة وثلاثين مليون (٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال وذلك من خلال إصدار أسهم بقيمة مائة وعشرين مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال لصالح صالح بن عبدالله كامل والذي يمثل المبلغ المتبقي في ذمة الشركة لصالح صالح بن عبدالله كامل بعد أن تم إفراغ أرض المستشفى المملوكة له لصالح الشركة مقابل الأرضين المملوكتين للشركة الواقعتين في مدينة الرياض وجدة وهو ١١٧,٨٥٣,٦٠٠ ريال سعودي أو ما يعادل ١١,٧٨٥,٣٦٠ سهم بقيمة عشر ريالات للسهم وإضافة إلى ذلك تم منح صالح عبدالله كامل عدد ٢١٤,٦٤٠ سهم جديد بسعر عشر ريالات للسهم ما يعادل مبلغ ٢,١٤٦,٤٠٠ ريال سعودي باتفاق الشركاء ليصبح إجمالي رأس مال الشركة عدد صحيح كامل وذلك لتجنب كسور الأسهم في حال قررت الشركة رفع رأس مالها مستقبلاً.

. كما تمت زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم جديدة يتم من خلالها منح سهم مجاني لكل (٢,٣٩) سهم للمساهمين على أن يتم تغطية هذه الزيادة بتحويل مبلغ (٣٠,٣٨٥,٠٥٨) ريال من الإحتياطي النظامي ومبلغ (٣١,٦٤,٩٤٢) من حساب الأرباح المتبقية كما في القوائم المالية الصادرة بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١م. كما تم الاتفاق بين المساهمين بتاريخ ٢٠١١/٠٣/١٧هـ الموافق ٢٠١١/٠٢/٢٠م، بأن يقوم صالح بن عبدالله كامل بالتنازل عن ١١,٨٨٠,٠٠٠ سهم من الأسهم التي يملكها بعد الزيادة التي تمت بتاريخ ٢٠١١/٠٣/١١هـ (الموافق ٢٠١١/٠٢/١٤م) لصالح المساهمين الحاليين لأجل الاحتفاظ بنسب ملكية المساهمين في أسهم الشركة قبل قرار الزيادة بتاريخ ٢٠١١/٠٣/١١هـ. وقد استكملت الشركة الإجراءات اللازمة لنقل الأراضي المتعلقة بعملية زيادة رأس المال حسب القرارات الصادرة من المساهمين بتاريخ ٢٠١١/٠٣/١١هـ.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م فقد استلمت شركة دله للخدمات الصحية القابضة مبلغ إجمالي قدره ١٠,٩ مليون ريال سعودي من قبل المساهمون الحاليين ويمثل هذا المبلغ تعويض حق انتفاع لأرض جدة الواقعة في حي الشاطئ بمبلغ ٨,٧ مليون ريال سعودي ومبلغ ٢,٢ مليون ريال سعودي تمثل مبلغ الأسهم التي تم منحها إلى صالح عبدالله كامل في عملية زيادة رأس المال بتاريخ ٢٠١١/٠٣/١١هـ (الموافق ٢٠١١/٠٢/١٤م) وتم دفع المبلغ عن طريق إقفاله في حساب جاري الشركاء وحساب الأرباح الموزعة للمساهمون الحاليين. وتم الحصول على موافقة الشركاء لهذه العمليات خلال الجمعية العمومية بتاريخ ٢٠١١/٠٣/١٦هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٥/١٦م).

٤,١,١ خلفية

كانت أرض المستشفى والمباني المقام عليها مملوكة من قبل صالح عبدالله كامل. وقد قامت الشركة بامتلاكها حيث أنها تستعمل في عمليات المستشفى وفي المقابل نقلت الشركة أرضين لا تستعمل في عمليات الشركة وهما قطعة أرض موقعها على طريق الملك فهد بمدينة الرياض وقطعة أرض في مدينة جدة مؤجرة بمبلغ سنوي قدره ١,٩٠٠,٠٠٠ ريال سعودي حالياً إلى مجمع البحر الأحمر (Red Sea Mall) وقد تم تقييم هذه الأرض بناء على قيمة الإيجار باتفاق بين الطرفين. ولمزيد من التفاصيل عن الأراضي المملوكة من الشركة مذكورة في القسم ٤,١,٢ (التقييم).

٤,١,٢ التقييم

أصدرت الشركة بعد موافقة الجمعية العمومية بتاريخ ٢٠١١/٠٣/١١هـ (الموافق ٢٠١١/٠٢/١٤م) أسهم جديدة بقيمة ١٢٠ مليون ريال سعودي تمثل قيمة الأراضي التي تم نقلها بمبلغ ١١٧,٩ مليون ريال سعودي ومنح عدد ٢١٤,٦٤٠ سهم بمبلغ ٢,١ مليون ريال سعودي إضافية، ومزيد من التفاصيل عن الأراضي المملوكة من الشركة مذكورة في القسم (٤,١,٢).

الجدول ٣٤: تقييم الأراضي والمباني المملوكة من صالح كامل المستعملة في عملية زيادة رأس المال

الأصول	القيمة الدفترية	القيمة السوقية	القائم بالتقييم
أراضي	٣٤,٧٧٤,٢٢١ ريال سعودي	١٥٥,٤٩٢,٥٠٠* ريال سعودي	ردما للاستثمارات العقارية
مباني	٥١,٤٦٢,٩٦٣ ريال سعودي	٩٣,٧٦١,١٠٠** ريال سعودي	ردما للاستثمارات العقارية
إجمالي القيمة	٨٦,٢٣٧,١٨٤ ريال سعودي	٢٤٩,٢٥٣,٦٠٠ ريال سعودي	-

*لمزيد من المعلومات راجع الجدول ٣٧

**لمزيد من المعلومات راجع جدول ٣٨

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية، ردمة للاستثمارات العقارية

الجدول ٣٥: تقييم الأراضي المملوكة من الشركة المستعملة في زيادة رأس المال

الأصول	القيمة الدفترية	القيمة السوقية	القائم بالتقييم
أرض الواقعة على طريق الملك فهد بمدينة الرياض	٢٩,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	٩٧,٦٥٠,٠٠٠* ريال سعودي	ردما للاستثمارات العقارية
أرض الواقعة بمدينة جدة	٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	٣٣,٧٥٠,٠٠٠* ريال سعودي	لم يتم تقييم الأرض من طرف ثالث، قام التقييم باتفاق الطرفين على قيمة الأرض الدفترية إضافة إلى قيمة الإيجارات السابقة
إجمالي القيمة	٥٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	١٣١,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	-

*لمزيد من المعلومات راجع الجدول ٣٧ المصدر: شركة دله للخدمات الصحية، ردمة للاستثمارات العقارية

الجدول ٣٦: الفرق بين الأصول المنتقلة بين صالح عبدالله كامل و الشركة

الأصول	التقييم الكلي (ريال سعودي)
الأصول المنتقلة إلى الشركة من صالح عبدالله كامل	٢٤٩,٢٥٣,٦٠٠
الأصول المنتقلة إلى صالح عبدالله كامل من الشركة	١٣١,٤٠٠,٠٠٠
الفرق	١١٧,٨٥٣,٦٠٠

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية، ردما للاستثمارات العقارية



دله الصحية

الجدول ٣٧: تقييم الأراضي لعملية رفع رأس المال

الأرض	الحي	المالك عند التقييم	المالك الحالي	المساحة (متر مربع)	تقييم المتر المربع (ريال سعودي)	التقييم الكلي (ريال سعودي)
أرض مستشفى دله	النخيل الشرقي	صالح عبدالله كامل	شركة دله للخدمات الصحية القابضة	٤,٦٠٠	٢,٣٠٠	٩٣,٣٨٠,٠٠٠
أرض البلك رقم ٤٣	النخيل الشرقي	صالح عبدالله كامل	شركة دله للخدمات الصحية القابضة	٦,٢٥٠	٢,٥٠٠	١٥,٦٢٥,٠٠٠
أرض البلك رقم ٣٤	النخيل الشرقي	صالح عبدالله كامل	شركة دله للخدمات الصحية القابضة	٩,٢٥٠	٢,٣٥٠	٢١,٧٣٧,٥٠٠
أرض البلك رقم ٧	النخيل الشرقي	صالح عبدالله كامل	شركة دله للخدمات الصحية القابضة	٩,٩٠٠	٢,٥٠٠	٢٤,٧٥٠,٠٠٠
أرض البلك رقم ٣٢	النخيل الشرقي	شركة دله للخدمات الصحية القابضة	صالح عبدالله كامل	٦,٣٠٠	١٥,٥٠٠	٩٧,٦٥٠,٠٠٠
أرض مدينة جدة	حي الشاطيء	شركة دله للخدمات الصحية القابضة	صالح عبدالله كامل	١٤,٠٠٠	٢,٤١١	٣٣,٧٥٠,٠٠٠*
المجموع	-	-	-	-	-	٢٨٦,٨٩٢,٥٠٠

* بناء على اتفاق الطرفين

المصدر: رزمة للاستثمارات العقارية، شركة دله للخدمات الصحية

وقد قرر الطرفين وهما شركة دله للخدمات الصحية القابضة وصالح عبدالله كامل عدم الاستعانة بتقييم من طرف آخر لأرض مدينة جدة، وتم تقييم الأرض من قبل شركة دله للخدمات الصحية وصالح عبدالله كامل بناء على قيمة الأرض الدفترية وهي ٢٥٠ مليون ريال سعودي إضافة إلى مبلغ تعويض حق انتفاع للأرض وهو ٨,٧ مليون ريال سعودي. وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م تم دفع مبلغ تعويض حق انتفاع الأرض كما هو موضح في القسم ٤,١٠ و القسم ٧,٤٥ (الدخل من مصادر أخرى) من هذه النشرة. ويجب الملاحظة انه تم تقييم أرض جدة من المقيم الخارجي بعد عملية رفع رأس المال، وإن الأطراف الأخرى قامت بتقييم الأرض بسعر أعلى من السعر الذي تم استخدامه في عملية زيادة رأس المال، ولمزيد من المعلومات راجع (الجدول ٤١).

والجدير بالذكر أن أرض البلك رقم ٣٢ والواقعة في حي النخيل الشرقي في مدينة الرياض والبالغة مساحتها ٦,٣٠٠ متر مربع، مكونة من ٦ قطع منها قطعتان مساحتهما الإجمالية ٢,١٠٠ متر مربع تم شراءهما في أكتوبر ٢٠١٠م من قبل صالح عبدالله كامل بقيمة ٣,٥٧٠,٠٠٠ ريال سعودي (سعر المتر المربع ١,٧٠٠ ريال سعودي لكونها صالحة لإستعمال سكني). وقد تم ضمها إلى بقية القطع الأربعة المملوكة من قبل الشركة الواقعة على شارع الملك فهد لتصبح الست قطع أراضي صالحة للإستعمال تجاري. وقد بلغ تقييم قطعتي الأرض عند عملية نقلها لصالح عبدالله كامل، في إطار عملية زيادة رأس المال ٣٢,٥٥٠,٠٠٠ ريال سعودي (سعر المتر المربع ١٥,٥٠٠ ريال سعودي كونها صالحة للإستعمال التجاري).

الجدول ٣٨: تقييم المباني لعملية رفع رأس المال

المبنى	الحي	المالك عند التقييم	المالك الحالي	عدد الأدوار	المساحة (متر مربع)	التقييم للمتر المربع (ريال سعودي)	القيمة التقديرية للخدمات (ريال سعودي)	التقييم الكلي (ريال سعودي)
مستشفى دله	النخيل الشرقي	صالح عبدالله كامل	شركة دله للخدمات الصحية القابضة	٦	٤٢,٣٦٧	١,٧٠٠	١١,٠٠٠	٨٣,٠٢٣,٩٠٠
سكن الممرضات	النخيل الشرقي	صالح عبدالله كامل	شركة دله للخدمات الصحية القابضة	٢	٥,٢٤٧	٨٠٠	٨٥,٢٠٠	٤,٢٨٢,٠٠٠
سكن العائلات	النخيل الشرقي	صالح عبدالله كامل	شركة دله للخدمات الصحية القابضة	٢	٥,١٣٨	٨٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٤,٣١٠,٤٠٠
الإدارة	النخيل الشرقي	صالح عبدالله كامل	شركة دله للخدمات الصحية القابضة	٢	٨٠٥	١٠٠٠	٦٦,٨٠٠	٨٧١,٨٠٠
النادي الصحي	النخيل الشرقي	صالح عبدالله كامل	شركة دله للخدمات الصحية القابضة	١	١,٤٨٥	٨٠٠	٨٥,٠٠٠	١,٢٧٣,٠٠٠
المجموع	-	-	-	-	-	-	-	٩٣,٧٦١,١٠٠

المصدر: ردمًا للاستثمارات العقارية

الجدول ٣٩: تفاصيل الأراضي

الأرض	الحي	المالك السابق	المالك الحالي	المساحة (متر مربع)	الإستعمال الحالي
أرض مستشفى دله	النخيل الشرقي - الرياض	صالح عبدالله كامل	شركة دله للخدمات الصحية القابضة	٣٩,٦٢٠	مبنى المستشفى الرئيسي، مباني سكنية، مبنى المعهد التدريبي و مبنى الإدارة
أرض البلك رقم ٤٣	النخيل الشرقي - الرياض	صالح عبدالله كامل	شركة دله للخدمات الصحية القابضة	٦,٤٥٠	أرض خام و مبني خدمات مساندة
أرض البلك رقم ٣٤	النخيل الشرقي - الرياض	صالح عبدالله كامل	شركة دله للخدمات الصحية القابضة	١,٥٠٠	مباني سكنية



دله الصحية

أرض البلك رقم ٧	النخيل الشرقي - الرياض	صالح عبدالله كامل	شركة دله للخدمات الصحية القايزة	٩,٩٠٠	مياني سكنية و مبنى المواقف
أرض البلك رقم ٣٢	النخيل الشرقي - الرياض	شركة دله للخدمات الصحية القايزة	صالح عبدالله كامل	٦,٣٠٠	أرض خام
أرض مدينة جدة	حي الشاطيء - جدة	شركة دله للخدمات الصحية القايزة	صالح عبدالله كامل	١٤,٠٠٠	مؤجرة بمبلغ إيجار سنوي قدره ١,٩ مليون ريال سعودي

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية، ردما للاستثمارات العقارية

الجدول ٤٠: تفاصيل المباني

المبنى	الحي	المالك السابق	المالك الحالي	عدد الأدوار	المساحة (متر مربع)	سنة إكمال الأعمال الإنشائية
مستشفى دله	النخيل الشرقي	صالح عبدالله كامل	شركة دله للخدمات الصحية القايزة	٦	٣٤,٤٧٦	٢٠١٩٨٧م
سكن الممرضات	النخيل الشرقي	صالح عبدالله كامل	شركة دله للخدمات الصحية القايزة	٢	٥,٢٤٦	٢٠١٩٨٧م
سكن العائلات	النخيل الشرقي	صالح عبدالله كامل	شركة دله للخدمات الصحية القايزة	٢	٥,١٣٨	٢٠١٩٨٧م
سكن عزاب	النخيل الشرقي	صالح عبدالله كامل	شركة دله للخدمات الصحية القايزة	٢	١,٩٣٢	٢٠١٩٨٧م
الإدارة	النخيل الشرقي	صالح عبدالله كامل	شركة دله للخدمات الصحية القايزة	٢	٨٠٥	٢٠١٩٨٧م
النادي الصحي	النخيل الشرقي	صالح عبدالله كامل	شركة دله للخدمات الصحية القايزة	١	١,٤٨٥	٢٠١٩٨٧م
مبنى المستشفى للنساء و الولادة	النخيل الشرقي	صالح عبدالله كامل	شركة دله للخدمات الصحية القايزة	٥	١٢,٨٤١	٢٠٢٠٨م

المصدر: تقارير ردما للاستثمارات العقارية و سنشري ٢١ السعودية و بصمة لإدارة العقارات

٤,١,٢,١: تقييم الأراضي بعد عملية رفع رأس المال

وقامت ردمما للاستثمارات العقارية وسنشري ٢١ السعودية وبصمة لإدارة العقارات بتقييم الأراضي بناء على سعر الأراضي المجاورة مع تعديل السعر حسب حجم وشكل الأرض والاستعمال الحالي للأرض، وقامت بتقييم المباني بناء على طريقة تكلفة الإهلاك. وتم تقييم مبنى النساء والولادة بتكلفة إهلاك لمدة ١٤ عام وهو تاريخ انتهاء عقد الأيجار السابق للأرض.

الجدول ٤١: تقييم الأراضي بعد عملية رفع رأس المال

الأرض	ردمما للاستثمارات العقارية		سنشري ٢١ السعودية		بصمة لإدارة العقارات	
	تقييم المتر	المساحة (متر مربع)	تقييم المتر	تقييم المتر	تقييم المتر	كما في الربع الأول من ٢٠١١
	(ريال سعودي)	(متر مربع)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)	(ريال سعودي)
أرض مستشفى دله	٢,٣٠٠	٣٩,٦٢٠	٢,٣٤٥	٩٢,٩٠٨,٩٠٠	٦,٠٠٠	٢٣٧,٧٢٠,٠٠٠
أرض البلك رقم ٤٣	٢,٥٠٠	٦,٤٥٠	٢,٢٩٥	١٤,٨٠٢,٧٥٠	٣,١٥٠	٢٠,٣١٧,٥٠٠
أرض البلك رقم ٣٤	٢,٢٥٠	١٠,٥٠٠	٢,٥٦٥	٢٦,٩٣٢,٥٠٠	٣,٠٠٠	٣١,٥٠٠,٠٠٠
أرض البلك رقم ٧	٢,٥٠٠	٩,٩٠٠	٢,٨٤٨	٢٨,١٩٥,٢٠٠	٢,٨٤٨	٢٨,١٩٥,٢٠٠
أرض البلك رقم ٣٢	١٥,٥٠٠	٦,٣٠٠	١٥,٦١٢	٩٨,٣٥٥,٦٠٠	١٨,٠٥٠	١١٣,٧١٥,٠٠٠
أرض مدينة جدة	٤,٠٠٠	١٤,٠٠٠	٤,١٥٨	٥٨,٢١٢,٠٠٠	٤,٠٠٠	٥٦,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	-	-	-	٣١٩,٤٠٦,٩٥٠	-	٤٨٧,٤٤٧,٧٠٠
الترتيب	التقييم الأدنى		التقييم الأعلى			

المصدر: تقارير ردمما للاستثمارات العقارية وسنشري ٢١ السعودية وبصمة لإدارة العقارات

تم تقييم أرض مدينة جدة من قبل شركة دله للخدمات الصحية وصالح عبدالله كامل بناء على قيمة الأرض الدفترية وهو ٢٥٠ مليون ريال سعودي إضافة إلى مبلغ إيجار للأرض لمدة أربع سنوات ونصف السنة وهو ٨,٧ مليون ريال سعودي وتم استعمال هذا التقييم في عملية رفع رأس المال. وقامت ردمما للاستثمارات العقارية وسنشري ٢١ السعودية وبصمة لإدارة العقارات بتقييم الأرض بناء على أسعار الأراضي المجاورة التي تم بيعها وتم تعديل التقييم حسب حجم الأرض واستعمالها الحالي وشكل الأرض.



دله الصحية

الجدول ٤٢: تقييم المباني بعد عملية رفع رأس المال

المبنى	المساحة (متر مربع)	ردما للاستثمارات العقارية كما في الربع الأول من ٢٠١٠م		سنشري ٢١ السعودية كما في الربع الأول من ٢٠١١م		بصمة لإدارة العقارات كما في الربع الأول من ٢٠١١م	
		تقييم المتر المربع (ريال سعودي)	التقييم الكلّي (ريال سعودي)	تقييم المتر المربع (ريال سعودي)	التقييم الكلّي (ريال سعودي)	تقييم المتر المربع (ريال سعودي)	التقييم الكلّي (ريال سعودي)
مبنى مستشفى دله الرئيسي	٣٤,٤٧٦	٢,١٩	٦٩,٦٠٩,٠٠٠	٣,١٩٩	١١,٢٩٨,٠٠٠	٢,٠٨٠	٧١,٧١٠,٠٨٠
مباني سكنية - أرض مستشفى دله	٥,٢٤٦	٨١٦	٤,٢٨٢,٠٠٠	٧٥٠	٣,٩٣٤,٥٠٠	٣١٢	١,٦٣٦,٧٥٢
مباني سكنية - أرض البلك ٣٤	٥,١٣٨	٨٣٩	٤,٣١٠,٤٠٠	٧٤٦	٣,٨٣٥,٥٠٠	٦٢٤	٣,٢٠٦,١١٢
مباني سكنية - أرض البلك ٧	١,٩٣٢	٨٧١	١,٦٨٣,٤٠٠	٧٤٦	١,٤٤٢,٢٥٠	-	-
مبنى الإدارة	٨٠٥	١,٠٨٣	٨٧١,٨٠٠	-	مشمولة في تقييم مبنى المستشفى الرئيسي	٦٢٤	٥٠٢,٣٢٠
النادي الصحي	١,٤٨٥	٨٥٧	١,٢٧٣,٠٠٠	-	مشمولة في تقييم مبنى المستشفى الرئيسي	٦٢٤	٩٢٦,٦٤٠
مبنى المستشفى للنساء و الولادة**	١٢,٨٤١	٢,٨٨٠	٣٦,٩٨٢,٠٨٠	٤,٣٢٠	٥٥,٤٧٣,١٢٠	٢,٨٨٠	٣٦,٩٨٢,٠٨٠
المجموع	-	-	١١٩,٠١١,٦٨٠	-	١٧٤,٩٨٣,٣٧٠	-	١١٤,٩٦٣,٩٨٤
الترتيب			التقييم الأعلى		التقييم الأدنى		

** تقييم المبنى بناء على استهلاك ١٤ عاما وهو تاريخ انتهاء عقد إيجار الأرض، تم إلغاء العقد عند شراء الأرض المصدر: تقارير ردما للاستثمارات العقارية و سنشري ٢١ السعودية و بصمة لإدارة العقارات

٤.١.٣ الموافقات

فيما يتعلق بالزيادة الأخيرة لرأس مال الشركة إلى ٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال، فقد تمت الزيادة بناء على قرار الشركاء بالموافقة على الزيادة المذكورة آنفاً خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة الذي عقد يوم الاثنين ١١/٣/٢٠١٤هـ (الموافق ١٤/١٢/٢٠١٤م). وقد تم التقدم لوزارة التجارة والصناعة بتاريخ ٢٥/٢/٢٠١٤هـ (الموافق ٢٩/١١/٢٠١٤م) لطلب انعقاد الجمعية العامة بالتاريخ المذكور أعلاه.

وبتاريخ ٣/٣/٢٠١٤هـ (الموافق ٦/١٢/٢٠١٤م) صدر خطاب الوزارة رقم ٢٢٢٢/١٤٦٦ بالموافقة على عقد الجمعية في التاريخ المذكور أعلاه وعلى صيغة الدعوة التي سترسل إلى المساهمين والمتضمنة جدول أعمال الجمعية والبنود التي سيتم التصويت عليها خلال الاجتماع.

وفي يوم الاثنين ١١/٣/٢٠١٤هـ (الموافق ١٤/١٢/٢٠١٤م)، عقد الاجتماع في مقر الشركة بالرياض برئاسة رئيس مجلس إدارة الشركة وبحضور مساهمين يمثلون عدد (١٣,٩١٢,٠٠٠) سهم بنسبة ٩٤٪ من إجمالي أسهم الشركة. كما حضر الاجتماع مندوبي وزارة التجارة والصناعة. وبعد مداولة المواضيع الواردة بجدول أعمال اجتماع الجمعية قرر المجتمعون بالإجماع بالموافقة على القرارات التالية:

١ - الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من (١٤٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وذلك بزيادة قدرها (١٨٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بقيمة اسمية (١٠) ريال للسهم الواحد وفقاً لما يلي:

أ قطع الأراضي المبينة بالصكوك رقم (٥/٥٧٨٣) وصك رقم (١٢/٥٥٠٠) وصك رقم (٤/١٠٢٦) وهي الأراضي المقام عليها مبنى مستشفى دله والسكن الخاص به بمبلغ (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي على أن تؤول الزيادة للمساهم صالح عبدالله كامل.

علماً بأن المبلغ المتبقي لصالح عبدالله كامل في ذمة الشركة بعد أن تم إفراغ أرض في مدينة جدة والتابعة للشركة والمبينة بالصك رقم (١٠٠٦) وأرض مدينة الرياض التابعة للشركة والمبينة بالصك رقم (١٠/٢١٢٣٦) والصك رقم (٣/٥٩٣٩٠) إلى صالح عبدالله كامل بمبلغ (١٢٠) مليون ريال. ووافق على زيادة شركة دله البركة القابضة، وشركة عسير للتجارة والسياحة والصناعة والزراعة والعقارات وأعمال المقولات، وطارق عثمان القصبي، والدكتور محمد راشد فقيه.

ب الموافقة على منح سهم مجاني لكل (٢,٣٩) سهم للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة يوم انعقاد الجمعية على أن يتم تغطية الزيادة بتحويل مبلغ (٦٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك بالتفصيل التالي:

- مبلغ (٣,٣٨٥,٠٥٨) ريال سعودي من الاحتياطي النظامي .
- مبلغ (٣١,٦١٤,٩٤٢) من حساب الأرباح المبقاة كما في القوائم المالية بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٠م على أن يتم تجميع كسور الأسهم وبيعها على المساهمين وبالباقي (٧,٥٣٤) سهم، ولم يتم بيع أي أسهم إلى المساهمين حيث تم توزيعها كاملة.

٢- تنازل المساهمين الحاليين عن أسهم الزيادة المقترحة في الفقرة (أ) للمساهم صالح عبد الله كامل.

٣- الموافقة على تعديل المادة (٧) من النظام الأساسي الخاصة برأس مال الشركة لتصبح:

(النص قبل التعديل)

« يكون رأس مال الشركة (١٤٨,٠٠٠,٠٠٠) مائة وثمانية وأربعون مليون ريال، ومقسم إلى (١٤,٨٠٠,٠٠٠) أربعة عشر مليون وثمانمائة ألف سهم قيمة السهم الاسمية (١٠) عشرة ريالات وجميع أسهم الشركة نقدية وعينية.»

(النص بعد التعديل)

« يكون رأس مال الشركة (٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة وثلاثون مليون ريال، ومقسم إلى (٣٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة وثلاثون مليون سهم قيمة السهم الاسمية (١٠) عشرة ريالات وجميع أسهم الشركة نقدية وعينية.»

٤- الموافقة على تعديل المادة (٨) من النظام الأساسي الخاصة بالاكتمال برأس مال الشركة:

(النص قبل التعديل)

« اكتبب المؤسسسون في كامل أسهم الشركة وعددها (١٤,٨٠٠,٠٠٠) أربعة عشر مليون وثمانمائة ألف سهم، ودفغ كامل قيمتها البالغة (١٤٨,٠٠٠,٠٠٠) مائة وثمانية واربعون مليون ريال سعودي عند التأسيس.»

(النص بعد التعديل)

« اكتبب المؤسسسون في كامل أسهم الشركة وعددها (٣٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة وثلاثون مليون سهم، ودفغ كامل قيمتها البالغة (٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة وثلاثون مليون ريال سعودي عند التأسيس.»

٥- الموافقة على تعديل المادة (١٧) من النظام الأساسي للشركة الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة وذلك بزيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة من (٥) إلى (٩) أعضاء.



دله الصحية

٦- الموافقة على انتخاب أربعة أعضاء لشغل المراكز المستحدثة في مجلس الإدارة، منهم (٣) مستقلين.
٧- الموافقة على تعديل على المادة (٢٤) الخاصة بنصاب اجتماعات وقرارات مجلس الإدارة وذلك «بزيادة نصاب الاجتماعات من أربعة (٤) أعضاء إلى (٥) خمسة أعضاء».

لتصبح وفقاً للآتي:

(النص قبل التعديل)

« لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره نصف أعضاء المجلس على الأقل على أن لا يقل العدد بأي حال من الأحوال عن أربعة أعضاء».

(النص بعد التعديل)

«لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره نصف أعضاء المجلس على الأقل على أن لا يقل العدد بأي حال من الأحوال عن خمسة أعضاء».

٨- الموافقة على قواعد اختيار أعضاء لجنة الترشيحات ومدة عضويتهم وأسلوب عمل اللجنة.

٩- الموافقة على قواعد اختيار أعضاء لجنة المراجعة ومدة عضويتهم وأسلوب عمل اللجنة.

وبتاريخ ٤٣٢/٣/٢٧هـ (الموافق ٢٠١١/٣/٢٢م) صدر خطاب مدير عام الإدارة العامة للشركات المكلف بوزارة التجارة والصناعة بالموافقة على نشر قرارات الجمعية. وبعد نشر القرارات تم تعديل النظام الأساسي للشركة وفقاً للقرارات الصادرة خلال اجتماع الجمعية وقامت الوزارة بختم النظام الأساسي وإصدار السجل التجاري المعدل.

وبناء على القرارات الصادرة فقد أصبح هيكل الملكية للشركة على النحو التالي:

الشريك	نسبة الملكية	عدد الأسهم	قيمة الأسهم
شركة دله البركة القابضة السعودية	٪٤٧,٠٩	١٥,٥٤٠,٠٠٠	١٥٥,٤٠٠,٠٠٠
صالح عبدالله كامل	٪٣٧	١٢,٢١٠,٠٠٠	١٢٢,٠٠٠,٠٠٠
عبدالله صالح كامل	٪٣,١٨	١,٠٥٠,٠٠٠	١,٠٥٠,٠٠٠
المهندس/ طارق عثمان القصبي	٪٤,٧٧	١,٥٧٥,٠٠٠	١٥,٧٥٠,٠٠٠
الدكتور/ محمد راشد الفقيه	٪٤,٧٧	١,٥٧٥,٠٠٠	١٥,٧٥٠,٠٠٠
شركة عسير	٪٣,١٨	١,٠٥٠,٠٠٠	١,٠٥٠,٠٠٠
الإجمالي	٪١٠٠	٣٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠

وبتاريخ ٤٣٢/٣/١٧هـ (الموافق ٢٠١١/٢/٢٠م) اجتمع الشركاء في الشركة وقرروا الشريك / صالح بن عبدالله كامل التنازل عن الأسهم المذكورة أدناه بقيمتها الاسمية وذلك كما يلي:

الشريك	عدد الأسهم	قيمة الأسهم
شركة دله البركة القابضة السعودية	٨,٨٨٠,٠٠٠ سهم	٨٨,٨٠٠,٠٠٠
عبدالله صالح كامل	٦٠٠,٠٠٠ سهم	٦,٠٠٠,٠٠٠
المهندس/ طارق عثمان القصبي	٩٠٠,٠٠٠ سهم	٩,٠٠٠,٠٠٠
الدكتور/ محمد راشد الفقيه	٩٠٠,٠٠٠ سهم	٩,٠٠٠,٠٠٠
شركة عسير	٦٠٠,٠٠٠ سهم	٦,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي	١١,٨٨٠,٠٠٠	١١٨,٨٠٠,٠٠٠

وبعد اكتمال عملية التنازل أصبح هيكل الملكية كما يلي:

الشريك	نسبة الملكية	عدد الأسهم	قيمة الأسهم
شركة دله البركة القايزة السعودية	74%	24,420,000	244,200,000
صالح عبدالله كامل	1%	330,000	3,300,000
عبدالله صالح كامل	5%	1,650,000	16,500,000
المهندس/ طارق عثمان القصبي	7.5%	2,475,000	24,750,000
الدكتور/ محمد راشد الفقيه	7.5%	2,475,000	24,750,000
شركة عسير	5%	1,650,000	16,500,000
الإجمالي	100%	33,000,000	330,000,000



٥- التنظيم والإدارة

٥.١ مجلس الإدارة

يتألف مجلس الإدارة وفقاً لنظامها الأساسي من تسعة أعضاء بمن فيهم ثلاثة أعضاء مستقلين. وقد شكّل مجلس الإدارة ثلاث لجان فرعية هي لجنة المراجعة، ولجنة الترشيح والمكافآت ولجنة الاستثمار. تتولى هذه اللجان دور مجلس الإدارة فيما يتعلق بمراجعة نشاطات الشركة وتقديم التوجيه للإدارة، وتعدّد اجتماعات دورية أكثر انتظاماً من اجتماعات مجلس الإدارة وتقدم اللجان تقاريرها للمجلس.

الجدول ٤٣: أعضاء مجلس إدارة شركة دله للخدمات الصحية القابضة

عضو مجلس الإدارة	المنصب	الاستقلالية	تنفيذي أو غير تنفيذي	الملكية مباشرة	غير مباشر
المهندس/ طارق عثمان القصبي	رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل	غير تنفيذي	٧٧,٥	٠,٠٠٠٪
الدكتور/ محمد راشد الفقيه	عضو مجلس الإدارة	غير مستقل	تنفيذي	٧٧,٥	-
عمار حسن كامل	عضو مجلس الإدارة	غير مستقل	غير تنفيذي	-	-
محي الدين صالح كامل	عضو مجلس الإدارة	غير مستقل	غير تنفيذي	-	٠,٨٪
فهد سراج ملائكة	عضو مجلس الإدارة	غير مستقل	غير تنفيذي	-	-
الدكتور/ عبدالرحمن عبدالعزيز السويلم	عضو مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذي	-	-
الدكتور/ أحمد صالح باعير	عضو مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي	غير مستقل	تنفيذي	-	-
فهد عبدالله القاسم	عضو مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذي	-	-
فارس إبراهيم الحميد	عضو مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذي	-	-

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

أنس داود العسافي (العمر: ٢٨ سنة) هو سكرتير مجلس الإدارة، وليس مساهماً في الشركة.

أعضاء مجلس الإدارة

فيما يلي ملخصاً للسير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة:

الإسم	المهندس/ طارق عثمان القصبي
العمر	٦٠ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة الملك سعود عام ١٩٧٦م
الخبرات العملية	<p>بدء القصبي عمله خلال الفترة ما بين ١٩٧٦م و ١٩٧٧م بوظيفة مهندس مشروع في مؤسسة كرا، ومديراً للمشاريع من عام ١٩٧٨م إلى عام ١٩٨١م، ونائباً للرئيس من عام ١٩٨١م إلى ١٩٨٨م، ومن ثم تم تعيينه مديراً عاماً لشركة مكة للإنشاء والتعمير حيث احتفظ بذلك المنصب من ١٩٨٨م إلى عام ١٩٩٠م. في عام ١٩٩٠م التحق القصبي في مستشفى دله حيث عمل رئيساً تنفيذياً للشركة واستمر في ذلك المنصب حتى عام ١٩٩٤م. وخلال الفترة من ١٩٩٤م إلى ١٩٩٥م تقلد منصب العضو المنتدب لشركة دله للخدمات الصحية، وفيما بعد كرئيس لمجلس إدارة الشركة. كما شغل منصب العضو المنتدب لشركة عسير والصناعة من عام ١٩٩٢م إلى ٢٠٠٧م.</p>
المناصب الأخرى	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة مركز السادس من أكتوبر لأمراض القلب في مستشفى دار الفؤاد بمصر (١٩٩٥م حتى تاريخه) عضو مجلس إدارة بنك الجزيرة (من ١٩٩٨م حتى تاريخه) عضو مجلس إدارة جمعية الأطفال المعوقين (من ٢٠٠٠م حتى الربع الأول من ٢٠١١م) رئيس مجلس إدارة شركة أوميغا للتقنية الطبية في اسكوتلندا (٢٠٠٣م حتى تاريخه) رئيس مجلس إدارة مدارس الرواد (٢٠٠٣م حتى تاريخه) نائب رئيس المجلس البلدي الرياض (٢٠٠٥م حتى تاريخه) نائب رئيس مجلس إدارة شركة عسير للتجارة والسياحة والصناعة (من ٢٠٠٧م حتى تاريخه) رئيس مجلس إدارة شركة الجزيرة كابيتال (٢٠٠٧م حتى تاريخه) المشرف على مشروع جمعية الأمير فهد بن سلمان الخيرية لرعاية مرضى الفشل الكلوي (٢٠٠٧م حتى تاريخه) عضو مجلس إدارة شركة التصنيع الوطنية (١٩٩٨م حتى ٢٠٠٧م)
الإسم	الدكتور/ محمد راشد الفقيه
العمر	٦٢ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	<p>حصل الدكتور/ محمد الفقيه على درجة البكالوريوس في الطب والجراحة من جامعة بغداد في العراق عام ١٩٧١م، وعلى شهادة الزمالة من الكليات الملكية للجراحين في لندن وجلاسكو وادنبره في المملكة المتحدة عام ١٩٧٧م.</p>



دله الصحة

عمل الدكتور الفقيه من ١٩٧٩م حتى ١٩٨٧م رئيساً للفريق الطبي في مستشفى القوات المسلحة في الرياض، وتولى خلال هذه الفترة أيضاً وظيفة رئيس قسم جراحة القلب في المستشفى عام ١٩٨٣م حيث ظل محتفظاً بهذا المنصب حتى عام ٢٠٠٥م. من عام ١٩٩٢م إلى ١٩٩٨م تقلد منصب مدير الإدارة الطبية ورئيس الفريق الطبي في مركز الأمير سلطان للقلب في مستشفى القوات المسلحة في الرياض. وفي عام ١٩٩٧م عين بجامعة الملك سعود كأستاذ للجراحة الإكلينيكية وظل محتفظاً بذلك المنصب حتى اليوم. شغل الدكتور محمد الفقيه منذ العام ٢٠٠٥م أيضاً وظيفة المراقب الطبي في شركة دله للخدمات الصحية.

الخبرات العملية

- المدير الطبي لبرنامج العلاج التنفسي في مجمع الرياض التابع لجامعة لوماليندا في الولايات المتحدة الأمريكية (منذ عام ١٩٨٧م حتى تاريخه)
- عضو مجلس المتحنيين في كلية الجراحين الملكية البريطانية في أدنبره - بريطانيا (عام ١٩٨٧م)
- أستاذ مساعد لعلوم القلب في جامعة لوماليندا في كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأمريكية (منذ ١٩٩٠م حتى تاريخه)
- رئيس مجلس إدارة جامعة المملكة بالبحرين (٢٠٠١م حتى تاريخه)
- عضو مجلس إدارة في شركة التقنية المتقدمة في الرياض (منذ ٢٠٠١م حتى تاريخه)
- عضو مجلس شركة أوميغا للخدمات الحرجة في المملكة المتحدة (منذ ٢٠٠٢م حتى تاريخه)
- رئيس مجلس إدارة مستشفى الأسرة في الرياض (٢٠٠٢م حتى تاريخه)
- عضو مجلس إدارة مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث في الرياض (منذ ٢٠٠٨م حتى ٢٠١١م)
- عضو مجلس الإدارة في مؤسسة أوميغا الصحية في مونتريال، كندا (منذ ٢٠٠٩م حتى تاريخه)

المناصب الأخرى

الإسم	المهندس/ عمار حسن كامل
العمر	٤٥
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	حصل المهندس/ عمار حسن كامل على درجة بكالوريوس علوم في هندسة النظم من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في عام ١٩٩١م

من ١٩٩٢م حتى ١٩٩٣م شغل المهندس/ كامل منصب مهندس مراقبة العمليات في شركة سمارك في المملكة العربية السعودية. وفي عام ١٩٩٤م أصبح مديراً للمنتجات في شركة حلواني إخوان ومن ثم مساعداً للمدير العام في ١٩٩٥م، وتولى بعدها منصب المدير العام للشركة عام ١٩٩٧م وظل محتفظاً بهذا المنصب إلى عام ١٩٩٩م. التحق بشركة دله البركة الغابضة خلال الفترة من ١٩٩٩م إلى ٢٠٠١م حيث عمل مبدئياً كمدير عام متابعة الشركات ومن ثم مساعداً للرئيس من ٢٠٠١م إلى ٢٠٠٢م. وشغل من عام ٢٠٠٣م إلى ٢٠٠٤م وظيفة المدير العام للشركة معوض للمجوهرات، ومن ثم عمل لشركة دله البركة الغابضة من عام ٢٠٠٤م حتى ٢٠٠٧م ليشغل وظيفة مدير مشاريع الطاقة. ويتولى المهندس/ كامل منذ عام ٢٠٠٧م وظيفة مدير تنفيذي لشركة دله عبر البلاد العربية ومساعداً للرئيس في شركة دله البركة الغابضة.

الخبرات العملية

المناصب الأخرى	لايشغل حالياً أي مناصب أخرى.
----------------	------------------------------

الإسم	محي الدين صالح كامل
العمر	٣٠ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة سان فرانسيسكو في الولايات المتحدة الأمريكية عام ٢٠٠٢م متخصصاً في التسويق.

خلال الفترة ما بين ٢٠٠٣م و ٢٠٠٥م، شغل محي الدين كامل منصب المشرف العام على القنوات الرياضية بشبكة راديو وتلفزيون العرب قبل تعيينه عضواً منتدباً في شركة الأحداث الرياضية الدولية عام ٢٠٠٥م حيث ظل محتفظاً بهذا المنصب حتى تاريخه. ومنذ عام ٢٠٠٩م حتى ٢٠١١م عمل أيضاً كنائب للرئيس التنفيذي لدى المؤسسة العربية للإعلام ونائب الرئيس التنفيذي لشركة المشاريع والصيانة في شركة دله البركة القابضة على التوالي.

الخبرات العملية

المناصب الأخرى	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة شركة دله للإنتاج الإعلامي (٢٠٠٥م حتى تاريخه) عضو مجلس إدارة مدينة الإنتاج الإعلامي في الأردن - عمان ، المملكة الأردنية الهاشمية (٢٠٠٥م حتى تاريخه) عضو مجلس إدارة شركة دله للاستثمار العقاري (٢٠٠٥م حتى تاريخه) عضو مجلس إدارة شركة ألبا للتنمية العقارية (٢٠٠٥م حتى تاريخه) عضو مجلس إدارة الشركة العربية للتنمية السياحية والعقارية (٢٠٠٥م حتى تاريخه) عضو مجلس إدارة الشركة العربية للتوزيع الرقمي (٢٠٠٥م حتى تاريخه) عضو مجلس إدارة الشركة العربية للوسائط الإعلامية (٢٠٠٥م حتى تاريخه) عضو مجلس إدارة الشركة العربية للتوزيع الإعلاني (٢٠٠٥م حتى تاريخه) رئيس مجلس إدارة شركة الربيع (٢٠٠٦م حتى تاريخه) عضو مجلس إدارة شركة جبل عمر (٢٠٠٧م حتى تاريخه)عضو مجلس إدارة شركة حلواني إخوان (٢٠١٠م حتى تاريخه) عضو مجلس إدارة مجموعة دله البركة في البحرين (٢٠١٠م حتى تاريخه) عضو مجلس إدارة شركة الخزامي للإدارة (٢٠١١م حتى تاريخه)
----------------	---

الإسم	المهندس/ فهد سراج ملائكة
العمر	٣٩ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	درجة البكالوريوس في هندسة الحاسب الآلي من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام ١٩٩٦م، وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة أكسفورد في إنجلترا عام ٢٠٠٦م.



دله الصحة

عمل المهندس/ ملائكة خلال الفترة من ١٩٩٦م إلى ٢٠٠٣م في مؤسسة النقد العربي السعودي حيث شغل وظيفة مطور برمجيات في مجموعة التقنية المصرفية من عام ١٩٩٦م إلى ١٩٩٧م، ومدير المشاريع من ١٩٩٧م إلى ١٩٩٨م، ورئيس مجموعة من ١٩٩٨م إلى ١٩٩٩م، ومدير تقنية المعلومات من ٢٠٠٠م إلى ٢٠٠٣م، وفي الفترة من عام ٢٠٠٣م حتى ٢٠٠٥م التحق بمجموعة العطار حيث شغل وظيفة مديرها العام، وفي عام ٢٠٠٥م التحق بشركة الخبير للاستشارات المالية في منصب نائب الرئيس للمنتجات المصرفية وظل محتفظاً بذات المنصب إلى أن تم تعيينه في منصب الشريك التنفيذي والعضو المنتدب بالإنيابة للمصرفية الاستثمارية، وظل محتفظاً بذلك المنصب حتى عام ٢٠٠٧م، خلال الفترة من ٢٠٠٧م إلى ٢٠٠٩م تقلد وظيفة مدير الأسواق المالية بشركة سويكروب في المملكة العربية السعودية قبل التحاقه بشركة دله البركة القابضة كنائب للمدير العام في الإدارة العامة الاستثمارات.

الخبرات العملية

- عضو مجلس إدارة شركة فرص الدولية للاستثمار (٢٠١٠م حتى تاريخه)
- عضو مجلس إدارة شركة التوفيق للتطوير والاستثمار (٢٠١١م حتى تاريخه)

المناصب الأخرى

الدكتور / أحمد صالح بايعير

الإسم

٥٥ سنة

العمر

سعودي

الجنسية

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

المناصب

درجة بكالوريوس في العلوم الزراعية من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية عام ١٩٧٧م، ودرجة الماجستير في هندسة الآلات والقوى الزراعية من جامعة ولاية أيوا في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٢م، ودرجة الدكتوراه في هندسة الآلات والقوى الزراعية من جامعة ولاية أيوا في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٤م

المؤهلات العلمية

عمل الدكتور/ بايعير خلال الفترة من ١٩٨٤م إلى ٢٠٠٨م عضواً هيئة التدريس بكلية الزراعة في جامعة الملك سعود قبل أن يشغل في عام ٢٠٠٨م وظيفة الرئيس التنفيذي لشركة دله للخدمات الصحية، وخلال الفترة من ١٩٨٧م إلى ١٩٩١م تولى أيضاً منصب وكيل كلية الزراعة، ورئيس قسم الهندسة الزراعية في كلية الزراعة من عام ١٩٩٣م إلى ١٩٩٤م، وشغل أيضاً وظيفة المدير العام لشركة جيزان للتنمية الزراعية من عام ١٩٩٤م إلى ١٩٩٩م، من ٢٠٠٠م إلى ٢٠٠٥م تولى الدكتور/ بايعير منصب المدير العام لشركة الجوف للتنمية الزراعية، ومن ثم عمل مستشاراً لتطوير الأعمال في شركة أمجاد القابضة في الرياض من ٢٠٠٥م إلى ٢٠٠٨م، ورئيساً تنفيذياً من ٢٠٠٦م إلى ٢٠٠٨م لشركة المدينة للتطوير العقاري، وهي شركة تابعة لشركة أمجاد القابضة في الرياض.

الخبرات العملية

لايشغل حالياً أي مناصب أخرى.

المناصب الأخرى

الإسم	فهد عبد الله القاسم
العمر	٤٥ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	درجة بكالوريوس في العلوم الإدارية، تخصص رئيسي محاسبة من جامعة الملك سعود عام ١٩٨٦م

عمل القاسم خلال الفترة من ١٩٨٧م إلى ١٩٨٩م في وظيفة مراجع حسابات لدى الراشد محاسبون ومراجعون قانونيون و ديلويت أند توش من عام ١٩٨٩م إلى ١٩٩٠م . وفي عام ١٩٩٠م قام بتأسيس شركة المحاسبة الخاصة به تحت مسمى القاسم محاسبون قانونيون واستشاريون، وتولى منصب الشريك المدير في الشركة حتى عام ١٩٩١م، من عام ١٩٩١م إلى ١٩٩٥م تولى منصب مساعد مدير مستشفى دله قبل التحاقه بشركة كي بي أم جي محتفظاً بمنصبه حتى ١٩٩٩م، تولى القاسم أيضاً منصب المدير العام لمجموعة العثيم من ٢٠٠٠م إلى ٢٠٠١م والرئيس التنفيذي للقاسم محاسبون قانونيون واستشاريون من ٢٠٠١م إلى ٢٠٠٦م، منذ عام ٢٠٠٦م يشغل القاسم وظيفة الرئيس التنفيذي لشركة أموال للاستشارات المالية.

الخبرات العملية

المناصب الأخرى	لايشغل حالياً أي مناصب أخرى.
----------------	------------------------------

الإسم	الدكتور / عبد الرحمن عبد العزيز السويلم
العمر	٧٣ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في الطب والجراحة من جامعة ميونخ بألمانيا عام ١٩٦٦م، دبلوم طب الأطفال من جامعة القاهرة عام ١٩٧٣م، وشهادة زمالة طب الأطفال من جامعة أدنبره في المملكة المتحدة عام ١٩٨٢م

عمل الدكتور / السويلم طبيباً في مستشفى شونينغفورت بألمانيا من ١٩٦٦م إلى ١٩٦٨م وكذلك في مركز كامبريدج الطبي الجامعي من ١٩٦٨م إلى ١٩٦٩م وفي مستشفى جونز هوسن في ألمانيا من ١٩٦٩م حتى ١٩٧٣م. شغل الدكتور / السويلم خلال الفترة من ١٩٧٤م إلى ١٩٨٢م منصب رئيس قسم الأطفال في مستشفى الأطفال في الرياض قبل تعيينه نائبا لوكيل وزارة الصحة للشئون الطبية عام ١٩٨٣م حيث احتفظ بمنصبه حتى عام ١٩٨٩م. كما عمل وكيلا للشئون التنفيذية لدى وزارة الصحة من ١٩٨٩م إلى ١٩٩٧م. ومن عام ١٩٩٧م إلى ٢٠٠٥م كان الدكتور / السويلم رئيساً لجمعية الهلال الأحمر السعودي. ومن عام ٢٠٠٥م حتى تاريخه يعمل الدكتور / السويلم عضواً لمجلس الشورى في المملكة العربية السعودية.

الخبرات العملية

المناصب الأخرى	لايشغل حالياً أي مناصب أخرى.
----------------	------------------------------

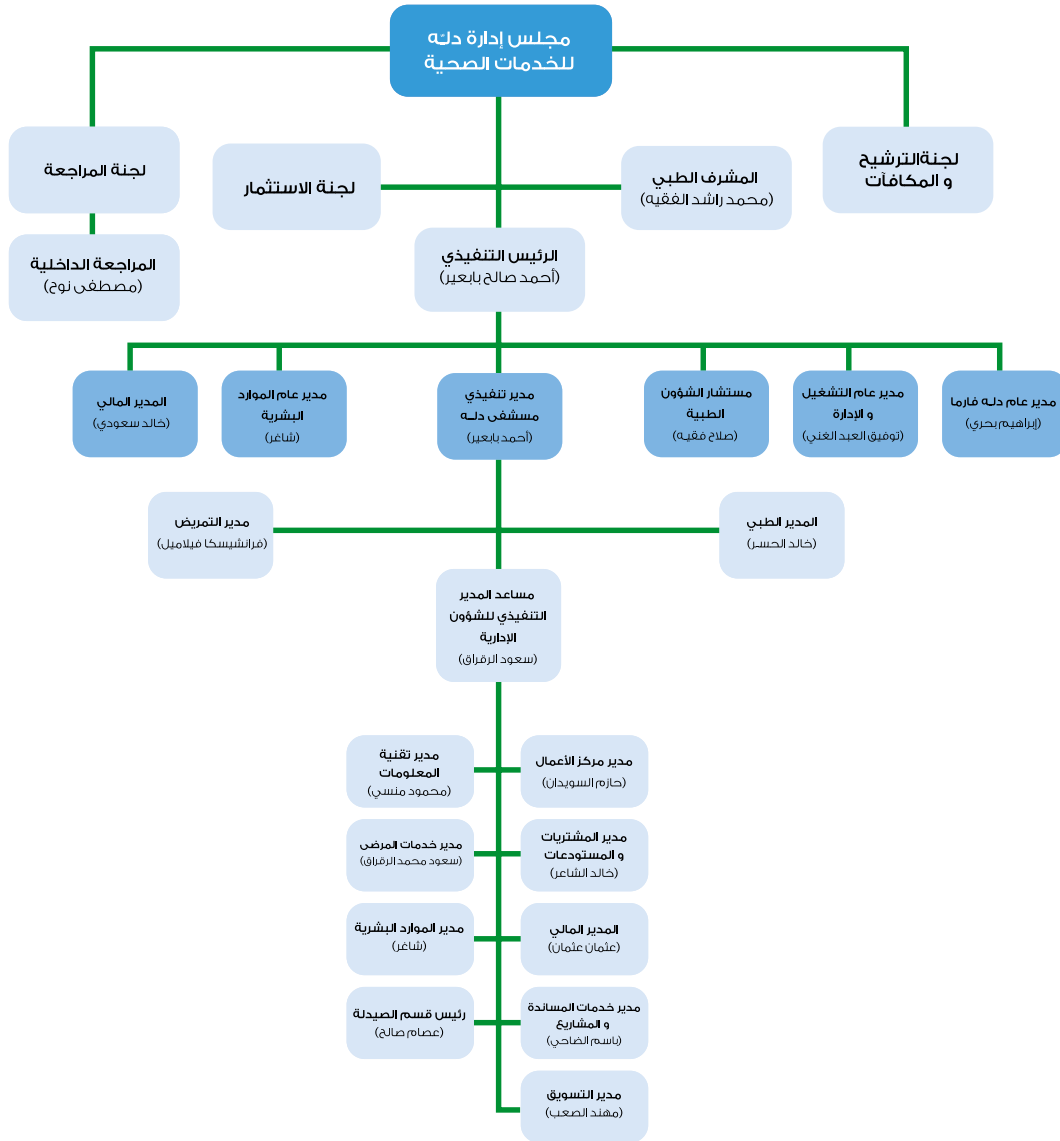


دله الصحية

الإسم	فارس إبراهيم الحميد
العمر	٤٠ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس علوم الحاسب الآلي من جامعة الملك سعود عام ١٩٩٤م
الخبرات العملية	عمل الحميد محاضراً في الكلية التقنية في بريدة من ١٩٩٤م إلى ١٩٩٦م، ومن ثم أصبح مديراً لمركز أطفال المستقبل في الرياض خلال الفترة من ١٩٩٦م إلى ٢٠٠٠م، كما شغل منصب المدير العام لشركة الدوالج للتقنية خلال الفترة من ٢٠٠٠م إلى ٢٠٠٦م، أثناء ذلك تقلد منصب المدير العام لشركة هايبتيك تكنولوجي من ٢٠٠٣م إلى ٢٠٠٤م، وفي عام ٢٠٠٦م تقلد منصب المدير العام لشركة حديد الرياض وظل محتفظاً بذلك المنصب حتى عام ٢٠٠٧م وبطلول عام ٢٠٠٨م أسس شركة نال الإستثمارية وأصبح رئيساً لها حتى تاريخه.
المناصب الأخرى	عضو مجلس إدارة شركة أبناء إبراهيم راشد الحميد (من ٢٠٠٩م حتى تاريخه) عضو مجلس إدارة شركة إسمنت القصيم (من ٢٠١٠م حتى تاريخه) عضو مجلس المديرين لشركة الصناعات الإسمنتية المحدودة «سيمنتيكس» (من ٢٠١٠م حتى تاريخه)
الإسم	أنس داود العسافي
العمر	٢٨ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	سكرتير مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في الشريعة من جامعة الإمام محمد بن سعود في الرياض في عام ٢٠٠٧م ماجستير في قانون الشركات من جامعة نوتهاجم - ترنت في المملكة المتحدة في عام ٢٠١٠م
الخبرات العملية	التحق أنس بدله للخدمات الصحية القابضة في ٢٠١١م في منصب سكرتير مجلس الإدارة و مستشار قانوني
المناصب الأخرى	لايشغل حالياً أي مناصب أخرى.

٥.٢ الإدارة التنفيذية

تتألف الإدارة العليا لشركة دله للخدمات الصحية من مدراء يتمتعون بالمؤهلات والخبرات والمهارات الأساسية المطلوبة لإدارة أعمال الشركة، وتقع على عاتق الرئيس التنفيذي المسؤولية الأساسية لإدارة أعمال الشركة ويتحمل المسؤولية المباشرة أمام مجلس الإدارة لضمان أداء الشركة تمثيلاً مع أهدافها وتوجيهات مجلس إدارتها ومساهمتها.





دله الصحية

الجدول ٤٤: الإدارة العليا لشركة دله للخدمات الصحية

الإسم	المنصب	الجنسية	الأسهم	الملكية المباشرة	الملكية غير المباشرة
الدكتور / محمد راشد الفيهي	المشرف الطبي	سعودي	٢,٤٧٥,٠٠٠	٧٧,٥	-
الدكتور / أحمد صالح بايعير	الرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي لمستشفى دله	سعودي	-	-	-
الدكتور / صلاح راشد الفيهي	مستشار الشئون الطبية	سعودي	-	-	-
خالد محمد سعودي	المدير المالي	مصري	-	-	-
الدكتور / خالد عبد الرزاق حسن الحسن	المدير الطبي لمستشفى دله	سعودي	-	-	-
شاغر	مدير عام الموارد البشرية	-	-	-	-
المهندس/ توفيق إبراهيم العبد المغني	مدير عام التشغيل والإدارة	سعودي	-	-	-
إبراهيم أحمد علي بحري	مدير عام دله فارما	سعودي	-	-	-
مصطفى محمود نوح	مدير المراجعة الداخلية في مستشفى دله	مصري	-	-	-
عثمان خليل عثمان	المدير المالي في مستشفى دله	سوداني	-	-	-
مهند جمال الصعب	مدير التسويق في مستشفى دله	بريطاني	-	-	-
محمود محمد منسي	مدير تقنية المعلومات في مستشفى دله	أردني	-	-	-
خالد رزق الشاعر	مدير المشتريات والمستودع في مستشفى دله	فلسطيني	-	-	-
الدكتور / عصام سعيد صالح	كبير الصيادلة في مستشفى دله	سوداني	-	-	-
فرانسيسكا فيلاميل	مديرة التمريض في مستشفى دله	فلبينية	-	-	-
باسم محمود الضاحي	مدير خدمات المساندة والمشاريع في مستشفى دله	سعودي	-	-	-
سعود محمد الرقراق	مساعد المدير التنفيذي للشئون الإدارية ومدير عام الموارد البشرية بالنيابة	سعودي	-	-	-
حازم عبد اللطيف سويدان	مدير مركز الأعمال في مستشفى دله	سعودي	-	-	-

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

فيما يلي ملخص بالسيرة الذاتية لأعضاء الإدارة العليا:

الإسم	الدكتور / محمد راشد الفقيه
المنصب	المشرف الطبي
السيرة الذاتية	راجع القسم ٥،١ (مجلس الإدارة)
الإسم	الدكتور / أحمد صالح بابيعير
المنصب	الرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي لمستشفى دله
السيرة الذاتية	راجع القسم ٥،١ (مجلس الإدارة)
الإسم	الدكتور / صلاح راشد الفقيه
العمر	٦٠
الجنسية	سعودي
المنصب	مستشار الشؤون الطبية في مستشفى دله
المؤهلات العلمية	بكالوريوس الطب وبكالوريوس الجراحة من جامعة بغداد في العراق عام ١٩٧٤م وشهادة الزمالة من الكلية الملكية للجراحين في المملكة المتحدة عام ١٩٨٠م.

عمل الدكتور / الفقيه في مستشفى الرياض المركزي - قسم الحوادث والطوارئ في الرياض في المملكة العربية السعودية من ١٩٧٤م إلى ١٩٧٨م، وخلال تلك الفترة شغل وظيفة كبير المدراء الداخليين في قسم الجراحة ١٩٧٤-١٩٧٦م ومسجل في قسم الجراحة من ١٩٧٦م إلى ١٩٧٨م. عمل الدكتور / الفقيه في عدة مستشفيات في المملكة المتحدة حيث شغل وظيفة مسجل في قسم المسالك البولية في مستشفى ستوكمانفيل في أيلسبيري من ١٩٧٨م إلى ١٩٨٠م، وكبير المسجلين في قسم المسالك البولية في مستشفى ليفربول الملكي في ليفربول عام ١٩٨٠م، وكبير المسجلين في قسم المسالك البولية في مستشفى مارسدن الملكي بلندن من ١٩٨٠م إلى ١٩٨١م، وكبير المسجلين في مستشفى بريستول الملكي في بريستول عام ١٩٨١م، ومن ١٩٨١م حتى ١٩٨٣م شغل وظيفة استشاري جراحة المسالك البولية في مستشفى الرياض المركزي قبل تعيينه كأستاذ مساعد واستشاري جراحة المسالك البولية في مستشفى الملك خالد الجامعي عام ١٩٨٣م حيث ظل محتفظاً بمنصبه حتى تاريخه. كما عمل الدكتور / الفقيه من ١٩٨٣م إلى ٢٠٠٦م كرئيس لقسم المسالك البولية، ورئيس لقسم الجراحة من ١٩٩٢م إلى ١٩٩٨م في مستشفى الملك خالد الجامعي. وبدأ الدكتور الفقيه بمزاولة الطب في مستشفى دله في ١٩٩٣م وهو حالياً موظفاً لدى مستشفى الملك خالد الجامعي.

الخبرات العملية

لايشغل حالياً أي مناصب أخرى.

المناصب الأخرى



دله الصحية

الإسم	خالد محمد سعودي
العمر	٤٢ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	المدير المالي
المؤهلات العلمية	درجة البكالوريوس في العلوم الإدارية، تخصص محاسبة من جامعة الملك سعود عام ١٩٩١م، وهو حاصل كذلك على شهادة محاسب عام معتمد وشهادة محاسب إداري معتمد وشهادة مدير مالي معتمد بالإضافة إلى شهادة مدير أعمال معتمد من الولايات المتحدة الأمريكية.
الخبرات العملية	التحق خالد سعودي بشركة دله للخدمات الصحية عام ٢٠١١م بوظيفة المدير المالي، وعمل قبل ذلك محاسباً في شركة المسيلة للتجارة والمقاولات من ١٩٩١م إلى ١٩٩٥م، ومحاسب لدى إرنست آند يونج في المملكة العربية السعودية من ١٩٩٥م إلى ١٩٩٧م، ومستشار مالي أول لدى ماكس إنترناشونال في كندا من ١٩٩٧م إلى ١٩٩٨م، ومدير مالي في شركة العزيزية للاستثمارات في المملكة العربية السعودية من ١٩٩٨م إلى ٢٠٠٦م. كما شغل خالد سعودي منصب المدير المالي في شركة تنامي الغابضة في المملكة العربية السعودية من ٢٠٠٧م إلى ٢٠٠٨م، ومستشار أول لدى بنك مونتريال في كندا من ٢٠٠٨م إلى ٢٠١١م.
المناصب الأخرى	لايشغل حالياً أي مناصب أخرى.

الإسم	الدكتور/ خالد عبد الرزاق حسن الحسن
العمر	٦٧ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	المدير الطبي لمستشفى دله
المؤهلات العلمية	بكالوريوس الطب والجراحة من جامعة بغداد في العراق عام ١٩٦٦م وشهادة الدبلوما في طب التخدير من الكلية الملكية البريطانية للجراحين في المملكة المتحدة عام ١٩٧٩م.
الخبرات العملية	عمل الدكتور/ الحسن لدى وزارة الصحة في العراق من ١٩٦٦م إلى ١٩٧٧م حيث شغل خلال هذه الفترة وظيفة طبيب وأخصائي تخدير في العديد من المستشفيات التي تقوم بتشغيلها وزارة الصحة، إذ عمل خلال الفترة من ١٩٦٦م إلى ١٩٦٩م في مدينة بغداد الطبية (المستشفى الجمهوري سابقاً)، ومستشفى كرم في بغداد من ١٩٦٩م إلى ١٩٧٢م، ومستشفى الميناء في البصرة من ١٩٧٢م إلى ١٩٧٧م. بعدها تقلد الدكتور/ الحسن من ١٩٧٧م إلى ١٩٨٠م منصب طبيب نائب في مستشفى ليستر العام ثم مستشفى ستوك مانديفيل في المملكة المتحدة، وذلك قبل تعيينه في مستشفى بورتون العام في بورتون كمسجل في التخدير من ١٩٨٠م حتى ١٩٨٣م. وفي عام ١٩٨٤م تقلد الدكتور/ الحسن منصب أخصائي تخدير في مستشفى الجراح والبياع في بغداد حتى العام ١٩٩٥م ومن ثم عمل كأخصائي تخدير في مستشفى الأهلي النموذجي في صنعاء باليمن من ١٩٩٥م إلى ١٩٩٨م. ومن عام ١٩٩٩م لغاية عام ٢٠٠٤م التحق الدكتور/ الحسن في مستشفى الملك خالد الجامعي في الرياض وعمل كطبيب مقيم وأخصائي للتخدير قبل انضمامه إلى مستشفى دله عام ٢٠٠٤م كأخصائي تخدير وظل محتفظاً بذلك المنصب إلى أن تم ترقيته إلى وظيفة المدير الطبي العام ٢٠٠٥م.
المناصب الأخرى	لايشغل حالياً أي مناصب أخرى.

المهندس / توفيق إبراهيم العبدالمغني	
الإسم	
العمر	٦١ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير عام التشغيل والإدارة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في هندسة البترول من جامعة القاهرة عام ١٩٧٣م
الخبرات العملية	التحق المهندس/ العبدالمغني بشركة دله للخدمات الصحية عام ١٩٩٥م في منصب مدير عام التشغيل والإدارة. وكان قبل ذلك قد شغل وظيفة مشرف وردية عمليات في شركة البترول الوطنية الكويتية من ١٩٧٣م إلى ١٩٧٧م، ومدير العمليات من ١٩٧٩م إلى ١٩٨٤م، والمشرف العام على القوة العاملة وتطوير الأعمال عام ١٩٨٤م. كما تقلد المهندس العبدالمغني من ١٩٨٤م إلى ١٩٨٧م وظيفة مشرف عمليات في المنطقة الشرقية في شركة البترول الوطنية الكويتية، ومدير منع الضائكر من ١٩٨٧م إلى ١٩٨٨م ومن ثم مدير عمليات خلال الفترة من ١٩٨٨م إلى ١٩٩٤م.
المناصب الأخرى	لايشغل حالياً أي مناصب أخرى.

إبراهيم أحمد علي بحري	
الإسم	
العمر	٣٤ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير عام دله فارما
المؤهلات العلمية	بكالوريوس الصيدلة عام ٢٠٠٢م من جامعة الملك سعود، الرياض ماجستير إدارة الأعمال عام ٢٠٠٧م من جامعة أمريكا العالمية بلندن، المملكة المتحدة
الخبرات العملية	قبل التحاقه بشركة دله للخدمات الصحية عام ٢٠١١م، عمل بحري كمدير للتسجيل والإدارة بشركة بنرجي الوطنية من ٢٠٠٢م إلى ٢٠٠٤م، ومديراً للإدارة في فروع الرياض والخبر من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٧م. كما شغل منصب مدير المكتب العلمي لدى ليو فارما من ٢٠٠٧م إلى ٢٠١١م.
المناصب الأخرى	لايشغل حالياً أي مناصب أخرى.

مصطفى محمود نوح	
الإسم	
العمر	٤١ سنة
الجنسية	مصري
المنصب	مدير المراجعة الداخلية في مستشفى دله
المؤهلات العلمية	بكالوريوس تجارة من جامعة عين شمس في مصر عام ١٩٩١م
الخبرات العملية	التحق نوح بمستشفى دله عام ٢٠١٠م بوظيفة مدير المراجعة الداخلية. وقد عمل قبل ذلك من ١٩٩١م إلى ١٩٩٣م كمراجع حسابات لدى المجموعة الاستشارية في مصر، ولدى جرانت ثورنتون محمد هلال من ١٩٩٣م إلى ١٩٩٥م. شغل نوح وظيفة مدير مراجعة من ١٩٩٥م إلى ٢٠٠٠م في كبي بي أم جي حازم حسن بمصر، وتولى فيما بعد منصب المراقب المالي ومدير تقنية معلومات من ٢٠٠٠م إلى ٢٠١٠م في مستشفى الموسى العام في المملكة العربية السعودية.
المناصب الأخرى	لايشغل حالياً أي مناصب أخرى.



دله الصحية

الإسم	عثمان خليل عثمان
العمر	٤٢ سنة
الجنسية	سوداني
المنصب	المدير المالي لمستشفى دله
المؤهلات العلمية	بكالوريوس العلوم في محاسبة التكاليف والإدارة عام ١٩٩٢م من جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا في السودان. كما إنه حاصل على شهادة محاسب عام معتمد (CPA).
الخبرات العملية	التحق عثمان بمستشفى دله عام ٢٠١٠م. وكان يشغل قبل ذلك خلال الفترة من ١٩٩٣م إلى ١٩٩٥م وظيفة محاسب في إدارة الاستثمار والمالية لدى بنك الشمال في السودان، ومن ثم كبير المحاسبين في شركة سوتيسكو للتجارة بالسودان من ١٩٩٥م إلى ١٩٩٦م. كما عمل عثمان بمنصب كبير المحاسبين والمحلل المالي بشركة الراجحي العقارية في المملكة العربية السعودية خلال الفترة من ١٩٩٦م إلى ١٩٩٩م، وكبير المحاسبين لدى برايس ووترهاوس كوبرس في المملكة العربية السعودية من ١٩٩٩م إلى ٢٠٠٠م. كما عمل في وظيفة محاسب محترف في شركة الاتصالات السعودية من ٢٠٠٠م إلى ٢٠٠٧م، ومدير وحدة المحاسبة العامة لدى بنك البلاد من ٢٠٠٧م إلى ٢٠١٠م.
المناصب الأخرى	لايشغل حالياً أي مناصب أخرى.
الإسم	مهند جمال الصعب
العمر	٢٥ سنة
الجنسية	بريطاني
المنصب	مدير التسويق في مستشفى دله
المؤهلات العلمية	بكالوريوس العلوم في إدارة الأعمال التطبيقية من الكلية الملكية في المملكة المتحدة عام ٢٠٠٨م
الخبرات العملية	التحق مهند بمستشفى دله كاختصاصي تسويق في عام ٢٠٠٩م قبل توليه منصب مدير التسويق في مستشفى دله في عام ٢٠١٠م.
المناصب الأخرى	لايشغل حالياً أي مناصب أخرى.
الإسم	محمود محمد منسي
العمر	٣٤ سنة
الجنسية	أردني
المنصب	مدير معالجة البيانات الإلكترونية في مستشفى دله
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في علوم الحاسب الآلي من الجامعة الأردنية، الأردن عام ١٩٩٨م
الخبرات العملية	التحق محمود منسي بمستشفى دله في ٢٠٠٩م، وقبل التحاقه بالمستشفى شغل منسي خلال الفترة من ١٩٩٨م إلى ٢٠٠١م وظيفة مطور برمجيات لدى شركة أدبتيك تيكسوفت في الأردن، ثم مديراً لمنتجات الرعاية الصحية من ٢٠٠١م إلى ٢٠٠٨م.
المناصب الأخرى	لايشغل حالياً أي مناصب أخرى.

الإسم	خالد رزق الشاعر
العمر	٤٠ سنة
الجنسية	فلسطيني
المنصب	مدير المشتريات والمستودعات في مستشفى دله
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في علوم الحاسب الآلي من جامعة بنجالور في الهند في عام ١٩٩٢م وماجستير إدارة الأعمال عام ١٩٩٦م من جامعة بنجالور بالهند.
الخبرات العملية	قبل تعيينه مديراً للمشتريات في مستشفى دله، شغل الشاعر عدة وظائف أخرى بمستشفى دله وهي وظيفة مبرمج حاسب آلي خلال الفترة ما بين ١٩٩٣م إلى ١٩٩٤م في إدارة الخدمات المساندة، ومشرف مشتريات من ١٩٩٤م إلى ١٩٩٥م، ومن ثم مشرف عام مستودعات خلال الفترة من ١٩٩٥م إلى ٢٠٠٧م.
المناصب الأخرى	لايشغل حالياً أي مناصب أخرى.

الإسم	الدكتور / عصام سعيد صالح
العمر	٥٦ سنة
الجنسية	سوداني
المنصب	كبير الصيادلة
المؤهلات العلمية	بكالوريوس الصيدلة من جامعة الخرطوم في السودان عام ١٩٧٨م
الخبرات العملية	قبل التحاقه بمستشفى دله عام ١٩٩٠، تقلد الدكتور / صالح وظيفة صيدلاني من ١٩٧٨م إلى ١٩٨٦م لدى وزارة الصحة في السودان، ومن ١٩٨٦م حتى ١٩٨٨م شغل وظيفة كبير الصيادلة في مستشفى الخرطوم شمال، ووظيفة صيدلاني بصيدله الإيمان الأهلية في المملكة العربية السعودية من ١٩٨٨م إلى ١٩٩٠م، ومن ثم التحق بمستشفى دله وشغل وظيفة صيدلاني من ١٩٩٠م إلى ١٩٩٣م، ومشرف صيدله العيادات الخارجية من ١٩٩٣م إلى ٢٠١٠م قبل أن يتولى منصبه الحالي بصفته كبير الصيادلة في نفس السنة.
المناصب الأخرى	لايشغل حالياً أي مناصب أخرى.

الإسم	فرانيسكا فيلاميل
العمر	٥٣ سنة
الجنسية	فلبينية
المنصب	مديرة التمريض في مستشفى دله
المؤهلات العلمية	بكالوريوس علوم من جامعة بيريتشوال هيلب في الفلبين عام ١٩٨١م
الخبرات العملية	التحقت فيلاميل بمستشفى دله عام ١٩٨٧م كممرضة قبل أن تتقلد منصبها الحالي عام ٢٠٠٥م كمديرة تمريض. وعملت في السابق كمسئولة تمريض خلال الفترة من ١٩٩٠م إلى ١٩٩٧م، ورئيسة ممرضات من ١٩٩٧م إلى ٢٠٠٥م. وكانت فيلاميل قد شغلت سابقاً خلال الفترة من ١٩٨٢م إلى ١٩٨٧م وظيفة ممرضة في مستشفى مقاطعة إسكولاستيكا روميرو في الفلبين.
المناصب الأخرى	لايشغل حالياً أي مناصب أخرى.



دله الصحية

الإسم	باسم محمود الضاحي
العمر	٣٤ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير خدمات المساندة في مستشفى دله
المؤهلات العلمية	بكالوريوس في القانون عام ٢٠٠٠م من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية

التحق الضاحي بمستشفى دله في عام ٢٠٠٩م كمدير للموارد البشرية قبل تعيينه في موقعه الحالي عام ٢٠١١م. وشغل الضاحي في السابق منصب مدير شئون الموظفين لدى شركة المطلق للمفروشات خلال الفترة من ٢٠٠١م إلى ٢٠٠٢م، وعقب ذلك انضم إلى مجموعة سماما بوظيفة مساعد مدير الموارد البشرية، وظل محتفظاً بذات المنصب من ٢٠٠٢م إلى ٢٠٠٣م، ومن ثم عمل في وقت لاحق من ٢٠٠٣م إلى ٢٠٠٤م بوظيفة مدير الموارد البشرية. كما شغل خلال هذه الفترة وظيفته مدير الموارد البشرية بشركة سحب، إحدى شركات مجموعة سماما. تباؤ السيد الضاحي منصب مدير إدارة شئون الموظفين من عام ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٧م لدى الهيئة الملكية للجبيل وينبع في الجبيل، وعمل خلال الفترة من ٢٠٠٨م إلى ٢٠٠٩م مديراً إدارياً في مؤسسة الملك عبد العزيز.

لايشغل حالياً أي مناصب أخرى.

الإسم	سعود محمد الرقراق
العمر	٣٣ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مساعد المدير التنفيذي للشئون الإدارية في مستشفى دله ومدير عام الموارد البشرية بالنيابة
المؤهلات العلمية	حائز على درجة البكالوريوس في العلوم الطبية التطبيقية عام ١٩٩٩م من جامعة الملك سعود في المملكة العربية السعودية، ودرجة الماجستير عام ٢٠٠٥م في إدارة الصحة والمستشفيات من جامعة الملك سعود. هذا كما أن الرقراق محترف معتمد في إدارة الصحة والمستشفيات من المعهد الأمريكي لجودة الرعاية الصحية.

قبل تعيينه عام ٢٠١١م مساعد المدير التنفيذي للشئون الإدارية، عمل الرقراق موظف استقبال خلال الفترة من ١٩٩٧م إلى ٢٠٠١م في مستشفى دله، ومدير إدارة العيادات الخارجية من ٢٠٠١م إلى ٢٠٠٤م، وشغل خلال الفترة من ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٥م وظيفة مدير التسويق، ومن ثم مدير العلاقات العامة والتسويق، خلال الفترة من ٢٠٠٥م إلى ٢٠١٠م، و مديراً لخدمات المرضى من ٢٠١٠م إلى ٢٠١١م.

لايشغل حالياً أي مناصب أخرى.

الإسم	حازم عبد اللطيف السويديان
العمر	٥١ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير مركز الأعمال في مستشفى دله
المؤهلات العلمية	شهادة الدبلوما عام ١٩٨٤م في الحاسب الآلي من معهد الإدارة العامة في المملكة العربية السعودية
الخبرات العملية	قبل التحاقه بمنصبه الحالي عام ٢٠٠٥م، عمل السويديان خلال الفترة من ١٩٨٤م إلى ٢٠٠٢م في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بوظيفة مساعد مبرمج (١٩٨٤م إلى ١٩٩٢م)، ومبرمج (١٩٩٢م إلى ١٩٩٦م)، ومحلل (١٩٩٦م إلى ٢٠٠٠م)، ومراقب جودة (٢٠٠٠م إلى ٢٠٠٢م). وشغل السويديان من عام ٢٠٠٣م إلى ٢٠٠٤م وظيفة مدير مركز الأعمال في مستشفى دله، وعمل من عام ٢٠٠٤م إلى ٢٠٠٥م مديراً للعلاقات العامة والتسويق في مستشفى رعاية الرياض.
المناصب الأخرى	لايشغل حالياً أي مناصب أخرى.

٥,٣ الإقرارات المتعلقة بمجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وسكرتير مجلس الإدارة

يقر أعضاء مجلس الإدارة والعضو المنتدب والمدير المالي وأعضاء الإدارة التنفيذية وسكرتير مجلس الإدارة بالتالي:

- بأنهم لم يشهروا، في أي وقت من الأوقات، إفلاسهم، أو خضعوا لإجراءات الإفلاس.
- لم يكن لدى أعضاء مجلس الإدارة والإداريين التنفيذيين أو لأي من أقاربهم وتابعيهم أو طرف ذي علاقة، مصالح مباشرة أو غير مباشرة، في الأسهم، أو أدوات الدين الشركة.
- باستثناء ما ذكر في هذه النشرة في القسم ١٢,١٠ (التعاملات مع أطراف ذات علاقة). لم يكن لدى أعضاء مجلس الإدارة، العضو المنتدب والمدير المالي أو لأي من أقاربهم، أو طرف ذي علاقة، مصالح مادية في أي عقود أو ترتيبات جوهرية سارية المفعول سواء محررة أو غير محررة كتابة، أو عقود أو ترتيبات مزعج إبرامها، لها تأثيراً كبيراً على أعمال الشركة، حتى وقت إصدار نشرة الإصدار.
- ألا تقدم الشركة قرضاً نقدياً من أي نوع لأعضاء مجلس إدارتها أو العضو المنتدب أو تضمن أي قرض يعقده واحد منهم مع الغير عملاً بالمادة (٧١) من نظام الشركات السعودي.
- تم إعداد قائمة المركز المالي المدرجة في نشرة الإصدار هذه استناداً إلى القوائم المالية للشركة دون إجراء أي تعديل جوهري عليها حسب معايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة والمتعلقة بتنفيذ الإجراءات المتفق عليها والصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه تم الإفصاح عن كافة المعلومات بصورة عادلة، ولم يتم حذف أي معلومات قد يؤثر حذفها على نتائج التحليلات، كما ويُغرون كذلك بأنه لا يوجد هناك أي رهونات أو أعباء أو حقوق على ممتلكات الشركة حتى تاريخ إعداد هذه النشرة.
- لا يوجد هناك نية أو توجه لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.
- لا يوجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو العضو المنتدب حق التصويت على مكافآت تمنح لهم.
- لا يوجد أي صلاحية تجيز لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو لكبار التنفيذيين حق الإقتراض من الشركة.
- لا يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي التصويت على أي عقد أو اقتراح له فيه مصلحة جوهرية؛ يؤكد مجلس إدارة الشركة وإدارتها بأن الشركة لم تدفع أو تقدم أي عمولات أو خصومات أو وأتعاب وساطة أو أي عوض غير نغدي خلال السنتين السابقتين مباشرة لتاريخ تقديم طلب الإدراج المتعلقة بإصدار أو بيع أي أوراق مالية.

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا يوجد أي نية لإجراء أي تغيير جوهري على طبيعة النشاط وأن أعمال الشركة لن تتوقف بشكل يمكن أن يؤثر أو يكون له تأثيراً ملحوظاً على الوضع المالي خلال الاثني عشر شهراً القادمة.

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يحدث أي تغيير مادي على الوضع المالي أو التجاري للشركة خلال السنتين الماليين اللتين سبقتا سنة الإدراج وخلال الفترة من تاريخ نهاية المدة المعطاة في تقرير المراجع القانوني إلى تاريخ الاعتماد والموافقة على النشرة.



دله الصحية

يؤكد كل من أعضاء مجلس الإدارة التزامهم بالمادتين ٦٩ و٧٠ من نظام الشركات الذي ينص على أنه ليس لأي منهم أي مصلحة سواء كانت مباشرة أم غير مباشرة بصفقات أو عقود تم إبرامها لحساب الشركة بخلاف ما تم ذكره في القسم ١٢,١٠ (التعاملات مع أطراف ذات علاقة) من هذه النشرة، ولم يشارك أي منهم في أي أعمال منافسة لأعمال الشركة، إلا بتفويض من الجمعية العامة.

٥,٤ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

لقد دفعت الشركة تعويضات لمجلس الإدارة خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، ٢٠٠٩، ٢٠١٠ و ٢٠١١ بمبلغ ١,١٥ مليون ريال سعودي و ١,١٥ مليون ريال سعودي و ١,١٩ مليون ريال سعودي و ١,٢١ مليون ريال سعودي على التوالي وتمثل مكافآت وبدل حضور جلسات . وبالنسبة لإجمالي مكافآت الإدارة التنفيذية للشركة عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨، ٢٠٠٩، ٢٠١٠ و ٢٠١١ فقد بلغت ٦,٥٩ مليون ريال، و ٦,٨٦ مليون ريال و ٧,١٦ مليون ريال و ٧,٧٧ مليون ريال سعودي على التوالي. و تشمل راتب شهري وبدلات مختلفة وتتألف الإدارة التنفيذية من المناصب المذكورة في الجدول ٤٤ (الإدارة العليا لشركة دله للخدمات الصحية).

ليس للشركة أو الإدارة التنفيذية أي صلاحيات تخولهم التصويت على مكافآت تخصصهم، وليس لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة أي صلاحيات للاقتراض من الشركة.

الجدول ٤٥: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
المهندس/ طارق عثمان الفصبي	١,١٤٩,٥٧٠	١,١٥٠,٣٦٧	١,١٤٤,٧٩٦	١,١٥٢,٧٩٦
الدكتور/ محمد راشد الفقيه	٨,٠٠٠	٦,٠٠٠	٢,٠٠٠	-
عمار حسن كامل	٣,٩١٥	٧,٨٣٠	٣,٣٤٠	-
محي الدين صالح كامل	١٥,٦٦٠	١٣,٧٤٥	٣,٣٤٠	-
المهندس/ فهد سراج ملائكة**	١٤,٩٤٩	-	-	-
الدكتور/ عبدالرحمن عبدالعزيز السويلم**	٤,٠٠٠	-	-	-
الدكتور/ أحمد صالح بابعير**	٨,٠٠٠	-	-	-
فهد عبدالله القاسم**	٤,٠٠٠	-	-	-
فارس إبراهيم الحميد**	٤,٠٠٠	-	-	-
عادل سعود الدهلوي*	-	٩,٨٣٠	٣,٣٤٠	-

*عضو مجلس إدارة سابق انتهت فترة توليه المنصب في ٢٠١١/٠٦/٠٤
** تم التعيين في ٢٠١١/٠٦/٠٤
المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

٥,٥ عقود الخدمات

يتم تعيين أعضاء مجلس إدارة شركة دله للخدمات الصحية من قبل الجمعية العمومية، وتخضع مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة إلى النظام الأساسي للشركة ولائحة مجلس الإدارة. وفيما يلي ملخص بعقود ومهام ومستويات أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير المالي.

٥,٥,١ رئيس مجلس الإدارة

تتضمن واجبات ومسؤوليات رئيس مجلس الإدارة ما يلي:

- ١- التأكد من وضوح وظائف مجلس الإدارة وإطار الواجبات وأساس توزيع المسؤوليات
- ٢- التأكد من وضوح ودقة خطة عمل مجلس الإدارة وأولويات المواضيع الماثلة أمام المجلس
- ٣- التأكد من التزام مسؤوليات مجلس الإدارة برؤية وإستراتيجية الشركة
- ٤- قيادة مجلس الإدارة في اختيار المدراء التنفيذيين الذين تقع عليهم مسؤولية إدارة الشركة
- ٥- التصويت عند تعيين عناصر الإدارة العليا والمدراء التنفيذيين
- ٦- تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة.

مكافآت رئيس مجلس الإدارة

يحصل رئيس مجلس الإدارة على مكافأة سنوية وبمثل المبلغ مكافأة مقطوعة تدفع سنوياً. كما يحصل رئيس مجلس الإدارة على بدل حضور بمبلغ ٢,٠٠٠ ريال مقابل حضور كل اجتماع من اجتماعات مجلس الإدارة، بالإضافة إلى تعويض عن المصروفات الجيبية.

وسيتم عرض البنود المذكورة أعلاه في ما يتعلق بمكافآت رئيس مجلس الإدارة وغيرها من المكافآت التي يحصل عليها أعضاء مجلس الإدارة الآخرين على لجنة الترشيح والمكافآت بعد الانتهاء من عملية الاكتتاب وذلك لإقرارها وأخذ الموافقة عليها.

مدة رئيس مجلس الإدارة

تُحدد مدة خدمة رئيس مجلس الإدارة البالغة ثلاث (٣) سنوات من خلال النظام الأساسي للشركة، وكاستثناء من ذلك، تكون مدة مجلس الإدارة الحالي خمس (٥) سنوات ابتداءً من تاريخ القرار الوزاري. وتم تحديد مدة المجلس الإدارة الحالي استناداً إلى المادة (٦٢) من نظام الشركات الذي يسمح بتعيين أول مجلس إدارة لشركة مساهمة لمدة لا تتجاوز الخمس سنوات.

٥,٥,٢ أعضاء مجلس الإدارة

تتضمن واجبات ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة ما يلي:

- ١- مراجعة واعتماد ومراقبة الأهداف الإستراتيجية على المدى البعيد وخطط أعمال الإدارة
- ٢- التأكد من التنفيذ الفعال لسياسات وأهداف الشركة
- ٣- مراجعة واعتماد الصفقات والمعاملات الرئيسية للشركة
- ٤- الاختيار والتوصية بأعضاء مجلس الإدارة المرشحين لغرض اختيارهم من قبل المساهمين
- ٥- اختيار وتقييم المدراء التنفيذيين والإشراف على خطط تعاقبهم
- ٦- وضع رؤية الشركة ورسالتها

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يتقاضى كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة مخصصاً يبلغ ٢,٠٠٠ ريال سعودي لقاء حضور كل اجتماع من اجتماعات مجلس الإدارة.

مدة أعضاء مجلس الإدارة

تُحدد مدة خدمة أعضاء مجلس الإدارة البالغة ثلاث (٣) سنوات بموجب النظام الأساسي للشركة، وكاستثناء من ذلك، تكون مدة مجلس الإدارة الحالي خمس (٥) سنوات ابتداءً من تاريخ الاكتتاب

٥,٥,٣ الرئيس التنفيذي

تتضمن واجبات ومسؤوليات الرئيس التنفيذي ما يلي:

- ١- إعداد التوجه الإستراتيجي للشركة لمراجعته واعتماده من قبل مجلس الإدارة
- ٢- إعداد خطة عمل سنوية والميزانية المالية لمراجعتها واعتمادها من قبل مجلس الإدارة
- ٣- التنسيق والتخطيط مع الإدارات بهدف تلبية أهداف ميزانياتهم
- ٤- تقييم القضايا والاتجاهات التي قد تؤثر على تحقيق أهداف الشركة
- ٥- خلق بيئة جاذبة للكفاءات والمواهب والاحتفاظ بها
- ٦- تعيين وتدريب وتطوير العاملين لتحقيق أهداف الشركة على المدى القريب والبعيد
- ٧- مراقبة نشاطات الشركة وتقديم الدعم الإداري والفني للإدارة العليا
- ٨- دعم أنشطة مراقبة الجودة وتعزيز ثقافة التوجه نحو الجودة النوعية

مكافآت الرئيس التنفيذي:

يحصل الرئيس التنفيذي على راتب شهري وبدل سكن وبدل نقل وبدل اتصالات.



دله الصحية

مدة الرئيس التنفيذي

يتم تحديد مدة خدمة الرئيس التنفيذي بموجب عقد عمل سنوي ينتهي في ٢٨/٣/٢٠١٢م وهو قابل للتجديد لمدة سنة ميلادية واحدة ويجدد تلقائياً من قبل الشركة.

٥,٥,٤ المدير المالي

تتضمن واجبات ومسؤوليات المدير المالي ما يلي:

- ١- وضع وتنفيذ الإستراتيجية المالية للشركة على المدى القريب والبعيد
- ٢- مساعدة الرئيس التنفيذي للشركة على وضع خطة إستراتيجية لكل إدارة
- ٣- الإشراف على إعداد كافة القوائم والتقارير المالية بما فيها قائمة الدخل، وقائمة المركز المالي، والتقارير المقدمة إلى المساهمين والجهات الحكومية
- ٤- مراجعة التقارير بهدف تحليل الإيرادات الفعلية والمصاريف والأرباح مقابل الأرقام المقترحة ووضع الخطط التشغيلية
- ٥- الإشراف على إعداد الميزانية والمراجعة
- ٦- تقدير المتطلبات اللازمة لرأس المال والأراضي والمعدات ووضع خطة مثلى للتمويل
- ٧- المشاركة في إيجاد فرص الأعمال الجديدة
- ٨- التأكد من كفاية التدفقات النقدية للوفاء باحتياجات الشركة

مكافأة المدير المالي

يحصل المدير المالي على راتب شهري دون أي بدلات.

مدة خدمة المدير المالي

يتم تحديد مدة خدمة المدير المالي بموجب عقد عمل مدته سنة تبدأ من تاريخ مباشرة المدير المالي للعمل وينتهي العقد بانقضاء مدته المحددة، وإذا استمر الطرفان في تنفيذه اعتبر العقد مجدداً لمدة غير محددة

٥,٥,٥ حوكمة الشركات

تلتزم شركة دله للخدمات الصحية بأفضل معايير حوكمة الشركات، وترى أن هذا الالتزام يشكل عاملاً جوهرياً لنجاحها حتى تاريخه.

وقد أخذت الشركة على عاتقها المراجعة الشاملة لنظام الحوكمة حتى يتسنى لها التحقق من أن إطار عملها ضمن نظام الحوكمة يتسم بالفعالية والشفافية والنقيد بالتوجيهات والقواعد الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد أخذت الإدارة أن شركة دله للخدمات الصحية تلتزم بلائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، وتلتزم شركة دله للخدمات الصحية بالفصل الواضح في المسؤوليات بين مجلس الإدارة والإدارة، امتثالاً منها بأرقى الممارسات الدولية في هذا الصدد، حيث أن ٦ من بين أعضاء مجلس الإدارة التسعة هم غير تنفيذيين. تتألف الإدارة العليا للشركة التي تعمل تحت قيادة الرئيس التنفيذي من فريق يتمتع بخبرات واسعة ومهارات عالية لديه الصلاحية التنفيذية الكافية لإدارة الشركة بكفاءة في إطار التوجيهات الصادرة من مجلس الإدارة.

يقدم المراجعون الخارجيون للشركة تقارير سنوية إلى الشركة بالإضافة إلى خطاب الإدارة السنوي، ولا يقدمون أي خدمات أخرى غير متوافقة مع الأنظمة واللوائح.

وفيما يتعلق بالترام الشركة بلائحة حوكمة الشركات، فكما هو معلوم، فإن المواد الإلزامية في لائحة حوكمة الشركات هي المادة التاسعة والفقرتان (ج ، هـ) من المادة الثانية عشرة والمادة الرابعة عشرة والمادة الخامسة عشرة والفقرة (ب) من المادة العاشرة. وتعد الشركة ملتزمة بالفقرتين (ج ، هـ) من المادة الثانية عشرة حيث أن أغلبية أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين ويبلغ عدد أعضاء مجلس الإدارة المستقلين أكثر من العدد المطلوب حسب الفقرة (هـ) من المادة الثانية عشرة (انظر الجدول ٤٣ في صفحة ٦٤ من هذه النشرة).

كما أن الشركة ملتزمة بالمادتين الرابعة عشرة والخامسة عشرة حيث شكل مجلس الإدارة لجنة المراجعة والتي تتكون من ثلاثة أعضاء من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، ولجنة الترشيحات والمكافآت. كما قامت الشركة مؤخراً بإعداد لائحة الحوكمة الداخلية للشركة والتي تشمل مهام وعمل اللجان وقواعد اختيار أعضائها ومدة عضويتهم، وتم عرض اللائحة على الجمعية العامة بتاريخ ١٤٣٤/٦/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٢/٥/١٦م).

علاوة على ما سبق، فإن الشركة تعد ملتزمة بأغلب بنود لائحة حوكمة الشركات غير الإلزامية.

أما فيما يتعلق بالمادة التاسعة والفقرة (ب) من المادة العاشرة من لائحة حوكمة الشركات، فإن الشركة ليست

ملتزمة بهذه المادتين كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. وتتعهد الشركة بالالتزام بهذه المادتين فور صدور قرار الهيئة بالموافقة على تسجيل أسهم الشركة في القائمة الرسمية.

وفيما يلي ملخصاً بإطار عمل حوكمة الشركات المعتمد لدى شركة دله للخدمات الصحية:

الجمعية العمومية للمساهمين: يجب الحفاظ على إطلاع المساهمين على كافة المستجدات والتطورات الرئيسية في الشركة وذلك من خلال التفاعل معهم وتزويدهم بتقارير دورية عن الأداء المالي، وتعزيز مشاركة المساهمين الأفراد في الجمعية العمومية السنوية للشركة.

مجلس الإدارة: يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية النهائية عن تشغيل الشركة وتأمين القيادة الفعالة والحفاظ على نظام سليم من الضوابط الداخلية بهدف حماية مصالح مساهمي الشركة.

أعضاء مجلس الإدارة المستقلين/ غير التنفيذيين: تم تعيين ثلاثة أعضاء مجلس إدارة مستقلين غير تنفيذيين بغية تعزيز كفاءة نظام الحوكمة المعمول به لدى الشركة، وتهدف الشركة من ذلك إلى ضمان الموضوعية والتوازن في عملية صنع القرار داخل مجلس إدارة الشركة، علماً أن عبارة المدير المستقل تعني عضو مجلس الإدارة الذي يتمتع بالاستقلالية التامة، وتشتمل الأوضاع التي تتناقض مع الاستقلالية، ولا تقتصر على، ما يلي:

- وجود مصلحة مسيطرة في الشركة أو أي من الشركات التابعة أو المنتسبة لها
- أن يكون العضو قد شغل خلال السنتين الأخيرتين أي منصب تنفيذي في الشركة أو أي من الشركات التابعة أو المنتسبة لها
- وجود قريب من الدرجة الأولى في منصب عضو مجلس إدارة في الشركة أو أي من الشركات التابعة أو المنتسبة لها
- وجود قريب من الدرجة الأولى في منصب تنفيذي في الشركة أو أي من الشركات التابعة أو المنتسبة لها
- أن يكون عضواً في مجلس إدارة أي شركة ضمن مجموعة نفس الشركة، الذي من المقترح أن يصبح عضواً في مجلس إدارتها
- كان موظفاً خلال آخر سنتين لدى أي طرف له علاقة بالشركة أو أي شركة من نفس المجموعة، مثل مراجعي الحسابات أو الموردين الرئيسيين، أو أن تكون لديه مصلحة مسيطرة في أي من هذه الأطراف ذات العلاقة خلال آخر سنتين
- أما عضو مجلس الإدارة غير التنفيذي، فهو عضو مجلس إدارة غير مفرغ كلياً لإدارة الشركة أو لا يتقاضى راتباً شهرياً أو سنوياً من الشركة.

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي تقديم المعلومات المالية وغيرها من المعلومات لجنة المراجعة

تتألف لجنة المراجعة من أربعة أعضاء هم: فهد عبد الله القاسم، والمهندس/ فهد سراج ملائكة، و فارس إبراهيم الحميد و محمد بن حمد الفارس. يتمتع فهد عبد الله القاسم بخبرة في المحاسبة والمساءل المالية.

تتولى لجنة المراجعة مسؤولية الإشراف على الإدارة المالية وإدارة المخاطر والضوابط الداخلية والجوانب المتعلقة بعمليات الشركة، وتتضمن مسؤولياتها مراجعة البيانات المالية المرحلية والسنوية، وكفاءة الضوابط الداخلية للشركة وأنظمة معلومات المحاسبة.

يقوم مجلس الإدارة بإجراء مراجعة سنوية لللائحة لجنة المراجعة بناء على توصيات تلك اللجنة، وفيما يلي بعضاً من مهام ومسؤوليات لجنة المراجعة:

- الإشراف على إدارة مراجعة الحسابات الداخلية للشركة بغرض التأكد من فعالية أداء الوظائف والمهام الموكلة للجنة من قبل مجلس الإدارة
- دراسة نظام المراجعة الداخلية وإعداد تقرير خطي حول النظام بما في ذلك تقديم رأي اللجنة وتوصياتها حول النظام
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية وتحديد الإجراءات التصحيحية المتعلقة بالملاحظات الواردة في التقرير
- تقديم توصياتها إلى مجلس الإدارة فيما يتعلق بتعيين وفصل مراجعي الحسابات وتحديد أتعابهم، وينيغي التأكد من استقلالية مراجعي الحسابات قبل تعيينهم
- متابعة أنشطة مراجعي الحسابات والموافقة على أي عمل خارج اختصاص مراجعة الحسابات قد يتم تكليف مراجعي الحسابات بتنفيذه أثناء أدائهم لأعمال المراجعة
- دراسة خطة مراجعة الحسابات مع المراجع الخارجي وإعطاء الملاحظات اللازمة حول الخطة
- دراسة ملاحظات المراجع الخارجي حول البيانات المالية ومتابعة الإجراءات المتخذة في هذا الشأن
- دراسة الفوائهم المالية المرحلية والسنوية قبل تقديمها إلى مجلس الإدارة وإيداء الرأي وتقديم التوصيات بشأن ذلك
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإيداء الرأي ورفع التوصيات بشأن ذلك إلى مجلس الإدارة



دله الصحية

الجدول ٤٦: أعضاء لجنة المراجعة

إسم العضو
١- فهد عبدالله القاسم
٢- المهندس/ فهد سراج ملائكة
٣- فارس إبراهيم الحميد
٤- محمد بن حمد الفارس
المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

ملخص السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة

الإسم	فهد عبدالله القاسم
السيرة الذاتية	راجع القسم ٥،١ (مجلس الإدارة)

الإسم	المهندس/ فهد سراج ملائكة
السيرة الذاتية	راجع القسم ٥،١ (مجلس الإدارة)

الإسم	فارس إبراهيم الحميد
السيرة الذاتية	راجع القسم ٥،١ (مجلس الإدارة)

الإسم	محمد حمد الفارس
العمر	٣٣ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٠م ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في مدينة واشنطن دي. سي في الولايات الأمريكية المتحدة عام ٢٠٠٣م.

الخبرات العملية	عمل محمد الفارس في شركة الكهرباء السعودية كمهندس اتصالات من ٢٠٠٠م إلى ٢٠٠١م، ثم في البنك الأهلي التجاري من ٢٠٠٣م إلى ٢٠٠٨م كمدير حسابات في قسم الشركات ثم انتقل إلى قسم التمويل الإسلامي لدى البنك الأهلي التجاري كرئيس لفريق في القسم خلال ٢٠٠٨م. منذ ٢٠٠٨م وحتى تاريخه يشغل محمد الفارس منصب مدير أول في قسم التمويل الإسلامي في البنك السعودي البريطاني.
-----------------	---

المناصب الأخرى	لايشغل حالياً أي مناصب أخرى.
----------------	------------------------------

لجنة الترشيح والمكافآت

تتألف لجنة الترشيح والمكافآت من ثلاثة أعضاء هم الدكتور/ عبدالرحمن بن عبدالعزيز السويلم وفهد عبدالله القاسم و طارق القصي.

يتم تشكيل لجنة الترشيح والمكافآت أساساً من أعضاء مجلس إدارة غير تنفيذيين، وتعمل وفقاً للائحتها المعتمدة من مجلس إدارة الشركة، وتخضع للمراجعة السنوية من قبل مجلس الإدارة بعد توصية اللجنة بذلك. تقرر اللجنة بشأن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة وتقتراح معايير الأداء الفعال، ويخضع ذلك إلى موافقة مجلس الإدارة الذي يحدد كيفية تعزيز القيمة التي يحصل عليها المساهمون على المدى البعيد.

وفيما يلي بعضاً من مهام ومسؤوليات لجنة الترشيح والمكافآت:

- المراقبة والتوصية بمستوى وهيكل المكافآت المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس إدارة الشركة والإدارة العليا
- المراقبة والتوصية بالمكافآت وفقاً لأي برامج تعويض آجلة وأي برامج حوافز في الأسهمم تنفيذها الشركة
- وضع سياسة رسمية وشفافة لتحديد المخصصات المالية لأعضاء مجلس الإدارة
- اعتماد وتقييم خطط وسياسات وبرامج التعويضات لدى الشركة

الجدول ٤٧: أعضاء لجنة الترشيح

إسم العضو
١- فهد عبدالله القاسم
٢- الدكتور/ عبدالرحمن بن عبدالعزيز السويلم
٣- المهندس/ طارق القصي
المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

ملخص السيرة الذاتية لأعضاء لجنة الترشيح والمكافآت

الإسم	فهد عبدالله القاسم
السيرة الذاتية	راجع القسم ١،٥ (مجلس الإدارة)

الإسم	الدكتور/ عبدالرحمن بن عبدالعزيز السويلم
السيرة الذاتية	راجع القسم ١،٥ (مجلس الإدارة)

الإسم	المهندس/ طارق القصي
السيرة الذاتية	راجع القسم ١،٥ (مجلس الإدارة)

لجنة الاستثمار

تتألف لجنة الاستثمار من أربعة أعضاء هم: المهندس/ طارق عثمان القصي، والدكتور/ محمد راشد الفقيه، والمهندس/ فهد سراج ملائكة ومحي الدين صالح كامل. وفيما يلي بعضاً من مهام ومسؤوليات لجنة الاستثمار:

- وضع إستراتيجية الاستثمار المناسبة للشركة
- تحليل محفظة الاستثمار



دله الصحية

- إجراء تحليل للمخاطر بهدف تحقيق أهداف العائدات من الاستثمار
- وضع آفاق زمنية للاستثمار
- إعداد وحفظ بيان سياسة الاستثمار
- دراسة توصيات الاستثمار المقدمة من الإدارة التنفيذية
- تنفيذ إستراتيجية الاستثمار
- تحديد الآلية المثلى لتسييل الاستثمارات بهدف رفع القيمة التي يحصل عليها المساهمون

الجدول ٤٨: أعضاء لجنة الإستثمار

إسم العضو
١- المهندس/ طارق القصي
٢- الدكتور/ محمدراشد الفقيه
٣- المهندس/ فهد سراج ملائكة
٤- محي الدين صالح كامل

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

ملخص السيرة الذاتية لأعضاء لجنة الإستثمار

الإسم	المهندس/ طارق القصي
السيرة الذاتية	راجع القسم ٥،١ (مجلس الإدارة)

الإسم	الدكتور/ محمد راشد الفقيه
السيرة الذاتية	راجع القسم ٥،١ (مجلس الإدارة)

الإسم	المهندس/ فهد سراج ملائكة
السيرة الذاتية	راجع القسم ٥،١ (مجلس الإدارة)

الإسم	محي الدين صالح كامل
السيرة الذاتية	راجع القسم ٥،١ (مجلس الإدارة)

٥،٥،٦ التزامات الشركة بعد الإدراج

بعد الادراج تنوي الشركة:

- اعتماد أسلوب التصويت التراكمي من قبل الجمعية العمومية فيما يتعلق بتعيين أعضاء مجلس الإدارة. هذا الأسلوب يمنح كل مساهم قدرة تصويتية بعدد الأسهم التي يملكها؛ بحيث يحق له التصويت بها لمرشح واحد أو تقسيمها بين من يختارهم من المرشحين دون وجود أي تكرار لهذه الأصوات ويزيد هذا الأسلوب من حصول مساهمي الأقلية على تمثيل لهم في مجلس الإدارة عن طريق الأصوات التراكمية لمرشح واحد، وتنوي

- الشركة اعتماد أسلوب التصويت التراكمي قبل إنعقاد أول جمعية عمومية بعد الإدراج.
- اعتماد مجلس إدارة الشركة خلال ٦ شهور من ادراج الشركة لقواعد اختيار ومدة العضوية وأسلوب عمل لجنتي التشريحات والمكافآت وطلب موافقة أول الجمعية العمومية بعد الإدراج
 - الإجابة على كل فقرات نموذج (٨) الصادر عن الهيئة، وذكر الأسباب في حال عدم التزام الشركة بمتطلبات لائحة حوكمة الشركات
 - الالتزام بالمادة التاسعة والفقرة (ب) من المادة العاشرة من لائحة حوكمة الشركات فور صدور قرار الهيئة بالموافقة على تسجيل أسهم الشركة في القائمة الرسمية.
 - تزويد الهيئة بجدول زمني فيما يخص متطلبات لائحة حوكمة الشركات التي لم تعتمدها الشركة في وقت الإدراج.
 - طلب موافقة الجمعية العمومية خلال ١٢ شهر من تاريخ الإدراج على دليل حوكمة الشركات المعتمد من قبل الهيئة للالتزام بالمتطلبات الواردة في المادة (الثامنة) والمادة (العاشرة) من لائحة حوكمة الشركات.
 - تزويد الهيئة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية الأولى بعد الإدراج وذلك حتى يتسنى الترتيب لحضور ممثل عن الهيئة.



٦- المزايا التنافسية والخطط والآفاق المستقبلية

٦,١ المزايا التنافسية

تعتقد الإدارة أن نقاط القوة التنافسية التالية تميّز الشركة عن نظيراتها الأخرى وتوفر لها فرصاً كبيرة لتنمية أعمالها.

٦,١,١ إسم رائد في مجال الرعاية الصحية

يحظى مستشفى دله بشهرة واسعة في مجال الرعاية الصحية بين أوساط المختصين بالرعاية الصحية والمرضى نظراً لجودة خدماته الطبية، وترى الإدارة أن جودة العلامة التجارية التي بنتها على مدى أربعة وعشرين سنة سوف تساعد مستشفى دله على التوسع في مناطق أخرى على مستوى المملكة العربية السعودية.

لقد بنى مستشفى دله هذه الشهرة والسمعة القوية من خلال تركيز جهوده على توظيف والاحتفاظ بأفضل الأطباء وأطعمهم التمرريض وأكثرهم تأهيلاً، مع التزام المستشفى الصارم بالمعايير الأخلاقية التي تليها الممارسات والأصول الطبية فضلاً عن تقديم آخر ما توصلت إليه التقنية في حقل الأجهزة الطبية وعلاج المرضى. وفي دراسة مسحية أجرتها سينوفيت Synovate في عام ٢٠٠٩م لمستشفى دله، حظي مستشفى دله بأعلى تقدير من بين جميع المستشفيات الخاصة في الرياض بنسبة ٨٩٪. وتشمل الدراسة مستشفى الموساة (٣٥٪) ومستشفى المملكة (٢٩٪) ومستشفى الصمادي (٦٣٪) ومستشفى الدكتور عبدالرحمن المشاري (١٩٪) ومستشفى رعاية الرياض (٤٢٪) والمستشفى السعودي الألماني (٤٤٪) ومستشفى المركز الطبي التخصصي (٣٢٪) ومركز سليمان الحبيب الطبي (٦٩٪).

٦,١,٢ رعاية صحية رائدة في المملكة العربية السعودية

يشكل مستشفى دله أحد مقدمي خدمات الرعاية الصحية الرواد في القطاع الخاص على مستوى المملكة العربية السعودية، وفيما يلي الشواهد على ذلك:

- أول مستشفى خاص يقدم خدمة الجراحة بمنظار جوف البطن في المملكة العربية السعودية
- أول مستشفى خاص يجري جراحة القلب في الرياض
- من أوائل مستشفيات المملكة في إنشاء وحدة للتخصيب خارج الرحم وعيادة للإنجاب والعقم
- أول مستشفى في المملكة يقدم خدمة توليد الأطفال من خلال استخلاص النطف
- أول مستشفى خاص في المملكة يحصل على رخصة لتقديم المعالجة الطبية باستخدام المواد الإشعاعية
- أول مستشفى خاص في الرياض يقدم خدمات مختبر القسطرة التي تتيح لمستشفى دله علاج الأمراض المرتبطة بالقلب دون الحاجة إلى إجراء عمليات القلب المفتوح أو العمليات الجراحية باستخدام الوصلة الجانبية
- الثبات في تحقيق مستويات إرضاء المرضى تتجاوز ٩٥٪ وفقاً لإستفتاء داخلي أعدته المستشفى .

٦,١,٣ فريق طبي مؤهل عالي الكفاءة

تعتبر الشركة أن مفتاح نجاحها يكمن في مهارات أطبائها، وترى الإدارة أن جوهر التنفيذ الناجح لرؤيتها ينبع من استقطاب الجراحين والأطباء الذين أسسوا شهرة بتفوقهم في الطب، وفي هذا الصدد يتمتع رؤساء الأقسام في الشركة بمتوسط خبرة تزيد على ثمانية عشر عاماً في مجالات تخصصاتهم. كما يقدم المستشفى مكافآت تنافسية لأطبائه، وفاهم بوضع آليات مختلفة للمشاركة في الدخل مما ساعد الشركة على التوظيف والاحتفاظ بالأطباء الموهوبين.

علاوة على ذلك، فإن معظم الأطباء العاملين في مستشفى دله حاصلين على أحد المؤهلات التالية (١) شهادة البورد الأمريكي والكندي، (٢) شهادة البورد الأوروبي؛ و (٣) شهادة البورد العربي. ويقوم المستشفى بمؤازرتهم من خلال استشاريين وجراحين زائرين من مختلف الدول.

الجدول ٤٩: بورد الدول الممثلة لدى المستشفى

عدد الأطباء	البورد
٦٦	مصر
٣٨	المملكة المتحدة
٢٦	السودان
١٦	باكستان
١٣	اليمن
١٢	سورية
٩	كندا
٨	العراق
٧	الأردن
٦	فرنسا
٦	المملكة العربية السعودية
٥	الولايات المتحدة الأمريكية
٢	أستراليا
٢	العربي
١	إيطاليا
١	روسيا
١	رومانيا
١	الهند

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

كما أن العديد من أطباء الشركة يشاركون في إجراء أبحاث سريرية، وقد قاموا بنشر العديد من الدراسات بخصوص العديد من المواضيع شملت أمراض القلب، وجراحات القلب ومرض السكري، والأمراض المعدية، والأورام، وأمراض الكلى، وجراحة الأعصاب. كما يتمتع العديد من الأطباء العاملين في الشركة بتاريخ طويل من الخبرة في استخدام التقنيات المتكثرة لمعالجة المرضى في المملكة العربية السعودية.

٦,١,٤ خدمات صحية ذات جودة

حصلت مستشفى دله على الاعتماد من الهيئة الدولية المشتركة (JCI) في عام ٢٠٠٩م، وهذه الهيئة تابعة للهيئة المشتركة لاعتماد مؤسسات الرعاية الصحية، وهي منظمة مستقلة غير ربحية، وهي كذلك منظمة رائدة في وضع المعايير ومنح الاعتمادات في مجال الرعاية الصحية في الولايات المتحدة الأمريكية. في أثناء عملية الاعتماد حصلت مستشفى دله على نتائج متفوقة، الأمر الذي يشير إلى التزام مستشفى دله بمعايير الجودة النوعية والسلامة. فضلاً عن ذلك، حصلت مستشفى دله على شهادة الهيئة الدولية للمواصفات والمقاييس ISO-9001 في عام ٢٠٠٩م، كما حصلت على شهادة من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية لقاء تقديم التدريب المتخصص لأطباء أمراض النساء والولادة تقديراً للخبرة التي تتمتع بها الشركة في هذا المجال.

٦,١,٥ خدمات رعاية صحية متكاملة

تقدم الشركة خدمات رعاية صحية متكاملة من خلال العديد من مجالات العلاج شاملة دون حصر تلك المذكورة أدناه. إضافة لذلك، فقد وفرت الشركة للمرضى إمكانية الوصول إلى مختلف الأطباء المتخصصين كل في مجال تخصصه بدون أي مواعيد مسبقة من خلال عياداتها المتخصصة المفتوحة، ويمثل ذلك مفهوماً فريداً تم تطويره من قبل الشركة:



دله الصحبة

طب وجراحة القلب	أمراض الكلى	أمراض الصدرية	الجراحة العامة
العظام وجراحة العمود	النساء والولادة طب وجراحة	طب الأمراض	تقنيات مساعدة الإنجاب
الفقر يربط وجراحة الأسنان مركز	العيون طب الأطفال	الروماتيزمية	الباطنية
الغد الصماء والسكري للأمراض	جراحة الأطفال	جراحة التجميل	غرف العمليات
الجلدية والتجميل الأنف والأذن	جراحة المسالك البولية	قسم التغذية	العيادات التخصصية
والحنجرة الطوارئ (كبار وأطفال	طب و الأمراض النفسية طب	الطبية المختبر (الكيمياء	المفتوحة
ونساء وولادة)	وجراحة الأعصاب	الحيوية، الأنسجة، دم	
		والجراثيم)	
		العلاج الطبيعي بالأشعة	

٦,١,٦ تتمتع الشركة بمكانة إستراتيجية تمكنها من الاستفادة من النمو في القطاعات العلاجية الرئيسية

لقد عملت الشركة على أن تتبوأ مكانة إستراتيجية تتيح لها الاستفادة من النمو المرتقب في بعض حقول العلاج الطبي الرئيسية التي تشمل أمراض النساء والولادة، والأطفال، والقلب، والسكري. فبعد التوسع الكبير عام ٢٠٠٨م الذي شهدته الطاقة الاستيعابية للعيادات الخارجية والداخلية في مجال طب النساء والولادة، فإن الشركة الآن بصدد التوسع في مجال طب الأطفال. بالإضافة إلى ذلك، كان المستشفى من أوائل المستشفيات الخاصة في المملكة العربية السعودية التي افتتحت عيادات خاصة بالعقم والإنجاب ومختبر قسطرة القلب، كما قامت بتشغيل عيادة مرضى السكر منذ عام ١٩٩٦م.

٦,١,٧ أنظمة المعلومات

تقوم وحدة الرعاية الصحية في مستشفى دله باستخدام نظام تخطيط موارد المؤسسة، وهو نظام مبني على تقنية أوراكل المتطورة التي تعمل على تسهيل تدفق المعلومات وتقديم الدعم للإدارة في عمليات اتخاذ القرارات من خلال توفير البيانات الإحصائية آلياً. إضافة لذلك، ومن أجل مساعدة المرضى، فقد طورت الشركة موقعاً إلكترونيًا (www.Dallah-Hospital.com) تفاعلياً مبني على المعلومات يمكن العملاء من إنشاء حساباتهم وحجز المواعيد وطرح الأسئلة الطبية. كما يركز الموقع على تثقيف المرضى حول مختلف الأمراض والأعراض.

٦,١,٨ التحالف مع مؤسسات عالمية

تقوم الشركة من وقت لآخر بإبرام اتفاقيات تعاون مشترك مع عدد من المراكز الطبية العالمية الرئيسية مما كان له الأثر الأكبر في تحسين نوعية الخدمات الطبية المقدمة من قبل مستشفى دله. بحيث أصبحت خدمات المستشفى تهاهي نظراتها من المستشفيات والمراكز الطبية العالمية. وقد دخلت وحدة الرعاية الصحية بالمستشفى في اتفاقيات تعاون علمي وتقني مع جامعة توتنغهام في عام ١٩٩٦م لدعمها في تطوير مركز حقن النطف. وبالمثل، تم إنشاء مركزين للسكري وأمراض القلب بالتعاون المباشر مع مستشفى ديكونيس (Deaconess) المنتسب لكلية الطب في مدرسة هارفارد، وإبرام اتفاقيات التعاون مع المؤسسات العالمية المشهورة الأخرى بما فيها المركز الطبي لجامعة لوماليندا (Lomalinda) في كاليفورنيا.

٦,١,٩ قاعدة عملاء متنوعة وواسعة

تمثل مجموعة شركات أرامكو السعودية وسارك كبار العملاء لدى مستشفى دله منذ عام ١٩٩٥م و١٩٩٨م على التوالي، وتشمل قائمة العملاء المعتمدين في وحدة الرعاية الصحية في مستشفى دله أيضاً المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وشركة الكهرباء السعودية، وعدد من شركات التأمين الكبرى العاملة في المملكة العربية السعودية. ولمزيد من المعلومات عن التعاقد مع العملاء الرجاء الإطلاع على القسم ١٢,٥,١ (اتفاقيات تقديم خدمات صحية لموظفي القطاعات الحكومية والأهلية) والقسم ١٢,٥,٢ (اتفاقيات تقديم خدمات صحية مع شركات التأمين) من هذه النشرة.

٦,١,١٠ مركز مالي مستقر

نمت إيرادات الرعاية الصحية في مستشفى دله في عام ٢٠١١م بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١٦,٢٪ عما كانت عليه في عام ٢٠٠٧م، فيما نمت الأرباح بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ٣٦,١٪ خلال نفس الفترة، ويعزى السبب في ذلك إلى ارتفاع أعداد المرضى والتنفيذ الناجح لإستراتيجية الشركة الهادفة إلى خفض التكلفة. وبالنظر إلى النمو والربحية الثابتين لدى الشركة، ومركزها المالي المستقر، وخطتها الإستراتيجية المبنية على الفهم الصحيح والتحليل الدقيق للسوق، فقد شرعت الشركة في إدارة عمليات مستشفيات أخرى، ووضعت خطاً للتوسع في مدن أخرى بهدف تعزيز موقعها الريادي في قطاع الرعاية الصحية. ولمزيد من المعلومات متعلقة بإيرادات الشركة الإطلاع على القسم ٧,٤,١,١ (مستشفى دله).

٦,١,١ اتفاقيات توزيع حصري

تتمتع الشركة باتفاقيات توزيع حصرية لعدد ٤٥ منتجاً صيدلانياً و ١٢ مكملاً صحياً و ٨ منتجات تجميل عبر المملكة العربية السعودية مما يعزز من معدلات نمو أرباحها. ولمزيد من المعلومات عن المنتجات المرخصة للشركة الرجاء الإطلاع على القسم ١٢,٢,٤ (تراخيص المنتجات الصيدلانية) من هذه النشرة.

٦,١,٢ علاقات قوية مع شركات التأمين

تتمتع شركة دله للخدمات الصحية بعلاقات قوية ووطيدة مع شركات التأمين الرائدة في المملكة مما يتيح لها الوفاء بمتطلبات المرضى في الأوقات المحددة. ويوجد لدى الشركة أيضاً فريق متخصص ضمن المستشفى لإدارة مطالبات التأمين ذات العلاقة وتحصيل المستحقات في الأوقات المحددة. وتاريخياً لم تتجاوز نسبة الرفض للمطالبات من شركات التأمين ٧٪. ولمزيد من المعلومات عن التعاقد مع شركات التأمين الإطلاع على القسم ١٢,٥,٢ (اتفاقيات تقديم خدمات صحية مع شركات التأمين) من هذه النشرة.

٦,٢ الخطط والأفاق المستقبلية

تسعى الشركة سعياً دتوباً من أجل تطوير نوعية خدمات الرعاية الصحية التي يقدمها مستشفى دله، وتعمل في ذات الوقت على تحسين نتائجها المالية، وفيما يلي الإستراتيجيات الرئيسية التي تستخدمها الشركة في سبيل تحقيق هذه الأهداف:

٦,٢,١ التوسع في منطقة جديدة

تري إدارة الشركة أن ارتفاع مستوى المعيشة في المملكة والوعي بخدمات الرعاية الصحية وتطورها تعتبر من دوافع زيادة الطلب على خدمات الرعاية الصحية في المملكة العربية السعودية، وتعتزم الشركة تنمية ذاتها من خلال الاستحواذ على و/أو إنشاء شبكة متكاملة من مجمعات العيادات والمستشفيات على مستوى المملكة. وتتضمن معايير التقييم المعتمدة لدى إدارة الشركة، فيما يتعلق بالفرض الجديدة، التوزيع الجغرافي للسكان، والإيرادات المحتملة من السكان المحليين، والمنظور التنافسي، ومواقع وتكاليف المرافق. أما فيما يتعلق بالمستشفيات القائمة، فإن معايير التقييم تشمل مهارات وتخصصات وشهرة الأطباء والطواقم الطبي، وثقافة العمل لدى المؤسسة، ونوعية البنية التحتية. وقد خططت الشركة لإنشاء مستشفى جديد في الرياض، وفيما يلي تفاصيل المشروع:

- مستشفى جديد غرب الرياض بطاقة استيعابية تبلغ ٣٠٠ سريراً ٨٠ عيادة خارجية عند تنفيذ المشروع، ومن المتوقع اكتمال إنشاء المستشفى بنهاية عام ٢٠١٥م. تتراوح المساحة الإجمالية حوالي ٤٥,٠٠٠ متر مربع. وقد حددت الشركة قطعة الأرض التي سيقام عليها هذا المستشفى وقامت مؤخراً بإبرام عقد شراء ملزم مع مالك الأرض الحالي وذلك لغرض شرائها وقد دفعت الشركة مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي كدفعة أولية وتعتزم الشركة دفع المبلغ المتبقي من متحصلات الإكتتاب.
- فيما يلي الوضع الراهن حول الموافقات النظامية ذات الصلة بالمشروع:

الموافقات المطلوبة	مستشفى غرب الرياض
السجل التجاري	ليس مطلوباً، حيث إنه سيكون مملوكاً من قبل شركة دله للخدمات الصحية
رخصة وزارة الصحة	تم منح الموافقة المبدئية
الأمانة	تم منح الموافقة المبدئية

حصل مالك الارض السابق على الموافقات المبدئية وقد وافق المالك على التنازل عن هذه الموقوفات للشركة عند نقل ملكية الأرض وبعد الحصول على موافقة الجهات الحكومية ذات علاقة. بعد انتقال ملكية الأرض إلى الشركة ستقوم الشركة بالتقديم للتصاريح والموافقات لإقامة مستشفى من أمانة مدينة الرياض وبعد حصولها على هذه التصاريح والموافقات ستقوم الشركة باستخراج تصريح بالبناء. بعد إكمال الدراسات الهندسية للمشروع ستقوم الشركة بالتقديم لوزارة الصحة لبناء مستشفى في الموقع.

٦,٢,٢ تحسين الربحية وزيادة معدلات شغل الأسرة

تخطط الإدارة إلى تحسين الأرباح من خلال زيادة متوسط الدخل للسرير الواحد وخفض معدل مدة البقاء في المستشفى، وتعتزم الإدارة التركيز على الحالات المختلطة وزيادة نسبة العمليات الجراحية إلى الإجراءات الطبية، وكذلك إلى تحسين معدلات الاستخدام بهدف زيادة متوسط الدخل من السرير الواحد. فضلاً عن ذلك، تخطط



دله الصحية

الإدارة لتوسعة ممارساتها بالحد الأدنى من أساليب التدخل الجراحي، وهذا من شأنه أن يؤدي إلى التخلص من الحاجة إلى إجراء قطوعات كبيرة في جسم الإنسان وبالتالي تقليل الجراح الناتجة عن الجراحة وخفض الألام وفقدان الدم. كما سوف تكون مدة شفاء المريض أقصر في الحالات الدنيا من التدخل الجراحي، ومن شأن ذلك أن يفضي إلى إخلاء الأسرة لمرضى آخرين وإلى تقليل مدة المكوث في المستشفى.

٦,٢,٣ زيادة الدخل من العيادات الخارجية من خلال تركيز على منتجات الرعاية اليومية عمليات اليوم الواحد

أضاف مستشفى دله بمرور الزمن محافظ متنوعة من عروض العيادات الخارجية بما فيها برامج الفحص والتشخيص والعلاج الطبيعي والتأهيل الطبي، وكذلك مختلف أشكال الفحوصات المخبرية، وأثمرت هذه العروض عن زيادة حالات المحولة من العيادات الخارجية في المستشفى إلى أقسام التنويم (سواء على مستوى الإحالات أو المرضى الزائرين). وتدرك الإدارة كذلك الفرص المتاحة من خلال عمليات اليوم الواحد بسبب التطورات التقنية التي كانت في السابق تتطلب من المرضى البقاء في المستشفى لعدة أيام، وتوفرت الآن إمكانية إجراء هذه العمليات الجراحية خلال يوم واحد، حيث بالإمكان استقبال المريض في الصباح ومغادرته مساءً من نفس اليوم. وقد ساعدت هذه التطورات التقنية على تقليل متوسط مدة بقاء المريض في المستشفى وإخلاء الأسرة لحالات الغرز والتشخيص. ويخطط مستشفى دله للتركيز على هذه العمليات اليومية، ويتوقع أن يكون لهذه المبادرة إسهاماً كبيراً في الدخل من العيادات الخارجية.

٦,٢,٤ تطوير منطقة مواقف السيارات من أجل راحة المرضى وأقاربهم

انسجماً مع أهداف الشركة المعلنة الرامية إلى تقديم الرعاية والخدمة النوعية للمرضى، فقد شرعت الشركة مؤخرًا في إنشاء منطقة مواقف سيارات متعددة الطوابق، وتقع منطقة المواقف التي تبلغ مساحتها أكثر من ٥,٥٠٠ متر مربع قرب المبنى الرئيس للمستشفى، وسوف تستوعب ٥٢٨ سيارة في نفس الوقت. وقد تم البدء في هذا المشروع في نهاية عام ٢٠١٠م وتم الانتهاء من المشروع في الربع الأول ٢٠١٢م. قيمة العقد ٣,٦ مليون ريال سعودي.

٦,٢,٥ توسيع الطاقة الاستيعابية لعيادات الأطفال

لقد حددت الإدارة عيادات الأطفال كأحد قطاعات النمو الرئيسية في قطاع الرعاية الصحية في المملكة، ويخطط المستشفى للاعتماد على خبرته في هذا المجال من خلال إنشاء جناح جديد لطب الأطفال قرب المبنى الرئيسي للمستشفى. يتبوأ مستشفى دله موقعاً متقدماً على منافسيه في حقل الرعاية بطب الأطفال كونه أول مستشفى في الرياض يوفر عمليات رعاية الطوارئ المتخصصة للمرضى من الأطفال، ومن شأن إنشاء هذا المرفق الجديد بمساحة ٢,٢٠٠ متر مربع أن يعزز مكانة وموقع المستشفى في هذا القطاع. وسوف يستوعب جناح الأطفال الجديد ٢٠ عيادة جديدة لمرضى العيادات الخارجية و٦٠ سريراً جديداً للمرضى المنومين بدأت أعمال الإنشاء في أغسطس ٢٠١١م ومن المتوقع أن تبدأ أعمال جناح الأطفال في الربع الأول من ٢٠١٣م. تم إنجاز ٧٧٪ أي من أعمال الإنشائية للمشروع كما في تاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢م.

الجدول ٥٠: تمويل توسعة الطاقة الاستيعابية لعيادات الأطفال

التكلفة الإجمالية	٨٠,٣٨٠,٠٠٠ ريال سعودي
المبلغ المدفوع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢م	٤٠,٤٩٠,٠٠٠ ريال سعودي

مصادر التمويل:

جهات حكومية - وزارة المالية	٤٠,١٩٠,٠٠٠ ريال سعودي
تمويل من البنوك	٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
عمليات الشركة	٢٠,١٩٠,٠٠٠ ريال سعودي

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

لمزيد من المعلومات عن القروض من وزارة المالية راجع القسم ١٠,٤ (قواعد وزارة المالية لإقراض المشاريع الصحية). ويمثل التمويل من عمليات الشركة التمويل المتوفر للمشروع بعض دفعاً مطلوبات الدين للشركة والنفقات الرأسمالية. ولمزيد من المعلومات عن التمويل من البنوك راجع القسم ١٣,٩.

٦,٢,٦ تطوير نشاط التشغيل و الإدارة

ترمي خطط الرعاية الصحية في الشركة إلى استثمار معرفتها الواسعة في قطاع الرعاية الصحية المحلية وخبراتها في إدارة عمليات المستشفيات من خلال الاستثمار في إبرام عقود جديدة لإدارة المرافق المملوكة لأطراف أخرى.

٦,٢,٧ تطوير الأعمال الصيدلانية

تسعى الشركة إلى اغتنام الفرص لتنمية منتجاتها وذلك من خلال إبرام عقود جديدة مع الشركات المصنعة للمنتجات الصيدلانية والعشبية، كما تخطط الشركة لاغتنام فرص النمو الخارجي من خلال الاستحواذ على شركات صيدلانية أخرى. تقوم الشركة حالياً بتسجيل عشرة منتجات جديدة وأيضاً ست شركات مع هيئة الغذاء والدواء.



٧- مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها

يقدم قسم «مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها» مراجعة تحليلية للأداء التشغيلي لشركة دله للخدمات الصحية القابضة ومركزها المالي خلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ و ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧. وينبغي أن يقرأ هذا القسم جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الافتراضية كما في السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ والإيضاحات المرفقة بها التي راجعتها إرنست أند يونغ، والبيانات المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و ٢٠١١ ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ و ٢٠١١ والإيضاحات المرفقة بها التي أعدتها برايس ووترهاوس كوبرز الجريد، وجميعها مضمنة في مكان آخر من هذه النشرة. ويتعين على المستثمرين المحتملين أيضاً أن يقرأوا نشرة الإصدار بالكامل وألا يعتمدوا فقط على المعلومات الواردة في هذا القسم.

لا يوجد لإرنست أند يونغ وبراييس ووترهاوس كوبرز الجريد أنفسهم، ولا لأي من أقاربهم أو الشركات التابعة لهم أي مساهمة أو مصلحة من أي نوع كان في الشركة. كما قدموا موافقتهم الخطية على الإشارة الواردة في نشرة الإصدار بشأن دورهم كمراجعين حسابات للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ و ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ و لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ و ٢٠١١ ولم يقوموا بسحب تلك الموافقات.

يشتمل هذا القسم على بيانات ذات طبيعة مستقبلية تحتوي على مخاطر وتصورات غير مؤكدة، وقد تختلف النتائج الفعلية للشركة بشكل جوهري عن تلك التي تم التعبير عنها بشكل واضح أو ضمني في هذه البيانات المستقبلية بسبب عدة عوامل، بما في ذلك تلك التي تمت مناقشتها أدناه وفي أقسام أخرى، وخاصة في قسم «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.

٧,١ إقرار مجلس الإدارة بمسؤوليته عن البيانات المالية

يقر مجلس الإدارة أن المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة قد تم استخراجها دون تغيير جوهري من القوائم المالية الافتراضية والمراجعة، وأن القوائم المالية الافتراضية والمراجعة قد تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ("SOCPA")

ويقر أعضاء مجلس الإدارة أنه لم يحدث أي تغيير جوهري سلبي في المركز المالي أو التجاري لشركة دله للخدمات الصحية القابضة من تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٢ وحتى تاريخ هذه النشرة.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة أيضاً أنه سيتوفر للشركة الأموال الكافية لتلبية متطلبات رأس المال العامل لمدة ١٢ شهراً اعتباراً من تاريخ الاكتمال.

يقر مجلس الإدارة أنه لا يوجد هناك أي رهون عقارية أو حقوق أو رسوم أخرى أو أعباء على ممتلكات الشركة كما في تاريخ هذه النشرة.

٧,٢ السياسات المحاسبية الرئيسية

تم توضيح سياسات الشركة المحاسبية الهامة في الإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية الافتراضية والمراجعة لشركة دله الواردة في القسم ١٦ من هذه النشرة

٧,٣ نظرة عامة على الأعمال

إن أعمال شركة دله للخدمات الصحية منظمة تحت أربعة أقسام عمل رئيسية، وهي كالتالي:

- مستشفى دله.
- دله فارما.
- التشغيل والإدارة.
- الاستثمارات.

يقدم مستشفى دله الخدمات الطبية للمرضى المنومين ومراجعي العيادات الخارجية. وتشمل أنشطة دله فارما التوزيع بالجملة للمنتجات الدوائية والعشبية ومستحضرات التجميل، ويشارك قسم التشغيل والصيانة في إدارة وتشغيل مستشفيات مملوكة لأطراف أخرى. بالإضافة إلى ذلك، فإن الشركة لديها استثمارات عديدة في مجال قطاع الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط. وقد شكل مستشفى دله أكثر من ٩٠٪ من إيرادات الشركة في الأعوام ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١.

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

لقد أعيد تصنيف مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بوصفها بنداً مستقلاً في قائمة الدخل من عام ٢٠١٠ و مستقبلاً.

إن سياسة الشركة المتعلقة بمخصصات الديون المشكوك في تحصيلها هي كالتالي:

- شركات التأمين: ٧٪ على المطالبات الشهرية
- الحكومة: ٣٠٪ بالنسبة للديون المتجاوزة ٣٦٠ يوم
- كبار الشخصيات: ٣٠٪ بالنسبة للديون المتجاوزة ٣٦٠ يوم
- الأفراد: ٥٠٪ بالنسبة للديون المتجاوزة ١٨٠ يوم و ١٠٠٪ بالنسبة للديون المتجاوزة ٣٦٠ يوم
- الشركات التي يتم التعاقد معها بشكل مباشر: ٢٠٪ بالنسبة للديون المتجاوزة ١٨٠ يوم ، ٥٠٪ بالنسبة للديون المتجاوزة ٣٦٠ يوم و ١٠٠٪ بالنسبة للديون المتجاوزة ٧٢٠ يوم
- المستشفيات و العيادات: ٢٠٪ بالنسبة للديون المتجاوزة ١٨٠ يوم ، ٥٠٪ بالنسبة للديون المتجاوزة ٣٦٠ يوم و ١٠٠٪ بالنسبة للديون المتجاوزة ٧٢٠ يوم

الجدول ٥١: الإيرادات وصافي الدخل والتدفقات النقدية من العمليات

معدل النمو السنوي المركب	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
	٢٠٠٧م إفتراضية	٢٠٠٨م إفتراضية	٢٠٠٩م إفتراضية	٢٠١٠م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	
١٦,٢٪	٢٨٩,٥٨٢	٣٧٢,٢٩٨	٤٣٥,٠٧٥	٤٧٢,٥١٥	٥٢٧,٣٤٤	الإيرادات
٣,٣٪	٤٢,٨٨٤	٧٤,٢٨٤	٧٧,٣٧٣	١٠٧,٤١٨	١٢٣,٤٢٧	الربح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء
٣٦,١٪	٣٣,٠٩٨	٥٧,٦٢٧	٥٦,٦٠٠	٩٤,٤٦٥	١١٣,٤٠١	صافي الدخل
١٩,٢٪	٦٣,٣٦٣	٧١,٧١٢	٧٢,٩٤٢	١٢٦,٣٨٨	١٢٨,٠٤١	التدفقات النقدية من العمليات

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠١٢م و ٢٠١١م و ٢٠١٠م

الجدول ٥٢: الإيرادات وصافي الدخل والتدفقات النقدية من العمليات في فترة الستة أشهر

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
٢٠١٠م غير مراجعة	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	
٢٤٧,٦٤١	٢٦٩,٣١١	٣١٥,١٦٦	الإيرادات
٦٣,٣٨	٦٨,٤٩٩	٨٩,٩٠٥	الربح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء
٥٢,٣٢١	٦٢,٣٨٤	٧٥,٠٥٠	صافي الدخل
٤٧,١٩١	٤٣,٠٨٣	٦٠,٠٩١	التدفقات النقدية من العمليات

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

٧,٤ نتائج العمليات

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و ٢٠١٠م و ٢٠٠٩م و ٢٠٠٨م و ٢٠٠٧م.



دله الصحية

الجدول ٥٣: قائمة الدخل

معدل النمو السنوي المركب	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
	٢٠٠٧م إفتراضية	٢٠٠٨م إفتراضية	٢٠٠٩م إفتراضية	٢٠١٠م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	
	٢٨٩,٥٨٢	٣٧٢,٢٩٨	٤٣٥,٧٥	٤٧٢,٥١٥	٥٢٧,٣٤٤	إيرادات العمليات
١٣,٥	(٢٠٤,٧٨٣)	(٢٦٠,٨٧٥)	(٣٠٥,١٧٦)	(٣٠٢,٦٨٦)	(٣٣٩,٣٢٥)	تكاليف العمليات
٧٢٢,٠	٨٤,٧٩٩	١١١,٤٢٢	١٢٩,٨٩٩	١٦٩,٨٢٩	١٨٨,٠١٩	إجمالي الربح
(٨,٩)	(١٢,٢٩٩)	(١١,٤٢٩)	(١٣,٩٤٤)	(٦,٩٢٦)	(٨,٤٧٥)	مصاريف البيع والتسويق
١,٥	(٤٠,٥٩٧)	(٤١,٤٤٧)	(٥٦,٦١٧)	(٥٦,٦٢٩)	(٦٠,٥٦٤)	المصاريف العمومية والإدارية
	-	-	-	(١٦,٩٣٦)	(١٧,٤٠٠)	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
	-	-	-	(٤٩٠)	-	ديون معدومه
	-	-	-	-	(٣,٣٨٣)	إعدام بضاعة متقدمة
	-	-	-	-	(٢٧٥)	مخصص بضاعة متقدمة
٣٢,٤	٣١,٩٠٤	٥٨,٨٤٥	٥٩,٣٣٧	٨٨,٨٤٩	٩٧,٩٢٠	الدخل من العمليات
٥٤,٩	٣,٥٥٩	٣,٤٣٦	٤,٧٨٤	٣,٤٠٠	٢,٤٧٢	الدخل من مصادر أخرى، صافي
٧٢,٤	(٢٤٨)	(١,٣٠٢)	(١,٠٤١)	(٧٦٣)	(٢,١٩٢)	الأعباء التمويلية
	-	-	-	٧,١٤٨	٩٦٢	عكس مصاريف مستحقة و مطلوبات أخرى
	-	-	-	٢٥٢	-	عكس مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
	-	-	(٣,٠٠٠)	-	-	الانخفاض الدائم في قيمة استثمارات متاحة للبيع
٧٣٥,١	٣٥,٢١٥	٦٠,٩٨٠	٦٠,٠٨٠	٩٨,٨٨٥	١١٧,١٦٢	صافي الدخل قبل الزكاة
١٥,٥	(٢,١١٧)	(٣,٣٥٣)	(٣,٤٨٠)	(٤,٤٢٠)	(٣,٧٦١)	الزكاة
٧٣٦,١	٣٣,٠٩٨	٥٧,٦٢٧	٥٦,٦٠٠	٩٤,٤٦٥	١١٣,٤٠١	صافي الدخل للفترة

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية، البيانات المالية المراجعة والإفتراضية

شهدت إيرادات دله للخدمات الصحية زيادة بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١٦,٢٪، حيث زادت من ٢٨٩,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ٥٢٧,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م. وتقوم الشركة بتكبد الديون المشكوك في تحصيلها وذلك حسب السياسة المذكورة في القسم ٧,٣ من هذه النشرة. وخلال نفس الفترة، تحسن هامش الربح الإجمالي من ٢٩,٣٪ عام ٢٠٠٧م إلى ٣٥,٧٪ في عام ٢٠١١م ويعود هذا الارتفاع جزئياً إلى إعادة تصنيف مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها في بند منفصل وكان سبب إعادة التخصيص تغيير مدقق الحسابات المستقل للشركة، حيث تحسن هامش الربح قبل الفائدة والذكاة والاستهلاك والإطفاء (EBITDA) من ١٤,٨٪ في عام ٢٠٠٧م إلى ٢٣,٤٪ في عام ٢٠١١م، وتحسن هامش صافي الربح من ١١,٤٪ عام ٢٠٠٧م إلى ٢١,٥٪ في عام ٢٠١١م.

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠١٢م و٢٠١١م و٢٠١٠م

الجدول ٥٤: قائمة الدخل في فترة السنة أشهر

معدل النمو السنوي المركب	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
	٢٠١٠ غير مراجعة	٢٠١١ مراجعة	٢٠١٢ مراجعة	
٪١٢,٨	٢٤٧,٦٤١	٢٦٩,٣١١	٣١٥,١٦٦	إيرادات العمليات
٪١٠,٩	(١٥٤,٦٨٥)	(١٦٨,٧٦٠)	(١٩٠,٠٦٨)	تكاليف العمليات
٪١٦,٠	٩٢,٩٥٦	١٠٠,٥٥١	١٢٥,٠٩٨	إجمالي الربح
٪٩,٢	(٣,٣٨٠)	(٣,٨٢٣)	(٤,٣٤٤)	مصاريف البيع والتسويق
٪١٠,٨	(٢٦,٢٥٧)	(٢٩,٤٢٢)	(٣٢,١٨٩)	المصاريف العمومية والإدارية
٪١٣,١	(١٠,٠٥٥)	(١٠,١١٢)	(١٢,٨٥٦)	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها و بضاعة متقدمة
٪١٩,٤	٥٣,٢٦٤	٥٦,٦٩٣	٧٦,٠١٩	الدخل من العمليات
٪١١,٣	٢,٤٥٦	٨,٢٢٤	٣,٠٥٣	الدخل من مصادر أخرى، صافي
٪٥٧,٥	(٥٤٥)	(٥٣٤)	(١,٣٥٦)	الأعباء التمويلية
-	(١,٦٨٩)	-	-	خسارة من فروقات عملات
-	-	-	-	عكس مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
-	-	-	-	الانخفاض الدائم في قيمة استثمارات متاحة للبيع
٪٢٠,٥	٥٣,٤٧٧	٦٤,٣٨٣	٧٧,٧١٧	صافي الدخل قبل الزكاة
٪٥١,٩	(١,١٥٦)	(١,٩٩٩)	(٢,٦٦٧)	الزكاة
٪١٩,٧	٥٢,٣٢١	٦٢,٣٨٤	٧٥,٠٥٠	صافي الدخل للفترة

إيرادات الشركة ارتفعت إلى ٣١٥,٢ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م إلى ٢٤٧,٦ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٪١٢,٨. كما الارتفاع نسبة إجمالي الربح ارتفعت من ٪٣٧,٥ في يونيو ٢٠١٠م إلى ٪٣٩,٧ في يونيو ٢٠١٢م ونسبة الربح قبل الفائدة والذكاة والاستهلاك والإطفاء ارتفعت من ٪٢٥,٥ في يونيو ٢٠١٠م إلى ٪٢٨,٥ في يونيو ٢٠١٢م ونسبة صافي الدخل ارتفعت من ٪٢١,١ في يونيو ٢٠١٠م إلى ٪٢٣,٨ في يونيو ٢٠١٢م.

٧,٤,١ الإيرادات

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٠م و٢٠٠٩م و٢٠٠٨م و٢٠٠٧م.



دله الصحية

الجدول ٥٥: تفاصيل الإيرادات

معدل النمو السنوي المركب	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
	٢٠٠٧ إفتراضية	٢٠٠٨ إفتراضية	٢٠٠٩ إفتراضية	٢٠١٠ مراجعة	٢٠١١ مراجعة	
٪١٦,٢	٢٦٢,٧٩٧	٣٤٨,٥٤٤	٤٠٢,٧٤٥	٤٤٤,٨٤٠	٤٧٨,٧٦٦	مستشفى دله
٤,٣	٢٦,٧٨٥	٢٣,٧٥٣	٣٢,٣٣٠	٢٧,٢٣٦	٣٢,٣٦١	دله فارما
٪١٤١,٢	*٥٠٠	*٢٥٠	*٥٠٠	٦٠٠	١٦,٩٣٤	التشغيل والإدارة
١٦,٢	٢٨٩,٥٨٢	٣٧٢,٢٩٨	٤٣٥,٠٧٥	٤٧٢,٥١٥	٥٢٧,٣٤٤	الإجمالي
						النسبة ٪ من الإجمالي
	٪٩٠,٨	٪٩٣,٦	٪٩٢,٦	٪٩٤,١	٪٩٠,٨	مستشفى دله
	٪٩,٢	٪٦,٤	٪٧,٤	٪٥,٧	٪٦,٠	دله فارما
	*٪٠,٠٢	*٪٠,١	*٪٠,١	*٪٠,١	٪٣,٢	التشغيل والإدارة
	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	الإجمالي

* مضمنة في دخل آخر في القوائم المالية الإفتراضية المصدر: شركة دله للخدمات الصحية، البيانات المالية المراجعة والإفتراضية

وبلغت نسبة مساهمة مستشفى دله في إجمالي الإيرادات ٪٩٠,٨ في ٢٠١١، ٪٩٤,١ في ٢٠١٠، و ٪٩٢,٦ في ٢٠٠٩، و ٪٩٣,٦ في ٢٠٠٨، و ٪٩٠,٨ في ٢٠٠٧.

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠١٢ و ٢٠١١ و ٢٠١٠.

الجدول ٥٦ : تفاصيل الإيرادات في فترة الستة أشهر

معدل النمو السنوي المركب	فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
	٢٠١٠ غير مراجعة	٢٠١١ مراجعة	٢٠١٢ مراجعة	
٪١٠,١	٢٣٠,٢٢٤	٢٤٥,٩٨٩	٢٧٨,٨٩١	مستشفى دله
٪١٩,٤	١٧,٤١٧	١٨,٣٠٢	٢٤,٩٠٣	دله فارما
-	-	٥,٣٩٠	١١,٥٣٧	التشغيل والإدارة
٪١٢,٨	٢٤٧,٦٤١	٢٦٩,٣٨١	٣١٥,٦٦٦	الإجمالي
				النسبة ٪ من الإجمالي
	٪٩٢,٧	٪٩١,٣	٪٨٨,٥	مستشفى دله
	٪٧,٠	٪٦,٨	٪٧,٩	دله فارما
	-	٪١,٩	٪٣,٦	التشغيل والإدارة
	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	الإجمالي

* مضمنة في دخل آخر في القوائم المالية الإفتراضية المصدر: شركة دله للخدمات الصحية، البيانات المالية المراجعة والإفتراضية

بلغت نسبة مساهمة مستشفى دله في إجمالي إيرادات الشركة ٨٨,٥٪ في يونيو ٢٠١٢م و ٩١,٣٪ في يونيو ٢٠١١م و ٩٢,٧٪ في يونيو ٢٠١٠م. انخفضت تدريجياً من ٩٢,٧٪ في يونيو ٢٠١٠م إلى ٨٨,٥٪ في يونيو ٢٠١٢م بشكل رئيسي بسبب الزيادة في إيرادات التشغيل والادارة.

٧,٤,١,١ مستشفى دله

الإيرادات حسب نوع الخدمة

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و ٢٠١٠م و ٢٠٠٩م و ٢٠٠٨م و ٢٠٠٧م و ٢٠٠٧م.

الجدول ٥٧: تحليل إيرادات مستشفى دله حسب نوع الخدمة

معدل النمو السنوي المركب (٢٠١١-٢٠٠٧)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
	٢٠٠٧م إفتراضية	٢٠٠٨م إفتراضية	٢٠٠٩م إفتراضية	٢٠١٠م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	
٪١٢,١	١٦٧,٤٩٦	٢٢٦,٦٤٠	٢٣٧,٧٩٥	٢٦٤,٢٧٤	٢٦٤,٧٦٤	إجمالي إيرادات التنويم (بالألف ريال)
٪٤,٧	٢٢,٧٤٥	٢٩,٢١٣	٢٧,٧٧٤	٢٨,١٩٩	٢٧,٠٩٦	عدد المرضى المنومين
٪٢١,٣	١٤٠,٤٥٦	١٨٨,٩٤٦	٢٣٢,٣٨١	٢٦٠,٧٢٤	٣٠٣,٨٢٧	إجمالي إيرادات العيادات الخارجية (بالألف ريال)
٪٢,٣	٣٨٠,٣٨٢	٤٥٢,٤٧٠	٥٢١,١٨٦	٥٦٢,٦٦٣	٦٠٩,٩١١	عدد مرضى العيادات الخارجية
	(٥٠,٧٩١)	(٦٧,٧١٨)	(٦٨,٥٥٨)	(٨٠,١٥٨)	(٨٩,٨٢٥)	ناقص: الخصمات
٪١٦,٨	٢٥٧,١٦١	٣٤٨,٥٤٤	٤٠٢,٧٤٥	٤٤٤,٨٤٠	٤٧٨,٧٦٦	الإجمالي

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

الإيرادات من المرضى المنومين

زادت الإيرادات من المرضى المنومين بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١٢,١٪، حيث ارتفعت من ١٦٧,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ٢٦٤,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الزيادة في الطاقة الاستيعابية لقسم أمراض النساء والولادة نتيجة لبناء جناح جديد ملاصق لمبنى مستشفى دله بسعة ٧٥ سريراً إضافياً. وقد انخفض عدد المرضى المنومين من ٢٩,٢١٣ في عام ٢٠٠٨م إلى ٢٧,٧٧٤ في عام ٢٠٠٩م بسبب تركيز المستشفى على توفير العمليات الجراحية للخدمات لليوم الواحد حيثما أمكن ذلك، من أجل إخلاء أسرة لاستيعاب حالات التشخيص والفرز. ونتيجة لذلك، زادت الإيرادات لكل مريض من ٧,٧٥٨,٢ ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م إلى ٨,٥٦١,٨ ريال سعودي في عام ٢٠٠٩م. وتعزى الزيادة في الإيرادات من ٢٣٧,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٩م إلى ٢٦٤,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م، إلى سببين: (١) زيادة عدد المرضى من ٢٧,٧٧٤ في عام ٢٠٠٩م إلى ٢٨,١٩٩ في عام ٢٠١٠م؛ و(٢) زيادة متوسط الإيرادات من كل مريض من ٨,٥٦١,٨ ريال سعودي في عام ٢٠٠٩م إلى ٩,٣٧١,٧ ريال سعودي في عام ٢٠١٠م. خلال ٢٠١١م، لقد ارتفعت الإيرادات من المرضى المنومين من ٢٦٤,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ٢٦٤,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م ويعود الانخفاض في عدد المرضى المنومين من ٢٨,١٩٩ في ٢٠١٠م إلى ٢٧,٠٩٦ في ٢٠١١م إلى مغادرة أحد أطباء قسم العظام.

الجدول ٥٨: نسبة إشغال الأسرة

السنة	نسبة إشغال الأسرة
٢٠٠٩م	٪٥٧,٠
٢٠١٠م	٪٥٨,٤
٢٠١١م	٪٥٧,١

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية القابضة



دولة الصحة

إيرادات العيادات الخارجية

زادت الإيرادات من مرضى العيادات الخارجية بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٢١,٣٪ من ١٤٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ٣٠٣,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م، وذلك لسببين (١) زيادة عدد المرضى من ٣٨٠,٣٨٢ في عام ٢٠٠٧م إلى ٦٠٩,٩١١ في عام ٢٠١١م؛ و(٢) زيادة متوسط الإيرادات من كل مريض من ٣٦٩,٢ ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ٤٩٨,١ ريال سعودي في عام ٢٠١١م.

ويعود السبب في زيادة عدد المرضى بشكل أساسي إلى التغيير في الإطار التنظيمي في المملكة العربية السعودية الذي ألزم الشركات بتوفير تغطية التأمين الصحي لموظفيها وبشكل ثانوي الزيادة في عدد الأطباء في المستشفى.

الخصمات

يشمل بند الخصمات التي يتم تقديمها للعملاء. حيث تقوم الشركة بتقديم عروض إلى عملائها حيث يقوم العميل بدفع المبلغ المحدد في العرض لمجموعة خدمات أو علاج وفي بعض الحالات تكون تكلفة الخدمات أو العلاج المقدم تفوق القيمة العرض المدفوع من قبل العميل، والجدير بالذكر أن معظم العروض يتم تقديمها لشركات التأمين.

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠١٢م و٢٠١١م و٢٠١٠م.

الجدول ٥٩: تحليل إيرادات مستشفى دله حسب نوع الخدمة

معدل النمو السنوي المركب	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
	٢٠١٠م غير مراجعة	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	
٧٣,٨	١٣٧,٩٩٢	١٣٧,٧٦١	١٤٨,٧٢٨	إجمالي إيرادات التنويم (بالألف ريال)
(٤,٤٪)	١٤,٦١٩	١٣,٩٥٩	١٤,٤٨٩	عدد المرضى المنومين
٧٦,٤	١٣٥,٣٧٤	١٥٤,٩١٨	١٨٣,٣٧٦	إجمالي إيرادات العيادات الخارجية (بالألف ريال)
٧٨,٤	٢٩٠,٩٥٢	٣١١,٧٤٨	٣٤١,٧٦٥	عدد مرضى العيادات الخارجية
-	(٤٣,١٤٢)	(٤٦,٦٩٠)	(٥٣,٢١٣)	ناقص: الخصمات
٧١,١	٢٣٠,٢٢٤	٢٤٥,٩٨٩	٢٧٨,٨٩١	الإجمالي

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

الإيرادات من المرضى المنومين

انخفضت بشكل طفيف إيرادات المرضى المنومين لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م إلى ١٣٧,٨ مليون ريال سعودي من ١٣٨,٠ مليون ريال سعودي في نفس الفترة من العام ٢٠١٠م بسبب مغادرة طبيب في قسم العظام وأدى أيضاً إلى انخفاض في عدد المرضى المنومين من ١٤,٦١٩ في يونيو ٢٠١٠م إلى ١٣,٩٥٩ مريض في يونيو ٢٠١١م.

ارتفعت إيرادات المرضى المنومين في فترة الستة شهور المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م إلى ١٤٨,٧ مليون ريال سعودي من ١٣٧,٨ مليون ريال سعودي في نفس الفترة من ٢٠١١م بسبب الزيادة في عدد المرضى المنومين من ١٣,٩٥٩ مريض في يونيو ٢٠١١م إلى ١٤,٤٨٩ مريض في يونيو ٢٠١٢م بجانب زيادة في متوسط الإيرادات من المريض من ٩,٨٦٩ ريال في يونيو ٢٠١١م إلى ١٠,٢٦٥ ريال في يونيو ٢٠١٢م.

إيرادات العيادات الخارجية

زادت إيرادات العيادات الخارجية معدل النمو مركب قدره ٧٦,٤٪ من ١٣٥,٤ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠م إلى ١٨٣,٤ مليون ريال سعودي في نفس الفترة من العام ٢٠١٢م بسبب (١) الزيادة في عدد المرضى المراجعين من ٢٩٠,٩٥٢ مريض في يونيو ٢٠١٠م إلى ٣٤١,٧٦٥ مريض في يونيو ٢٠١٢م؛ و(٢) الزيادة في متوسط الإيرادات من المريض من ٤٦٥,٣ ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ٥٣٦,٦ ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م.

الخصمات

يشمل بند الخصمات التي يتم تقديمها للعملاء. حيث تقوم الشركة بتقديم عروض إلى عملائها حيث يقوم العميل بدفع المبلغ المحدد في العرض لمجموعة خدمات أو علاج وفي بعض الحالات تكون تكلفة الخدمات أو العلاج المقدم تفوق القيمة العرض المدفوع من قبل العميل، والجدير بالذكر أن معظم العروض يتم تقديمها لشركات التأمين.

الإيرادات حسب القسم

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ و ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧.

الجدول ٦٠: تفاصيل صافي إيرادات مستشفى دله حسب الإدارة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر						
معدل النمو السنوي المركب (٢٠١١-٢٠٠٧)	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
	إفتراضية	إفتراضية	إفتراضية	مراجعة	مراجعة	
	٤٦,٣١٥	٥٦,٢٠٥	٧٠,٥٨١	٧٧,٨٨٣	٨٤,٨٧١	الصيدلية
	٥٧,٢٤٢	٦٥,٧١٨	٦٧,٦٤٩	٧٣,٥١٤	٧٤,٢٥٠	غرف العمليات
	٣٩,٠٢٥	٤٨,٤٥٢	٥٧,٠٢٨	٦٥,٢٧٩	٧٥,٠٣٥	المختبر
	١٤,٩٢٧	٤٣,٩٦١	٤٦,٨٦٨	٤٦,٩٦٢	٤٩,٠٤١	النساء والولادة والإنجاب
	٣٥,٣٧٧	٣٤,٢٤٢	٣٥,١٩٣	٣٥,٩١٧	٣٤,٢٤٣	الأجنحة
	١٩,٢٣٦	٢٤,٢٦٩	٢٧,٨٤٣	٣٢,٥١٨	٣٥,٤٢٤	الأشعة
	١٤,٣٥٨	١٤,٥٠٠	١٨,٨٧٢	٢٢,٠١٣	٢٣,٩٩٢	عناية الطوارئ
	١٦,٨٦١	١٥,٥٤٨	١٥,٩٩٣	١٨,٧٣٠	٢٠,٧٧٣	الأطفال
	٥,٣٠٣	٧,٠٧٩	١٠,٨٣٠	١٢,٥٩١	١٤,٠٨٤	العلاج الطبيعي
	٤,٨٠٥	٧,٥١٣	٩,٥٨٦	١١,٩٠٤	١٣,٤٠٠	العيادات التخصصية المفتوحة
	٧,٦٠٢	٨,٤٥٥	٨,٧٦٥	١٠,٧١٠	١٣,٣١٣	الأسنان
	٦,٥٠٥	٧,٣٠٦	٦,٨٧٩	٨,٥٥٢	١١,١٧٧	وحدة العناية المركزة
	٨,٥٣٤	٦,٩٩٨	٧,٧٥٢	٨,٣٣٧	٨,٣٨٣	وحدة العناية بالقلب والأوعية الدموية
	٣,١٠٥	٤,٠٣٩	٤,١٤٨	٥,١٣٤	٤,٧٧٢	العظام
	٦,٣٤٣	٤,٩٥٠	٤,٥٦٤	٤,٣٤٩	٦,٤٣٣	الباطنية
	٢,٣٥٨	٣,٨٨٥	٤,٠٩٥	٤,٢٢٧	٤,٣٥٧	المطعم
	١,٧٢٥	٢,٣١٩	٢,١٠٢	٢,٣٢٤	٢,١٠٧	الجراسة العامة
	١,٨٠٢	١,٣٩٦	١,٩٧١	٢,٥٠٨	٣,٩٢٣	العيون
	٨٩٩	١,٤٦٦	١,٩٧١	٢,٤٣٧	٣,١٦٤	السكر
	١,٦٦٩	١,٨٠٠	١,٨٨٥	٢,٠٤٣	٢,٥٢٠	الأنف والأذن والحنجرة
	١,١٠٠	٨٤١	١,١٩٦	١,٠٣٧	١,٨٠٨	الجلدية
	٩٠٨	٩٠٧	٨٨٢	٨٦١	١,٨٠٣	المسالك البولية
	٣١٧	١٧٤	٤٧٥	٥١٨	٧٤٩	جراحة الأطفال
	٤٣٣	٤٥٢	٤١٢	٤٥٩	٦٢٦	النفسية
	(٣٩,٥٨٨)	(١٣,٩٣١)	(٤,٧٩٥)	(٥,٩٦٦)	(١١,٤٨٢)	الخصميات والعروض الترويجية
	٢٥٧,١٦١	٣٤٨,٥٤٤	٤٠٢,٧٤٥	٤٤٤,٨٤٠	٤٧٨,٧٦٦	الإجمالي

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

الصيدلية

يوجد في مستشفى دله صيدلية للمرضى المنومين، واثنان لمرضى العيادات الخارجية، وواحدة لقسم أمراض النساء والولادة. وقد زادت الإيرادات بمعدل نمو سنوي مركب بنسبته ١٦,٣٪ من ٤٦,٣ مليون ريال سعودي في عام



دله الصحة

٢٠٠٧م إلى ٨٤,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م نتيجة الزيادة العامة في عدد من المرضى والتوسع في الطاقة الاستيعابية في قسم أمراض النساء والولادة في المستشفى.

زادت الإيرادات بمعدل نمو سنوي نسبته ٩,٠٪ من ٧٧,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ٨٤,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م نتيجة الزيادة في عدد مرضى العيادات الخارجية من ٥٦٢,٦٦٣ مريض في ٢٠١٠م إلى ٦٠٩,٩١١ مريض في ٢٠١١م.

غرف العمليات

زادت إيرادات غرف العمليات بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٦,٧٪، من ٥٧,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ٧٤,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م نتيجة للزيادة في عدد العمليات الجراحية التي أجريت في مستشفى دله من ٨,٥٤١ عملية في عام ٢٠٠٧م إلى ١٠,٥٦١ عملية في عام ٢٠١١م. منذ ٢٠٠٩م، قد تم إجراء بمتوسط أكثر من ٩٠٠ عملية جراحية في مستشفى دله شهرياً، من جراحة القلب المفتوح وجراحة الأعصاب إلى الجراحة التجميلية، والمناظير، والأوعية الدموية، والصدر، وجراحة العظام، وطب الأسنان، والعيون، وجراحة الفم والوجه والفكين.

بلغ دخل غرف العمليات ٧٤,٣ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١١م بالمقارنة مع ٧٣,٥ مليون ريال سعودي خلال من عام ٢٠١٠م بسبب ارتفاع أسعار بعض العمليات وهذا بالرغم من انخفاض عدد العمليات من ١٠,٨٥٦ عملية في ٢٠١٠م إلى ١٠,٥٦١ عملية في ٢٠١١م بسبب رحيل طبيب في قسم العظام.

المختبر

زادت إيرادات المختبر بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١٧,٨٪ من ٣٩,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ٧٥,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م بسبب ارتفاع متوسط أسعار بعض الاختبارات والإجراءات الرئيسية بنحو ٢٠٪ خلال هذه الفترة. كما زاد عدد الاختبارات التي أجريت في المختبر أيضاً من ٤٥٩,٠٥١ اختبار في عام ٢٠٠٧م إلى ٧٢٨,٣٩٣ اختبار في عام ٢٠١١م نتيجة للزيادة العامة في عدد المرضى وارتفاع متوسط سعر التحليل من ٨٥,٠ ريال سعودي في ٢٠٠٧م إلى ١٠٣,٠ ريال سعودي في ٢٠١١م.

أمراض النساء والولادة والإنجاب

زادت الإيرادات بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٤٦,٥٪ من ١٤,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠٠٧م إلى ٤٧,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م بسبب الزيادة في الطاقة الاستيعابية نتيجة لإضافة ٧٥ سريراً جديداً، والزيادة في متوسط الإيرادات من المرضى المنومين من ٨٨٩,٣ ريال سعودي في ٢٠٠٧م إلى ٤,٨٩٥,٥ ريال سعودي في عام ٢٠١٠م. ويعود سبب الزيادة في الإيرادات لكل مريض أساساً إلى أن الإيرادات لكل مريض في عام ٢٠٠٧م لم يتم حسابها فقط لمرضى النساء والولادة والأطفال.

ارتفع عدد مرضى العيادات الخارجية للقسم من ٦٦,١٥٩ مريض في ٢٠١٠م إلى ٦٩,٠٥٨ مريض في ٢٠١١م وارتفاع طفيف في متوسط الإيرادات لكل مريض من ١٨٥,٣ ريال سعودي إلى ١٩٣,٥ ريال سعودي في ٢٠١١م أدى إلى ارتفاع في إيرادات أمراض النساء والولادة من ٤٧,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ٤٩,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م.

الأجنحة

في حين شهدت غرف التنويم ارتفاع طفيف في الإيرادات بمعدل نمو سنوي مركب بلغ ١,٥٪ من ٣٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ٣٥,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م، فإن معدل استخدام أسرة المستشفى تحسن من ٤٤,٢٪ في عام ٢٠٠٧م إلى ٥٨,٢٪ في عام ٢٠١٠م. و زيادة في عدد الأسرة في قسم النساء والولادة أدى إلى زيادة عدد الأسرة من ٢٨٩ في عام ٢٠٠٧م إلى ٣٦١ في عام ٢٠١٠م. وارتفع عدد المرضى من ٢٢,٧٤٥ مريض في ٢٠٠٧م إلى ٢٨,١٩٩ مريض في ٢٠١٠م.

شهدت إيرادات غرف التنويم انخفاضاً طفيفاً خلال ٢٠١١م مقارنة بالعام ٢٠١٠م من ٣٥,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ٣٤,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م وذلك بسبب انخفاض عدد المرضى المنومين بعد رحيل أحد أطباء قسم العظام.

الأشعة

زادت الإيرادات من الأشعة بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١٦,٥٪ من ١٩,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ٣٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م. وفي حين كانت هناك زيادة طفيفة في عدد من اختبارات الأشعة التي أجريت للمريض الواحد من ١,٤ في عام ٢٠٠٧م إلى ١,٦ في عام ٢٠١١م، كما زادت الإيرادات لكل مريض قليلاً من ٣٣٦,٩ ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ٣٤٢,٨ ريال سعودي في عام ٢٠١١م، وكان المحرك الرئيسي للنمو في إيرادات العام هو زيادة عدد المرضى الذي أسفر عن زيادة عدد اختبارات الأشعة التي أجريت في المستشفى.

الطوارئ

قام مستشفى دله بتوسيع عملياته لرعاية حالات الطوارئ من ٢٣ سرير إلى ٥٤ سرير في عام ٢٠٠٩م ليصبح لديه

أجنحة منفصلة لأمراض النساء والولادة وطب الأطفال والمرضى الكبار. وأدى ذلك إلى زيادة في الإيرادات بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١٥,٣% من ١٤,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠٠٧م إلى ٢٢,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م.

ارتفعت إيرادات الطوارئ خلال ٢٠١١م بنسبة ٧٩% من ٢٢,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ٣٤,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م وهذا نتيجة تزايد عدد المرضى من ١٨٥,٢١٠ مريض في ٢٠١٠م إلى ١٩١,٨٨٧ مريض في ٢٠١١م.

الأطفال

زادت الإيرادات من طب الأطفال بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٣,٦% من ١٦,٩ مليون في عام ٢٠٠٧م إلى ١٨,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م بسبب التوسع في الطاقة الاستيعابية لقسم أمراض النساء والولادة في المستشفى مما أدى إلى زيادة عدد حالات الولادة في المستشفى، وهذا بدوره، أدى إلى زيادة في حركة المرضى من الأطفال. علاوة على ذلك، افتتح المستشفى وحدة العناية المركزة للأطفال في نهاية عام ٢٠٠٩م.

ارتفع الدخل من ١٨,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ٢٠,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م و السبب الرئيسي هو تعيين أربع أطباء إضافيين إلى القسم.

العلاج الطبيعي

يقدم مستشفى دله العلاج الطبيعي للمرضى من الذكور والإناث، وقد شهد المستشفى معدل نمو سنوي بنسبة ٢١,٦% في عدد جلسات العلاج الطبيعي التي أجريت فيه من ٣٥,٥٧٥ جلسة في عام ٢٠٠٧م إلى ٦٣,٩٧٩ جلسة في عام ٢٠١٠م، وقد صاحب ذلك زيادة في متوسط الإيرادات لكل مريض من ١٤٩,١ ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ١٩٦,٨ ريال سعودي في عام ٢٠١٠م، ونتج عن ذلك نمو سنوي مركب بنسبة ٣٣,٤% في عائدات قسم العلاج الطبيعي من ٥,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ١٢,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م.

انخفضت عدد جلسات العلاج الطبي في مستشفى دله من ٦٣,٩٧٩ في ٢٠١٠م إلى ٥٦,٥٩٤ جلسة في ٢٠١١م بسبب رحيل أحد أطباء العظام. وازدادت إيرادات القسم من ١٢,٦ مليون ريال في ٢٠١٠م إلى ١٤,١ مليون ريال في ٢٠١١م بسبب نمو متوسط الإيرادات للمريض من ١٩٧ ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ٢٤٩ ريال سعودي في ٢٠١١م.

العيادات التخصصية المفتوحة

أدخل مستشفى دله مفهوم العيادات التخصصية المفتوحة، إذ أصبح بإمكان المريض مراجعة الطبيب الأخصائي دون موعد مسبق بدلاً من مراجعة طبيب عام كما هو الحال في معظم المستشفيات الأخرى. وقد أثبت هذا المفهوم أنه ناجح للغاية وأدى إلى زيادة الإيرادات بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٢٩,٢% من ٤,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ١٣,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م.

استمرت الإيرادات بالارتفاع خلال ٢٠١١م مقارنة بالعام السابق من ١١,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ١٣,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م بسبب ارتفاع عدد المرضى من ١٠٥,٨٤٥ مريض في ٢٠١٠م إلى ١١٩,٤٣٠ مريض في ٢٠١١م. إن هذه الزيادة بسبب توفر العيادات التخصصية المفتوحة لمدة ١٨ ساعة في اليوم، حيث يفضل المرضى زيارة أخصائي بدلاً من قسم الطوارئ.

الأسنان

زادت إيرادات قسم الأسنان بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١٥,٠% من ٧,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ١٣,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م. ومن ١٠,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ١٣,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م. وهذه الزيادة في الإيرادات تعزى أساساً إلى تعيين طبيب جديد في القسم مما أدى إلى زيادة في إجمالي عدد المرضى من ١٦,٤٧ في ٢٠١٠م إلى ١٩,٨٦٧ في ٢٠١١م.

وحدة العناية المركزة

زادت الإيرادات بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١٤,٥% من ٦,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ١١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م، وذلك نتيجة للزيادة في عدد الأسرة من ٩ أسرة في ٢٠٠٧م إلى ١٣ سرير في عام ٢٠١٠م، بالإضافة إلى الزيادة في نسبة الإشغال من ٦٧,٤% في عام ٢٠٠٧م إلى ٧٨,٩% في عام ٢٠١١م.

القلب والأوعية الدموية

يعود السبب في انخفاض إيرادات قسم أمراض القلب من ٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ٨,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م أساساً إلى انخفاض إيرادات العيادات الخارجية من ٤,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ٤,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م. وقد انخفضت إيرادات العيادات الخارجية لسببين: (١) زيادة عدد مرضى القلب الذين سجلوا في المستشفى من خلال العيادات التخصصية المفتوحة؛ و(٢) الزيادة في المنافسة. من ناحية أخرى، زادت الإيرادات من المرضى المنومين من ٤,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ٥,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م، وهو ما يبرز وضع مستشفى دله التنافسي في هذا القطاع حيث أنه أحد المستشفيات الخاصة القليلة في الرياض التي تجري فيها جراحات القلب المفتوح، وهو أيضاً المستشفى الخاص الوحيد في المملكة العربية السعودية الذي يقدم خدمات ووظائف الأعضاء الكهربائية.



دولة الصحة

ظلت الإيرادات كما هي تقريبا حيث نمت من ٨,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م بسبب رحيل طبيب من القسم.

العظام

زادت إيرادات قسم العظام بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١٨,٢٪، من ٣,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ٥,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م. وفي الفترة ٢٠٠٧م إلى ٢٠١٠م سبب الارتفاع الزيادة في عدد زيارات المرضى من ١٦,٣٧ مريض في عام ٢٠٠٧م إلى ٢٧,٢٦٤ مريض في عام ٢٠١٠م. وكذلك الزيادة في متوسط رسوم الاستشاري من ١٥٧,٤ ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ١٧٩,٤ ريال سعودي في عام ٢٠١٠م.

انخفض الدخل من قسم العظام خلال العام ٢٠١١م إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي مقارنة بمبلغ وقدره ٥,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م ويعود ذلك بسبب مغادرة أحد أطباء القسم.

الباطنية

تراجعت إيرادات قسم الطب الباطني للمرضى المنومين من ٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى الصفر في عام ٢٠١٠م بسبب إعادة تصنيف أحد العمليات. من جهة أخرى، زادت إيرادات قسم الطب الباطني بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة ٤,٤٪، من ٦,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م.

ارتفعت إيرادات قسم الطب الباطني من ٤,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م إلى ٦,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م بسبب زيادة طبيبين إلى القسم مما أدى إلى زيادة عدد المرضى من ٣٥,٩٣٤ مريض في ٢٠١٠م إلى ٣٩,٣١٧ مريض في ٢٠١١م.

الجراحة العامة

تعزى الزيادة في إيرادات الجراحة العامة من ١,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠٠٧م إلى ٢,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م بشكل رئيسي إلى الزيادة في عدد زيارات المرضى من ١١,٣٧ مريض في عام ٢٠٠٧م إلى ١٣,٦٧٨ مريض في عام ٢٠١٠م.

وقد شهدت الإيرادات انخفاض خلال ٢٠١١م حيث بلغت ١,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م مقارنة بمبلغ وقدره ٢,٣ مليون في ٢٠١٠م نتيجة انخفاض عدد عمليات من ٢,٥٢ عملية في ٢٠١٠م إلى ١,٥٩٢ عملية في ٢٠١١م بسبب رحيل أحد أطباء قسم العظام.

العيون

زادت إيرادات طب العيون من ٢,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٩م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م بسبب الزيادة في حركة المرضى من ٩,٦٥٠ مريض في عام ٢٠٠٩م إلى ١٢,٠٩٩ مريض في عام ٢٠١٠م نتيجة لآلة العلاج بالليزر الجديدة التي تم تركيبها خلال تلك ٢٠١٠م. ارتفعت الإيرادات إلى ٣,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م بسبب المقطرة على استعمال آلة العلاج بالليزر لمدة عام كامل.

السكر

زادت إيرادات مركز السكر بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٣٩,٤٪، من ٠,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م. ويعود ذلك أساسا إلى الزيادة في الطاقة الاستيعابية في المستشفى لعلاج المزيد من المرضى بسبب إضافة طبيبين جديدين إلى الطاقم الموجود.

إيرادات القسم من ٢,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ٣,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م بسبب تعيين طبيبة في القسم مما أدى إلى جذب مراجعات نساء إلى القسم.

الأنف والأذن والحنجرة

زادت الإيرادات بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١٠,٩٪ من ١,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠٠٧م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م. ويعود ذلك أساسا إلى الزيادة في رسوم الاستشاري لكل مريض من ١١٢,١ ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ١٧٢,١ ريال سعودي في عام ٢٠١١م.

ارتفعت الإيرادات بشكل طفيف خلال ٢٠١١م إلى ٢,٥ مليون ريال سعودي من ٢,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م بسبب خدمة لمدة عام كامل لأحد الأطباء الذي يعمل بدوام جزئي حيث انضم إلى مستشفى دله في منتصف ٢٠١٠م وأدى ذلك إلى زيادة عدد مرضى العيادات الخارجية من ١١,٧١١ مريض في ٢٠١٠م إلى ١٣,٤٩٢ مريض في ٢٠١١م والمرض المنومين من ١,٣٨٢ مريض في ٢٠١١م.

الجلدية

انخفضت الإيرادات من ١,١ مليون ريال سعودي في ٢٠٠٧م إلى ١,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م نظرا لانخفاض في عدد زيارات المرضى من ١٢,٢٤٨ مريض في عام ٢٠٠٧م إلى ٩,٧٣٢ مريض في عام ٢٠١٠م بسبب استقالة أحد الأطباء خلال تلك الفترة.

و من ثم أرتفع الدخل من ١,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠ إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١١ بسبب تعيين طبيب جديد إلى القسم.

المسالك البولية

ارتفعت الإيرادات بشكل طفيف من ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠ إلى ١,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١١ بسبب تعيين طبيبين في القسم.

جراحة الأطفال

تعزى الزيادة في إيرادات جراحة الأطفال من ٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧ إلى ٠,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١ بشكل مباشر إلى الزيادة في عمليات أمراض النساء والولادة والأطفال في المستشفى.

الخصومات والعروض الترويجية

هذا البند يمثل خصومات وعروض ترويجية لا تتعلق بالإدارات المذكورة في الجدول ٦٠ (تفاصيل صافي إيرادات مستشفى دله حسب الإدارة). تشمل الخصومات والعروض التي يتم تقديمها للعملاء، حيث تقوم الشركة بتقديم عروض إلى عملائها حيث يقوم العميل بدفع المبلغ المحدد في العرض لمجموعة خدمات أو علاج وفي بعض الحالات تكون تكلفة الخدمات أو العلاج المقدم تفوق القيمة العرض المدفوع من قبل العميل، والجدير بالذكر أن معظم العروض يتم تقديمها لشركات التأمين.

الجدول ٦١: الطاقة التشغيلية للأقسام الطبية

الأقسام طبية	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩
طب وجراحة القلب	٢٩٦,٤	٢١٠,٨	٢١٠,١
العظام وجراحة العمود الفقري	٢١١٥,١	٢١٤١,٣	٢١٣٨,٧
طب وجراحة الأسنان	٢١٠٧,٣	٢١٠٠,٠	٢٨٥,٨
مركز الغدد الصماء والسكري	٢٩٧,٤	٢٨٣,١	٢٧١,٩
الأمراض الجلدية والتجميل	٢٨٥,٩	٢٨٨,٩	٢٥٩,١
الأنف والأذن والحنجرة	٢٨٣,٢	٢٧٦,٩	٢٨٠,٩
الطوارئ	٢٩٢,٩	٢٨٩,٧	٢٩١,٦
النساء والولادة	٢٩٧,٣	٢١٠,٩	٢٩٣,٨
طب وجراحة العيون	٢٩٥,٠	٢٨٩,٧	٢٨١,٩
طب الأطفال	٢١١٨,٣	٢١٠٧,٥	٢١٠٧,٤
جراحة الأطفال	٢٨٦,٣	٢٧٣,١	٢٦٨,٥
جراحة المسالك البولية	٢١٠,٥	٢١٠,٩	٢١٠٣,٥
طب و الأمراض النفسية	٢٨٩,٢	٢٩٩,٤	٢٩٢,٠
الجراحة العامة	٢٧١,٣	٢٦٦,٤	٢٦١,٩
الباطنية	٢٨٨,٣	٢٧٧,١	٢٨٤,٢
العيادات التخصصية المفتوحة	٢٧٧,٠	٢٧٦,٦	٢٦٧,٣

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

إن الطاقة التشغيلية للعيادات الخارجية قد تتعدى نسبة ١٠٠٪ في حال أن زاد عدد المرضى المراجعين عن العدد المتوقع من قبل المستشفى لفترة زمنية.

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠١٢ و ٢٠١١ و ٢٠١٠

الجدول ٦٢: تفاصيل صافي إيرادات مستشفى دله حسب الإدارة في فترة السنة أشهر



دله الصحية

معدل النمو المركب	فترة السنة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
	٢٠١٠م غير مراجعة	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	
٪٨,٧	٣٩,٩٣٨	٤٣,٣٤٢	٤٧,٢٢٥	الصيدلية
٪٨,٤	٣٨,٧٥٧	٣٦,٦٩٧	٤٥,٥٤٩	غرف العمليات
٪١٥,٠	٣٤,٠٢٠	٣٧,٧٠٣	٤٥,٠٠٧	المختبر
٪٧,١	٢٤,٤٠٦	٢٣,٦٣٨	٢٧,٩٨٠	النساء والولادة والإنجاب
٪(٠,٦)	١٩,٧٠٨	١٩,٠٢٧	١٩,٤٥٧	الأجنحة
٪١٤,٥	١٦,٩٢١	١٩,٠٠٢	٢٢,١٧٥	الأشعة
٪١١,٨	١٠,٤٤٥	١١,٣٤٢	١٣,٠٤٦	عناية الطوارئ
٪١٠,٥	٩,٢٨٦	١٠,٢٣٣	١١,٣٤٢	الأطفال
٪١٠,٥	٧,١٣٣	٧,٦٩١	٨,٧١٥	العلاج الطبيعي
٪١٠,٣	٦,١٧٧	٧,٢٧٦	٧,٥١٩	العيادات التخصصية المفتوحة
٪١٤,٢	٥,٨٧٠	٧,١٧١	٧,٦٦٠	الأسنان
٪٤,٨	٤,٣٦٦	٦,٢٠٧	٤,٧٩٥	وحدة العناية المركزة
٪٤,٩	٤,٣٤٣	٤,٢١٠	٤,٧٧٥	وحدة العناية بالقلب والأوعية الدموية
٪٦,٩	٢,٧٠٨	٢,٣٦٩	٣,٠٩٧	العظام
٪٥٧,٥	٢,٢٤٤	٢,٨٦١	٥,٥٦٤	الباطنية
٪٣٠,٢	٢,٢٢٦	٢,٢٨٤	٣,٧٧٦	المطعم
٪١,٣	١,٢٨٣	١,١٢٩	١,٣١٦	الجراحة العامة
٪٣٤,٩	١,٢١٠	١,٩٧٦	٢,٢٠٢	العيون
٪٣٥,٤	١,٢٧٨	١,٤٧٤	٢,٣٤٤	السكر
٪٢٣,٣	١,٠٩٧	١,٢٨٨	١,٦٦٧	الأنف والأذن والحنجرة
٪(٠,٣)	٥١٤	٨٩٥	٥١١	الجلدية
٪٣٧,٠	٤١٨	٥٣٨	٧٨٤	المسالك البولية
٪٣٣,٨	٢٩٤	٣٦٤	٥٢٦	جراحة الأطفال
٪٣٢,٩	٢٣٤	٣٣٧	٤١٣	النفسية
٪(٣٥,٦)	(٤,٦٥٢)	(٣,٠٦٥)	(٨,٥٥٤)	الخصميات والعروض الترويجية
٪١٠,١	٢٣٠,٢٢٤	٢٤٥,٩٨٩	٢٧٨,٨٩١	الإجمالي

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

الصيدلية

زادت الإيرادات بمعدل نمو مركب نسبته ٪٨,٧ من ٣٩,٩ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يوليو ٢٠١٠م إلى ٤٧,٢ مليون ريال سعودي في نفس الفترة من ٢٠١٢م نتيجة الزيادة في عدد مرضى العيادات الخارجية من ٢٨٧,٦١٥ في يونيو ٢٠١٠م إلى ٣٤١,٧٣٤ في ٢٠١٢م.

غرف العمليات

لفترة الستة شهور المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١م كانت إيرادات القسم ٣٦,٧ مليون ريال سعودي مقارنة بمبلغ ٣٨,٧ مليون ريال سعودي في نفس الفترة من العام ٢٠١٠م وذلك بسبب انخفاض العمليات من قسم العظام لرحيل أحد

أطباء قسم العظام، ارتفعت إيرادات القسم إلى ٤٥,٤ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢ من ٣٦,٧ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١ بسبب في عدد العمليات في مستشفى دله.

المختبر

زادت إيرادات المختبر بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١٥,٠% من ٣٤,٠ مليون ريال سعودي في فترة الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١٠ إلى ٤٥,٠ مليون ريال سعودي في نفس الفترة من العام ٢٠١٢ بسبب إزدیاد عدد المرضى الذي تسبب في ارتفاع عدد التحاليل بمعدل سنوي مركب نسبته ٥,٣% من ٣٧٦,٦٨٢ تحليل في يونيو ٢٠١٠ إلى ٤١٧,٧٩٥ تحليل في يونيو ٢٠١٢.

أمراض النساء والولادة والإنجاب

انخفض عدد عمليات الولادة في مستشفى دله من ٣,٢٤٠ في فترة الستة شهور المنتهية في يونيو ٢٠١٠ إلى ٣,٠٥٣ عملية ولادة في نفس الفترة من العام ٢٠١١ مما أدى إلى إنخفاض طفيف في إيرادات القسم من ٢٤,٤ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠ إلى ٢٣,٦ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١. إيرادات القسم ارتفعت من ٢٣,٦ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠ إلى ٢٨,٠ في يونيو ٢٠١٢ بسبب زيادة في عدد المرضى المنومين من ٣,٩١٣ مريض في يونيو ٢٠١١ إلى ٤,٤٩٤ مريض في يونيو ٢٠١٢ مما أدى إلى زيادة في الولادات من ٣,٠٥٣ حالة ولادة في يونيو ٢٠١١ إلى ٣,٣٦٦ حالة ولادة في يونيو ٢٠١٢.

الأجنحة

انخفضت الإيرادات من الأجنحة في الستة شهور الأولى من ٢٠١٠ إلى ١٩,٧ مليون ريال سعودي من ١٩,٠ مليون ريال سعودي في نفس الفترة من ٢٠١١ وتعلق بانخفاض إيرادات المرضى المنومين. إيرادات القسم ارتفعت من ١٩,٠ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١ إلى ١٩,٥ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢ متزامنة مع النمو الطفيف في متوسط عدد الأسرة من ٣٥٢ سرير في يونيو ٢٠١١ إلى ٣٥٥ سرير في يونيو ٢٠١٢.

الأشعة

زادت الإيرادات من الأشعة بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١٤,٥% من ١٦,٩ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠ إلى ٢٢,٢ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢ وكان المحرك الرئيسي للنمو في الإيرادات هو زيادة عدد المرضى الذي أسفر عن زيادة عدد اختبارات الأشعة التي أجريت في المستشفى. وفي حين كانت هناك زيادة في عدد من اختبارات الأشعة التي أجريت من ٥٦,٤٩١ أشعة في يونيو ٢٠١٠ إلى ٥٩,٨١٧ أشعة في يونيو ٢٠١٢، وارتفاع في متوسط الإيرادات لكل أشعة من ٢٩٩,٥ ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠ إلى ٣٧٠,٧ ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢.

الطوارئ

ارتفعت الإيرادات من ١٠,٤ مليون ريال سعودي في أول ستة شهور من ٢٠١٠ إلى ١٣,٠ مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة من ٢٠١٢ بسبب زيادة في عدد المرضى من ٥١,٧٥٥ مريض في يونيو ٢٠١٠ إلى ٨٧,٩٠٧ في يونيو ٢٠١٢.

الأطفال

زادت الإيرادات من القسم بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١٠,٥% من ٩,٣ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠ إلى ١١,٣ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢ وكان المحرك الرئيسي للنمو في الإيرادات زيادة في عدد مرضى العيادات الخارجية من ١٩,٥٥٣ في يونيو ٢٠١٠ إلى ٢٦,٣٤٥ في يونيو ٢٠١٢.

العلاج الطبيعي

انخفضت عدد جلسات العلاج الطبيعي في المستشفى من ٣٦,٦٨٢ جلسة في يونيو ٢٠١٠ إلى ٣٠,٩٣٥ في يونيو ٢٠١١ بسبب انخفاض عدد مرضى قسم العظام، ارتفاع متوسط الإيرادات لكل مريض من ١٩٤,٨ ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠ إلى ٢٤٨,٦ ريال سعودي في يونيو ٢٠١١ أدى إلى ارتفاع إيرادات القسم من ٧,١ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠ إلى ٧,٧ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١. ارتفعت إيرادات القسم من ٧,٧ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١ إلى ٨,٧ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢ بسبب زيادة في عدد جلسات العلاج الطبيعي من ٣٠,٩٣٥ في يونيو ٢٠١١ إلى ٣٦,٤٦٤ في يونيو ٢٠١٢.

العيادات التخصصية المفتوحة

استمرت الإيرادات بالارتفاع بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١٠,٣% من ٦,٢ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠ إلى ٧,٧ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢ بسبب زيادة في عدد أطباء القسم من ٢٣ طبيب في يونيو ٢٠١٠ إلى ٢٦ طبيب في يونيو ٢٠١٢ مما أدى إلى زيادة في عدد المرضى من ٨,٧٥٧ مريض في يونيو ٢٠١٠ إلى ١١,٣١٣ مريض في يونيو ٢٠١٢.

الأسنان

ارتفعت الإيرادات بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١٤,٢% من ٥,٩ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠ إلى ٧,٥ مليون



دله الصحة

ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م بسبب زيادة في عدد أطباء القسم من ٢٣ طبيب في يونيو ٢٠١٠م إلى ٢٦ طبيب في يونيو ٢٠١٢م مما أدى إلى زيادة في عدد المرضى من ٥٥,٥٦٢ مريض في يونيو ٢٠١١م إلى ٦٦,١٣٩ مريض في يونيو ٢٠١٢م.

وحدة العناية المركزة

إيرادات يونيو ٢٠١١م البالغة ٦,٨ مليون ريال سعودي مرتفعة مقارنة بإيرادات يونيو ٢٠١٠م و ٢٠١٢م البالغة ٤,٤ و ٤,٨ مليون ريال سعودي على التوالي وذلك بسبب خروج بعض المرضى في يونيو ٢٠١١م من المستشفى بعد مدة علاج طويلة.

القلب والأوعية الدموية

إزداد عدد المرضى بشكل طفيف من ٦,٨٢١ مريض في يونيو ٢٠١٠م إلى ٦,٩٩٢ مريض في يونيو ٢٠١١م وانخفضت الإيرادات بشكل طفيف من ٤,٣ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ٤,٢ مليون ريال في يونيو ٢٠١١م. وقد كان هناك انخفاض في أعداد المرضى في فترة الستة شهور المنتهية في يونيو ٢٠١٢م مقارنة بنفس الفترة من العام ٢٠١١م ولكن ارتفعت إيرادات القسم من ٤,٢ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١م إلى ٤,٨ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م بسبب ارتفاع في متوسط الإيرادات للمريض من ٥,٥٥٠ ريال سعودي في يونيو ٢٠١١م إلى ٦,٦٤٤ ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م.

العظام

انخفضت إيرادات قسم العظام من ٢,٧ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١م بسبب رحيل أحد أطباء القسم. إرتفعت إيرادات القسم بعد ذلك من ٢,٤ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١م إلى ٣,١ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م بسبب زيادة في عدد زيارات المرضى من ١٢,٣٦ زيارة في يونيو ٢٠١١م إلى ١٣,٦٩٧ زيارة في يونيو ٢٠١٢م بسبب زيادة أعداد أطباء القسم.

الباطنية

ارتفعت إيرادات القسم من ٢,٢ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ٥,٦ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م بسبب ارتفاع في متوسط الإيرادات للمريض من ١٧٢,٥ ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ٣٨٧,٨ ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م.

الجراحة العامة

إيرادات الجراحة العامة إنخفضت من ١,٣ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م من ١,١ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١م بسبب انخفاض في عدد عمليات العظام. ارتفعت الإيرادات إلى ١,٣ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م من ١,١ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١م بسبب ارتفاع في عدد العمليات من ٥,٨٨٢ في يونيو ٢٠١١م إلى ٥,٩٧٩ في يونيو ٢٠١٢م.

العيون

زادت إيرادات طب العيون من ١,٢ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ٢,٢ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م بسبب ارتفاع في عدد زيارات المرضى من ٥,٩٦١ زيارة في يونيو ٢٠١٠م إلى ٨,٣٠٨ زيارة في يونيو ٢٠١٢م.

السكر

تم توظيف طبيبين إضافيين في القسم في ٢٠١٠م وذلك أدى إلى زيادة في عدد المرضى من ٩,٤١ مريض في يونيو ٢٠١٠م إلى ١٠,٦٨٨ في يونيو ٢٠١١م مما تسبب في زيادة في الإيرادات من ١,٣ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١م. والزيادة في الإيرادات من ١,٥ مليون ريال في يونيو ٢٠١١م إلى ٢,٣ مليون ريال في يونيو ٢٠١٢م بسبب توظيف طبيبة جديدة وأدى ذلك إلى زيادة في أعداد المرضى من النساء.

الأنف والأذن والحنجرة

زادت الإيرادات من ١,١ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ١,٧ مليون ريال في يونيو ٢٠١٢م بسبب زيادة في عدد زيارات المرضى من ٦,٤٣٧ زيارة في يونيو ٢٠١٠م إلى ٨,٠٥٩ زيارة في يونيو ٢٠١٢م وارتفاع في متوسط الإيرادات للمريض من ٢٠٢ ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ٢٤٩ ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م.

الجلدية

ارتفعت إيرادات القسم من ٠,٥ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١م بسبب الزيادة في عدد زيارات المرضى من ٤,٦٨٤ زيارة في يونيو ٢٠١٠م إلى ٦,٧٦٥ في يونيو ٢٠١١م. وبعد ذلك ارتفعت عدد الزيارات إلى ٧,٢٣١ زيارة في يونيو ٢٠١٢م ولكن انخفضت الإيرادات من ٠,٩ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م بسبب انخفاض في متوسط الإيرادات من كل مريض من ١٥٨ ريال سعودي في يونيو ٢٠١١م إلى ٨٤ ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م.

جراحة الأطفال

تعزى الزيادة التدريجية في إيرادات القسم من ٠,٣ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١م إلى ٠,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٢م بسبب النمو في أقسام النساء والولادة والأطفال في المستشفى .

الخصومات والعروض الترويجية

هذا البند يمثل خصومات وعروض ترويجية لا تتعلق بالإدارات المذكورة في الجدول ٦٢ (تفاصيل صافي إيرادات مستشفى دله حسب الإدارة). تشمل الخصومات والعروض التي يتم تقديمها للعملاء، حيث تقوم الشركة بتقديم عروض إلى عملائها حيث يقوم العميل بدفع المبلغ المحدد في العرض لمجموعة خدمات أو علاج وفي بعض الحالات تكون تكلفة الخدمات أو العلاج المقدمه تفوق القيمة العرض المدفوع من قبل العميل، والجدير بالذكر أن معظم العروض يتم تقديمها لشركات التأمين.

الإيرادات حسب فئة العملاء

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٠م و٢٠٠٩م و٢٠٠٨م و٢٠٠٧م.

الجدول ٦٣: الإيرادات حسب فئة العملاء

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر						
معدل النمو السنوي المركب (٢٠١١-٢٠٠٧)	٢٠٠٧م إفتراضية	٢٠٠٨م إفتراضية	٢٠٠٩م إفتراضية	٢٠١٠م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
٪٢٥,٩	٧٨,٥٥٨	١٣٥,٨٩٧	١٧٥,٧٠٥	١٧٦,٤٧٦	١٩٧,٥٨٨	شركات التأمين
٪١٠,٣	٩٦,٦١١	١١٣,٤٧٣	١١٩,٠٢٤	١٣٨,١٥٧	١٤٣,٠٤٤	عملاء الدفع النقدي
٪١٣,٢	٦٩,٢٦٣	٨٤,٢٩٩	٩٥,٦٦٩	١١٠,٦٢١	١١٣,٨٩٩	الشركات المباشرة
٪٢٦,٥	٧,٧٠٣	٧,٧٢٥	٩,٢١١	١٥,٩٧٤	١٩,٧٠١	الحكومية
(٪٢,٥)	٥,٠٢٦	٧,١٥٠	٣,١٣٦	٣,٦١٢	٤,٥٣٤	أخرى
٪١٦,٨	٢٥٧,٦٦١	٣٤٨,٥٤٤	٤٠٢,٧٤٥	٤٤٤,٨٤٠	٤٧٨,٧٦٦	الإجمالي
النسبة ٪ من الإجمالي						
	٪٣٠,٥	٪٣٩,٠	٪٤٣,٦	٪٣٩,٧	٪٤١,٣	شركات التأمين
	٪٣٧,٦	٪٣٢,٦	٪٢٩,٦	٪٣١,١	٪٢٩,٩	عملاء الدفع النقدي
	٪٢٦,٩	٪٢٤,٢	٪٢٣,٨	٪٢٤,٩	٪٢٣,٨	الشركات المباشرة
	٪٣,٠	٪٢,٢	٪٢,٣	٪٣,٦	٪٤,١	الحكومية
	٪١,٩	٪٢,١	٪٠,٨٠	٪٠,٨٠	٪٠,٩٥	أخرى
	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	الإجمالي

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

شركات التأمين

زادت الإيرادات من شركات التأمين بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ٪٢٥,٩ من ٧٨,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ١٩٧,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م بسبب الزيادة العامة في عدد حاملي وثائق التأمين الصحي في المملكة نتيجة لمبادرة حكومة التي ألزمت الشركات بتوفير تغطية التأمين الصحي لموظفيها. وقد شهدت الإيرادات من شركات التأمين ارتفاعا ملحوظا فقد ارتفعت من ١٣٥,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م إلى ١٧٥,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٩م وذلك نتيجة وباء انفلونزا (H1N1).

وتعتبر كل من شركة التعاونية للتأمين (التعاونية)، وشركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (شركة ميد غلف) وبوبا العربية للتأمين التعاوني (بوبا) العملاء الرئيسيين في هذه الفئة حيث شكلوا نسبة ٪٣٩,٩، ٪٢٢,٨ و ٪١٧,٨ على التوالي من إجمالي الإيرادات من شركات التأمين في ٢٠١١م.



دله الصحية

عملاء الدفع النقدي

عملاء الدفع نقدا هم ثاني أكبر المساهمين في إجمالي الإيرادات. ومع ذلك، انخفضت نسبة مساهمتهم من ٣٧,٦٪ في عام ٢٠٠٧م إلى ٢٩,٩٪ في ٢٠١١م بسبب الزيادة في عدد حملة وثائق التأمين الصحي في المملكة.

الشركات المباشرة

يشمل هذا البند الشركات التي لديها عقود مباشرة مع مستشفى دله لتقديم الخدمات الطبية لموظفيها. وقد انخفضت نسبة مساهمتها في الإيرادات من ٢٦,٩٪ في عام ٢٠٠٧م إلى ٢٣,٨٪ في ٢٠١١م، حيث اختارت بعض الشركات برامج التأمين لموظفيها خلال هذه الفترة. والجدير بالذكر ان شركة أرامكو السعودية هي من العملاء الرئيسيين الواقعين تحت هذه الفئة.

الجهات والشركات الحكومية

خلال العامين ٢٠٠٧م و ٢٠٠٨م، بلغت نسبة مساهمة الخطوط السعودية ٧٢,٣٪ و ٢٨,٣٪ من الإيرادات على التوالي في هذه الفئة. وقد اختارت الخطوط السعودية في وقت لاحق شراء برامج تأمين لموظفيها، وبالتالي لم يتم تسجيل إيرادات من الخطوط الجوية السعودية في الأعوام ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م. ارتفعت الإيرادات من ١٦,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ١٩,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م بسبب ارتفاع في الإيرادات من وزارة الصحة حيث تمثل ٨٣,٧٪ من إيرادات الجهات الحكومية.

الجهات والشركات الأخرى

تشمل هذه الفئة كبار الشخصيات بالاضافة الى عيادات ومستشفيات أخرى

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠١٢م و ٢٠١١م و ٢٠١٠م.

الجدول ٦٤: الإيرادات حسب فئة العملاء

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو				
معدل النمو السنوي المركب	٢٠١٠م غير مراجعة	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
١٣,٢٪	١٠,٢٥٦	١٠,٧١٣	١٢٨,٥٤٣	شركات التأمين
٢٢,٩٪	٧٩,٣٥٦	٧٣,٩٨٠	٨٤,٠١٣	عملاء الدفع النقدي
١٧,٦٪	٤٠,٥٦٩	٥٢,٠١١	٥٦,١١٨	الشركات المباشرة
٢٦,٢٪	٧,٨٤٣	١١,٣٥١	٨,٨٤٧	الحكومية
(٢١,١)٪	٢,٢٠٠	١,٩٤٣	١,٣٧٠	أخرى
١٠,١٪	٢٣٠,٢٢٤	٢٤٥,٩٨٩	٢٧٨,٨٩١	الإجمالي
النسبة ٪ من الإجمالي				
	٤٣,٤٪	٤٣,٦٪	٤٦,١٪	شركات التأمين
	٣٠,١٪	٣٤,٥٪	٣٠,١٪	عملاء الدفع النقدي
	٢١,١٪	٢١,٦٪	٢٠,١٪	الشركات المباشرة
	٤,٦٪	٤,٤٪	٣,٢٪	الحكومية
	٠,٨٪	٠,٩٪	٠,٥٪	أخرى
	١٠٠,٠٪	١٠٠,٠٪	١٠٠,٠٪	الإجمالي

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

شركات التأمين

زادت الإيرادات من شركات التأمين بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١٣,٢٪ من ١٠٠,٣ مليون ريال سعودي في يونيو

٢٠١٠م إلى ١٢٨,٥ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م بسبب الزيادة العامة في عدد حاملي وثائق التأمين الصحي في المملكة نتيجة لمبادرة حكومتها التي ألزمت الشركات بتوفير تغطية التأمين الصحي لموظفيها.

وتعتبر كل من شركة التعاونية للتأمين (التعاونية)، وشركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (شركة ميد غلف) وبوبا العربية للتأمين التعاوني (بوبا) العملاء الرئيسيين في هذه الفئة حيث شكلوا نسبة ٣٩,٧٪، ٢١,٨٪ و ١٣,٤٪ على التوالي من إجمالي الإيرادات من شركات التأمين في يونيو ٢٠١٢م.

عملاء الدفع النقدي

عملاء الدفع نقدا هم ثاني أكبر المساهمين في إجمالي الإيرادات. ومع ذلك، انخفضت نسبة مساهمتهم من ٣٤,٥٪ في فترة الستة شهور المنتهية في يونيو ٢٠١٠م إلى ٣٠,١٪ في نفس الفترة من العام ٢٠١٢م بسبب الزيادة في عدد حملة وثائق التأمين الصحي في المملكة.

الشركات المباشرة

وقد ارتفعت إيرادات هذه الفئة بمعدل نمو سنوي مركب نسبته ١٧,٦٪ من ٤٠,٦ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ٥٦,١ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١م، حيث اختارت بعض الشركات برامج التأمين لموظفيها خلال هذه الفترة، والجدير بالذكر ان شركة أرامكو السعودية هي من العملاء الرئيسيين الواقعين تحت هذه الفئة بنسبة ٧١,٤٪ كما في يونيو ٢٠١٢م.

الجهات والشركات الحكومية

انخفضت إيرادات هذه الفئة من ١١,٤ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١م إلى ٨,٨ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م. وقد اختارت شركة سابك برامج التأمين لموظفيها خلال هذه الفترة.

الجهات والشركات الأخرى

تشمل هذه الفئة كبار الشخصيات بالإضافة الى عيادات ومستشفيات أخرى

٧,٤,١,٢ مستودع الأدوية (دله فارما)

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و ٢٠١٠م و ٢٠٠٩م و ٢٠٠٨م و ٢٠٠٧م.

الجدول ٦٥: تفاصيل إيرادات دله فارما

معدل النمو السنوي المركب (٢٠٠٧-٢٠١١)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
	٢٠٠٧م إفتراضية	٢٠٠٨م إفتراضية	٢٠٠٩م إفتراضية	٢٠١٠م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	
١١,٨٪	١٣,٥٩١	١٣,١١١	١٧,٠٢٠	١٧,٧٢٦	٢١,٢١١	المنتجات الصيدلانية
(٣,٣)٪	٩,٦٧٧	٩,٠٣٨	٨,٨٢٨	٥,٤١٦	٨,٤٥٣	المنتجات العشبية
(٤,٤)٪	٣,٥١٧	١,٦٠٤	٦,٤٨٢	٤,٠٩٤	٢,٦٩٨	المناقصات
٤,٨٪	٢٦,٧٨٥	٢٣,٧٥٣	٣٢,٣٣٠	٢٧,٢٣٦	٣٢,٣٦٢	الإجمالي
						النسبة % من الإجمالي
	٧٥,٧	٧٥,٢	٧٥,٦	٦٥,١	٦٥,٥	المنتجات الصيدلانية
	٣٦,١	٣٨,٠	٢٧,٣	١٩,٩	٢٦,١	المنتجات العشبية
	١٣,١	٦,٨	٢٠,٠	١٥,٠	٨,٣	المناقصات
	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	١٠٠,٠	الإجمالي

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية



دله الصحة

المنتجات الدوائية

تمثل الإيرادات من مبيعات المنتجات الدوائية نسبة 76,5٪ من مجموع مبيعات دله فارما في 2011م. ويتم تصنيع المنتجات الدوائية التي تبيعها حاليا دله فارما بواسطة الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية، حيث تعمل دله فارما كوكيل لها في المملكة العربية السعودية. لقد زادت المبيعات من المنتجات الدوائية بمعدل نمو سنوي مركب نسبته 11,8٪ من 13,6 مليون ريال سعودي في عام 2007م إلى 21,2 مليون ريال سعودي في عام 2011م، ويعود السبب في ذلك أساسا إلى إضافة منتجات جديدة بما في ذلك التورفاكول (Torvacol) ضمن مجموعة منتجات دله فارما. كان هناك ارتفاع طفيف في الإيرادات من 17,0 مليون ريال سعودي في 2009م إلى 17,7 مليون ريال سعودي في 2010م بسبب تأخير في تسجيل منتجات جديدة في 2010م. وقد ارتفعت المبيعات من 17,7 مليون ريال سعودي في 2010م إلى 21,2 مليون ريال سعودي في 2011م نتيجة تقديم منتجات جديدة للسوق خلال السنة وهي جيلترا جابانيت، وزيادة مبيعات هذه المنتجات وهي كوبال (Cobal) وأوكسيمال وتريفاكول. يتم بيع المنتجات الدوائية في المملكة العربية السعودية بأسعار يتم تحديدها من قبل الهيئة العامة للغذاء والدواء في المملكة.

الجدول 6: تاريخ تسجيل المنتجات الدوائية

إسم الدواء	تاريخ التسجيل
رانيدين 300 mg Ranidine	201998
رانيدين 150 mg Ranidine	201997
بيفاكول 135 mg tab Bevacol	202004
فينادكس 60 mg tab Fendadex	202006
تفانيل Tefanyl syrup	202002
تفانيل Tefanyl tab	202003
تالين Talin syrup	202000
ايراسيد 250 mg tab Eracid	202004
فينادكس 120 mg tab Fenadex	202006
لوراك 5 mg tab Lowrac	202006
أنجيوتك 20 mg tab Angiotec	202000
أنجيوتك 10 mg tab Angiotec	202000
أنجيوتك 5 mg tab Angiotec	202000
دوبانور 250 mg tab Dopanore	201980
نوركتون 250 mg tab Noractone	201980
مونوزيد 25 mg tab Monozide	202000
مونوزيد 12.5 mg tab Monozide	202000
نوراسين 400 mg tab Noracine	201999
نوراسين 400 mg tab Noracine	201980
سترال 100 tab Setral	202006
سترال 50 mg tab 10's & 30's Setral	202006
بكتال 500 mg tab Bactal	202004
بكتال 250 mg tab Bactal	202004
ميزاكول 400 E.C tab 20's & 50's Mezacol	202004
رازون 40 mg tab Razon	202002
تينكس 20 mg cap Tenox	201998
تورفاكول 10 mg tab Torvacol	202007
تورفاكول 20 mg tab Torvacol	202007
تورفاكول 40 mg tab Torvacol	202007
أوكسيمال 15 mg Oximal	202007

٢٠٠٧	أوكسيمال Oximal 7.5 mg
٢٠٠٧	لاسين Lacine 50 gm tab
٢٠١٠	غابانت Gabanet 400 mg caps
٢٠١٠	غابانت Gabanet 300 mg caps
٢٠١٠	جليترا Glitra 1 mg tab
٢٠١٠	جليترا Glitra 2 mg tab
٢٠١٠	جليترا Glitra 3 mg tab
٢٠١٠	جليترا Glitra 4 mg tab
٢٠١٠	ايراسيد Eracid 500 mg tab
٢٠١٠	دولوراز Doloraz susp
٢٠٠٩	فينادكس Fenadex 180
٢٠١٠	دروليت Drolate 70 mg tab
٢٠١٠	رازون Razon 20 mg tab
٢٠٠٧	فونزل Funzol 150 mg cap
٢٠٠٧	أوكستين Oxetine 20 mg tab
٢٠٠٩	كوبال Cobal 500 mcg tab
٢٠٠٨	روماك Romac 150 mg tab
٢٠٠٨	روماك Romac 300 mg tab
٢٠٠٨	ادكال Adcal 500 mg tab Health
٢٠١١	ساكسيد Saxid 2 mg tab
٢٠١١	ساكسيد Saxid 4 mg tab

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

المنتجات العشبية

انخفضت المبيعات من المنتجات العشبية من ٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧ إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠، بسبب الحاجة إلى إعادة تسجيل المنتجات العشبية لدى هيئة الغذاء والدواء. ونتيجة لذلك لم تتمكن الشركة من شراء أي مخزون جديد خلال تلك الفترة، وسمح لها فقط ببيع المخزون الذي لديها والذي تم شراؤه قبل بدء عملية إعادة التسجيل. وقد تم الانتهاء الآن من عملية إعادة التسجيل الذي أدى إلى نمو في المبيعات من ٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠ إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١ بسبب الإنتهاء من إعادة تسجيل المنتجات العشبية لدى الهيئة العامة للغذاء والدواء. ونتيجة ازدياد مبيعات أحد منتجات الشعار.

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ و ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧.

الجدول ٦٧: تفاصيل مبيعات المنتجات العشبية

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	مراجعة	مراجعة	إفتراضية	إفتراضية
منتجات صحية	٨,٤٥٣	٥,٤١٦	٨,٤٣٩	٨,٨٩٩
منتجات التجميل	-	-	٣٨٩	١٤٠
الإجمالي	٨,٤٥٣	٥,٤١٦	٨,٨٢٨	٩,٠٣٨

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية



دله الصحية

الجدول ٦٨: تاريخ تسجيل المنتجات العشبية

إسم المنتج	تاريخ التسجيل
سوبر جين بنكهة الشوكولا	٢٠١٢م
سوبر جين بنكهة الموز	٢٠١٢م
سوبر كدز بنكهة الشوكولا	٢٠١٢م
سوبر كدز بنكهة الفانيليا	٢٠١٢م
مصل ميكرب بنكهة الشوكولا	٢٠١٢م
ويت ريدكشن بنكهة الشوكولا	٢٠١٢م
ويت ريدكشن بنكهة الفانيليا	٢٠١٢م
أفروديال	٢٠٠٨م
هيردال	٢٠٠٨م
بروبماكس	٢٠١٢م

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

المناقصات

تتفاوت مبيعات المناقصات من سنة إلى أخرى حسب عدد المناقصات التي تفوز بها الشركة. تقوم جهات عدة كحكومات مجلس التعاون الخليجي و وزارة الدفاع ومدينة ملك فهد الطبية والشؤون الطبية بالحرص الوطني وشركة (NUPCO) بطرح مناقصات لشراء الأدوية. وتقوم دله فارما بالمشاركة بمثل هذه المناقصات عبر الشركة الاردنية للصناعات الدوائية. أما في المستقبل قد تقوم بالشركة بالمشاركة بالمناقصات سويا مع شركات أخرى منتجة للأدوية. وعلى الرغم من طرح حكومات مجلس التعاون الخليجي مناقصاتهم سنويا، وتتراوح طرح المناقصات الاخرى عادة من سنة إلى ثلاث سنوات.

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠١٢م و٢٠١١م و٢٠١٠م.

الجدول ٦٩: تفاصيل إيرادات دله فارما في فترة الستة أشهر

معدل النمو السنوي المركب	فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
	٢٠١٠م غير مراجعة	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	
٪١٠,٧	١,٦٢٩	١٢,١٩٠	١٣,٠٣٣	المنتجات الصيدلانية
٪٧٨,٧	٣,٢٩٦	٤,٤١٠	١٠,٦٠٩	المنتجات العشبية
(٪٣٩,٩)	٣,٤٩١	١,٧٠٢	١,٢٦١	المناقصات
٪١٩,٤	١٧,٤١٦	١٨,٣٠٢	٢٤,٩٠٣	الإجمالي
النسبة ٪ من الإجمالي				
	٪٦١,٠	٪٦٦,٦	٪٥٢,٣	المنتجات الصيدلانية
	٪١٨,٩	٪٢٤,١	٪٤٢,٦	المنتجات العشبية
	٪٢٠,١	٪٩,٣	٪٥,١	المناقصات
	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	٪١٠٠,٠	الإجمالي

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

المنتجات الدوائية

إيرادات المنتجات الدوائية كنسبة من مبيعات دله فارما انخفضت من ٦٦,٦٪ في يونيو ٢٠١١م إلى ٥٢,٣٪ في يونيو ٢٠١٢م بسبب الزيادة في مبيعات المنتجات العشبية. إرتفعت إيرادات المنتجات الدوائية بعدل نمو سنوي مركب قدره ١٠,٧٪ من ١,٦ مليون ريال في يونيو ٢٠١٠م إلى ١٣,٠ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م بسبب زيادة في مبيعات رينادين و تروفاكول وأيضاً بسبب تقديم منتجات جديدة.

المنتجات العشبية

ارتفعت إيرادات المنتجات العشبية من ٣,٣ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ١٠,٦ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م بسبب اكتمال تسجيل المنتجات مع هيئة الغذاء والدواء و زيادة مبيعات منتجات الشعر وزيادة الوزن.

المناقصات

تتفاوت مبيعات المناقصات من سنة إلى أخرى حسب عدد المناقصات التي تفوز بها الشركة. تقوم جهات عدة بحكومات مجلس التعاون الخليجي و وزارة الدفاع و الطيران و مدينة ملك فهد الطبية و الشؤون الطبية بالحرس الوطني وشركة (NUPCO) بطرح مناقصات لشراء الأدوية. و تقوم دله فارما بالمشاركة بمثل هذه المناقصات عبر الشركة الاردنية للصناعات الدوائية. أما في المستقبل قد تقوم بالشركة بالمشاركة فالمناقصات سوياً مع شركات أخرى منتجة للأدوية. و على الرغم من طرح حكومات مجلس التعاون الخليجي مناقصاتهم سنوياً، وتتراوح طرح المناقصات الاخرى عادة من سنة الى ثلاث سنوات.

٧,٤,٢ تكلفة الإيرادات

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و ٢٠١٠م و ٢٠٠٩م و ٢٠٠٨م و ٢٠٠٧م.

الجدول ٧٠: تكلفة الإيرادات

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
٢٠٠٧م إفتراضية	٢٠٠٨م إفتراضية	٢٠٠٩م إفتراضية	٢٠١٠م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	
٨٦,٤٦٣	١٠٦,٧٩٠	١١٧,٧٨٢	١٢٢,٨٠٢	١٣٩,٨٦٨	الموظفون
٨,٠٢٩	١١,٥٣٠	١٤,٧٦٦	١٨,٠١٩	١٩,٢٤٦	تكلفة خدمات أطباء زائرون
٧,٤٤٣	١١,٢٤٨	١٣,٣٧١	١٣,٢٠٦	١٣,٣٢٠	توريدات الصيانة والنظافة والإعاشة
٣٨,٥٥٣	٤٧,٩٠٤	٦٠,٣١٣	٦٤,٧٦٧	٦٩,٧٨٣	الأدوية والعقاقير الطبية
١٦,٣٠١	٢٢,٩٦٣	٢٦,٩٢٦	٢٦,١٢٦	٢٦,٦٧٢	المستهلكات الطبية
٥,٢١٨	٥,٢١٨	٥,٢١٨	٥,٢١٨	٥,٢١٨	إيجار مبنى المستشفى
١,١٩٦	١,١٩٦	١,١٩٦	١,١٩٦	١,١٩٦	إيجار السكن
٣٢٥	٣٢٥	٣٢٥	٣٨١	٣٢٥	إيجار الأرض
٢,٢٧٦	٢,٤٣٨	٢,٧٧٦	٣,١٥١	٣,٥٨٥	مستهلكات وحدة القلب
٩١	١,٢٩٨	١,٩٤٦	٢,٥٨١	٢,٥٠٧	خدمات الصيانة
٢٣٢	٣٣٣	٦٦٤	٤٢٥	٣٨٤	ملابس الزي الموحد
٢,٣٧٣	٤,٩٢٥	٣,٧٢٨	٣,٨٩٧	٣,٣٦١	الكهرباء
٦٩١	١,٠١١	١,١٢٨	١,١٢١	١,٢٠٠	القرطاسية
٧٨	١٠٠	٢٥٢	١٤٨	٢٣٦	التدريب
٢٣	٦٤	٤٠٤	٣,٠٢٨	٧١٨	مصاريف متنوعة
-	٥٤٦	(٣٠)	(١٧٣)	(١٥٢)	تخزين البوند المستهلكة



دله الصحية

مخصصات الرافض المقبولة	-	١٥,٣٤٧	١٣,٥٣٩	٦,٠٩٩
الاسهلاك	٢٤,٣٦٥	١٨,٤٩٦	١٧,٩١٢	١٥,٢٧٨
دله فارما	٢٠,٧٣	١٨,٤٦٩	٢١,١٥١	١٤,١٦٩
اللائدارة والشغفل	١٤,٠٥٦	-	-	-
اسهبعاء تعاملات داخل الشركة	(٧١٧)	(١٧٢)	-	-
الإجمالي	٣٣٩,٣٢٥	٣٠٢,٦٨٦	٣٠٥,١٧٦	٢٠٤,٧٨٣

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

الموظفون

تعزى الزيادة في تكاليف الموظفين من ٨٦,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠٠٧م إلى ١٢٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م إلى ما يلي: (١) الزيادة في الإيرادات، إذ أن تكاليف الموظفين تشمل العمولة المدفوعة للأطباء على أساس العائدات المحققة من هؤلاء الأطباء ويقوم المستشفى بالإتفاق على العمولة مع كل طبيب على حده؛ (٢) الزيادة في عدد الأطباء وأجهزة التمريض في مستشفى دله؛ (٣) العلاوات الممنوحة للموظفين خلال تلك الفترة. وقد زاد عدد الأطباء في مستشفى دله من ١٧٩ في عام ٢٠٠٧م إلى ٢٠١ في عام ٢٠١٠م، في حين زاد عدد موظفي التمريض من ٤٧٦ في عام ٢٠٠٧م إلى ٥٣٤ في عام ٢٠١٠م.

تكاليف الموظفين ازدادت من ١٢٢,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ١٣٩,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م نتيجة صرف راتبين إضافيين خلال السنة (٣,٠ مليون ريال سعودي) إضافة إلى إعادة تصنيف التأمين الطبي للموظفين تحت مصاريف المتعلقة بالموظفين (٤,١ مليون ريال سعودي) و إلى زيادة رواتب الموظفين بمعدل نسبة ٤,٠% خلال السنة (٤,٩ مليون ريال سعودي) والزيادة في العمولات المدفوعة إلى الأطباء.

تكلفة خدمات أطباء زائرون

يشمل هذا البند الأعمال التي تم التعاقد عليها خارج المستشفى والخدمات التي يؤديها الأطباء الزائرون. وقد زادت تكلفة الخدمات الخارجية تماشياً مع الزيادة في عدد الأطباء الزائرين في المستشفى.

الأدوية والعقاقير الطبية

لقد زادت تكلفة الأدوية والعقاقير الطبية مبلغ إجمالي وقدره ٣٨,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى مبلغ إجمالي وقدره ٦٩,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م تماشياً مع الزيادة الإجمالية لعمليات المستشفى.

المستهلكات الطبية

لقد زادت تكلفة المواد المستهلكة من مبلغ وقدره ١٦,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى مبلغ إجمالي وقدره ٢٦,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م بسبب الزيادة الإجمالية في عمليات المستشفى. ارتفعت تكاليف المستهلكات الطبية ارتفاع طفيف من ٢٦,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م إلى ٢٦,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م نتيجة الزيادة في استخدام المواد الكيماوية.

توريدات الصيانة والنظافة والإعاشة

كنسبة من مبيعات مستشفى دله كانت التكاليف تشكل ٢,٨% في ٢٠١١م وهي نفس النسبة التي كانت عليها في ٢٠٠٧م وذلك لانخفاض مشتريات المواد المستخدمة لتزويد وجبات الطعام نتيجة انخفاض عدد المرضى المنومين خلال ٢٠١١م.

مستهلكات وحدة القلب

انخفضت مستهلكات وحدة القلب قليلاً من ٠,٩% من إيرادات مستشفى دله في ٢٠٠٧م إلى ٠,٨% من إيرادات مستشفى دله في ٢٠١١م. ارتفعت مصاريف مستهلكات وحدة القلب قليلاً من ٣,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م بسبب ارتفاع استهلاك أدوية دعمات الشرايين وأدوات قسطرة القلب.

إيجار مبنى المستشفى والأرض

دفع دله للخدمات الصحية سابقاً إيجار وقدره ٥,٢ مليون ريال سعودي سنوياً إلى أحد المساهمين في الشركة (صالح عبدالله كامل) لاستعمال أرض ومبنى المستشفى الذي بنيت عليها. لقد قامت الشركة بشراء الأرض وما عليها في الربع الأول من ٢٠١١م لهذا السبب تم دفع مبلغ إيجار قدره ٤٩٥ ألف ريال سعودي لفترة الشهر والنصف الشهر في بداية السنة وتم تصنيفه تحت تكلفة المبيعات.

إيجار السكن

الشركة قامت بشراء المباني الملحقة بالمستشفى من ضمن عملية شراء مبنى وأرض المستشفى في الربع الأول من ٢٠١١م، الإيجار يتعلق بإيجار الشهر والنصف الشهر في بداية ٢٠١١م وتمت إعادة تصنيفها من ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

مخصصات الرخص المقبولة

يشمل هذا البند المطالبات المرفوضة من قبل شركات التأمين بعد الموافقات التي اتخذتها إدارة المستشفى أو الإجراءات التي يتم تنفيذها في المستشفى، والتي لا تشكل جزءاً من تغطية التأمين للمرضى. لقد اختار مراجعو الحسابات تصنيف هذه الأحكام كبنود مستقل في قائمة الدخل من عام ٢٠١٠م ومستقبلاً. وتقوم الشركة بتحمل هذه المبالغ

الاستهلاك

لقد زادت تكلفة الاستهلاك من مبلغ وقدره ١٠,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى مبلغ إجمالي وقدره ١٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م بسبب الزيادة إجمالية الأصول الغير متداولة التي تضمن المعدات والمباني والمباني تحت الإنشاء. لقد زادت تكلفة الاستهلاك من مبلغ وقدره ١٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م إلى مبلغ إجمالي وقدره ٢٤,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م بسبب الزيادة إجمالية الأصول الغير متداولة و مباني المستشفى الذي تم استحوذها خلال السنة.

دله فارما

بلغت تكلفة الإيرادات في دله فارما كنسبة مئوية من مبيعاتها نسبة ٦٧,٥٪ في عام ٢٠٠٧م، و ٥٩,٧٪ في عام ٢٠٠٨م و ٦٥,٤٪ في عام ٢٠٠٩م و ٦٧,٨٪ في عام ٢٠١٠م و ٦٢,٠٪ في ٢٠١١م. انخفضت تكلفة الإيرادات في دله فارما كنسبة مئوية من مبيعاتها نسبة ٦٧,٨٪ في عام ٢٠١٠م والى ٦٢,٠٪ في ٢٠١١م. وذلك نتيجة زيادة في هامش اجمالي ربح منتج العناية بالشعر لدى دله فارما.

الإدارة والتشغيل

هي التكاليف على الشركة التي تمت اعادة دفعها من قبل مستشفى الخفجي، وقد بدأ إدارة وتشغيل هذا المستشفى في أبريل ٢٠١١م ومن المتوقع أن يبلغ دخل الشركة من هذا العقد حوالي ٣٥,٦ مليون ريال سعودي خلال فترة العقد من ٢٠١١م إلى ٢٠١٦م.

مصاريف متنوعة

تتعلق الزيادة في المصاريف المتنوعة في عام ٢٠١٠م بالمخصص الذي تم تحديده للفواتير غير المدفوعة بمبلغ ٣,٠ مليون ريال سعودي وهذا المبلغ الفواتير الغير مدفوعة في ٢٠١٠م والأعوام السابقة، مستقبلاً ستقوم الشركة بتخصيص المبالغ شهرياً. انخفضت المصاريف المتنوعة إلى ٧١٨ ألف ريال سعودي في ٢٠١١م ومن مجموع المصاريف المتنوعة فإن مبلغ ٥٨١ ألف ريال سعودي يتعلق بفواتير غير مدفوعة.

خدمات الصيانة

تقلصت تكاليف خدمات الصيانة من ٠,٦٪ من إيرادات المستشفى في عام ٢٠١٠م إلى ٠,٥٪ في عام ٢٠١١م. وتمثل هذه التكاليف صيانة المعدات الطبية و البنية التحتية لانظمة تقنية المعلومات.

ملابس الزي الموحد

تكلفة ملابس الزي الموحد تختلف من سنة الى الأخرى نظراً لأنه يتم شرائها بالجملة.

الكهرباء

انخفضت تكاليف الكهرباء من ٣,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م إلى ٣,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م نتيجة تخفيض زمن استخدام مصابيح عالية الجهد وتبديل المصابيح الساطعة بالمصابيح الموفرة للطاقة.

التدريب

ارتفعت تكاليف التدريب في ٢٠١١م نتيجة دورة التدريب الالزامية يحضرها الطاقم الطبي الجديد في كل من اقسام القلب والعظام و الأشعة و التمريض.

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠١٢م و ٢٠١١م و ٢٠١٠م



دله الصحية

الجدول ٧١: تكلفة الإيرادات في فترة الستة أشهر

فترة السنة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
٢٠١٠م غير مراجعة	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	
٦١,١٨	٦٧,٤٨١	٧٧,٥٦٦	الموظفون
٩,٢٣٨	٩,٩٧٧	١٣,٠٨٨	تكلفة خدمات أطباء زائرون
٦,٦٠٠	٦,٩٨٢	٧,٤٧٣	توريدات الصيانة والنظافة والإعاشة
٣٣,٢٥٩	٣٥,٣٤٣	٣٩,٢٩٤	الأدوية والعقاقير الطبية
١٤,٢٤٨	١٤,٢٧٠	١٤,٠٠٥	المستهلكات الطبية
٢,٦٠٩	٤٩٥	-	إيجار مبنى المستشفى
٥٩٨	-	-	إيجار السكن
١٦٣	١٦٣	١٦٦	إيجار الأرض
١,٣٩٦	٢,٠١٧	٢,٠٨٩	مستهلكات وحدة القلب
٩٣٢	١,٣١٧	١,٥٠٧	خدمات الصيانة
١٢٥	٢٤٣	١٧٢	ملابس الزر الموحدة
١,٩٥٥	١,٤٣٠	١,٤٥٥	الكهرباء
٦٢٢	٦٠٨	٦٧٥	القرطاسية
٧٣	١٤٧	٩٤	التدريب
٢٤	٧٤٤	٢٦	مصاريف متنوعة
-	-	١٢	تخزين البنود المستهلكة
-	-	-	مخصصات الرخص المقبولة
٩,٧٣٦	١١,٧٦١	١٣,١٧٨	الاستهلاك
١٢,٠٨٩	١١,٢٦٣	١٢,٢٣٦	دله فارما
-	٤,٨٩١	٧,١٩٦	الإدارة والتشغيل
-	(٣٧٣)	(١٦٤)	استبعاد تعاملات داخل الشركة
١٥٤,٦٨٥	١٦٨,٧٥٩	١٩٠,٠٦٨	الإجمالي

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

الموظفون

تعزى الزيادة في تكاليف الموظفين من ٦١,٠ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ٧٧,٦ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م بسبب (١) زيادة في الإيرادات لأن العمولات المدفوعة للأطباء تحسب من الإيرادات الناتجة عن الطبيب. (٢) زيادة في عدد الأطباء و الممرضات (٣) زيادة في الرواتب تم منحها للموظفين. ارتفع عدد الأطباء في المستشفى من ١٩٠ في يونيو ٢٠١٠م إلى ٢١٤ في يونيو ٢٠١٢م.

تكلفة خدمات أطباء زائرون

ارتفع هذا البند من ٩,٢ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ١٣,١ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م. وقد زادت تكلفة الخدمات الخارجية تماشياً مع الزيادة في عدد الأطباء الزائرين في المستشفى وتعديل في تعويض الأطباء الزائرين.

الأدوية والعقاقير الطبية

لقد زادت تكلفة الأدوية والعقاقير الطبية من ٣٣,٣ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ٣٩,٣ مليون ريال سعودي

في يونيو ٢٠١٢م، بسبب النمو في عمليات المستشفى.

المستهلكات الطبية

لقد انخفضت تكلفة المواد المستهلكة كنسبة من الإيرادات من ٦,٢٪ من الإيرادات في يونيو ٢٠١٠م إلى ٥,٠٪ في يونيو ٢٠١٢م وذلك لأن المستهلكات الطبية تستعمل في علاج المرضى المنومين.

توريدات الصيانة والنظافة والإعاشة

لقد إزدادت توريدات الصيانة والنظافة والإعاشة من ٦,٦ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ٧,٥ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م، وذلك بسبب النمو في عمليات المستشفى.

مستهلكات وحدة القلب

ارتفعت مستهلكات وحدة القلب قليلا ٠,٦٪ من الإيرادات في يونيو ٢٠١٠م إلى ٠,٨٪ من الإيرادات في يونيو ٢٠١١م بسبب زيادة في استهلاك بعض المنتجات الدوائية ومنتجات القسطرة. انخفضت مستهلكات وحدة القلب قليلا ٠,٨٪ من الإيرادات في يونيو ٢٠١١م إلى ٠,٧٪ من الإيرادات في يونيو ٢٠١٢م بسبب انخفاض في عدد عمليات القلب في المستشفى وذلك بسبب انخفاض في عدد المرضى المنومين من ٤٨٦ مريض في يونيو ٢٠١١م إلى ٤٤٩ مريض في يونيو ٢٠١٢م.

إيجار مبنى المستشفى والأرض

الشركة قامت بشراء المباني في الربع الأول من ٢٠١١م ولذلك لم تدفع الشركة أي إيجارات في يونيو ٢٠١٢م.

إيجار السكن

الشركة قامت بشراء المباني في الربع الأول من ٢٠١١م ولذلك لم تدفع الشركة أي إيجارات في يونيو ٢٠١٢م.

مخصصات الرفض المقبولة

يشمل هذا البند المطالبات المرفوضة من قبل شركات التأمين بعد الموافقات التي اتخذتها إدارة المستشفى أو الإجراءات التي يتم تنفيذها في المستشفى، والتي لا تشكل جزءا من تغطية التأمين للمرضى. لقد اختار مراجعو الحسابات تصنيف هذه الأحكام كبنء مستقل في قائمة الدخل من عام ٢٠١٠م ومستقبلا. وتقوم الشركة بتحمل هذه المبالغ.

الاستهلاك

لقد زادت تكلفة الاستهلاك من ٩,٧ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ١٣,٢ مليون ريال سعودي يونيو ٢٠١٢م بسبب الزيادة في أصول الشركة بعد شراء مبنى المستشفى.

دله فارما

بلغت تكلفة الإيرادات في دله فارما كنسبة مئوية من إيرادات دله فارما ٦٩,٤٪ في يونيو ٢٠١٠م و ٦١,٥٪ في يونيو ٢٠١١م و ٤٩,٣٪ في يونيو ٢٠١٢م، وسبب الانخفاض هو زيادة في مبيعات منتجات الشعر.

الإدارة والتشغيل

هي التكاليف على الشركة التي يتم إعادة دفعها من قبل مستشفى الخفجي، وقد بدأ إدارة وتشغيل هذا المستشفى في أبريل ٢٠١١م.

مصاريف متنوعة

يتعلق مبلغ ٦٨٦,٢٦٨ ريال سعودي من إجمالي المصاريف المتنوعة بمبلغ ٧٤٧,٥٦٥ في يونيو ٢٠١١م بمخصصات لفواتير غير مدفوعة، ولا يوجد أي مخصصات مماثلة في يونيو ٢٠١٢م.

خدمات الصيانة

ارتفعت تكاليف خدمات الصيانة من ٠,٤٪ من إيرادات مستشفى دله في ٢٠١٠م إلى ٠,٥٪ من إيرادات مستشفى دله في يونيو ٢٠١١م و ٢٠١٢م.

ملابس الزي الموحد

تكلفة ملابس الزي الموحد تختلف من سنة إلى الأخرى نظرا لأنه يتم شرائها بالجملة.

الكهرباء

انخفضت تكاليف الكهرباء من ٠,٨٪ من إيرادات مستشفى دله في يونيو ٢٠١٠م إلى ٠,٥٪ من إيرادات مستشفى دله



دله الصحة

في يونيو ٢٠١١ نتيجة تخفيض زمن استخدام مصابيح عالية الجهد وتبديل المصابيح الساطعة بالمصابيح الموفرة للطاقة

التدريب

ارتفعت تكاليف التدريب إلى ١٤٦,٦٢٩ ريال سعودي في يونيو ٢٠١١ من ٧٣,٠٠٤ ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠ نتيجة دورة التدريب الإلزامية يحضرها الطاقم الطبي الجديد في كل من اقسام القلب والعظام و الأشعة و التمريض. أنخفضت تكاليف التدريب في يونيو ٢٠١٢ إلى ٩٣,٦٧٣ ريال سعودي بسبب انخفاض في عدد الدورات الخارجية للموظفين خلال الفترة.

٧,٤,٣ مصاريف البيع والتسويق

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ و ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧.

الجدول ٧٢: مصاريف البيع والتسويق

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	
إفتراضية	إفتراضية	إفتراضية	مراجعة	مراجعة	
٤,٥٦٤	٦,١٤٧	٦,١٥٥	٥,٣٧٧	٧,٠٧٥	الاعلان والترويج
٦,٤٢	٣,٦٥٧	٥,٥٣٤	-	-	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١,٠٠٤	١,٣٣٥	١,٦٩٦	١,١٢٥	٩٤٦	الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
٦٨٨	٢٩١	٥٦٠	٤٢٤	٤٥٤	أخرى

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

الإعلان والترويج

وتتعلق غالبية هذه المصاريف بالترويج لمستشفى دله وخدماته. وقد زادت لتصل إلى مستوى ٦ مليون ريال سعودي في عامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ بسبب حملة إعلانات واسعة أطلقها المستشفى للترويج لجناح أمراض النساء والولادة. ويتعلق الانخفاض اللاحق في هذه المصاريف إلى ٥,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠ إلى قرار الإدارة بالتقليل من وتيرة الحملة الترويجية الخاصة بوحدة العقم والإنجاب في المستشفى. حيث تقوم المستشفى بالإعلان عن طريق التلفزيون والمنشورات واللوحات الإعلانية داخل المستشفى.

مثلت مصاريف الدعاية والترويج نسبة ٧٨,٥٪ من إجمالي مصاريف البيع والتسويق في ٢٠١١. ويتعلق الارتفاع في هذه المصاريف إلى ٧,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١ من ٥,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠ إلى الحملات الترويجية الخاصة بوحدة النساء والولادة وأمراض السكر وخدمات الطوارئ في المستشفى وأحد منتجات العناية بالشعر لدله فارما. حيث قامت المستشفى بالإعلان عن طريق التلفزيون والمنشورات وإعلانات في الصحف المحلية والرسائل القصيرة واللوحات الإعلانية داخل المستشفى.

الرواتب والمصاريف المتعلقة بالبيع والتسويق

انخفضت الرواتب والمصاريف بشكل هامشي من ١,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧ إلى ٠,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١ بسبب إعادة تصنيف مصاريف الموظفين في دله فارما ضمن مصاريف الدعاية والترويج وإعادة تصنيف مصاريف موظفي علاقات المرضى.

مصاريف أخرى

يشمل ذلك المصاريف المتعلقة بالضيافة والهدايا والتبرعات.

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠١٢ و٢٠١١ و٢٠١٠.

الجدول ٧٣: مصاريف البيع والتسويق في فترة الستة أشهر

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
جميع الأرقام بالألف ريال سعودي	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٠م غير مراجعة
الإعلان والترويج	٢,٩٦٣	٢,٢١٠	٢,٢٥٦
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	-	-	-
الرواتب والمصاريف المتعلقة بها	٣٤١	٨٣٤	٧٧٦
أخرى	٧٣٠	٧٧٩	٣٤٨

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

الإعلان والترويج

مصاريف الدعاية والترويج بلغت ٢,٢ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١ وهي تقريبا على نفس مستوى مصاريف هذا البند في يونيو ٢٠١٠ بالرغم من زيادة في اعمال الإعلان والترويج خلال ٢٠١١ مقارنة بعام ٢٠١٠ والفرق هو أن معظم المصاريف المتعلقة بالبند تم دفعها في نهاية العام.

الزيادة في مصاريف الدعاية والإعلان من ٢,٢ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١ إلى ٣,٠ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢ بسبب الحملات الترويجية الخاصة بأقسام الأطفال و العظام وقسم لأذن والأنف والحنجرة من خلال الإذاعة والصحف المحلية.

الرواتب والمصاريف المتعلقة بالبيع والتسويق

انخفضت الرواتب والمصاريف من ٨٣٣,٦٣٤ ريال سعودي في يونيو ٢٠١١ إلى ٣٤٠,٨٤٩ ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢ بسبب إعادة تصنيف مصاريف الموظفين في دله فارما ضمن مصاريف الدعاية والترويج وإعادة تصنيف مصاريف موظفي علاقات المرضى.

مصاريف أخرى

يشمل ذلك المصاريف المتعلقة بالضيافة والهدايا والتبرعات.

٧,٤,٤ المصاريف العمومية والإدارية

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ و٢٠١٠ و٢٠٠٩ و٢٠٠٨ و٢٠٠٧.

الجدول ٧٤: المصاريف العمومية والإدارية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				
جميع الأرقام بالألف ريال سعودي	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٠م مراجعة	٢٠٠٩م إفتراضية	٢٠٠٨م إفتراضية
الرواتب والتكاليف المتعلقة بها	٤٠,٤٢٧	٢٨,٧١٣	٢٨,٤٨٧	٢٣,١٢٥
التأمين	٣٧٠	٦,٣٠٨	٦,٢٢٣	٤,٢٧٦
المواد والتوريدات والصيانة	٩,٦٩٩	٨,٣٧٤	٥,٦٤٢	٤,٥٠١
الرسوم الاستشارية	١,١٦٧	١,٥٣٨	٣,٠٧٣	١,٠٤٠
مصاريف الصيانة	-	-	٢,٦٤٤	١,٨٤٤
مستهلكات	-	٣,٦٥١	-	-
الخدمات العامة	٢,٢٨٩	١,٨٥٣	١,٨٧١	١,٨٥٦
السفر	١,٣٧١	١,٢٢٧	١,٧٤٠	١,٢٤٨
خدمات البريد والناقل	١,٥٩٢	١,٤١٦	١,٣٩٩	١,١٦٤



دولة الصحة

الإيجارات	٩٧٨	٩٥١	١,٠٢٠	٧٩١	٤٩٩
الرخص والتصاريح	-	-	٢٩١	٢٥٧	٢٤٩
أخرى	٢,٦٧١	٢,٦٩٧	٤,٢٢٧	١,٠٤٥	٣,٣٨

* تم تصنيف المبلغ في ٢٠١٠ كمصاريف صيانة وقد تم إعادة تصنيفها في ٢٠١١ من قبل مراجع الحسابات حيث أنها تتعلق بفرق في ديون مشكوك في تحصيلها بين الشركة ومراجع الحسابات
المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

الرواتب والتكاليف ذات الصلة

زادت الرواتب والمصاريف ذات الصلة من ٢٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧ إلى ٢٨,٧ ريال سعودي في عام ٢٠١٠ نتيجة للزيادة في عدد الموظفين. ومع ذلك، انخفضت هذه المصاريف كنسبة مئوية من المبيعات، من ٧,٩٪ من المبيعات في عام ٢٠٠٧ إلى ٦,١٪ من المبيعات في عام ٢٠١٠. وقد ارتفعت الرواتب والتكاليف ذات الصلة إلى ٤,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١١ مقارنة بمبلغ ٢٨,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠ بعد دفع مكافأة وقدرها راثنين لكل منسوبي الشركة في بداية ٢٠١١ وإعادة تصنيف بند تأمين الموظفين كأحد التكاليف المتعلقة بهم إضافة إلى الزيادة السنوية في رواتب منسوبي الشركة والتي بلغت ٤٪ في ٢٠١١.

التأمين

تتعلق الزيادة في مصاريف التأمين من ٣,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧ إلى ٦,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠ إلى أنه كان يترتب على الشركة توفير تغطية التأمين الصحي لجميع موظفيها، وتقوم الشركة بتغطيتهم بعقد مع شركة تأمين. يتعلق الانخفاض في مصاريف التأمين من ٦,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠ إلى ٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١ إلى أنه قام مراجع الحسابات بإعادة تصنيف البند حيث أن التأمين المتعلق بالموظفين تم تصنيفه من ضمن التكاليف المتعلقة بالموظفين.

المواد والتوريدات والصيانة

وقد ارتفعت كلفة المواد والتوريدات والصيانة بنهاية ديسمبر ٢٠١٠ إلى ٨,٤ مليون ريال سعودي مقارنة بمبلغ وقدره ٥,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٠٩. زيادة صيانة بعض المعدات الطبية التي زاد إستعمالها بصفة كبيرة في ٢٠١٠ وأهمها طب وجراحة القلب و العظام وجراحة العمود الفقري و النساء والولادة. بلغت كلفة المواد والتوريدات الصيانة في ٢٠١١ ٩,٧ مليون ريال سعودي مقارنة بمبلغ وقدره ٨,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠ وذلك بسبب عملية صيانة المولد الكهربائي التي تمت بالنصف الأول للسنة بكلفة وقدرها حوالي مليون ريال سعودي علماً أن الشركة تقوم بصيانة المولد الكهربائي كل سنتين أو ثلاث سنوات.

الرسوم الاستشارية

إزدادت الأتعاب المهنية من ١,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠٠٨ إلى ٣,١ مليون ريال سعودي في ٢٠٠٩. معظمها بسبب أتعاب دفعت لإستشاري إدارة لتحضير تحليل استراتيجي للسوق لمستشفى دله. معظم الأتعاب المدفوعة في ٢٠١٠ تتعلق بالمراجعة وتدريب الموظفين.

السفر

زادت مصاريف السفر في عام ٢٠٠٩ بسبب المصاريف المتصلة بإعادة تسجيل المنتجات العشبية في دله فارما. وتشمل زيارات لمصانع الشركات التي تستورد منها الأدوية. وزادت مصاريف السفر في عام ٢٠١١ إلى ١,٤ مليون ريال سعودي من ١,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠ بسبب المصاريف المتصلة بإرسال موظفين إلى خارج المملكة لحوارات تدريبية.

الإيجارات

إزدادت تكلفة الإيجارات من ٩٥١ ألف ريال سعودي في ٢٠١٠ إلى ٩٧٨ ألف ريال سعودي في ٢٠١١ بسبب مستودع تم إستئجاره من قبل دله فارما في المنطقة الشرقية

مصاريف أخرى

ارتفعت المصاريف الأخرى في عام ٢٠٠٩ بسبب التكاليف التي تكبدتها كجزء من متطلبات اعتماد الهيئة الدولية المشتركة (JCI)، وغرامة مالية فرضتها الجمارك السعودية، حيث تم استيراد شحنة تحتوي على معدات طبية بالإضافة إلى أثاث، إلا أن وكيل التخليص الجمركي قد أعلن لمصلحة الجمارك السعودية أن الشحنة تحتوي على معدات طبية فقط. وبالتالي تم فرض غرامة مالية على المستشفى من قبل الجمارك السعودية بسبب إعلان وكيل التخليص الجمركي لمصلحة الجمارك السعودية ولا تزال القضية قائمة ولمزيد من المعلومات راجع القسم ١٢,١٢ (التفاضي).

وتضم المصاريف الأخرى مصاريف التوظيف ومصاريف مكتب الشركة الرئيسي والتدريب ومكافئات مجلس الإدارة ومصاريف الإكتتاب.

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠١٢ و٢٠١١ و٢٠١٠.

الجدول ٧٥: المصاريف العمومية والإدارية في فترة الستة أشهر

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠١٠ غيرمراجعة	٢٠١١ مراجعة	٢٠١٢ مراجعة	جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
١١,٩٨٦	١٣,٥٤٩	٢١,٨٣٠	الرواتب والتكاليف المتعلقة بها
٥,٤٧٥	٤,٣٤١	١٧٦	التأمين
٢,٤٤٨	٣,٦٥٩	٢,٧٢٧	المواد والتوريدات والصيانة
٣٠١	٤٣٨	١٤٠	الرسوم الاستشارية
١,٣٠٦	١,٥٣٧	٢,٣٨٣	مصاريف الصيانة
٨٥١	١,١١١	٨٥٧	الخدمات العامة
٥٦٦	٧٥٢	٣٦٤	السفر
٣٥٤	٥٣٥	٥٥٢	الإيجارات
٢,٩٧٠	٣,٥٠٢	٣,١٦١	أخرى

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

الرواتب والتكاليف ذات الصلة

زادت الرواتب والتكاليف ذات الصلة من ١٢,٠ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠ إلى ٢١,٨ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢ بسبب زيادة عدد الموظفين وزيادة رواتب الموظفين الحاليين.

التأمين

انخفضت تكاليف التأمين من ٤,٣ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠ إلى ١٧٦ ألف ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢ بسبب إعادة تصنيف تكاليف التأمين المتعلقة بالموظفين من قبل مراجع الحسابات.

المواد والتوريدات والصيانة

بلغت كلفة المواد ٢,٧ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢ من ٣,٧ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١ و سبب الزيادة في ٢٠١١ هو مصاريف متعلقة بصيانة مولد الكهرباء. وكانت كلفة هذا البند في يونيو ٢٠١٠ ٢,٤ مليون ريال سعودي.

الرسوم الاستشارية

تمثل رسوم مراجع الحسابات.

السفر

زادت مصاريف السفر في يونيو ٢٠١١ إلى ٧٥١,٨٠١ ريال سعودي بسبب إرسال موظفين إلى دورات تدريبية.

الإيجارات

إزادت كلفة الإيجارات من ٣٥٤ ألف ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠ إلى ٥٣٥ ألف ريال سعودي في يونيو ٢٠١١ بسبب إستئجار مستودع من قبل دله فارما في المنطقة الشرقية.

مصاريف أخرى

تضم المصاريف الأخرى مصاريف التوظيف ومصاريف مكتب الشركة الرئيسي والتدريب ومكافئات مجلس الإدارة ومصاريف الإكتتاب.



دله الصحية

٧,٤,٥ الدخل من مصادر أخرى

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ و ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧.

الجدول ٧٦: دخل آخر

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					
جميع الأرقام بالألف ريال سعودي	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	مراجعة	مراجعة	إفتراضية	إفتراضية	إفتراضية
الدخل من الإيجارات	١,١٣٤	٩٩١	١,٤٣٠	١,١٢٥	١,٣٨٢
تعويض من الشركاء	١,٨٩٦	-	-	-	-
المطعم	١,٥٤٣	٨٧٢	٧٨٧	٥٩٦	٤٧٨
الدعم العلمي	١,٠٠٠	٢٨٣	٢٥٥	٢٥٤	٢١١
توزيعات الأرباح	-	-	٢٠١	٤٠١	-
بيع حقوق توزيع	٤,٠٠٠	-	-	-	-
(خسارة) أرباح بيع ممتلكات	(٢٨)	٥	٥	١	٤٣٦
أخرى	١,٩٢٨	١,٢٥٠	٢,١٠٦	١,٠٥٩	١,٠٥٢

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

الدخل من الإيجارات

الدخل من الإيجارات يشمل الإيرادات المحصلة من تأجير مساحات لمكاتب الصراف الآلي والمقاهي.

تعويض من الشركاء

يمثل هذا البند تعويض حق انتفاع لأرض جدة الواقعة في حي الشاطيء بمبلغ ٨,٧ مليون ريال سعودي ومبلغ ٢,٢ مليون ريال سعودي تمثل الفرق بين قيمة الأسهم المصدرة لصالح عبدالله كامل وهي ١٢٠ مليون ريال سعودي والمبلغ المستحق إلى صالح كامل وقدره ١١٧,٨ مليون ريال سعودي و يمثل الفرق بين الأراضي المنتقلة بين صالح كامل وشركة دله للخدمات الصحية القابضة وتم دفع المبلغ عن طريق إقفاله في حساب جاري الشركاء وحساب الأرباح الموزعة للمساهمون الحاليون.

المطعم

ازداد الدخل من المطعم من ٠,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠ إلى ١,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١١ بسبب التوقف من تقديم الوجبات إلى طاقم التمريض مجاناً.

الدعم العلمي

مبلغ الدعم العلمي التي تقدمه المستشفى يتراوح من عام إلى آخر

أخرى

تشمل مبالغ متعلقة بعمولات من الشركة الأردنية لانتاج الأدوية ناتجة عن بيع منتجاتها ومن المناقصات.

فترة السنة الأشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠١٢ و ٢٠١١ و ٢٠١٠.

الجدول ٧٧: دخل آخر في فترة الستة أشهر

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
جميع الأرقام بالآلاف ريال سعودي	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٠م غير مراجعة
الدخل من الإيجارات	٩٣٧	٧٣٦	٥٣٢
المطعم	١,٠٦١	٦٨٤	٤٥٤
الدعم العلمي	١٧٣	٩٧٦	٢٧٥
توزيعات الأرباح	٣٠١	٣٠١	٣٠١
بيع حقوق توزيع	-	٤,٠٠٠	-
(خسارة) أرباح بيع ممتلكات	(١٣)	٧	-
أخرى	٥٩٤	١,٥١٩	٨٩٤

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

الدخل من الإيجارات

الدخل من الإيجارات يشمل الإيرادات المحصلة من تأجير مساحات لمكاتب الصراف الآلي والمقاهي.

المطعم

ازداد الدخل من المطعم من ٥,٥ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ٧,٧ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١م بسبب التوقف من تقديم الوجبات إلى طاقم التمريض مجاناً. ازداد دخل المطعم إلى ١,١ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م بسبب زيادة في قيمة الوجبات المقدمة إلى المرضى المنومين.

الدعم العلمي

مبلغ الدعم العلمي التي تقدمه المستشفى يتراوح من عام إلى آخر

أخرى

تشمل مبالغ متعلقة بعمولات من الشركة الأردنية لانتاج الأدوية ناتجة عن بيع منتجاتها ومن المناقصات.

٧,٤,٦ أعباء التمويل

تمثل أعباء التمويل أساساً الفائدة المدفوعة للبنوك على القروض وأعباء التمويل على اتفاقيات التأجير الرأسمالي المتوافق مع أحكام الشريعة بخصوص المعدات والسيارات. تم الحصول على قرض من البنك السعودي الفرنسي بمبلغ ٤١,٢ مليون ريال سعودي لبناء سكن للموظفين وجناح أمراض النساء والولادة. وقد تم تسديد القرض بالكامل خلال عام ٢٠٠٩م. حصلت الشركة على مرابحة قصيرة الأجل في ٢٠١١م لتمويل مشروع مبنى المستشفى للأطفال.

٧,٤,٧ الانخفاض الدائم في الاستثمارات المتاحة للبيع

يمثل الانخفاض الدائم في الاستثمارات المتاحة للبيع انخفاضاً تم تصنيفه على أنه «غير مؤقت» من قبل مراجعي الحسابات في استثمار شركة دله للخدمات الصحية في شركة عسير.

٧,٤,٨ عكس مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

تتعلق هذه المصاريف بعكس الفواتير التي كانت تعتقد انها لم تحصل من المرضى.



دله الصحية

٧,٤,٩ الزكاة وضريبة الدخل

تخضع الشركة لأنظمة مصلحة الزكاة وضريبة الدخل. وقد حصلت على شهادات الزكاة المؤقتة للسنوات ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ و ٢٠١٢.

٧,٥ قائمة المركز المالي

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ و ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧.

الجدول ٧٨: موجز قائمة المركز المالي

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	
إفترضية	إفترضية	إفترضية	مراجعة	مراجعة	
١٣٩,١٦٨	١٦٦,٩٩٢	٢٠٠,٣٩٨	٢٥٠,٠٩٨	٣٠٠,١٩٦	الأصول المتداولة
٢٢٨,٢٠٥	٢٣٩,٩٠٤	٢٣٥,٠٤١	٢٤١,١٥٠	٣٩٨,١٤٣	الأصول غير المتداولة
٣٦٧,٣٧٣	٤٠٦,٨٩٦	٤٣٥,٤٣٩	٤٩١,٢٤٨	٦٩٨,٣٣٩	إجمالي الموجودات
٩٥,٠٧٨	٩٤,٨٣٢	٩٨,٠٦٦	٩٤,٢٢٠	١٨٩,٣٢٣	المطلوبات المتداولة
٣٥,٤٥١	٣٠,٧٤١	٣٤,٣٢٥	٤٢,٤٠٩	٤٠,٢٣٠	المطلوبات غير المتداولة
٢٣٦,٨٤٤	٢٨١,٣٢٣	٣٠٣,٠٤٨	٣٥٤,٦١٩	٤٦٨,٧٨٥	حقوق المساهمين
٣٦٧,٣٧٣	٤٠٦,٨٩٦	٤٣٥,٤٣٩	٤٩١,٢٤٨	٦٩٨,٣٣٩	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠١٢ و ٢٠١١ و ٢٠١٠.

الجدول ٧٩: موجز قائمة المركز المالي في فترة الستة أشهر

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	
غير مراجعة	مراجعة	مراجعة	
٢٥٣,٩٤٢	٢٥٧,٦٢٠	٣٣٥,٢٨٤	الأصول المتداولة
٢٢٨,٨٩٢	٣٧٢,٨٥٣	٤٠١,٨٨٣	الأصول غير المتداولة
٤٦٤,٨٣٤	٦٣٠,٤٧٢	٧٣٧,١٦٧	إجمالي الموجودات
٩٩,٥٢٦	١٦٥,٠٥٠	١٤٩,٨٨٧	المطلوبات المتداولة
٥٣,٤٨٠	٤٨,٤٩٨	٤٥,٥٧٨	المطلوبات غير المتداولة
٣١١,٨٢٨	٤١٦,٩٢٥	٥٤٣,٧٠٣	حقوق المساهمين
٤٦٤,٨٣٤	٦٣٠,٤٧٢	٧٣٧,١٦٧	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

٧,٥,١ الأصول المتداولة

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ و ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧.

الجدول ٨: الأصول المتداولة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
٢٠٠٧م إفتراضية	٢٠٠٨م إفتراضية	٢٠٠٩م إفتراضية	٢٠١٠م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	
٤,٧٠٢	١٠,٦١٥	٢١,٠٤١	٦٦,٧٩٦	٨٤,٩٧٣	نقدية وأرصدة لدى البنوك
٩٢,٠٠٤	١٠٠,٢٦١	١١٠,٨٣	١٠٨,٤٩٢	١٢٤,٢٥٧	الذمم المدينة
٢٣,٢٦٦	٣٤,٠٤٧	٤٣,٤٢٥	٣٥,٧١٨	٣٠,٤٥٠	المخزون
-	-	-	-	٧,٩٣٤	أصول معدة لغرض البيع
١٩,١٩٦	٢٢,٦٩	٢٥,٨٤٩	٢٥,٩٠٤	٥٠,١٠٢	مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى
-	-	-	١٣,١٨٨	٢,٤٧٩	المستحق من أطراف ذات علاقة
١٣٩,١٦٨	١٦٦,٩٩٢	٢٠٠,٣٩٨	٢٥٠,٠٩٨	٣٠٠,١٩٥	إجمالي الموجودات المتداولة

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

نقدية وأرصدة لدى البنوك

تتألف النقدية والأرصدة لدى البنوك من النقدية المتوفرة في الصناديق وأرصدة لدى البنوك كما في تاريخ قائمة المركز المالي. سبب الزيادة الرئيسي هو الارتفاع في الإيرادات من عمليات الشركة.

الذمم المدينة

زادت الذمم المدينة من ٩٢,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ١٢٤,٢ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م تماشيا مع الزيادة في إيرادات الشركة و مبلغ ١٤,٠ مليون ريال سعودي من مستشفي الخفجي. وانخفض عدد أيام تحصيل الذمم المدينة في مستشفى دله من ١٠٥,٦ يوم في عام ٢٠٠٧م إلى ٧٠,٣ يوم في عام ٢٠١١م لأن الإدارة قامت بشطب الذمم المدينة بمبلغ ٢٣,٦ مليون ريال سعودي المتعلقة بأحد العملاء و قامت بتحصيل مبلغ من قبل شركة الخطوط الجوية السعودية و قامت الشركة بتحسين آلية التحصيل.

وبلغ متوسط أيام تحصيل الذمم المدينة في دله فارما نحو ٢٠,٢ يوم في ٢٠١١م مقابل ٢٢٤,٥ يوم في ٢٠١٠م بسبب تغيير في الهيكلية و تحصيل مبلغ بعد خصومات .

المخزون

في ٢٠١١م تتألف نسبة ٦٦,٧٪ من المخزون في مستشفى دله من الأدوية، بينما تتألف نسبة ٢٦,٧٪ من المخزون من المستلزمات الطبية والمواد الاستهلاكية. انخفضت أيام المخزون في مستشفى دله من ٨٢,٣ يوم في عام ٢٠٠٧م إلى ٦٠ يوم في عام ٢٠١٠م تماشيا مع هدف الإدارة في الاحتفاظ بالمخزون لمدة لا تزيد عن ٦٠ يوما في المستودعات.

في ٢٠١١م شكلت المنتجات الدوائية ما نسبته ٧٨,٨٪ من مخزون دله فارما. وقد زادت أيام المخزون للمنتجات الدوائية من ١٦٦,٥ يوما في عام ٢٠٠٧م إلى ٣٨٤,٠ يوما في عام ٢٠١٠م لأن أحد المنتجات وهو (Torvacol) استغرق وقتا لكسب قبول العملاء، إنخفضت أيام المخزون للمنتجات الدوائية من ٣٨٤,٠ يوما في عام ٢٠١٠م إلى ٢١٤,٠ يوما في عام ٢٠١١م لأنه تم إعداد ٣,٤ مليون ريال من البضاعة المتقدمة خلال ٢٠١١م. هذا وزادت أيام المخزون للمنتجات العشبية من ٢٣,٠ يوما في عام ٢٠٠٧م إلى ١٠٧,٦ يوما في عام ٢٠٠٩م نظراً لاحتفاظ دله فارما بمخزون من المنتجات التي يتعين إعادة تسجيلها لدى الهيئة العامة للغذاء والدواء. في ٢٠١١م تحسنت أيام المخزون إلى ٢٤٨,٦ يوم بسبب إعداد بضاعة متقدمة.

مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى

يشمل هذا البند بشكل أساسي المصاريف التي تم دفعها مقدما، والسلف المقدمة للموردين ومستحقات الموظفين. من إجمالي مبلغ هذا البند فإن مبلغ ١٥,٢ مليون ريال سعودي يتعلق بضمم مدينة محتفظ عليها بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١١م. مبلغ ١٤,٧ مليون ريال سعودي من شركة أرامكو السعودية وقد تم دفعه في الربع الأول من ٢٠١٢م. ازدادت الدفعات المدفوعة مقدما من مبلغ ٦,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ١٤,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م والسبب الرئيسي لذلك هي الدفعات المقدمة إلى الشركة التي تقوم بإعمال الإنشاء لمبنى المستشفى للأطفال.

المصاريف المدفوعة مقدما ارتفعت من ٦,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ٩,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م بسبب زيادة مصاريف مدفوعة مقدما تتعلق بمشروع الخفجي. كما أن شركة قامت بدفع مبلغ ٢,٠ مليون ريال سعودي كدفعة أولى لأرض غرب الرياض.



دولة الصحة

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠١٢م و١٠م و٢٠١٠م.

الجدول ٨١: الأصول المتداولة في فترة الستة أشهر

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
٢٠١٠م غير مراجعة	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	
٢٦,٢٠٢	٣٤,٢٦٨	٨٥,٢٧٣	نقدية وأرصدة لدى البنوك
١٢٧,٤٩٥	١١٨,١٧٢	١٤٩,٢١٥	الذمم المدينة
٤٢,٥٢٣	٣٣,٨٦٢	٣٤,٣٢٣	المخزون
٢٧,٠٨٣	٤٠,٢٨٢	٤٧,٦٢٣	مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى
-	٧,٩٣٤	٧,٩٣٤	أصول معدة لغرض البيع
-	٤,٤١١	٨,٠٤٨	مصاريف ائتمان مؤجلة
١٢,٦٣٩	١٨,٦٩١	٢,٨٦٩	المستحق من أطراف ذات علاقة
٢٣٥,٩٤٢	٢٥٧,٦٢٠	٣٣٥,٢٨٤	إجمالي الموجودات المتداولة

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

نقدية وأرصدة لدى البنوك

تتألف النقدية والأرصدة لدى البنوك من النقدية المتوفرة في الصندوق وأرصدة لدى البنوك كما في تاريخ قائمة المركز المالي. سبب الزيادة الرئيسي هو الارتفاع في الإيرادات من عمليات الشركة.

الذمم المدينة

زادت الذمم المدينة من ١٢٧,٥ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ١٤٩,٢ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١م بالتزامن مع الزيادة في إيرادات الشركة. من إجمالي الذمم المدينة في يونيو ٢٠١١م مبلغ ١٢,٥ مليون ريال سعودي يتعلق بمستشفى الخفجي. أنخفضت أيام الذمم المدينة من ١٣١ يوم في يونيو ٢٠١٠م إلى ٨٧,١ يوم في يونيو ٢٠١١م بسبب دفع ذمم مدينة من قبل شركة أرامكو السعودية. ارتفعت أيام الذمم المدينة إلى ١٠٥,٨ يوم في يونيو ٢٠١٢م بسبب تأخر في الدفع من قبل شركة أرامكو السعودية وزيادة الذمم المدينة المتعلقة بوزارة الصحة.

أيام الذمم المدينة لدى دله فارما انخفضت من ١٨٣ يوم في يونيو ٢٠١٠م إلى ١٦٠,٨ يوم في يونيو ٢٠١٢م بسبب تغيير في الهيكلية و تحصيل مبالغ بعد خصومات.

المخزون

في يونيو ٢٠١٢م ٧٦,٣٪ من مخزون المستشفى يتكون من أدوية وعقاقير و ٢٧,٠٪ يتكون من منتجات طبية ومنتجات استهلاكية. أيام المخزون ارتفعت من ٦٢,٣ يوم في يونيو ٢٠١٠م إلى ٦٩,٤ يوم في يونيو ٢٠١٢م.

في يونيو ٢٠١٢م، المنتجات الدوائية شكلت ٨١,٦٪ من مخزون دله فارما. أيام المخزون للمنتجات الدوائية انخفضت من ٣٣,٠ يوم في يونيو ٢٠١٠م إلى ١٥٣,٦ يوم في يونيو ٢٠١٢م بسبب إعداد بضاعة في ١١م. أيام المخزون للمنتجات العشبية إنخفضت من ١,١٠٠,٨ يوم في يونيو ٢٠١٠م إلى ١١٣,٩ يوم في يونيو ٢٠١٢م بسبب إعداد بضاعة متقدمة خلال الفترة.

مصاريف مدفوعة مقدما وموجودات أخرى

ارتفعت المصاريف المدفوعة مقدما من ٢٧,١ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ٤٧,٦ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م بسبب الزيادة في الدفعات المقدمة إلى الموردين من ٦,٣ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ١٦,٧ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م بسبب الدفعات المقدمة إلى المقاول لبناء مبنى المستشفى لاجديد للأطفال. الشركة قامت أيضا بدفع مبلغ ٢,٠ مليون ريال سعودي كدفعة مقدمة لشراء أرض مستشفى غرب الرياض.

زيادة في هذا البند من ٢٧,١ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١م إلى ٤٠,٣ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م بسبب ارتفاع احتفاظ المستحقات من قبل شركة أرامكو السعودية وقد قامت الشركة باستلام هذه المستحقات وزيادة في المصاريف المدفوعة مسبقا متعلقة بمشروع الخفجي.

٧,٥,٢ الأصول غير المتداولة

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ و ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧.

الجدول ٨٢: تفاصيل الأصول غير المتداولة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	
إفتراضية	إفتراضية	إفتراضية	مراجعة	مراجعة	
٦,٧٨٠	١٥,٠٦٢	-	-	-	مبالغ مستحقة من الشركاء
١١,٩١٩	١٠,١١٢	١٣,٢١٢	-	-	مبالغ مستحقة من الأطراف ذات العلاقة
-	-	-	٦,٤٧١	-	الاستثمار في شركة تحت التصفية
٢٢,٥٥٨	٩,٤١٠	١١,٥٣٤	١٠,٨٩٨	١١,٦٦٣	الاستثمار في أوراق مالية متاحة للبيع
١٨٦,٩٤٨	٢٠٥,٣٢٠	٢١٠,٢٩٥	٢٢١,٥٦٩	٣٨٠,٢٧٦	الألات والمعدات
-	-	-	٢,٢١٣	٦,٢٠٤	تكاليف مؤجلة
٢٢٨,٢٠٥	٢٣٩,٩٠٤	٢٣٥,٠٤١	٢٤١,١٥٠	٣٩٨,١٤٣	إجمالي الموجودات غير المتداولة

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة تمثل الخدمات الطبية المقدمة، والمشتريات التي تمت من الإيجارات المدفوعة للشركات التابعة لشركة دله للخدمات الصحية.

الاستثمارات في شركة تحت التصفية

امتلكت شركة دله للخدمات الصحية ٧٥٪ من شركة أوميغا للعناية الفائقة المحدودة المسجلة في اسكتلندا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠. وقد قرر المساهمون تصفية هذا الاستثمار وكما بتاريخ هذه النشرة قام بنقل حصة الشركة إلى شركة اليسرة للاستثمار الدولي المملوكة من قبل المساهمين الحاليين لشركة دله للخدمات الصحية.

خلال الفترة المنتهية في ٢٠٠٨ قرر الشركاء تصفية شركة التكافل العربية الماليزية في مملكة البحرين، وقد اكتملت الإجراءات النظامية المتعلقة بتصفية الشركة خلال عام ٢٠١١، وتم تحصيل مبلغ ٦٥٩,٢ ألف ريال سعودي و الباقي تم تسويته بإقفاله في حساب ذو علاقة كم هو موضح في الجدول ٩٣ من هذه النشرة.

الجدول ٨٣: بيان بحركة الاستثمار في شركة التكافل العربية الماليزية

ريال سعودي	
٢٠١٠	٢٠١١
٦,٤٧٠,٦٢٠	٦,٤٧٠,٦٢٠
-	(٦٥٩,١٧٤)
-	(٥,٨١١,٤٤٦)
٦,٤٧٠,٦٢٠	-
	٣١ ديسمبر ٢٠١١

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية، القوائم المالية المراجعة



الاستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع

يقدم الجدول التالي تفاصيل الاستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع خلال الفترات ٢٠١١م و ٢٠١٠م و ٢٠٠٩م و ٢٠٠٨م و ٢٠٠٧م

الجدول ٨٤: الاستثمارات المتاحة للبيع

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				
	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٠م مراجعة	٢٠٠٩م إفتراضية	٢٠٠٨م إفتراضية	٢٠٠٧م إفتراضية
مركز مكة الطبي	٣,٤٤٨	٣,٤٤٨	٣,٩٣٧	٣,٩٣٧	٣,٩٣٧
عسير للتجارة والسياحة والصناعة	٦,٢٥٣	٥,٤٣١	٨,٦٠٦	٨,٦٠٦	٨,٦٠٦
مركز الإحساء الطبي	١,٣٠٠	١,٣٠٠	١,٣٠٠	١,٣٠٠	١,٣٠٠
الشركة الأردنية لصناعة الأدوية	٦٦٢	٧١٨	٩٩١	٩٩١	٩٩١
تعديل التقييم	-	-	(٣,٣٠٠)	(٨,٤٢٤)	٤,٧٢٤
الإجمالي	١١,٦٦٣	١٠,٨٩٧	١١,٥٣٤	٩,٤١٠	٢٢,٥٥٨

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

تم إثبات استثمارات الشركة المتاحة للبيع بالقيمة العادلة. ويتم قيد التغييرات في القيمة العادلة كتعديل على القيمة ويتم تحميل أي انخفاض غير مؤقت في القيمة على قائمة الدخل. يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية في حال وجود سوق مفتوحة لذلك، أو على أساس أساليب بديلة أخرى. وخلاف ذلك، تعتبر التكلفة هي القيمة العادلة.

الألات والمعدات

تتألف الممتلكات والمعدات من الأراضي والمباني والمعدات الطبية والأعمال قيد الإنشاء والتحسينات على العقارات المستأجرة.

الجدول ٨٥: تفاصيل الممتلكات والمعدات

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر				
	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٠م مراجعة	٢٠٠٩م إفتراضية	٢٠٠٨م إفتراضية	٢٠٠٧م إفتراضية
أراضي	١٣٦,٨٦٣	٥٤,٤٠٠	٥٤,٤٠٠	٥٤,٤٠٠	٥٤,٤٠٠
مباني	١١٣,٨٠٧	٧٨,٥٨٢	٨١,٨٣٧	٨٥,٠٩٢	١٥,٣٣٦
تحسينات عقار	١٢,٠١٣	١٢,٨٣٩	١٠,٨٦٢	٤,٤٠٧	٤,٦٩٣
الألات والأدوات	٢٨٣	٢٦٨	٣٢٩	٨٤	١٤٦
المعدات والأجهزة الطبية	٦٣,٧٢٢	٥٦,٨٢٩	٤٣,٥٥٩	٣٩,٠٩٦	٣١,٣٢١
أثاث وتركيبات	٥,٠٨٥	٢,٢٩٥	٢,٢٣٢	١,٩٤٠	١,٦٨٤
سيارات	١,١١١	٧٦٥	٨٤٩	١,١٥٢	١,٦١٢
أعمال إنشاءات جارية	٤٧,٣٩٢	١٥,٥٩١	١٦,٢٢٧	١٩,١٤٩	٧٧,٧٥٦
الإجمالي	٣٨٠,٢٧٦	٢٢١,٥٦٩	٢١٠,٢٩٥	٢٠٥,٣٢٠	١٨٦,٩٤٨

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

كانت الأرض التي تقع عليها مسألتشفي دله مملوكة من قبل صالح عبدالله كامل. وقامت الشركة بشراء هذه الأرض في ٢٠١١م عن طريق إصدار ١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٢٠ مليون ريال سعودي لصالح صالح عبدالله كامل التي تمثل الفرق في القيمة العادلة لأراضي غير مستغاد فيها في العمليات التي انتقلت ملكيتها إلى صالح عبدالله كامل من دله للخدمات الصحية و الأرض التي مقام عليها مستشفى دله التي انتقلت من صالح عبدالله كامل إلى دله للخدمات الصحية والمبلغ هو ١١٧,٨٥٣,٦٠٠ ريال سعودي أو ما يعادل ١١,٧٨٥,٣٦٠ سهم بقيمة عشر ريالات للسهم وإضافة إلى ذلك تم منح عدد ٢٤,٦٤٠ سهم بسعر عشر ريالات للسهم ما يعادل مبلغ ٢٤٦,٤٠٠ ريال سعودي بغتفاق الشركاء. وتم منح الأسهم ليصبح إجمالي رأس مال الشركة عدد صحيح كامل وذلك لتجنب كسور الأسهم في حا قررت الشركة رفع رأس ماله مستقبلا. ولمزيد من المعلومات راجع القسم ٤.١٠ من هذه النشرة.

الريادة في أصول المباني من ١٥,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م إلى ٨٥,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م تتعلق ببناء جناح أمراض النساء والولادة الجديد. ازدادت أصول المباني إلى ١١٣,٨ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م مقارنة بمبلغ وقدره ٧٨,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م بسبب شراء الشركة أرض ومبنى المستشفى من صالح عبدالله كامل. تتألف تحسينات العقارات المستأجرة أساسا من التجديدات وأعمال الديكور والتعديلات على الغرف. وقد زادت تحسينات العقارات المستأجرة بمبلغ ٦,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠٠٩م، ويرجع ذلك أساسا إلى التحسينات التي أجريت على غرف العمليات.

تتألف المعدات والأجهزة الطبية أساسا من معدات الفحص والمعالجة والآلات الكهربائية وأجهزة الكمبيوتر والبرمجيات. وتعلق الإضافات التي أدخلت على المعدات الطبية بشكل أساسي بشراء معدات وحدة العناية المركزة ومعدات الأشعة السينية وطب العيون وآلة الليزر والأثاث والتجهيزات الطبية.

ارتفع مبلغ إجمالي الأعمال الإنشاء الجارية من ١٥,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى مبلغ ٤٧,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م بسبب الأعمال الإنشائية لمبنى المستشفى للأطفال.

الجدول ٨٦: تقييم الأراضي والمباني المملوكة من صالح كامل

الأصول	القيمة الدفترية	القيمة السوقية	القائم بالتقييم
أراضي	٣٤,٧٧٤,٢٢١ ريال سعودي	١٥٥,٤٩٢,٥٠٠ ريال سعودي	ردما للإستثمار العقاري
مباني	٥١,٤٦٢,٩٦٣ ريال سعودي	٩٣,٧٦١,١٠٠ ريال سعودي	ردما للإستثمار العقاري
إجمالي القيمة	٨٦,٢٣٧,١٨٤ ريال سعودي	٢٤٩,٢٦٣,٦٠٠ ريال سعودي	

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية، ردمة للاستثمارات العقارية

الجدول ٨٧: تقييم الأراضي المملوكة من شركة دله للخدمات الصحية القابضة

الأصول	القيمة الدفترية	القيمة السوقية	القائم بالتقييم
أرض الواقعة على طريق الملك فهد بمدينة الرياض	٢٩,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	٩٧,٦٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	ردما للإستثمار العقاري
أرض الواقعة بمدينة جدة	٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	٣٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	لم يقم تقييم الأرض من طرف ثالث، قام التقييم باتفاق الطرفين على قيمة الأرض الدفترية إضافة إلى قيمة إيرادات حق الانتفاع
إجمالي القيمة	٥٤,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	١٣١,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية، ردمة للاستثمارات العقارية

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠١٢م و٢٠١١م و٢٠١٠م



دله الصحية

الجدول ٨٨: تفاصيل الأصول غير المتداولة في فترة السنة أشهر

فترة السنة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
٢٠١٠م غير مراجعة	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	
٦,٤٧١	٦,٤٧١	-	الاستثمار في شركة تحت التصفية
١٠,٧٣١	١٠,٨٢٠	١١,٥٣٠	الاستثمار في أوراق مالية متاحة للبيع
٢١١,٦٩١	٣٥٥,٥٦٢	٣٩٠,٣٥٣	الألات والمعدات
٢٢٨,٨٩٣	٣٧٢,٨٥٣	٤٠١,٨٨٣	إجمالي الموجودات غير المتداولة

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

الاستثمارات في شركة تحت التصفية

امتلكت شركة دله للخدمات الصحية ٧٥٪ من شركة أوميغا للعناية الفائقة المحدودة المسجلة في اسكتلندا ويمتلك ٢٥٪ من الشركة عدة مستثمرين أفراد و موظفي شركة أوميغا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م. وكانت قيمة الاستثمار ١٦,٦ مليون ريال سعودي. وقد قرر المساهمون تصفية هذا الاستثمار وكما بتاريخ هذه النشرة قام بنقل حصة الشركة إلى شركة اليسرة للاستثمار الدولي المملوكة من قبل المساهمين الحاليين لشركة دله للخدمات الصحية.

خلال الفترة المنتهية في ٢٠٠٨م قرر الشركاء تصفية شركة التكافل العربية الماليزية في مملكة البحرين. وقد اكتملت الإجراءات النظامية المتعلقة بتصفية الشركة خلال عام ٢٠١١م. وتم تحصيل مبلغ ٦٥٩,٢ الف ريال سعودي و الباقي تم تسويته بإفغاله في حساب ذو علاقة كم هو موضح في الجدول ٩٣ من هذه النشرة.

ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٠م
١ يناير ٢٠١١م	٦,٤٧٠,٦٢٠	٦,٤٧٠,٦٢٠
المحصل من استثمارات تابعة	(٦٥٩,١٧٤)	-
استبعاد استثمار واقفاله في مبالغ لأطراف ذات علاقة	(٥,٨١١,٤٤٦)	-
٣١ ديسمبر ٢٠١١م	-	٦,٤٧٠,٦٢٠

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية، القوائم المالية المراجعة

الاستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع

يوضح الجدول التالي تفاصيل الاستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع خلال الفترات يونيو ٢٠١٢م و ٢٠١١م و ٢٠١٠م

الجدول ٨٩: الاستثمارات المتاحة للبيع في فترة السنة أشهر

فترة السنة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
٢٠١٠م غير مراجعة	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	
٣,٤٤٨	٣,٤٤٨	٣,٤٤٨	مركز مكة الطبي
٥,٢١١	٥,٣٩١	٦,١٩٣	عسير للتجارة والسياحة والصناعة
١,٣٠٠	١,٣٠٠	١,٣٠٠	مركز الإحساء الطبي
٧٧٢	٦٨٠	٥٨٩	الشركة الأردنية لصناعة الأدوية
١٠,٧٣١	١٠,٨٢٠	١١,٥٣٠	الإجمالي

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

تم إثبات استثمارات الشركة المتاحة للبيع بالقيمة العادلة. ويتم قيد التغييرات في القيمة العادلة كتعديل على القيمة ويتم تحميل أي انخفاض غير مؤقت في القيمة على قائمة الدخل. يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية في حال وجود سوق مفتوحة لذلك، أو على أساس أساليب بديلة أخرى. وخلاف ذلك، تعتبر التكلفة هي القيمة العادلة.

الألات والمعدات

تتألف الممتلكات والمعدات من الأراضي والمباني والمعدات الطبية والأعمال قيد الإنشاء والتحسينات على العقارات المستأجرة.

الجدول ٩٠: تفاصيل الممتلكات والمعدات في فترة الستة أشهر

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
جميع الأرقام بالألف ريال سعودي	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٠م غير مراجعة
أراضي	١٣٦,٨٦٣	١٣٦,٨٦٣	٥٤,٤٠٠
مباني	١٠٩,٧٧٤	١١٧,٨٣٩	٨٠,٢٠٩
تحسينات عقار	١٠,٨٢٤	١١,٤٥١	٩,١٥٥
الألات والأدوات	٣٨٩	٢٤٧	٢٧٥
المعدات والأجهزة الطبية	٦٤,١٨٢	٦٥,٧١٣	٤٦,٦٧٠
أثاث وتركيبات	٥,٠٧٦	٢,٣٠٧	٢,٢٥٨
سيارات	١,٣٦٤	٥٣٤	٧٦٧
أعمال إنشاءات جارية	٦١,٨٨١	٢٠,٦٠٧	١٧,٩٥٧
الإجمالي	٣٩٠,٣٥٣	٣٥٥,٥٦٢	٢١١,٦٩١

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

الأرض التي تقع عليها مستشفى دله كان يملكها صالح عبدالله كامل. وقامت الشركة بشراء هذه الأرض في ٢٠١١م عن طريق إصدار ١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٢٠ مليون ريال سعودي لصالح صالح عبدالله كامل التي تمثل الفرق في القيمة العادلة لأراضي غير مستغاد فيها في العمليات التي انتقلت ملكيتها إلى صالح عبدالله كامل من دله للخدمات الصحية و الأرض التي مقام عليها مستشفى دله التي انتقلت من صالح عبدالله كامل إلى دله للخدمات الصحية والمبلغ هو ١١٧,٨٥٣,٦٠٠ ريال سعودي أو ما يعادل ١١,٧٨٥,٣٦٠ سهم بقيمة عشر ريالات للسهم وإضافة إلى ذلك تم منح عدد ٢١٤,٦٤٠ سهم بسعر عشر ريالات للسهم ما يعادل مبلغ ٢,١٤٦,٤٠٠ ريال سعودي بغنفاق الشركاء. وتم منح الأسهم ليصبح إجمالي رأس مال الشركة عدد صحيح كامل وذلك لتجنب كسور الأسهم في حا قررت الشركة رفع رأس ماله مستقبلا. ولمزيد من المعلومات راجع القسم ٤,١٠ من هذه النشرة.

الزيادة في أصول المباني من ٨٠,٢ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ١١٧,٨ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١م تتعلق بسبب شراء الشركة أرض ومبنى المستشفى من صالح عبدالله كامل.

تتألف المعدات والأجهزة الطبية أساسا من معدات الفحص والمعالجة والألات الكهربائية وأجهزة الكمبيوتر والبرمجيات. وتتعلق الإضافات التي أدخلت على المعدات الطبية بشكل أساسي بشراء معدات وحدة العناية المركزة ومعدات الأشعة السينية وطب العيون وآلة الليزر والأثاث والتجهيزات الطبية.

ارتفاع مبلغ إجمالي الأعمال الإنشاء الجارية من ١٨,٠ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى مبلغ ٦١,٩ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م بسبب الأعمال الإنشائية لمبنى المستشفى للأطفال.

٧,٥,٣ المطلوبات المتداولة

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و ٢٠١٠م و ٢٠٠٩م و ٢٠٠٨م و ٢٠٠٧م.



دله الصحية

الجدول ٩١: المطلوبات المتداولة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
٢٠٠٧م إفتراضية	٢٠٠٨م إفتراضية	٢٠٠٩م إفتراضية	٢٠١٠م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	
٤٠,٢٩٩	٥٧,٢١٢	٦٤,١٧٦	٤٨,٢٠٤	٥٠,٤٣٤	ذمم دائنة
١٨,٦١٥	٢١,٦٦٢	٢٧,٠٤٥	٢٥,٧٩١	٤٢,١٩٥	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
-	-	-	٦,٦٥٢	١,٠٣٠	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
-	-	-	-	٦,٤٧٩	توزيعات أرباح مستحقة
-	-	-	٤,٨٦٩	٤,١١٣	مطلوبات مقابل إيجارات رأسمالية
-	-	-	-	٧٧,٠٥١	مربحة قصيرة الأجل
٣٢,٥٦٤	١٢,١٠٦	١,٨٤٧	-	-	الجزء المتداول من القرض لأجل
٣,٦٠٠	٤,٣٥٢	٤,٩٩٨	٨,٧٠٤	٨,٠٢٢	الرکابة المستحقة
٩٥,٠٧٨	٩٤,٨٣٢	٩٨,٠٦٦	٩٤,٢٢٠	١٨٩,٣٢٣	إجمالي المطلوبات المتداولة

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

الذمم الدائنة

شكلت الذمم الدائنة التجارية نسبة ٤٢,٤٪ و ٦٠,٣٪ و ٦٥,٤٪ و ٥١,٢٪ و ٢٦,٣٪ من إجمالي المطلوبات في الأعوام ٢٠٠٧م و ٢٠٠٨م و ٢٠٠٩م و ٢٠١٠م و ٢٠١١م. وقد انخفضت أيام استحقاق الدفع من ١٧٧ يوم في عام ٢٠٠٧م إلى ١٣٢ يوم في عام ٢٠١١م بسبب سياسة الشركة في الحفاظ على الحد الأقصى من المخزون لمدة ٦٠ يوماً مما حد من المشتريات من الموردين الرئيسيين. ويشمل رصيد الذمم الدائنة في عام ٢٠١٠م مبلغ ٩٠ مليون ريال سعودي تتعلق باتفاقيات استئجار المعدات والعربات منها ٤,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١م. وقد انخفضت أيام استحقاق الدفع لدله فارما من ٢٨٢,٣ يوم في عام ٢٠١٠م إلى ٢٢٦,٩ يوم في عام ٢٠١١م بسبب الزيادة في المبيعات المنتجة العشبية حيث أن تكلفة المنتجات تكون مستحقة للموردين عند استلام المنتجات من قبل الشركة. ازدادت بشكل طفيف أيام استحقاق الدفع لمستشفى دله من ١١١ يوم في ٢٠١٠م إلى ١١٦ يوم في ٢٠١١م بسبب تأخر في تحصيل ذمم دائنة من شركة أرامكو السعودية.

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

يحتوي هذا البند أساساً على مستحقات للموظفين والدفعات المقدمة من العملاء إضافة إلى المصاريف المستحقة كما هو مبين في الجدول التالي:

الجدول ٩٢: مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
٢٠٠٧م إفتراضية	٢٠٠٨م إفتراضية	٢٠٠٩م إفتراضية	٢٠١٠م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	
١١,١١٧	١٥,٠٩٨	١٤,٢٣٩	١١,١١٨	١٤,٦٩٢	مستحقات للموظفين
٢,٨٢	٤٧٦	٧,٢١٧	٧,٦٤٠	١٤,٣٥٦	دفعات مقدمة من العملاء
٣,٣٠٦	٤,٤٢١	٣,٣٨٨	٥,٩٨٥	١٢,٥٢٨	مصاريف مستحقة
٢١	٨٩	٥٩٠	١٠٩	٣٤٣	إيرادات مؤجلة
٢,٨٩	١,٧٩	١,٦١١	٩٣٨	٢٧٧	مصاريف أخرى
١٨,٦١٥	٢١,٦٦٢	٢٧,٠٤٥	٢٥,٧٩١	٤٢,١٩٥	المجموع

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

مستحقات الموظفين ارتفعت من ١١,١ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ١٤,٧ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م بسبب تجديد عقود الممرضات سنوياً مما أدى إلى زيادة في المطلوبات المتعلقة بتكلفة الإجازات، كما زاد عدد الموظفين.

الدفعات المقدمة من العملاء ارتفعت من ٧,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ١٤,٤ مليون ريال سعودي في ٢٠١٢م بشكل أساسي من مبلغ ٥,٠ مليون ريال سعودي تمثل أحد دفعات المبنى الذي تم بيعه في جدة. والمصاريف المستحقة ارتفعت من ٦,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١٠م إلى ١٢,٥ مليون ريال سعودي في ٢٠١٢م بشكل رئيسي من مخصصات متعلقة بغرامات في مشروع مستشفى الخفجي بمبلغ ١,٩ مليون ريال سعودي، الغرامات من قبل المالك المستشفى تتعلق ببعض المناصب الشاغرة في المستشفى.

مستحق إلى أطراف ذات علاقة

أهم المستحقات إلى أطراف ذات علاقة في الجدول التالي:

الجدول ٩٣: مستحق إلى أطراف ذات علاقة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م مراجعة	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م مراجعة	طبيعة المعاملة	جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
١٨	١٧	اشتراكات	صندوق كامل الإجتماعي
١٨	٤٥٢	تذاكر سفر	شركة وكالة دارين للسفر والسياحة
٦٥٤١	-	تأمين خطاب ضمان	شركة التكافل العربية الماليزية
٣٢	٣٢	تقديم خدمات	جمعية أصدقاء المريض
-	٤٨٦	صيانة اجهزة تكييف	شركة دلة التجارية
٤٣	٤٣	تقديم خدمات	شركة دله الألمانية
٦,٦٥٢	١,٠٣٠		المجموع

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية
هذه التعاملات جزء من طبيعة عمل الشركة.

توزيعات أرباح مستحقة

أعلنت الشركة في ٢٠١١م عن توزيعات أرباح مستحقة وقدرها ١٢٠ مليون ريال سعودي وتم دفع جزء منها بنهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١١م وقدره ١١٣,٥ مليون ريال سعودي.

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠١٢م و٢٠١١م و٢٠١٠م.

الجدول ٩٤: المطلوبات المتداولة في فترة الستة أشهر

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
٢٠١٠م غير مراجعة	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	
٦١,٢٦١	٥٤,٤١٤	٥٢,٩١٦	ذمم دائنة
٢٥,٦٣٤	٢٣,٦٣٣	٣٥,٤٠٢	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٦,٦٨٦	٦,٢٦٠	٩٧٥	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
-	٦,٠٠٠	-	توزيعات أرباح مستحقة
٥٠٧	١٤,٤٣٤	١,٦٧٨	مطلوبات مقابل ايجارات رأسمالية
-	-	٥٢,٠٣٩	مرايحة قصيرة الأجل
٥,٤٣٩	٦,٣٠٩	٦,٨٧٧	الزكاة المستحقة
٩٩,٥٢٦	١٦٥,٠٥٠	١٤٩,٨٨٧	إجمالي المطلوبات المتداولة

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية



دله الصحية

الذمم الدائنة

شكلت الذمم الدائنة التجارية ١٦,٦٪ و ٣٣,٠٪ و ٣٤,٢٪ من إجمالي المطلوبات المتداولة في يونيو ٢٠١٠م و ٢٠١١م و ٢٠١٢م على التوالي. انخفضت أيام الدفع من ١٦,٦ يوم في يونيو ٢٠١٠م إلى ١٤,٠ يوم في يونيو ٢٠١٢م بسبب التزام الشركة بسياسة ابقاء مخزون لمدة ٦٠ يوم وهذه السياسة حدة من كمية المنتجات المشتراة من الموردين وأيضاً زيادة في مبيعات المنتجات العشبية حيث أن هذه المبيعات يتم دفع مستحقاتها عند استلامها من قبل العميل.

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

يحتوي هذا البند أساساً على مستحقات للموظفين والدفعات المقدمة من العملاء إضافة إلى المصاريف المستحقة كما هو مبين في الجدول التالي:

الجدول ٩٥: مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى في فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
جميع الأرقام بالألف ريال سعودي	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٠م غير مراجعة
مستحقات للموظفين	١١,٥٦٥	٨,٤٨٨	٩,٧٩٩
دفعات مقدمة من العملاء	١٠,٦٤٤	٤,٨٤٥	٧,٩٣٦
مصاريف مستحقة	٨,٣٣٢	٩,٩٢٠	٤,٥٨٠
إيرادات مؤجلة	١٤٢	٣٠٠	٣٦٧
مصاريف أخرى	٤,٧١٩	٨٠	٢,٩٥١
المجموع	٣٥,٤٠٢	٢٣,٦٣٣	٢٥,٦٣٤

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

مستحقات الموظفين ارتفعت من ٨,٥ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١م إلى ١١,٦ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م بسبب (١) تجديد عقود الممرضات سنوياً مما أدى إلى زيادة في مطلوبات المتعلقة بتكلفة الإجازات (٢) كما زاد عدد الموظفين.

دفعات مقدمة من العملاء إرتفعت من ٤,٨ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١م إلى ١٠,٦ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م بشكل أساسي من دفعات مقدمة لمشروع الخفجي. والمصاريف المستحقة ارتفعت من ٤,٦ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م إلى ٩,٩ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١م بشكل رئيسي من زيادة في مصاريف مؤجلة المتعلقة بإنشاء مبنى المستشفى للأطفال.

مصاريف أخرى بمبلغ ٣,٠ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م تمثل مبالغ تم استلامها من أطراف ذات علاقة و مبالغ سيتم دفعها نيابة عن الشركاء حيث سيتم خصم المبالغ من حساب الأرباح المدفوعة.

مستحق إلى أطراف ذات علاقة

أهم المستحقات إلى أطراف ذات علاقة في الجدول التالي:

الجدول ٩٦: مستحق إلى أطراف ذات علاقة في فترة السنة أشهر

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			طبيعة المعاملة	جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
٢٠١٠م غير مراجعة	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة		
٤٥	٧	١٧	اشتراكات	صندوق كامل الإجتماعي
٥	٣٠٩	٤٢٥	تذاكر سفر	شركة وكالة دارين للسفر والسياحة
٦,٦٣٦	٥,٩١٣	-	تأمين خطاب ضمان	شركة التكامل العربية الماليزية
-	٣٢	٣٢	تقديم خدمات	جمعية أصدقاء المريض
-	-	٣٢١	صيانة اجهزة تكييف	شركة دلة التجارية
-	-	١٨١	معاملات مالية	مستوصف البركة الطبي
-	-	-	تقديم خدمات	شركة دله الألمانية
٦,٦٨٦	٦,٢٦٠	٩٧٥		المجموع

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

توزيعات أرباح مستحقة

أعلنت الشركة في ٢٠١١م عن توزيعات أرباح مستحقة وقدرها ١٢٠ مليون ريال سعودي وتم دفعها كما بتاريخ هذه النشرة.

مرابحة قصيرة الأجل

قامت الشركة باستعمال مرابحة قصيرة الأجل لتمويل أعمال إنشاء مبنى المستشفى للأطفال.

٧,٥,٤ المطلوبات غير المتداولة

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٠م و٢٠٠٩م و٢٠٠٨م و٢٠٠٧م.

الجدول ٩٧: المطلوبات غير المتداولة

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
٢٠٠٧م إفتراضية	٢٠٠٨م إفتراضية	٢٠٠٩م إفتراضية	٢٠١٠م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	
١٢,٩٤٣	١,٨٣٩	١٢٤	-	-	قرض لأجل
١,٠٥١	٣,٦٩٩	١,٧٧٩	-	-	مستحق لأطراف ذات علاقة
-	-	٢,٤٢١	٢,٨٢٤	-	جاري الشركاء
-	-	-	٤,١١٣	-	مطلوبات ايجارات رأس مالية
٢١,٤٥٧	٢٥,٢٠٣	٣٠,٠٠١	٣٥,٤٧٣	٤٠,٢٣٠	مزايا نهاية الخدمة للموظفين
٣٥,٤٥١	٣٠,٧٤١	٣٤,٣٢٥	٤٢,٤١٠	٤٠,٢٣٠	إجمالي المطلوبات غير المتداولة

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

قامت الشركة بتكوين مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين عملاً بأحكام نظام العمل السعودي. وقد تم اقفال رصيد جاري الشركاء خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م.



دله الصحية

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠١٢م و٢٠١١م و٢٠١٠م.

الجدول ٩٨: المطلوبات غير المتداولة في فترة الستة أشهر

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
جميع الأرقام بالألف ريال سعودي	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٠م غير مراجعة
قرض لأجل	-	-	-
مستحق لأطراف ذات علاقة	-	-	-
جاري الشركاء	-	٦,٨١٨	١٩,٤٥٣
مطلوبات ايجارات رأس مالية	-	٤,١١٣	١,٦٤٦
مزايا نهاية الخدمة للموظفين	٤٣,٥٧٨	٣٧,٥٦٨	٣٢,٣٨٠
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٤٣,٥٧٨	٤٨,٤٩٨	٥٣,٤٨٠

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

٧,٥٥ حقوق المساهمين

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و٢٠١٠م و٢٠٠٩م و٢٠٠٨م و٢٠٠٧م.

الجدول ٩٩: حقوق المساهمين

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					
جميع الأرقام بالألف ريال سعودي	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٠م مراجعة	٢٠٠٩م إفتراضية	٢٠٠٨م إفتراضية	٢٠٠٧م إفتراضية
رأس المال	١٤٨,٠٠٠	١٤٨,٠٠٠	١٤٨,٠٠٠	١٤٨,٠٠٠	١٤٨,٠٠٠
الاحتياطي النظامي	١٣,٧٧٣	٣٢,٨١٨	٢٣,١١٤	١٧,٤٥٤	١١,٦٩١
مكاسب (خسائر) غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	(٣,١٧١)	(٣,٩٣٦)	(٣,٣٠٠)	(٨,٤٢٤)	٤,٧٢٤
الأرباح المبقاة	١٢٨,١٨٣	١٧٧,٧٣٧	١٣٥,٢٣٤	١٢٤,٢٩٣	٧٢,٤٢٩
إجمالي حقوق الشركاء	٤٦٨,٧٨٥	٣٥٤,٦١٩	٣٠٣,٠٤٨	٢٨١,٣٢٣	٢٣٦,٨٤٤

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

رأس المال

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م، بلغ رأس مال الشركة ٣٣,٠ مليون ريال سعودي يتألف من ٣٣,٠ مليون سهم عادي بقيمة اسمية وقدرها ١٠٠ ريال سعودي لكل سهم. وفي ٤٣٢٢/٣/١١هـ (الموافق ٢٠١١/٢/١٤م) تم زيادة رأس مال شركة دله للخدمات الصحية من ١٤٨,٠ مليون ريال سعودي إلى ٣٣,٠ مليون ريال سعودي من خلال رسملة مبلغ ٣٠,٤ مليون ريال سعودي من الاحتياطي النظامي و٣١,٦ مليون ريال سعودي من الأرباح المبقاة. وعلاوة على ذلك، صدرت أسهم بقيمة ١٢٠ مليون ريال سعودي لصالح السيد صالح عبد الله كامل. ويمثل هذا المبلغ الفرق في القيمة العادلة للأراضي غير التشغيلية المحولة من شركة دله للخدمات الصحية إلى صالح عبد الله كامل وأرض المستشفى المحولة من صالح عبد الله كامل إلى الشركة والمبلغ هو ١١٧,٨٥٣,٦٠٠ ريال سعودي أو ما يعادل ١١,٧٨٥,٣٦٠ سهم بقيمة عشر ريالات للسهم وإضافة إلى ذلك تم منح عدد ٢١٤,٦٤٠ سهم بسعر عشر ريالات للسهم ما يعادل مبلغ ٢,١٤٦,٤٠٠ ريال سعودي بإتفاق الشركاء ليصبح إجمالي رأس مال الشركة رقم صحيح كامل وذلك لتجنب كسور الأسهم في حل قررت الشركة رفع رأس مالها مستقبلاً. ولمزيد من المعلومات راجع القسم ٤,١٠ من هذه النشرة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م فقد استلمت شركة دله للخدمات الصحية القابضة مبلغ إجمالي قدره ١٠,٩ مليون ريال سعودي من قبل المساهمون الحاليين ويمثل هذا المبلغ المبلغ تعويض حق انتفاع لأرض جدة الواقعة في حي الشاطئ بمبلغ ٨,٧ مليون ريال سعودي ومبلغ ٢,٢ مليون ريال سعودي تمثل مبلغ الأسهم التي تم منحها إلى صالح عبدالله كامل في عملية زيادة رأس المال بتاريخ ٤٣٢٢/٣/١١هـ (الموافق ٢٠١١/٢/١٤م)، وتم الحصول على موافقة الشركاء لهذه العمليات خلال الجمعية العمومية بتاريخ ٤٣٣٢/٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٢/٥/١٦م).

الاحتياطي النظامي

وفقاً للمادة ١٢٥ من نظام الشركات ، فإنه يلزم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل السنوي إلى الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة أن تقرر وقف هذه التحويلات عند بلوغ إجمالي الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. علماً أن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

مكاسب (خسائر) غير محققة

هذا البند يخص تغير في سعر الإستثمارات المتاحة للبيع

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠١٢ و ٢٠١١ و ٢٠١٠م.

الجدول ١٠٠: حقوق المساهمين في فترة الستة أشهر

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠١٠م غير مراجعة	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
٣٣٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠	رأس المال
٢٨,٦٠٣	٨,٦٧١	٢١,٢٧٨	الاحتياطي النظامي
(٤,١٣)	(٤,١٤)	(٣,٣٤)	مكاسب (خسائر) غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
١٣٩,٣٢٧	٨٢,٢٦٧	١٩٥,٧٢٩	الأرباح المبقة
٣١١,٨٢٨	٤١٦,٩٢٥	٥٤٣,٧٠٣	إجمالي حقوق الشركاء

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

رأس المال

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ و ٢٠١١ و ٢٠١٠م ، بلغ رأس مال الشركة ٣٣٠ مليون ريال سعودي يتألف من ٣٣٠ مليون سهم عادي بقيمة اسمية وقدرها ١٠٠ ريال سعودي لكل سهم.

الاحتياطي النظامي

وفقاً للمادة ١٢٥ من نظام الشركات ، فإنه يلزم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل السنوي إلى الاحتياطي النظامي. ويجوز للشركة أن تقرر وقف هذه التحويلات عند بلوغ إجمالي الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. علماً أن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

مكاسب (خسائر) غير محققة

هذا البند يخص تغير في سعر الإستثمارات المتاحة للبيع

٧,٦ المركز المالي والسيولة وبنود أخرى

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ و ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧م.

الجدول ١٠١: المركز المالي والسيولة وبنود أخرى

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					
٢٠٠٧م إفتراضية	٢٠٠٨م إفتراضية	٢٠٠٩م إفتراضية	٢٠١٠م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
٦٣,٣٦٣	٧١,٧١٢	٧٢,٩٤٢	١٢٦,٣٨٨	١٢٨,٠٤١	صافي النقدية من العمليات التشغيلية



دله الصحية

(٦٩,٨٥٦)	(٣٣,٨١٠)	(٢٣,٠٠٥)	(٣٢,٠٥٢)	(٧٥,٥٠٨)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٢٤,٩٨٣)	(٣١,٩٨٨)	(٣٩,٥١١)	(٤٨,٥٨١)	(٣٤,٣٥٥)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٣١,٤٧٦)	٥,٩١٤	١,٤٢٦	٤٥,٧٥٥	١٨,١٧٧	صافي التغيير في النقدية وما في حكمها
٣٦,١٧٨	٤,٧٠٢	١,٦١٥	٢١,٠٤١	٦٦,٧٩٦	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٤,٧٠٢	١,٦١٥	٢١,٠٤١	٦٦,٧٩٦	٨٤,٩٧٣	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠١٢م و٢٠١١م و٢٠١٠م

الجدول ١٠٢: المركز المالي والسيولة وبنود أخرى في فترة السنة أشهر

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠١٠م غير مراجعة	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٢م مراجعة	جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
٤٧,١٩١	٤٣,٠٨٣	٦٠,٠٩١	صافي النقدية من العمليات التشغيلية
١١,١٦٧	(٣٣,٧٤٠)	(٢٤,٠٢٣)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٣٠,٨٦٢	(٤١,٨٧١)	(٣٥,٧٦٩)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٥,١٦١	(٣٢,٥٢٨)	٣٠٠	صافي التغيير في النقدية وما في حكمها
٢١,٠٤١	٦٦,٧٩٦	٨٤,٩٧٣	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٢٦,٢٠٢	٣٤,٢٦٨	٨٥,٢٧٣	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

٧,٦,١ التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و٢٠١٠م و٢٠٠٩م و٢٠٠٨م و٢٠٠٧م

الجدول ١٠٣: التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					
٢٠٠٧م إفترضية	٢٠٠٨م إفترضية	٢٠٠٩م إفترضية	٢٠١٠م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
٣٥,٢١٥	٦,٩٨٠	٦,٠٨٠	٩٨,٨٨٦	١١٧,١٦٢	صافي الدخل قبل الزكاة
					تسوية البنود غير النقدية
١٠,٩٨٠	١٥,٤٣٨	١٨,٠٣٦	١٨,٥٧٠	٢٥,٥٠٧	الاستهلاك
-	-	٣,٠٠٠	-	-	الانخفاض الدائم في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع
-	-	-	-	-	خسائر فروقات عملات

مخصص بضاعة متقدمة	٢٧٥	-	-	-	-
إعدادم بضاعة متقدمة	٣,٣٨٣	-	-	-	-
عكس مصاريف مستحقة	(٩٦٢)	-	-	(٧,١٤٨)	-
عكس موجودات مدفوعة مقدماً	(٢٥٢)	-	-	-	-
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	١٧,٤٠٠	٣,٦٥٧	٥,٥٣٤	١٦,٩٣٦	٦,٤٤٢
ديون مشطوبة	٤٩٠	-	-	-	-
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٤,٧٥٧	٣,٧٤٦	٤,٧٩٨	٥,٤٧١	٢,٩٢٣
مكاسب (خسائر) من بيع ممتلكات ومعدات	٢٨	(١)	(٥)	(٥)	(٤٣٦)
مخصص الزكاة	(٤,٤٤٢)	(٢,٦٠١)	(٢,٨٣٥)	(٢,٤٣٠)	(٣,٦٣٩)
التغييرات في راس المال العامل	(٣٥,٠٦٧)	(٩,٥٠٧)	(١٥,٦٦٦)	(٤,١٣٠)	١٢,٢٧٨
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	١٢٨,٠٤١	٧١,٧١٢	٧٢,٩٤٢	١٢٦,٣٨٨	٦٣,٣٦٣

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

حققت الشركة تدفقات نقدية إيجابية من الأنشطة التشغيلية بمبلغ ١٢٨,٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م و١٢٦,٤٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠م، و٧٢,٩٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٩م و٧١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٨م و٦٣,٤٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٧م، ساهم فيها بشكل رئيسي صافي الدخل من عمليات الشركة بعد تسوية البنود غير النقدية وبنود أخرى.

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠١٢م و٢٠١١م و٢٠١٠م.

الجدول ١٠٤: التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل في فترة السنة أشهر

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
جميع الأرقام بالآلاف ريال سعودي	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٠م غير مراجعة
صافي الدخل قبل الزكاة	٧٥,٠٥٠	٦٢,٣٨٤	٥٢,٣٢١
تسوية البنود غير النقدية	-	-	-
الاستهلاك	١٣,٩٣٢	١١,٨٠٦	٩,٧٧٤
الانخفاض الدائم في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع	-	-	-
خسائر فروقات عملات	-	-	-
مخصص بضاعة متقدمة	-	١,٥١٩	-
إعدادم بضاعة متقدمة	-	-	-
عكس مصاريف مستحقة	-	-	-
عكس موجودات مدفوعة مقدماً	-	-	-
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	١٢,٨٥٦	٩,٠٩٣	١٠,٥٥٥



دله الصحية

	-	-	-	ديون مشطوبة
	٢,٣٧٩	٢,٠٩٥	٣,٣٤٨	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
	(٣)	٧	١٣	مكاسب (خسائر) من بيع ممتلكات ومعدات
	١,١٥٦	١,٩٩٩	٢,٦٦٧	مخصص الزكاة
	(٢٩,٤٩٢)	(٤٥,٨٢٠)	(٤٧,٧٧٥)	التغييرات في راس المال العامل
	٤٧,١٩١	٤٣,٠٨٣	٦٠,٠٩١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

حققت الشركة تدفقات نقدية إيجابية من الأنشطة التشغيلية بمبلغ ٦٠ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ و ٤٣,١٩١ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠١١، و ٤٧,٢ مليون ريال سعودي في ٣٠ يونيو ٢٠١٠، ساهم فيها بشكل رئيسي صافي الدخل من عمليات الشركة بعد تسوية البنود غير النقدية وبنود أخرى.

٧,٦,٢ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ و ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧.

الجدول ١٠٥: التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					جميع الأرقام بالألف ريال سعودي
٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	
إفتراضية	إفتراضية	إفتراضية	مراجعة	مراجعة	
(٧٦,٩٣٦)	(٣٧,٢٧)	(٢٣,٣٥)	(٢٩,٨٨٤)	(٧٢,١٨١)	شراء ممتلكات ومعدات
-	-	-	-	٦٥٩	المحصل من إستثمارات في شركة تابعة - تحت التصفية
٧,٠٨٠	٣,٢١٧	٣٠	٤٥	٥	عوائد بيع موجودات ثابتة
-	-	-	(٢,٢١٣)	(٣,٩٩١)	مصاريف مؤجلة
(٦٩,٨٥٦)	(٣٣,٨١٠)	(٢٣,٠٥)	(٣٢,٠٥٢)	(٧٥,٥٠٨)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

تتعلق المصاريف الرأسمالية البالغة ٧٦,٩ مليون ريال سعودي في ٢٠٠٧ بشكل رئيسي ببناء جناح أمراض النساء والولادة الجديد. وتتعلق المصاريف الرأسمالية اللاحقة بمبلغ ٣٧,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٨ و ٢٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٠٩ و ٢٩,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٠ بالإضافة واستبدال المعدات الطبية في المستشفى. تتعلق المصاريف الرأسمالية البالغة ٧٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١١ بشكل أساسي لأعمال إنشاء مبنى المواقف ومبنى المستشفى للأطفال بالإضافة إلى استبدال المعدات الطبية في المستشفى المستعملة في قسم الجهاز الهضمي وأجهزة أشعة وتصوير طبي، كما قامت المستشفى باستبدال المعدات في ثلاث غرف عمليات وأجهزة التبريد.

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠١٢ و ٢٠١١ و ٢٠١٠.

الجدول ١٠٦: التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية في فترة السنة أشهر

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
جميع الأرقام بالألف ريال سعودي	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٠م غير مراجعة
شراء ممتلكات ومعدات	(٢٤,١٥٣)	(٣٣,٧٤٥)	(١١,٢٠٧)
المحصل من إستثمارات في شركة تابعة - تحت التصفية	-	-	-
عوائد بيع موجودات ثابتة	١٣١	٥	٤٠
صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(٢٤,٠٢٣)	(٣٣,٧٤٠)	(١١,١٦٧)

المصدر: شركة دلته للخدمات الصحية

تتعلق المصاريف الرأسمالية البالغة ١١,٢ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٠م بشكل رئيسي بتحديث واستبدال أجهزة طبية في المستشفى. تتعلق المصاريف الرأسمالية البالغة ٣٣,٧ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١١م بشكل أساسي لأعمال إنشاء مبنى المواقف ومبنى المستشفى للأطفال بالإضافة إلى استبدال المعدات الطبية في المستشفى المستعملة في قسم الجهاز الهضمي وأجهزة أشعة وتصوير طبي. كما قامت المستشفى باستبدال المعدات في ثلاث غرف عمليات وأجهزة التبريد. بينما المصاريف الرأس مالية بمبلغ ٢٤,٢ مليون ريال سعودي في يونيو ٢٠١٢م تتعلق بشكل رئيسي بشراء أثاث لمباني الموظفين السكنية و أجهزة لقسم القلب.

٧,٦,٣ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م و ٢٠١٠م و ٢٠٠٩م و ٢٠٠٨م و ٢٠٠٧م.

الجدول ١٠٧: التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					
جميع الأرقام بالألف ريال سعودي	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٠م مراجعة	٢٠٠٩م إفترضية	٢٠٠٨م إفترضية	٢٠٠٧م إفترضية
صافي الحركة في المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة	-	-	(٥,٠٢٠)	(٤,٤٥٥)	(١٠,٩١٨)
الدفعات المقدمة لمتحصلات القرض لأجل	(٤,٨٦٩)	(١,٩٧٢)	(١١,٩٧٤)	(٣١,٥٦١)	٢٤,٩٣٧
مرابحة قصيرة الأجل	٧٧,٠٥١	-	-	-	-
توزيع أرباح	(١٠٥,١١٤)	-	-	-	-
صافي الحركة جاري الشركاء	(١,٤٢٣)	(٤٦,٦٠٩)	(٢٢,٥١٧)	(٤,٨٨٢)	(٣٩,٠٠٢)
صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(٣٤,٣٥٥)	(٤٨,٥٨١)	(٣٩,٥١١)	(٣١,٩٨٨)	(٢٤,٩٨٣)

المصدر: شركة دلته للخدمات الصحية

حصلت الشركة على قرض في عام ٢٠٠٧م واستخدمت عوائد ذلك القرض لشراء معدات وممتلكات لجناح أمراض النساء والولادة الجديد. وسجلت الشركة تدفقات نقدية سلبية من الأنشطة التمويلية خلال السنوات من عام ٢٠٠٧م حتى عام ٢٠١٠م بسبب الحركة في حساب جاري المساهمين الخاصة بتوزيع الأرباح على المساهمين وسداد القرض لأجل. وسجلت الشركة تدفقات نقدية سلبية من الأنشطة التمويلية خلال السنوات في عام ٢٠١١م بسبب توزيع الأرباح على المساهمين. أرباح موزعة بمبلغ ١٠٥ مليون ريال سعودي في ديسمبر ٢٠١١م بناء على قرار مجلس الإدارة في تاريخ ٢٠١٠/١٢/٢٦م الذي يوصي بتوزيع أرباح بمبلغ ١٢,٠٠٠ مليون ريال سعودي في ٢٠١١م.



دله الصحية

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠١٢م و٢٠١١م و٢٠١٠م.

الجدول ١٠٨: التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية في فترة الستة أشهر

فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
جميع الأرقام بالألف ريال سعودي	٢٠١٢م مراجعة	٢٠١١م مراجعة	٢٠١٠م غير مراجعة
صافي الحركة في المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة	-	-	-
الدفعات المقدمة لمحصلات القرض لأجل	-	-	١٨١
إيجارات رأس مالية	(٢,٤٣٤)	١٨,٥٤٧	(٢,٧٤٢)
مراوحة قصيرة الأجل	(٢٥,١٢)	-	-
توزيع أرباح	(٦,٤٧٩)	(٦٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)
مصاريف مؤجلة	(١,٨٤٣)	(٤,٤١١)	-
صافي الحركة جاري الشركاء	-	٣,٩٩٣	١,٦٨٩
صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(٣٥,٧٦٩)	(٤١,٨٧١)	(٣٠,٨٦٢)

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

حصلت الشركة على مراوحة قصيرة الأجل في ٢٠١٢م لسد إحتياج مؤقت في تمويل بناء مبنى المستشفى للأطفال. وزعت الشركة أرباح بمبلغ ٦٠٠ مليون ريال سعودي في الستة شهور الأولى من ٢٠١١م تتعلق بقرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٢٦م بتوزيع مبلغ ١٢٠٠ مليون ريال سعودي خلال ٢٠١١م.

٧,٧ الإلتزامات المحتملة

ومن جهة أخرى أصدر بنك الجزيرة إحدى البنوك التي تتعامل مع الشركة خلال نشاطها إعمادات مستندية و ضمانات بنكية بقيمة ١,٠٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م، وتوجد إلتزامات محتملة بمبلغ ٨٣ مليون ريال سعودي تمثل باقي قيمة أرض غرب الرياض.

٧,٨ بيان السيولة ومسؤولية الإدارة عن المعلومات المالية

تم إعداد قسم «مناقشة وتحليل الإدارة للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها» من قبل إدارة الشركة، وتمت الموافقة عليه من قبل مجلس الإدارة. وباستثناء ما هو مبين في هذه النشرة، فإن الإدارة تقر وبحسب علمها واعتقادها بأنه لم يكن هناك أي تغيير جوهري سلبي في المعلومات المالية عما ورد في القوائم المالية المراجعة أو المفحوصة، أو في مركز الشركة وتوقعاتها كما في تاريخ هذا النشرة، وتتحمل المسؤولية الكاملة عن صحة ودقة المعلومات وتحليل النتائج المالية، وتؤكد، بعد إجراء جميع الاستفسارات المعقولة، بأنه قد تم تقديم الإفصاحات الكاملة والعادلة، ولم يتم إغفال أي معلومات أو وثائق أخرى قد يؤدي إغفالها إلى جعل البيانات المالية والمعلومات الواردة في هذه النشرة مضللة.

٨- سياسة توزيع الأرباح

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، فإن أي قرار للمساهمين بتوزيع أرباح نقدية، يجب أن يصدر من قبل الجمعية العامة العادية بناءً على توصيات المجلس بعد الأخذ في الاعتبار العوامل المختلفة في ذلك الوقت مثل الوضع المالي للشركة، وتعهداتها التي قد تقيد توزيع أرباح نقدية بموجب الاتفاقيات التي أبرمتها الشركة مع شركاتها التابعة والأطراف الأخرى، وكذلك نتائج أعمال الشركة، وأعمالها الحالية المتوقعة، ومتطلباتها النقدية، وخطتها التوسعية.

تعزز الشركة توزيع أرباح على مساهميها بهدف تعزيز قيمة استثماراتهم فيها بطريقة تتماشى مع مصاريفها الرأسمالية ومتطلباتها الاستثمارية، وذلك بناءً على الأرباح التي تحققها الشركة ووضعها المالي، وحالة السوق، والمناخ الاقتصادي العام، وعوامل أخرى، تشمل حاجة الشركة الطارئة لإعادة استثمار تلك الأرباح، ومتطلباتها الرأسمالية، وتوقعاتها المستقبلية، ونشاطها الاقتصادي، والاعتبارات القانونية والتنظيمية الأخرى. وسيتم توزيع الأرباح بالريال السعودي. إضافة لذلك، يتعين على المستثمرين الراغبين في الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب أن يدركوا أن سياسة توزيع الأرباح يمكن أن تتغير من وقت لآخر.

على الرغم من قرار الشركة بتوزيع أرباح سنوية لمساهميها، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بأنها ستدفع أرباحاً، ولا تضمن قيمة تلك الأرباح التي تعزز توزيعها في أي سنة محددة، وتخضع عملية توزيع أرباح إلى قيود معينة وفقاً لنظام الشركة الأساسي، حيث نصت المادة ٤٥ من النظام الأساسي للشركة على أن يتم توزيع أرباح سنوية صافية بعد خصم كافة المصاريف والتكاليف الأخرى على النحو التالي:

- يجنب عشرة بالمائة (١٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الإحتياطي المذكور نصف رأس المال.
 - يجوز للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة تجنب ٢٠٪ من الأرباح الصافية لتكوين احتياطيات أخرى لغرض أو أغراض أخرى.
 - يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل (٥٪) من رأس المال المدفوع.
 - يتم تخصيص ١٠٪ من الأرباح الصافية المتبقية كمكافآت لمجلس الإدارة على أن تكون هذه المكافآت متوافقة مع الأنظمة والتعليمات الصادرة عن وزارة التجارة والصناعة بهذا الخصوص.
 - يجوز للجمعية العامة للمساهمين خصم ١٠٪ من صافي الأرباح لتأسيس منشآت اجتماعية لموظفي الشركة أو استخدامها لتقديم أسهم لموظفي الشركة كمكافآت لهم.
 - يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح.
- فيما يلي ملخص الأرباح التي دفعتها الشركة لمساهميها في السنوات الأخيرة:

الجدول ١٠٩: الأرباح التاريخية

بالمليون ريال سعودي	٢٠١١م	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	٢٠٠٨م	٢٠٠٧م
الأرباح المعلنة عن العام	-	١٢٠٠	٤٠٠	٤٠٠	٤٠٠
الأرباح المدفوعة	**١٢٠٠	*٤٠٠	-	*٤٠٠	*٤٠٠

*توزيعات أرباح مقفلة في جاري الشركاء

** من إجمالي توزيعات أرباح فقد تم دفع مبلغ ٨,٤ مليون ريال سعودي بإقفاله في مبالغ أطراف ذات علاقة المصدر: دلة للخدمات الصحية

أصدر مجلس الإدارة القرار رقم ٢٠١٠/٤ في ٢٦/١٢/٢٠١٠م شمل توصية بتوزيع جزء من الأرباح المبقاه بنهاية ديسمبر ٢٠١٠م وقدرها ١٢٠٠ مليون ريال خلال عام ٢٠١١م. وقد قامت الشركة بتوزيع مبلغ ١٢٠٠ مليون ريال سعودي من الأرباح المزمع توزيعها كما بتاريخ هذه النشرة. والجدير بالذكر أن الشركة لن تدفع أي أرباح عن العام ٢٠١١م لإستخدامها في تمويل مشاريع الشركة وتم الموافقة على هذا القرار في الجمعية العمومية بتاريخ ١٦/٠٥/٢٠١٢م.



دله الصحية

٩- الرسملة والمديونية

يوضح الجدول التالي الرسملة والمديونية للشركة التي تم استخلاصها من القوائم المالية المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ والقوائم المالية المراجعة كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١١ والسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٠. ويجب قراءة الجدول التالي بالاقتران مع القوائم المالية المراجعة والإفتراضية للشركة بما في ذلك الإفصاحات المرفقة بها، والمضمنة في القسم ١٦ (تقرير مراجعي الحسابات) من هذه النشرة.

هذا وتؤكد الشركة بأنه لا يوجد لها أي رأس مال ولا لأي شركة تابعة لها مشمول بحق خيار. ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد أية أدوات دين وأن الشركة تمتلك رأس مال عامل يكفي مدة اثني عشر شهراً تلي تاريخ نشرة الإصدار هذه.

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي	يونيو ٢٠١٢	كما في نهاية ديسمبر ٢٠١١	ديسمبر ٢٠١٠
المطلوبات			
المطلوبات متداولة	١٤٩,٨٨٧	١٨٩,٣٢٣	٩٨,٣٣٣
المطلوبات غير متداولة	٤٣,٥٧٨	٤,٢٣٠	٣٨,٢٩٧
الإجمالي	١٩٣,٤٦٤	٢٢٩,٥٥٣	١٣٦,٦٣٠
حقوق المساهمين			
رأس المال	٣٣,٠٠٠	٣٣,٠٠٠	١٤٨,٠٠٠
الاحتياطي القانوني	٢١,٢٧٨	١٣,٧٧٣	٣٢,٨١٧
مكاسب (خسائر) غير محققة من تقييم الأوراق المالية المتاحة للبيع	(٣,٣٠٤)	(٣,١٧١)	(٣,٩٣٦)
الأرباح المبقاة	١٩٥,٧٢٩	١٢٨,١٨٣	١٧٧,٧٣٧
الإجمالي	٥٤٣,٧٠٣	٤٦٨,٧٨٥	٣٥٤,٦١٩
إجمالي الرسملة	٧٣٧,١٦٧	٦٩٨,٣٣٩	٤٩١,٢٤٩

المصدر: تقرير مراجعي حسابات الشركة

هذا ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه رأس مال الشركة غير مشمول بحق خيار. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا يوجد للشركة أية أدوات دين كما بتاريخ هذه النشرة باستثناء ما ورد في القسم ٧,٥,٣ من قسم (مناقشة و تحليل الإدارة للمركز المالي ونتائج الأعمال).

هذا ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لا يوجد أي نية لإجراء أي تغيير جوهري على طبيعة النشاط وأن أعمال الشركة لم تنقطع بشكل يمكن أن يؤثر أو يكون أثر تأثيراً ملحوظاً على الوضع المالي خلال الاثني عشر شهراً الماضية

ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأنه لم يحدث أي تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي و التجاري للشركة خلال السنتين الماليين التين سبقتا سنة الإدراج وخلال الفترة من تاريخ نهاية المدة المغطاة في تقرير المراجع القانوني إلى تاريخ الاعتماد والموافقة على النشرة الإصدار.

١٠- استخدام متحصلات الاكتتاب

١٠.١ استخدام المتحصلات والمصاريف

يقدر إجمالي متحصلات الاكتتاب بمبلغ ٥٣٩,٦ مليون ريال سعودي يستخدم منها حوالي ٢٠ مليون ريال سعودي لتسوية جميع التكاليف المتعلقة بالطرح ويشمل ذلك أتعاب المستشار المالي، والمستشار القانوني، ومستشار العناية المهنية المالية، واستشاري دراسة السوق، ورسوم التعاقد بتغطية الاكتتاب، ورسوم الجهات المستلمة، وأتعاب التسويق والطباعة والتوزيع، والأتعاب والمصاريف الأخرى المتعلقة بعملية الطرح.

علماً بأن الشركة لم تدفع أية عمولات، ولم تخصص أية مبالغ، ولم تدفع أية أتعاب وساطة أو أي تعويضات غير نقدية أخرى لأي من أعضاء مجلس إدارتها أو مدراءها التنفيذيين خلال السنتين السابقتين الواقعتين مباشرة قبل تاريخ نشرة الإصدار هذه.

وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب بعد خصم مصاريف الطرح، والمقدرة بمبلغ ٥١٩,٦ مليون ريال سعودي لتمويل خطط الشركة التوسعية، الموضحة أدناه. وسيتم استعمال أي فائض من صافي متحصلات الاكتتاب بعد خصم المبالغ المتعلقة بمشروع مستشفى الجديد في غرب الرياض لأسباب تجارية عامة للشركة.

كما تلتزم الشركة بتقديم تقريراً ربع سنوي عن تفاصيل استخدام متحصلات الاكتتاب إلى الهيئة وأن يتم الإعلان عن تطورات استخدام متحصلات الاكتتاب للجمهور بشكل ربع سنوي.

الجدول ١١٠: استخدام متحصلات الاكتتاب

الاستثمار	تكلفة المشروع	المبلغ المستخدم من صافي متحصلات الاكتتاب	تاريخ بداية المشروع	الربع المتوقع فيه استكمال المشروع	حجم القرض	سنة ربحية المشروع
مستشفى غرب الرياض	٥٠٨,٢ مليون ريال سعودي	٣٦٠ مليون ريال سعودي	الربع الأول من ٢٠١٣م	الربع الثاني من ٢٠١٦م	١٠٠ مليون ريال سعودي	٢٠١٦م

المصدر: دلة للخدمات الصحية

١٠.٢ المستشفى الجديد غرب الرياض

تعززت الشركة القيام ببناء مستشفى عام بطاقة إجمالية تبلغ ٣٠٠ سرير و٨٠ عيادة خارجية. وقد تم توقيع عقد شراء أرض المشروع وبلغت كلفتها ٨٧,٦ مليون ريال تم دفع مبلغ ٢ مليون ريال كدفعة أولى على أن يتم دفع بقية المبلغ بعد الانتهاء من إفراغ الأرض لصالح الشركة وذلك وفقاً للعقد المبرم بين الشركة ومالك الأرض بتاريخ ٢٠١٧/٠٧/٠٥هـ ويجب ذكر أن العقد ليس له مدة محددة. والشركة بصدد استكمال الإجراءات اللازمة لاستخراج التراخيص اللازمة من وزارة الصحة ونقل صك الأرض باسم الشركة. حتى تاريخ هذه النشرة لم يتم نقل الأرض أو التصاريح إلى الشركة. وقد قامت شركة كي.بي.إم.جي بإعداد دراسة جدوى للمشروع.

ومن المتوقع أن يتكون المبنى الرئيسي للمستشفى من خمسة أدوار فوق سطح الأرض ودور واحد تحت سطح الأرض. ويقع موقع هذا المشروع غرب الرياض على مقربة من الجسر المعلق. يقدر إجمالي مساحة السطحات المبنية للمستشفى بنحو ٤٥,٠٠٠ متر مربع. وسيتم كذلك بناء موقف سيارات بجوار المبنى الرئيسي للمستشفى، حيث سيستوعب الموقف ١,٤٠٠ سيارة.

١٠.٢.١ الخدمات المقدمة والمعلومات التشغيلية

الخدمات الطبية

تخطط الإدارة لتقديم الخدمات التالية في المستشفى: (١) العيادات الخارجية؛ (٢) الطوارئ؛ (٣) الأشعة؛ (٤) المختبر؛ (٥) العلاج الطبيعي؛ (٦) غرف العمليات؛ (٧) النساء والولادة؛ (٨) وحدات العناية المركزة؛ (٩) وحدة أمراض القلب والأوعية الدموية؛ (١٠) مختبر القسطرة؛ (١١) أمراض الكلى؛ و(١٢) غسل الكلى.

العيادات الخارجية

ستشمل العيادات الخارجية التخصصات الطبية التالية: (١) النساء والولادة؛ (٢) طب القلب؛ (٣) الأنف والأذن والحنجرة



دله الصحية

(٤) جراحة القلب؛ (٥) طب الأطفال؛ (٦) طب وجراحة الأسنان؛ (٧) الأمراض الجلدية؛ (٨) الأمراض النفسية؛ (٩) أمراض الكلى؛ (١٠) الباطنية؛ (١١) الجراحة العامة؛ (١٢) طب العيون؛ (١٣) طب الأعصاب؛ (١٤) العظام؛ (١٥) مركز الغدد الصماء والسكري؛ (١٦) المسالك البولية؛ (١٧) جراحة الأعصاب. سيبلغ عدد العيادات الخارجية ٨٠ عيادة.

العيادات التخصصية المفتوحة

سيوفر المستشفى إمكانية الوصول إلى أطباء متخصصين في مجالاتهم الطبية دون موعد مسبق وذلك من خلال خدمة العيادات التخصصية المفتوحة البالغ عددها ٥٠ عيادة.

الطوارئ

سيحتوي قسم الطوارئ على ٥٠ سريرًا بالإضافة إلى غرفة عمليات وغرفة الانعاش وغرفة تضييد.

العلاج الطبيعي و التأهيل الطبي

سيحتوي قسم العلاج الطبيعي و التأهيل الطبي على ٣٠ غرفة مزودة بكافة المعدات الطبية المستخدمة في العلاج الطبيعي و التأهيل الطبي، بما في ذلك معدات المعالجة المائية.

غسل الكلى

سيحتوي قسم الغسيل الكلوي على ٢٠ جهاز لغسل الكلى مع إمكانية زيادة عدد الأجهزة إلى ٤٠ جهاز.

غرف العمليات

سيشمل المستشفى ٦ غرف عمليات مع إمكانية زيادة عدد غرف العمليات إلى ١٠ غرف. ستكون الغرف مجهزة لأداء جميع أنواع العمليات الجراحية العامة.

غرف الولادة

سيشمل المستشفى على ٨ غرف ولادة مع إمكانية زيادة عدد الغرف إلى ١٦ غرفة.

المختبر

سيوفر المختبر كافة التحاليل الطبية الأساسية باستثناء تحاليل الهرمونات و السيروبولوجيا و الأحياء المجهرية و الالهستوباثولوجيا، حيث يتم إحالة المرضى الراغبين الحصول على هذه التحاليل إلى مختبر مستشفى دله.

التعاون مع مستشفى دله الحالي

نظرًا لمقره موقع مستشفى غرب الرياض من مستشفى دله، فمن المتوقع أن يتم التعاون الكامل بين المستشفيين فيما يتعلق بنقل المرضى عند الضرورة

١,٢,١,١ المعلومات التشغيلية لمستشفى غرب الرياض

الموارد البشرية

ستقوم الشركة باستقطاب مدير للموارد البشرية لمستشفى غرب الرياض يكون من أول العاملين في المستشفى يتم تعيينهم.

وستقوم ادارة الموارد البشرية في مستشفى غرب الرياض ببدأ عملية الاستقطاب قبل ٦ أشهر من التاريخ المتوقع لتدشين عمليات المستشفى و ذلك من أجل توفير ما يكفي من الوقت للبحث عن أفضل المواهب المحلية و لتقديم طلبات للحصول على تأشيرات عمل للموظفين الأجانب. ومن المتوقع ان تكمل ادارة الموارد البشرية في مستشفى غرب الرياض جميع عمليات الاستقطاب و توفير التدريب المناسب و الكافي لجميع الموظفين خلال فترة الستة أشهر ما قبل بدأ تشغيل المستشفى و العيادات الخارجية.

المشتريات

من المتوقع أن تكون عمليات المشتريات متمركزة في الشركة وذلك من أجل الحصول على قوة مساومة أفضل مع الموردين لكل من مستشفى دله و مستشفى غرب الرياض. وسيوجد لدى مستشفى غرب الرياض موظفين مشتريات مسؤولين عن تحديد احتياجات الشرائية و رفعها لادارة المشتريات المركزية في شركة دله للخدمات الصحية القابضة.

الادارة المالية

سيكون لدى مستشفى غرب الرياض فريق من المهنيين الماليين يرؤسهم مدير مالي يتم تعيينه في المراحل الاولى لكي يقوم بتأسيس فريق الادارة المالية.

إدارة تقنية المعلومات

تعزز الشركة باستقطاب مدير للمعلوماتية مبكراً حيث أن يتمكن من دراسة الأنظمة المستخدمة في مستشفى دله و من ثم يقوم باعتمادها و تطبيقها في مستشفى غرب الرياض. و بالإضافة سيقوم مدير لنظام ادارة المعلومات بالاشراف على استقطاب طاقم ادارة تقنية المعلومات لدى المستشفى.

ستقوم الشركة باستغلال تجاربها السابقة من أجل تطوير نظام ادارة المعلومات ملائم لعمليات المستشفى، و ستسعى الشركة لإكمال كافة التفاصيل المتعلقة بنظام إدارة المعلومات لدى مستشفى غرب الرياض الذي سيتم تزويده من شركة (ATS) خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٣م. و من ثم سيتم طلب و تركيب كافة الاجهزة في بداية عام ٢٠١٤م. و الجدير بالذكر أن شركة (ATS) هي الشركة المزودة لخدمات تقنية المعلومات لدى مستشفى دله.

المراجعة الداخلية

ستكون الشركة مسؤولة عن تنظيم و الإشراف على عملية المراجعة الداخلية في مستشفى غرب الرياض.

الادارة الطبية و التمريضية

ستقوم الشركة بتعيين مدير طبي و مدير تمريض من مراحل الاستقطاب الأولى لكي يقومان بالإشراف على عملية الاستقطاب في أقسامهم. من المتوقع أن تقوم الشركة بالاعتماد على مختبر مستشفى دله لاجراء التحاليل المعقدة خلال مراحل التشغيلية الأولى لعيادات الخارجية الى حين يتم شراء و تركيب كافة الآليات و المعدات اللازمة من أجل تشغيل المستشفى.

العلاقات العامة

سيتم عمل العلاقات العامة في مستشفى غرب الرياض من خلال عمليات ممرضة على صعيد شركة دله للخدمات الصحية القابضة. و ستعمل الشركة على إطلاق حملات ترويجية استعداداً لبدء عمليات المستشفى.

ضمان الجودة

ستدار عمليات ضمان الجودة على شكل مركزي من خلال شركة دله للخدمات الصحية القابضة و ذلك للاستفادة من خبرات و تجارب الشركة السابقة في هذا المجال.

خدمات المرضى

ستقوم الشركة بتعيين مديراً لخدمات المرضى للعيادات الخارجية في مستشفى غرب الرياض قبل افتتاحها و بدء العمل فيها.

احصاءات

ستقوم الشركة بتعيين مديراً للاحصاءات قبل افتتاح العيادات بشهرين على الأقل و ذلك لكي يقوم بإعداد و تجهيز كافة برامج العمل الاحصائي

الخطط التشغيلية لافتتاح قسم العيادات الخارجية في مستشفى غرب الرياض خلال ٢٠١٤م

قامت الشركة بتحديد تصميم أولي لمستشفى غرب الرياض يتكون من مبنى المرضى المنومين و مبنى مستقل للعيادات الخارجية. و سيكون المبنى متصلان عبر الطابق الأرضي المحتوي على قسم الاسعاف و الطوارئ. أما بالنسبة لخدمات المبنى فستكون في قبو المبنى. و تهدف الشركة على إنهاء أعمال التشييد في مبنى العيادات الخارجية خلال النصف الأول من عام ٢٠١٤م و بدأ تشغيلها في منتصف العام، و سيتم استكمال أعمال التشييد في باقي أنحاء المستشفى بطريقة لا تؤثر على عمليات العيادات الخارجية. و من المتوقع أن تكمل كافة أعمال البناء و تدشين كامل أقسام المستشفى في عام ٢٠١٥م.

سيتم استخدام القبو لتزويد الخدمات التالية المتعلقة بمباني المستشفى:

- محطات الغاز الطبي
- محطات معالجة المياه
- خزانات و شبكة توزيع المياه
- أنظمة مكافحة الحرائق

سيتم تجهيز و تركيب الأنظمة التقنية المذكورة أعلاه في القبو و ستصمم هذه الأنظمة لإستيعاب احتياجات المستشفى بأكملها ولكنها ستستخدم في شكل جزئي خلال المرحلة الأولى من بدأ العمليات و التي يتم تشغيل قسم العيادات الخارجية من خلالها. و من المتوقع أن يتم تزويد المستشفى بالخدمات الأساسية كالتهوية و المياه والصرف الصحي ولكن سيتم وضع ترتيبات مؤقتة خلال هذه المرحلة احتساباً لعدم توفير الخدمات



دله الصحة

من قبل البلدية و الشركة السعودية للكهرباء عند بدء تشغيل العيادات الخارجية. سيزود المستشفى بمولدات للكهرباء في القبو كمصدر احتياطي للطاقة و صهاريج لاحتواء المياه المستعملة من ضمن الترتيبات المؤقتة. وستقوم مستشفى دله بتوفير الدعم اللوجستي لعمليات المستشفى التقنية في المراحل الأولية إلى حين تهيء فريق دعم تقني مستقل.

١٠,٢,٢ هيكل الملكية

سوف تمتلك الشركة ١٠٠٪ من المستشفى بصفة مباشرة وغير مباشرة .

١٠,٢,٣ الإطار الزمني للمشروع

يتوقع أن يبدأ بناء المستشفى في الربع الأول من ٢٠١٣م، ويتوقع أن يكتمل المشروع بعد ٤٨ شهراً في الربع الثاني من ٢٠١٦م.

ومن ضمن الخطة التشغيلية القيام بافتتاح قسم العيادات الخارجية خلال ٢٠١٤م. فقد قامت الشركة بتحديد تصميم أولي لمستشفى غرب الرياض يتكون من مبنى المرضى المنومين و مبنى مستقل للعيادات الخارجية. وستكون المباني متصلة عبر الطابق الأرضي المحتوي على قسم الاسعاف و الطوارئ. أما بالنسبة لخدمات المبنى فستكون في قبو المبنى. و تهدف الشركة على انهاء اعمال التشييد في مبنى العيادات الخارجية خلال النصف الأول من عام ٢٠١٤م و بدأ تشغيلها في منتصف العام. و سيتم استكمال أعمال البناء و التشييد في باقي أنحاء المستشفى بطريقة لا تؤثر على عمليات العيادات الخارجية. و من المتوقع أن تكتمل كافة أعمال البناء و تدشين كامل اقسام المستشفى في عام ٢٠١٥م.

و تقوم الشركة حالياً بدراسة عدد من التصاميم و سيتم تحديد التصميم النهائي عند تعيين مفاوض للمشروع. ومن المتوقع تعيينه في الربع الأول من ٢٠١٣م.

١٠,٢,٤ حالة الموافقات النظامية

جارى نقل الموافقة الأولية من الأمانة ومن وزارة الصحة التي أصدرت للمالك السابق للأرض والتي تعد الموافقات الرئيسية المطلوبة لتنفيذ المشروع.

١٠,٢,٥ تكاليف المشروع

يظهر الجدول التالي إجمالي التكلفة المتوقعة للمشروع كما في ٢٠١١/٠٦/١١م :

الجدول ١١: تحليل التكلفة التوقعة للمستشفى الجديد في غرب الرياض

جميع الأرقام بالريال سعودي	التكلفة المتوقعة
الأرض	٨٧,٦٣٧,٥٠٠
التصميم والإشراف	٢٢,٠٠٠,٠٠٠
الإنباء	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠
المعدات والأثاث	٧,٠٠٠,٠٠٠
موقف السيارات متعدد الطوابق	٥٤,٠٠٠,٠٠٠
المصاريف المحتملة	٣٧,١٠٠,٠٠٠
مصاريف قبل التشغيل	٥,٣٨٦,٢٦٢
رأس المال العامل الأولي	٧,٠٤٩,١٠٨
الإجمالي التكلفة المتوقعة	٥٠٨,١٩٩,٨٧٠

المصدر: دراسة جدوى المستشفى المعدة من قبل كي بي إي، ٢٠١١

ويقدم الجدول التالي تحليل تكاليف الإنشاء:

الجدول ١١٢: تحليل تكاليف إنشاء المستشفى الجديد غرب الرياض

التكلفة المتوقعة	جميع الأرقام بالريال سعودي
٤٣,٢٩٠	أعمال الخرسانة
١,١٧٠	بناء البلوك
١,١٤٨	الأعمال الحديدية
٣١,٠٥٠	الأعمال الخشبية والبلاستيكية والنوافذ والأبواب
١٠,٧٦٩	نظام النقل
٣٧,٤٤٢	الأعمال الميكانيكية
٣٣,٠٠٢	الأعمال الكهربائية
١٩,٤٨٧	الأعمال الصحية
٣٩,٩٦٠	التشطيبات
٢١٧,٦٥٠	المجموع الفرعي
٣,٩٠٠	أعمال الموقع
٣,٤٥٠	الحماية الحرارية والحماية ضد الرطوبة
٢٢٥,٠٠٠	إجمالي تكاليف الإنشاء

المصدر: مكتب المهندس خالد الفقيه للهندسة المعمارية

الجدول ١١٣: جدول إنشاء مبنى المستشفى المتوقع

الدور	التكلفة/الدور (ريال سعودي)	% الإكمال من أعمال الإنشاء	السنة الأولى (ريال سعودي)	% الإكمال من أعمال الإنشاء	السنة الثانية (ريال سعودي)	% الإكمال من أعمال الإنشاء	السنة الثالثة (ريال سعودي)
القبو	٣٥,٢٤٣,٠٠٠	٪٥٥	١٩,٣٨٣,٦٥٠	٪٤٥	١٥,٨٥٩,٣٥٠	—	—
الأرضي	٣٥,٢٤٣,٠٠٠	٪٤٥	١٥,٨٥٩,٣٥٠	٪٥٥	١٩,٣٨٣,٦٥٠	—	—
الأول	٢٩,٨٦٨,٠٠٠	٪٤٥	١٣,٤٤٠,٦٠٠	٪٥٥	١٦,٤٢٧,٤٠٠	—	—
الثاني	٢٩,٨٦٨,٠٠٠	٪٧	٢,١٩٦,٤٠٠	٪٤٣	١٢,٨٤٣,٢٤٠	٪٥٠	١٤,٨٢٨,٣٦٠
الثالث	٢٩,٨٦٨,٠٠٠	—	—	٪٥٠	١٤,٩٣٤,٠٠٠	٪٥٠	١٤,٩٣٤,٠٠٠
الرابع	٢٩,٨٦٨,٠٠٠	—	—	٪٥٠	١٤,٩٣٤,٠٠٠	٪٥٠	١٤,٩٣٤,٠٠٠
الخامس	٢٩,٨٦٨,٠٠٠	—	—	٪٢٨	٨,٢٨٨,٨٦٠	٪٧٢	٢١,٥٨٣,١٤٠
العلوي	٥,١٧٠,٠٠٠	—	—	٪٠	—	٪١٠٠	٥,١٧٠,٠٠٠
المجموع	٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠	—	٥٠,٨٨٠,٠٠٠	—	١٠٢,٦٧٠,٥٠٠	—	٧١,٤٤٩,٥٠٠

المصدر: الشركة



دله الصحية

١٠,٢,٦ هيكل التمويل

يبلغ إجمالي التكلفة رأس المالية المطلوبة للمشروع ٥٠٨,٢ مليون ريال، وسيتم تمويل مبلغ ١٠٠ مليون ريال من خلال قرض من وزارة المالية وحقوق وبمبلغ ٣٦٠ مليون ريال سعودي من صافي متحصلات الاكتتاب ومبلغ ٤٨,٥ مليون ريال من عمليات الشركة.

وستقوم الشركة بترتيب تمويل بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي دين من وزارة المالية ولمزيد من المعلومات راجع القسم ١٠,٣ (قواعد وزارة المالية لإقراض المشاريع الصحية) من هذه النشرة، وكما بتاريخ هذه النشرة لم يتم تقديم طلب إلى وزارة المالية لتمويل المشروع.

الجدول ١١٤: تمويل مستشفى الجديد غرب الرياض

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	الإجمالي
التكلفة الرأسمالية	١٩٣,٧٣٩	١٤٦,٥٥٣	١٦٧,٩٠٨	٥٠٨,٢٠٠
الممولة بواسطة:				
حقوق الملكية	١٥٥,٦١٦	١١٧,٧١٦	١٣٤,٨٦٨	٤٠٨,٢٠٠
الدين	٣٨,١٢٣	٢٨,٨٣٨	٣٣,٠٤٠	١٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

الجدول ١١٥: خطة تمويل مستشفى غرب الرياض

جميع الأرقام بالألف ريال سعودي	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	الإجمالي
صافي متحصلات الاكتتاب	١٩٣,٧٣٩	١٣١,٥٥٢	٣٤,٥٦٠	٣٥٩,٨٥٠
عمليات الشركة	-	-	٤٦,٣٥٠	٤٦,٣٥٠
قرض من وزارة الصحة	-	١٥,٠٠٠	٨٥,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

الجدول ١٦ : خطة تكلفة المشروع الربع سنوية

جميع الأرقام بالمليون ريال سعودي	السنة الأولى				السنة الثانية				السنة الثالثة				المجموع
	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع		
أرض	٨٥,٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٨٥,٦
التصميم والإشراف	-	١,٠	١,٢	١,٢	١,٢	١,٢	١,٢	١,٢	١,٢	١,٢	١,٢	١,٢	١٢,٠
تجهيز الموقع وأعمال العزل	-	٧,٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٧,٤
التشييد	-	-	٤٣,٥	١٧,٢	٣١,٥	٣١,٥	٣١,٥	٣١,٥	٣١,٥	٣١,٥	٣١,٥	٣١,٥	١٧٨,٦
المواقف	-	-	٧,١	٧,٣	٧,٤	٧,٣	٧,٣	٧,٣	٧,٣	٧,٣	٧,٣	٧,٣	٥٤,٠
احتياطي	-	-	-	١٢,٠	٤,٣	٤,٣	٤,٣	٤,٣	٤,٣	٤,٣	٤,٣	٤,٣	٣٨,٨
المعدات والأجهزة	-	-	-	-	-	-	١٢,٠	٩,٠	٩,٠	٩,٠	٩,٠	٩,٠	٧٠,٠
مصاريف ما قبل التشغيل	-	-	-	-	-	-	-	٦,١	٦,١	٦,١	٦,١	٦,١	٣٥,٥
رأس المال العامل	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٠	٦,٨	٥,٦	٥,٦	١٨,٠
المجموع	٨٥,٦	١٧,٤	٤٥,٥	٣٥,٢	٣٣,٦	٣٣,٦	٣٣,٦	٤٥,٦	٣٤,٥	٣٥,٥	٤٧,٥	٤٧,٤	٣١١,٤
المجموع السنوي	١٩٣,٧			١٤٦,٥				١٦٥,٩					٦٠٥,٠*

*تم خصم مبلغ ٢,٠ مليون ريال سعودي من مجموع تكلفة المشروع وهي تمثل المبلغ المدفوع من قيمة الأرض كدفعة أولى المصدر: دلة للخدمات الصحية



الخط
المائي

الجدول ١١٧: خطة تمويل المشروع الربع سنوية

جميع الأرقام مليون ريال سعودي	السنة الأولى				السنة الثانية				السنة الثالثة				المجموع	
	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع		
فروض حكومية - وزارة المالية	-	-	-	-	-	-	-	-	١٥٠	١٥٠	٢٠	٢٥٠	٢٥٠	١٠٠٠
عمليات الشركة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٠	٥٣٥	٢٢٤	٤٦٤
متحصلات الاكتتاب	-	١٠٠	٥٥,٥	٣,٥٢	٣٣,٦	٣٣,٦	٣٣,٦	٣٣,٦	٣٠,٦	١٩,٥	١٥٠	-	-	٦٥٩,٦
المجموع	-	١٠٠	٥٥,٥	٣,٥٢	٣٣,٦	٣٣,٦	٣٣,٦	٣٣,٦	٣٠,٦	٣٤,٥	٣٥٥,٥	٥٧٤	٤٦٣	٥٦٥
المجموع السنوي	١٩٣,٧	١٤٦,٥	١٦٥,٩											

المصدر: الشركة

لمزيد من المعلومات عن القروض من وزارة المالية راجع القسم ١٠٣ (قواعد وزارة المالية لإقراض المشاريع الصحية). ويمثل التمويل من عمليات الشركة التمويل المتوفر للمشروع بعض دفع مطلوبات الدين للشركة و النفقات الرأس مالية.

من المتوقع أن تحقق المستشفى أرباح في السنة الثانية من بدأ العمليات و من المتوقع أن تكون في عام ٢٠١٦م.

١٠٣ قواعد وزارة المالية لإقراض المشاريع الصحية

القواعد التالية تم استخلاصها من موقع وزارة المالية الالكتروني كما في تاريخ ١ مايو ٢٠١٢م.

أولاً: نطاق الإقراض

يتم تمويل المشاريع الصحية التالية:

- المستشفيات
- المجمعات الطبية العامة
- مراكز جراحة اليوم الواحد
- المجمعات الطبية المتخصصة

ثانياً : ضوابط الإقراض :

يعد الأشخاص الطبيعيين والاعتباريين السعوديين مؤهلين للاقتراض عند توفر الشروط الآتية :

- الحصول على ترخيص ساري المفعول من وزارة الصحة .
- أن تتوفر في المشروع المراد إقراضه جميع الشروط والمواصفات العامة والخاصة المحددة من الجهات المختصة وتوفر الخدمات العامة بالموقع .
- إذا كان المشروع سيقام على أرض مملوكة للمستثمر فيتم رهن أرض ومباني المشروع أو تقديم ضمان بنكي مساو لقيمة القرض على أن يكون الضمان البنكي ساري المفعول إلى أن يتم الوفاء بالقرض وتخفيض قيمته بما يتم سداده .
- إذا كان المشروع سيقام على أرض لا يملكها المستثمر يجب أن يكون الرهن لعقار آخر تزيد قيمته المقدره عن قيمة القرض أو تقديم ضمان بنكي مساو لقيمة القرض ساري المفعول إلى أن يتم الوفاء بالقرض وتخفيض قيمته بما يتم سداده .
- إذا كان المشروع سيقام على مبنى مستأجر فيقتصر الإقراض على تجهيز المشروع بالمعدات الطبية و الأثاث على أن يتم تقديم ضمان بنكي مقابل القرض ساري المفعول إلى أن يتم الوفاء بالقرض وتخفيض قيمته بما يتم سداده .

ثالثاً: المعلومات والمستندات المطلوب تقديمها للوزارة :

- تعبئة النماذج الخاصة بطلب القرض .
- صورة من بطاقة الهوية الوطنية للمستثمر (المستثمرين) فإن كان شخصاً اعتبارياً فيرفق مستخرجاً من السجل التجاري وتغويض للمستول عن الاقتراض باسمه وصورة من عقد التأسيس على أن لا تقل مدة المنشأة عن مدة سداد القرض وفترة السماح .
- الوثائق التي تثبت ملاءة المستثمر وقدرته على استكمال أعمال المشروع وتشغيله .
- دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع باللغة العربية معدة ومعتمدة من مكتب مرخص .
- صورة من صك ملكية الأرض التي سيقام عليها المشروع أو عقد إيجارها إذا كانت أرض المشروع مستأجرة على ألا تقل مدة الإيجار عن مدة سداد القرض مع إرفاق خارطة للموقع .
- صورة من ترخيص إقامة المشروع من وزارة الصحة .
- صورة من ترخيص بناء المشروع من الأمانة أو البلدية .
- المخططات الهندسية للمشروع معتمدة من مكتب هندسي مرخص له ومصدقة من الأمانة (البلدية) ومن وزارة الصحة وبمقاس رسم ١٠ / ١
- المواصفات الفنية باللغة العربية معتمدة من المكتب الهندسي المصمم للمشروع .
- جداول الكميات باللغة العربية موضحاً بها الأسعار ومعتمدة من المكتب الهندسي المصمم للمشروع .



دله الصحيّة

- قوائم المعدات والتجهيزات الطبية والأثاث المتوقع للمشروع مع وصف مختصر لكل بند، وتزويد الوزارة بنسخة من عروض أسعارها.
- شهادة من مكتب العمل بالالتزام بنسبة السعودة.
- شهادة صادرة من مكتب التأمينات المختص يثبت فيها أن منشأة المستثمر مسجلة في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وأنه قام بجميع التزاماته تجاهها ، أو أنه لا يخضع لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية.

١١- ملخص النظام الأساسي

١١,١ اسم الشركة

اسم الشركة هو "شركة دله للخدمات الصحية القابضة" - شركة مساهمة سعودية.

١١,٢ المركز الرئيسي للشركة

المركز الرئيسي للشركة: يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها.

١١,٣ مدة الشركة

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة تبدأ من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة بإعلان تحويلها إلى شركة مساهمة، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة على الأقل.

١١,٤ أغراض الشركة

تشمل أغراض الشركة القيام بالأنشطة والمهام التالية:

- تشغيل وإدارة وصيانة المباني والمرافق الطبية.
- تجارة الجملة والتجزئة في الأدوية والآلات والأجهزة الطبية والجراحية، والأطراف الصناعية، وأجهزة ذوي الاحتياجات الخاصة، ومعدات المستشفيات، ومعدات السلامة والوقاية.
- شراء الأراضي بغرض إقامة المباني عليها والاستثمار لمصلحة الشركة من خلال شراء وبيع أو تأجير هذه الأراضي.
- تنفيذ برامج التدريب الطبي.
- صيانة وتشغيل الأجهزة والمعدات الكهربائية والميكانيكية والطبية الإلكترونية.
- الاستيراد والتصدير لمصلحة أطراف ثالثة.
- تأسيس الوكالات التجارية.

١١,٥ رأسمال الشركة

حدد رأسمال الشركة بمبلغ أربع مائة واثنان وسبعون مليون (٤٧٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى سبعة وأربعون مليون ومائتي ألف (٤٧,٢٠٠,٠٠٠) سهم تبلغ القيمة الاسمية لكل منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية وكلها أسهماً عادية نقدية.

١١,٦ إصدار الأسهم

تكون أسهم الشركة اسمية ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي النظامي ولو بلغ حده الأقصى. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا تملكه أشخاص عديدون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتصلة بالسهم ويكون هؤلاء الأشخاص مسئولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عن ملكية السهم.

١١,٧ نقل ملكية الأسهم:

جميع أسهم الشركة قابلة للتداول بعد إصدار شهادتها.

وتسري هذه الأحكام على ما يكتب به الشركاء في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء فترة الحظر، ويؤثر على هذه الصكوك بما يدل على نوعها وتاريخ تحويل الشركة والمدة التي يتمتع فيها تداولها. ومع ذلك يجوز خلال فترة الحظر نقل ملكية الأسهم النقدية وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد الشركاء إلى شريك آخر أو إلى أحد أعضاء مجلس الإدارة لتقديمها كضمان للإدارة أو إلى ورثة أحد الشركاء في حالة وفاته إلى الغير.



دله الصحية

١١,٨ زيادة وخفض رأس المال:

يجوز للجمعية العامة غير العادية بعد التثبيت من الجدوى الاقتصادية وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأس مال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال، ويكون للمساهمين الأصليين أولوية الاكتتاب في الأسهم الجديدة النقدية ويعلن هؤلاء بأولويتهم بالنشر في جريدة يومية أو بإخطارهم بواسطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب، وييدي كل مساهم رغبته في استعمال حقه في الأولوية خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تاريخ النشر أو الإخطار المشار إليه.

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية بناءً على مبررات مقبولة وبعد موافقة الجهات المختصة تخفيض رأس مال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر. وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة. فإذا اعترض أحداهم وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان الدين أجلاً.

١١,٩ مجلس الإدارة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من تسعة (٩) أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تزيد عن ثلاث (٣) سنوات، واستثناءً من ذلك، فقد عين الشركاء أول خمسة أعضاء لمجلس الإدارة لمدة خمس (٥) سنوات. وتبدأ مدة عضوية أول خمسة أعضاء في مجلس الإدارة من تاريخ صدور القرار الوزاري الصادر بإعلان تحويل الشركة إلى شركة مساهمة.

يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مالاً لعدد من أسهم الشركة لا تقل قيمتها الاسمية عن عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي وتودع هذه الأسهم خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ تعيين العضو لدى أحد البنوك التي يعينها وزير التجارة والصناعة لهذا الغرض. وتخصص هذه الأسهم لضمان مسئولية أعضاء مجلس الإدارة وتظل غير قابلة للتداول إلى أن تنقضي المدة المحددة لسماع دعوى المسئولية المنصوص عليها في المادة (٧٦) من نظام الشركات أو إلى أن يفصل في الدعوى المذكورة. وإذا كان عضو مجلس الإدارة كياناً قانونياً، فإن عليه تقديم أسهم الضمان بالنيابة عن ممثليه، وإذا لم يقدم عضو مجلس الإدارة أو المساهم الذي يمثله عضو مجلس الإدارة أسهم الضمان في الميعاد المحدد لذلك بطلت عضويته.

١١,١٠ صلاحيات مجلس الإدارة

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات والصلاحيات في إدارة الشركة والإشراف على أعمالها وأموالها وتصريف أمورها داخل المملكة وخارجها. لمجلس الإدارة على سبيل المثال لا الحصر تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير والجهات الحكومية والخاصة وأمام كافة المحاكم الشرعية والهيئات القضائية، وللمجلس حق المطالبة والمدافعة والمرافعة بالنيابة عن الشركة وتعيين وعزل المحامين والوكلاء أمام المحاكم داخل وخارج المملكة ويشمل ذلك دون حصر ديوان المظالم ومكاتب العمل والعمال واللجان العليا والابتدائية ولجان الأوراق التجارية وكافة اللجان القضائية الأخرى وهيئات التحكيم والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والشركات والبنوك والمصارف التجارية وبيوت المال وكافة صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي بمختلف مسمياتها واختصاصاتها والمؤسسات بكافة أنواعها. كما للمجلس حق التعاقد والالتزام والارتباط باسم الشركة ونيابة عنها والدخول في المناقصات والقيام بكافة الأعمال والتصرفات والتوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تشترك فيها الشركة مع كافة تعديلاتها وملاحقتها وقرارات التعديل والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك أمام كاتب العدل والجهات الرسمية الأخرى، وكذلك اتفاقيات القروض والضمانات والكفالات وإصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة، والبيع والشراء والإفراغ وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض والدفع وفتح الحسابات والاعتمادات والسحب والإيداع لدى البنوك وإصدار الضمانات للبنوك والصناديق ومؤسسات التمويل الحكومي والتوقيع على كافة الأوراق وسندات الأمر والشيكات وكافة الأوراق التجارية والمستندات وكافة المعاملات المصرفية. ويجوز لمجلس الإدارة بيع وشراء وrehن عقارات ومنقولات وممتلكات الشركة، كما يجوز للمجلس توظيف الموظفين والعاملين وإنهاء خدماتهم، وطلب إصدار تصاريح العمل، وتحديد رواتب وأجور الموظفين والعاملين، وعقد اتفاقيات القروض التي تزيد مدتها عن ثلاث سنوات على أن يحدد المجلس الغرض من القرض واستخدامه وطريقة سدادها. وللمجلس في حدود اختصاصاته تفويض الصلاحيات لأحد أعضائه أو أكثر أو لطرف ثالث للقيام بمهام محددة بالنيابة عن الشركة.

يعين المجلس من بين أعضائه رئيساً له، ويجوز له أن يعين من بين أعضائه نائباً للرئيس وعضواً منتدباً، ويكون لرئيس ونائب الرئيس والعضو المنتدب صلاحيات مشابهة للصلاحيات والسلطات الممنوحة للمجلس.

كما يعين المجلس سكرتيراً له ويحدد أتعابه ومكافئاته.

١١,١١ اجتماعات وقرارات مجلس الإدارة

لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره خمسة (٥) أعضاء على الأقل، بالأصالة أو النيابة، وفي حالة إنابة عضو مجلس الإدارة عضواً آخر في حضور اجتماعات المجلس يتعين أن تكون الإنابة طبقاً للضوابط الآتية:

- لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع
- أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة
- لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام الأساسي للشركة على المنيب التصويت بشأنها
- تصدر قرارات مجلس الإدارة بالأغلبية المطلقة لأصوات أعضاء المجلس الحاضرين أو الممثلين في الاجتماع وعند تساوي الأصوات يرجح الرأي الذي منه رئيس المجلس.

١١,١٢ الجمعية العامة للمساهمين

ولكل مساهم حائز لعشرين (٢٠) سهماً على الأقل حق حضور الجمعية العامة، وللمساهم أن يوكل عنه كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة.

الجمعية العامة التحويلية

تختص الجمعية العامة للتحويل بالأمور التالية:

- التحقق من الاكتتاب بكامل رأسمال الشركة.
 - الموافقة على النظام الأساسي للشركة.
 - تعيين مراقب الحسابات للسنة المالية التالية للتحويل.
 - المصادقة على المصاريف والمصاريف التي اقتضاها تحول الشركة.
- ويشترط لصحة انعقادها حضور عدد من الشركاء يمثل نصف رأسمال الشركة على الأقل.
- تصدر القرارات في الجمعية العامة للتحويل بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها

١١,١٣ الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة أشهر التالية لانتهاج السنة المالية للشركة كما يجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وُجِّهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في ذلك الاجتماع.

١١,١٤ الجمعية العامة غير العادية

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً.

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

تصدر القرارات في الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها أو باندماج الشركة أو دمجها في شركة أو مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

١١,١٥ القوة التصويتية

لكل مساهم صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية العامة للتحويل، تحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم ممثل في الاجتماع. ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة أن يصوتوا على قرارات جمعيات المساهمين فيما يتعلق بإحلالهم من مسؤولياتهم عن فترة خدمتهم في المجلس.



١١,١٦ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من ١ يناير و تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية. غير أن السنة المالية الأولى للشركة يجب أن تغطي الفترة بدءاً من تاريخ صدور القرار الوزاري الذي يعلن تحويل الشركة لغاية ٣١ ديسمبر من السنة التالية.

١١,١٧ توزيع الأرباح

- توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصاريف العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:
- يجنب عشرة بالمائة (١٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الإحتياطي المذكور نصف رأس المال.
 - ويجوز للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة تجنّب ٢٠٪ من الأرباح الصافية لتكوين احتياطيات أخرى لغرض أو أغراض أخرى.
 - يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل (٥٪) من رأس المال المدفوع.
 - يتم تخصيص ١٠٪ من الأرباح الصافية المتبقية كمكافآت لمجلس الإدارة على ألا يزيد مجموع هذه المكافآت عن الحد الأقصى المسموح به وفقاً للوائح المطبقة والتعاميم الصادرة بهذا الخصوص.
 - يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح.

١١,١٨ حل الشركة وتصفيتها

عند انتهاء الشركة أو في حالة حلها قبل الأجل المحدد تقرر الجمعية العامة غير العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعين مصفي أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأنعابهم وتنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر مجلس الإدارة قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي.

١١,١٩ النظام الحاكم

يطبق نظام الشركات على كل ما لم يرد ذكره في النظام الأساسي للشركة.

١٢- المعلومات القانونية

١٢,١ شهادات السجل التجاري

يوضح الجدول بيانات شهادات السجل التجاري للشركة ولكل فرع من فروعها:

رقم السجل التجاري	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الموقع	الأنشطة المصرح بها
١٠١٢٨٥٣٠	١٤١٥/٤/١٣هـ (٢٠١٩/٩/١٩م)	١٤٣٥/٤/١٢هـ (٢٠١٢/٢/١٢م)	الرياض	تشغيل وإدارة وصيانة المباني والمرافق الطبية، وتجارة الجملة والتجزئة في الآلات والأجهزة الطبية والجراحية، والأطراف الصناعية، وأجهزة ذوي الاحتياجات الخاصة، ومعدات المستشفيات.
١٠١٢٨٩٩٧	١٤١٥/٤/٢٧هـ (٢٠١٩/١٠/٣م)	١٤٣٥/٤/٢٦هـ (٢٠١٢/٢/٢٦م)	الرياض	تجارة الجملة والتجزئة في الأدوية (مستودع الأدوية) وفقاً للخصة رقم ٤٤/د/٢٩٢ بتاريخ ١٤١٥/١١/١٣هـ الصادرة عن وزارة الصحة.
١٠١٣٢٢٢٢	١٤١٥/٨/١٣هـ (٢٠١٥/١١/١٥م)	١٤٣٥/٨/١٢هـ (٢٠١٤/٦/١٠م)	الرياض	تملك وإدارة وتشغيل وصيانة المباني والمرافق الطبية
٤٠٣٠٤٠٧٦٩	١٤٢٣/٩/٨هـ (٢٠٠٢/١١/١٣م)	١٤٣٤/٩/٧هـ (٢٠١٥/٧/١٥م)	جدة	مستودع المواد الطبية الكبيرة وفقاً للخصة رقم ٢٦-١٠١-٣١ بتاريخ ١٤١٥/١١/٦هـ الصادرة عن وزارة الصحة.
٢٠٥٠٠٧١٩٠٥	١٤٣١/٠٨/١٦هـ (٢٠١٠/٧/٢٨م)	١٤٣٧/٠٨/١٥هـ (٢٠١٦/٥/٢٢م)	الدمام	استيراد وتوزيع الأدوية وفقاً للترخيص الصادر من وزارة الصحة برقم ٣٨-١٠٣-١٧-٦-١٠٠١
٢٠٥٧٠٠٤٣٠٦	١٤٣٢/٦/١١هـ (٢٠١٥/٥/١٥م)	١٤٣٧/٦/١٠هـ (٢٠١٦/٣/١٩م)	الخفجي	تشغيل وإدارة وصيانة المنشآت والمرافق الصحية وتجارة الجملة والتجزئة في الآلات والأجهزة الطبية والجراحية والأطراف الصناعية وأجهزة المعاقين وأجهزة المستشفيات.

١٢,٢ التراخيص

تحتفظ الشركة بالتراخيص الحكومية التي تمكنها من القيام بأنشطتها وأغراضها كما هي موضحة في النظام الأساسي للشركة. وتشمل هذه التراخيص الصادرة من وزارة الصحة والتراخيص الصادرة من الهيئة العامة للغذاء والدواء. علماً بأن التراخيص المتعلقة بالأدوية والأجهزة الطبية والتشخيصية كانت تصدر في السابق من وزارة الصحة. وبعد إنشاء الهيئة العامة للغذاء والدواء بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١) وتاريخ ١٤٢٤/١٠/٧هـ تم نقل



دله الصحة

مهام إصدار تلك التراخيص والمهام الإجرائية والتنفيذية والرقابية ذات العلاقة إلى الهيئة العامة للغذاء والدواء. ويتم العمل بالتراخيص الصادرة من وزارة الصحة لحين انتهاء مددها وبعد ذلك يتم التقدم للهيئة العامة للغذاء والدواء لطلب تجديد تلك التراخيص.

١٢,٢,١ شهادات وتراخيص مستشفى دله الصادرة من وزارة الصحة

رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الوصف
موافقة الوزارة على افتتاح مركز لأمراض القلب	١٤١٧/٣/٨ هـ (٢٠١٩٩٦/٧/٢٤ م)	لا يوجد	١٦٠٧/د/٤٤
موافقة الوزارة على إنشاء قسم الأشعة (الرنين المغناطيسي)	١٤١٩/٢/٧ هـ (٢٠١٩٩٨/٦/٢ م)	لا يوجد	١٤٧٧/د/٤٤
موافقة الوزارة على افتتاح مركز لمرضى السكر	١٤١٦/٢/٢٥ هـ (٢٠١٩٩٥/٧/٢٣ م)	لا يوجد	٨٩٥/د/٤٤
موافقة الوزارة على إنشاء مركز لمعالجة عدم الإنجاب والعقم	١٤١٦/٨/١ هـ (٢٠١٩٩٥/١٢/٢٣ م)	لا يوجد	٤٦٦٢/د/٤٤

١٢,٢,٢ شهادات وتراخيص مستشفى دله الصادرة من الهيئة العامة للغذاء والدواء

رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الوصف
رخصة مستودع لأدوية بشرية ومستحضرات عشبية وصحية.	١٤٣٠/١١/٦ هـ (٢٠٢٠٠٩/١٠/٢٥ م)	١٤٣٥/١١/٥ هـ (٢٠٢٠١٤/٨/٣١ م)	٠٦-٠٢-٠٠٠٤٠
رخصة مستودع لأدوية بشرية ومستحضرات عشبية وصحية.	١٤٣٢/١١/٢ هـ (٢٠٢٠١٢/١١/٨ م)	١٤٣٦/٦/٩ هـ (٢٠٢٠١٥/٣/٣٠ م)	٠٦-٠١-٠٠٠٦٦
رخصة منشأة أجهزة ومنتجات طبية	١٤٣٣/٠٨/٢٤ هـ (٢٠٢٠١٢/٠٧/١٤ م)	١٤٣٤/٠٨/٢٣ هـ (٢٠٢٠١٣/٠٧/٠٢ م)	٠٧١٢-٠٣٧

١٢,٢,٣ شهادات وتراخيص الصادرة من مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية

رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الوصف
طن-١-١١٧-٤	١٤٣١/٨/٥ هـ (٢٠٢٠١٠/٧/١٧ م)	١٤٣٣/٩/١٨ هـ (٢٠٢٠١٢/٨/٦ م)	رخصة ممارسة الطب النووي

١٢,٢,٤ تراخيص المنتجات الصيدلانية

علماً بأن الشهادات التي تصدر من وزارة الصحة والهيئة العامة للغذاء والدواء فيما يتعلق بالمنتجات المذكورة أدناه تنص على أن مدة تسجيل كل مستحضر صيدلي أو عشبي خمس سنوات قابلة للتجديد، مقابل رسم قدره ألف ريال لكل تركيز أو صيغة دوائية أو عيوه.

فيما يلي قائمة بتراخيص المنتجات الصيدلانية:

الجدول ١١٨: تراخيص المنتجات الصيدلانية من وزارة الصحة

رقم الرخصة	تاريخ الإصدار	تاريخ الإنهاء	الاسم التجاري للدواء	رقم التسجيل	المصنع
٣٥٦/٢٠٦	١٤٢٧/١٢/٢٣ (٢٠٢٠/٧/١/١٣)	١٤٣٢/١٢/٢٣ (٢٠٢٠/١١/١١/١٩)	SETRAL 100M G F.C. حبوب	٦-١٧١-٤٩	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية (JPM)
٣٥٤/٢٠٦	١٤٢٧/١٢/٢٣ (٢٠٢٠/٧/١/١٣)	١٤٣٢/١٢/٢٣ (٢٠٢٠/١١/١١/١٩)	SETRAL 50MG F.C. حبوب	٦-١٧١-٤٧	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية (JPM)
٣٥٥/٢٠٦	١٤٢٧/١٢/٢٣ (٢٠٢٠/٧/١/١٣)	١٤٣٢/١٢/٢٣ (٢٠٢٠/١١/١١/١٩)	SETRAL 50MG F.C. حبوب	٦-١٧١-٤٨	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية (JPM)
٢١٢/٢٠٨	١٤٢٩/٠١/١٧ (٢٠٢٠/٨/٠١/٢٦)	١٤٣٤/٠١/١٧ (٢٠٢٠/١٢/٠١/٢٠)	ROMAC 150MG F.C. حبوب	٨-١٧١-٦٣	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية (JPM)
٣٠/٢٠٧	١٤٢٨/٠٢/٢٧ (٢٠٢٠/٧/٠٣/١٧)	١٤٣٣/٠٢/٢٧ (٢٠٢٠/١٢/٠١/٢١)	LACINE 50MG F.C. حبوب	٧-١٧١-٥٢	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية (JPM)
٢٠٦/١٩٣	١٤٢٧/٠٥/١٨ (٢٠٢٠/٦/٠٦/١٥)	١٤٣٢/٠٥/١٨ (٢٠٢٠/١١/٠٤/٢٢)	LOWRAC 5MG كبسولات	٠٦-١٧١-٤٦	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية (JPM)
٢٠٧/٥٥	١٤٢٨/٠٣/١٩ (٢٠٢٠/٧/٠٤/٠٧)	١٤٣٣/٠٣/١٩ (٢٠٢٠/١٢/٠٢/١١)	FUNZOL 150MG كبسولات	٠٧-١٧١-٥٣	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية (JPM)
٢٠٧/٩١	١٤٢٨/٠٥/٢٣ (٢٠٢٠/٧/٠٦/٠٩)	١٤٣٣/٠٥/٢٣ (٢٠٢٠/١٢/٠٤/١٥)	OXETINE 20MG F.C. حبوب	٠٧-١٧١-٥٤	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية (JPM)
٢٠٧/١٦٧	١٤٢٨/٠٩/٠٤ (٢٠٢٠/٧/٠٩/١٦)	١٤٣٣/٠٩/٠٤ (٢٠٢٠/١٢/٠٧/٢٣)	OXIMAL 15MG حبوب	٠٧-١٧١-٦٠	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية (JPM)
٢٠٧/١٦٦	١٤٢٨/٠٩/٠٤ (٢٠٢٠/٧/٠٩/١٦)	١٤٣٣/٠٩/٠٤ (٢٠٢٠/١٢/٠٧/٢٣)	OXIMAL 7.5MG حبوب	٠٨-١٧١-٥٩	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية (JPM)
٢٠٧/١٦٥	١٤٢٨/٠٩/٠٤ (٢٠٢٠/٧/٠٩/١٦)	١٤٣٣/٠٩/٠٤ (٢٠٢٠/١٢/٠٧/٢٣)	OXIMAL 7.5MG حبوب	٠٧-١٧١-٥٨	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية (JPM)
٢٠٧/١٦٨	١٤٢٨/٠٩/٠٤ (٢٠٢٠/٧/٠٩/١٦)	١٤٣٣/٠٩/٠٤ (٢٠٢٠/١٢/٠٧/٢٣)	OXIMAL 15MG حبوب	٠٧-١٧١-٦١	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية (JPM)
٢٠٧/١٥١	١٤٢٨/٠٨/٢٧ (٢٠٢٠/٧/٠٩/٠٩)	١٤٣٣/٠٨/٢٧ (٢٠٢٠/١٢/٠٦/١٧)	TORVACOL 20MG F.C. حبوب	٠٧-١٧١-٥٦	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية (JPM)
٢٠٧/١٥٠	١٤٢٨/٠٨/٢٧ (٢٠٢٠/٧/٠٩/٠٩)	١٤٣٣/٠٨/٢٧ (٢٠٢٠/١٢/٠٦/١٧)	TORVACOL 10MG F.C. حبوب	٠٧-١٧١-٥٥	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية (JPM)
٢٠٧/١٥٢	١٤٢٨/٠٨/٢٧ (٢٠٢٠/٧/٠٩/٠٩)	١٤٣٣/٠٨/٢٧ (٢٠٢٠/١٢/٠٦/١٧)	TORVACOL 40MG F.C. حبوب	٠٧-١٧١-٥٧	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية (JPM)
٢٠٦/٣٦٧	١٤٢٧/١٢/٢٣ (٢٠٢٠/٧/٠١/١٣)	١٤٣٢/١٢/٢٣ (٢٠٢٠/١١/١١/١٩)	FENADEX 120MG F.C. حبوب	٠٦-١٧١-٥٠	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية (JPM)



دولة الصحة

الشركة الأردنية للصناعات الدوائية (JPM)	٠٦-١٧١-٥١	FENADEX 60MG F.C. حبوب	١٤٣٢/١٢/٢٣هـ (٢٠٢٠/١١/١٩)	١٤٢٧/١٢/٢٣هـ (٢٠٢٠/٧/١١/١٣)	٢٠٠٦/٣٦٨
الشركة الأردنية للصناعات الدوائية (JPM)	٠٢-١٧١-٣٦	RAZONE 40MG E.C. حبوب	١٤٣٤/١٠/١٨هـ (٢٠٢٠/١٣/٠٨/٢٥)	١٤٢٩/١٠/١٨هـ (٢٠٢٠/٨/١٠/١٨)	٢٠٠٨/٧٢
الشركة الأردنية للصناعات الدوائية (JPM)	٠٩-١٧١-٦٤	FENADEX 180 MG F.C. حبوب	١٤٣٥/٠٣/٢٧هـ (٢٠٢٠/١٤/٠١/٢٨)	١٤٣٠/٠٣/٢٧هـ (٢٠٢٠/٩/٠٣/٢٤)	٢٠٠٩/٦٥
الشركة الأردنية للصناعات الدوائية (JPM)	٠٦-١٧١-٤٩	SETRAL 100 MG F.C. حبوب	١٤٣٢/١٢/٢٣هـ (٢٠٢٠/١١/١٩)	١٤٢٧/١٢/٢٣هـ (٢٠٢٠/٧/١١/١٣)	٢٠٠٦/٣٥٦

الجدول ١١٩: تراخيص المنتجات الصيدلانية الصادرة من الهيئة العامة للغذاء والدواء في المملكة العربية السعودية

رقم الرخصة	تاريخ الإصدار	تاريخ الإنتهاء	الاسم التجاري للدواء	رقم التسجيل	المصنع
٢٠٠٣/٥٦٣	١٤٣٠/١١/١٢هـ (٢٠٢٠/٩/١٠/٣١)	١٤٣٥/١١/١٢هـ (٢٠٢٠/١٤/٠٩/٠٧)	COBAL 500CG حبوب	٠٣-١٧١-٣٩	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية
٢٠١٠/٣١	١٤٣١/٠٣/٢٩هـ (٢٠٢٠/١٠/٠٣/١٥)	١٤٣٦/٠٣/٢٩هـ (٢٠٢٠/١٥/٠١/٢٠)	GLITRA 3MG حبوب	١٠-١٧١-٦٧	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية
٢٠١٠/٣٢	١٤٣١/٠٣/٢٩هـ (٢٠٢٠/١٠/٠٣/١٥)	١٤٣٦/٠٣/٢٩هـ (٢٠٢٠/١٥/٠١/٢٠)	GLITRA 4MG حبوب	١٠-١٧١-٦٨	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية
٢٠١٠/١٣١	١٤٣١/٠٥/٠٩هـ (٢٠٢٠/١٠/٠٤/٢٤)	١٤٣٦/٠٥/٠٩هـ (٢٠٢٠/١٥/٠٢/٢٨)	DOLORAZ 100MG/5ML محلول	١٠-١٧١-٧٠	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية
٢٠١٠/١٠	١٤٣١/٠٥/٠٩هـ (٢٠٢٠/١٠/٠٤/٢٤)	١٤٣٦/٠٥/٠٩هـ (٢٠٢٠/١٥/٠٢/٢٨)	ERACID 500MG F. C. حبوب	١٠-١٧١-٦٩	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية
٢٠١٠/٢٩	١٤٣١/٠٣/٢٩هـ (٢٠٢٠/١٠/٠٣/١٥)	١٤٣٦/٠٣/٢٩هـ (٢٠٢٠/١٥/٠١/٢٠)	GLITRA 1MG حبوب	١٠-١٧١-٦٥	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية
٢٠١٠/٨٨	١٤٣١/٣/٢٩هـ (٢٠٢٠/١٠/٠٣/١٥)	١٤٣٦/٠٣/٢٩هـ (٢٠٢٠/١٥/٠١/٢٠)	GLITRA 2MG حبوب	١٠-١٧١-٦٦	الشركة الأردنية للصناعات الدوائية
٢٠١٢/١٤١	١٤٣٣/٠٧/٢٦هـ (٢٠٢٠/١٢/٠٦/١٦)	١٤٣٨/٠٧/٢٦هـ (٢٠٢٠/١٧/٠٤/٢٣)	PropMax Throat Lozenges	٢٠٠٥-١٢٢٧-١	د.سولدان - ألمانيا

الجدول ١٢٠: تراخيص المنتجات الصحية

رقم الرخصة	تاريخ الإصدار	تاريخ الإنتهاء	الاسم التجاري للدواء	رقم التسجيل	المصنع
٢٠٠٨/١١٤	١٤٢٩/١٠/١٣ (٢٠٢٠/١١/١٣هـ)	١٤٣٤/١٠/١٣ (٢٠٢٠/١٣/٠٨/٢٠هـ)	AFRODIDAL	٢٠٠٣-١١٨٢-٢	ARNET PHARMACEUTICAL الولايات المتحدة الأمريكية
٢٠٠٨/١١٣	١٤٢٩/١٠/١٣ (٢٠٢٠/١١/١٣هـ)	١٤٣٤/١٠/١٣ (٢٠٢٠/١٣/٠٨/٢٠هـ)	HAIRDAL	٢٠٠٣-١١٨٢-١	ARNET PHARMACEUTICAL الولايات المتحدة الأمريكية
٢٠٠٧/٣١	١٤٢٨/٠٥/١٢ (٢٠٢٠/٧/٠٥/٢٩هـ)	١٤٣٣/٠٥/١٢ (٢٠٢٠/١٢/٠٤/٠٤هـ)	ADCAL FILM COATED حبوب	٢٠٠٣-١١٧٨-١	ARNET PHARMACEUTICAL الولايات المتحدة الأمريكية

الجدول ١٢١: تراخيص التمثيل القانوني

رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الإنتهاء	الوصف
٠٨٢٠٠٠٠٣	١٤٣٣/٠٩/٢٤ (٢٠٢٠/١٢/٠٨/٣١هـ)	١٤٣٤/٠٩/٢٣ (٢٠٢٠/١٣/٠٧/٣١هـ)	التمثيل القانوني لمصنع داخل (Samsar SPRL) المملكة العربية السعودية.

١٢,٣ العلامات التجارية

تحتفظ الشركة بالعلامات التجارية الموضحة أدناه، وتقوم الشركة حالياً باستكمال إجراءات تسجيل هذه العلامات لدى وزارة التجارة والصناعة. ويتوقع استكمال إجراءات تسجيل هذه العلامات لدى وزارة التجارة والصناعة خلال ستة أشهر من تاريخ هذه النشرة، حيث أنه في ١٤٣٣/٩/٢٩هـ الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٧م قد تم إعلان في صحيفة أم القرى (العدد ٤٤٣٣) تقديم الشركة بحجز العلامات التجارية الموضحة أدناه لدى وزارة التجارة والصناعة.

ويعتمد الوضع التنافسي لشركة دله للخدمات الصحية القابضة، من بين عوامل أخرى، على قدرتها على حماية واستخدام أصولها غير الملموسة، وبالتالي، فإن عدم قدرتها على حماية هذه الأصول، أو في بعض الحالات، الحاجة لاتخاذ إجراء قانوني لازم لحمايتها، قد يؤدي للتأثير بشكل سلبي على علامات الشركة التجارية، وقد يجعل من مزاوله الأعمال أكثر كلفة وبالتالي التأثير بشكل سلبي على نتائج أعمال الشركة.

العلامة	النموذج	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل
شركة دله للخدمات الصحية		٩٢/١٣٨٣	١٤٣٣/١٢/١ ٢٠٢٠/١٢/١٠/١٧هـ
مستشفى دله		٩٣/١٣٨٣	١٤٣٣/١٢/١ ٢٠٢٠/١٢/١٠/١٧هـ
دله فارما		قيد التسجيل	قيد التسجيل



دله الصحية

١٢,٤ العقارات المملوكة للشركة

رقم الصك	التاريخ	الموقع	اسم صاحب الملكية	التعهدات والقيود
٩١٠٨٠٢٦٢٧٥	١٤٣٢/٧/١هـ (٢٠٢٠/١١/٦/٣)	الرياض - حي النخيل - القطع من ١٤٢١ إلى ١٤٢٨ من المخطط رقم ١٥٧٨/ب .	الشركة	أرض مجاورة وتابعة للمستشفى
٢١٠٨٠٢٦٢٦٣	١٤٣٢/٧/١هـ (٢٠٢٠/١١/٦/٣)	الرياض - حي النخيل - القطع من ١٣٢٥ إلى ١٣٤٢ من المخطط رقم ١٥٧٨/ب	الشركة	الأرض التي يقع عليها مبنى المستشفى
٣١٠٧٠٢٣١٥	١٤٣٢/٧/١هـ (٢٠٢٠/١١/٦/٣)	الرياض - حي النخيل - القطع من ١٤١٧ إلى ١٤٢٠ من المخطط رقم ١٥٧٨/ب	الشركة	أرض مجاورة وتابعة للمستشفى
٤١٠٢٠٢٢٢٠٩	١٤٣٢/٧/١هـ (٢٠٢٠/١١/٦/٣)	الرياض - حي النخيل - القطع من ٩٧٥ إلى ٩٨٨ من المخطط رقم ١٥٧٨/ب	الشركة	أرض مجاورة وتابعة للمستشفى.
٣١٠٦٠٢٣٥٠٨	١٤٣٢/١١/١٤هـ (٢٠٢٠/١١/١٠/١٢)	الرياض - حي النخيل - القطع من ١٣١٩ إلى ١٣٠٠ من المخطط رقم ١٥٧٨/ب	الشركة	أرض مجاورة وتابعة للمستشفى

بالإضافة إلى الأراضي المذكورة في الجدول أعلاه فإن لدى الشركة أرضاً مسجلة باسمها في منطقة الخالدية بمدينة جدة وذلك بموجب الصك رقم (٧٦) وتاريخ ٣٩٥/٣/٢٥هـ. وتاريخ ٤٣١/١٠/٢٧هـ الموافق ٢٠١٠/١٠/٦ أيرمت الشركة مع كل من جمال عبدالرحيم جمعة وصالح بن فهد العبدالواحد اتفاقية تقوم بموجبها الشركة ببيع هذه الأرض على الشخصين المذكورين أعلاه وذلك بقيمة إجمالية قدرها ٨,٧٤٧,٥٠٠ ريال، حيث تم سداد مبلغ (٣,٤٠٠,٠٠٠) ريال عند توقيع العقد ويتم سداد بقية المبلغ وقدره (٥,٣٤٧,٥٠٠) ريال على ثلاثة أقساط متساوية قيمة كل قسط (١,٧٨٢,٥٠٠) ريال تدفع سنوياً ويستحق أرضها عام ٢٠١٣هـ. وكما بتاريخ هذه النشرة فإنه لم يتم نقل ملكية هذه الأرض إلى الشخصين المذكورين أعلاه، حيث سيتم نقلها إليهما من قبل الشركة بعد أن يتم دفع كافة الأقساط المستحقة للشركة من قبل الشخصين المذكورين ستقوم الشركة بنقل ملكية الأرض لهما. ويعد هذا العقد ملزماً نظاماً حيث أن البيع لصالح الشخصين المذكورين أعلاه يعد نافذاً إلا في حالة إخلالهما بنود العقد.

وقد كان قرار بيع هذه الأرض بالتقسيم قراراً اتخذته الشركة للمصلحة العامة حيث أن الأرض يقتصر استخدامها على العيادات الطبية والمشتريين أطباء ولم تكن لهم القدرة على دفع المبلغ كامل لذا رأت الشركة بيع الأرض بالتقسيم والاستفادة من عائد البيع بدلاً من إبقاء الأرض دون بيع. علماً بأن المشتريين ليسوا أطرافاً ذات علاقة.

أيرمت الشركة عقداً ملزماً بتاريخ ١٤٣٢/٧/١٥هـ وذلك لشراء قطعة أرض في غرب الرياض بصك ملكية رقم (٣١٠١١٠٠٥٦٩٤) و تاريخ ٤٢٨/٣/٢هـ بغرض إقامة مستشفى عليها. وقد بلغت قيمة شراء هذه الأرض ٨٥,٩٢٥,٧٩٠ ريال، دفعت الشركة منها مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال، على أن يتم دفع المبلغ المتبقي من كامل قيمة الأرض عند إفراغ الصك لدى كاتب العدل باسم الشركة. وحتى تاريخ هذه النشرة لم يتم إفراغ الأرض بعد وتسديد المبلغ المتبقي.

١٢,٥ الاتفاقيات الرئيسية الهامة

١٢,٥,١ اتفاقيات تقديم خدمات صحية لموظفي القطاعات الحكومية والأهلية

أيرمت الشركة اتفاقيات مع عدة جهات حكومية وأهلية تقوم الشركة ببناء على تلك الاتفاقيات باستقبال وعلاج موظفي تلك الجهات الحكومية والأهلية وذويهم. وتختلف الاتفاقيات من حيث أحكامها ومددتها وشروطها و/أو التكاليف التي تنطوي عليها لتقديم الخدمات ذات العلاقة. ويوضح الجدول التالي أهم الاتفاقيات المبرمة مع الجهات الحكومية والأهلية.

الاسم	تاريخ الاتفاقية	مدة الاتفاقية	ملاحظات
شركة أرامكو السعودية شل للتكرير	٢٠١١/٠٦/٠١	ينتهي في ٢٠١٦/٥/٣١	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم إصدار الفواتير من قبل الشركة بناءً على تسعيرة الخدمات المفصلة في الاتفاقية على أن تقوم شركة أرامكو بدفع مبلغ الفواتير خلال ٣٠ يوماً من تاريخ إصدارها.
المؤسسة العامة لجسر الملك فهد	٢٠٠٨/٠٢/٢٧ (١٤٢٩/٢/١٩هـ)	سنة واحدة يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم إصدار الفواتير من قبل الشركة في نهاية كل شهر ميلادي بناءً على تسعيرة الخدمات المفصلة في الاتفاقية على أن تقوم المؤسسة بدفع مبلغ الفواتير خلال ٣٠ يوماً من تاريخ إصدارها. وتتضمن الاتفاقية بنوداً فيما يتعلق بالخصومات التي تقدمها الشركة للمؤسسة.
الشركة السعودية للكهرباء	٢٠١٠/٠٤/١٣ (١٤٣١/٤/٢٨هـ)	سنة واحدة قابلة للتجديد باتفاق الطرفين. ولا تزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ هذه النشرة.	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم إصدار الفواتير من قبل الشركة في نهاية كل شهر ميلادي بناءً على تسعيرة الخدمات المفصلة في الاتفاقية

١٢,٥,٢ اتفاقيات تقديم خدمات صحية مع شركات التأمين

أبرمت الشركة عدة اتفاقيات مع مقدمي خدمات التأمين تقوم الشركة بناءً عليها باستقبال وعلاج المستفيدين أو المؤمنين من قبل تلك الشركات. وتختلف الاتفاقيات من حيث أحكامها ومدتها وشروطها و التكاليف التي تنطوي عليها لتقديم الخدمات ذات العلاقة. ويوضح الجدول التالي أهم الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات.

الاسم	تاريخ الاتفاقية	مدة الاتفاقية	ملاحظات
شركة بوبا الشرق الأوسط	٢٠٠٧/٠٦/٠٦ (١٤٢٨/٥/٢٠هـ)	سنة واحدة تجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته بالتجديد وذلك قبل تسعين يوماً من تاريخ سريان العقد.	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم إصدار الفواتير من قبل الشركة بناءً على تسعيرة الخدمات المفصلة في الاتفاقية على أن تقوم شركة بوبا بدفع ٨٥٪ من مبلغ الفواتير خلال ١٠ أيام من تاريخ إصدارها. وتتضمن الاتفاقية بنوداً فيما يتعلق بالخصومات التي تقدمها الشركة لشركة بوبا.
شركة باب الرعاية للمطالبات الطبية	٢٠١٠/٠٣/١٠ (١٤٣١/٣/٢٤هـ)	سنة واحدة يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم إصدار الفواتير من قبل الشركة بناءً على تسعيرة الخدمات المفصلة في الاتفاقية على أن تقوم شركة باب الرعاية بدفع ٨٥٪ من مبلغ الفواتير خلال ٣٠ يوماً من تاريخ إصدارها. وتتضمن الاتفاقية بنوداً فيما يتعلق بالخصومات التي تقدمها الشركة لشركة باب الرعاية.



دله الصحية

<p>لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم إصدار الفواتير من قبل الشركة بناءً على تسعيرة الخدمات المفصلة في الاتفاقية على أن تقوم شركة التعاونية بدفع مبلغ الفواتير خلال ٦٠ يوماً من تاريخ إصدارها. وتتضمن الاتفاقية بنوداً فيما يتعلق بالخصومات التي تقدمها الشركة لشركة التعاونية.</p>	<p>سنتين يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهرين على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية</p>	<p>٢٠١٠/١/١١ (١٤٣١/١/٢٥هـ)</p>	<p>الشركة التعاونية للتأمين</p>
<p>لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم إصدار الفواتير من قبل الشركة بناءً على تسعيرة الخدمات المفصلة في الاتفاقية. وتتضمن الاتفاقية بنوداً فيما يتعلق بالخصومات التي تقدمها الشركة لشركة ميدغلف.</p>	<p>سنة واحدة يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية</p>	<p>٢٠٠٧/٠٧/٠١ (١٤٢٨/٦/١٥هـ)</p>	<p>شركة ميدغلف للتأمين</p>
<p>لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم إصدار الفواتير من قبل الشركة بناءً على تسعيرة الخدمات المفصلة في الاتفاقية على أن تقوم شركة أكسا بدفع ٨٥% من مبلغ الفواتير خلال ٣٠ يوماً من تاريخ إصدارها. وتتضمن الاتفاقية بنوداً فيما يتعلق بالخصومات التي تقدمها الشركة لشركة أكسا.</p>	<p>سنة واحدة يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية</p>	<p>٢٠٠٧/٠٣/٠١ (١٤٢٨/٢/١١هـ)</p>	<p>شركة أكسا للتأمين التعاوني</p>
<p>لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم إصدار الفواتير من قبل الشركة بناءً على تسعيرة الخدمات المفصلة في الاتفاقية على أن تقوم شركة اتحاد الخليج بدفع ٨٥% من مبلغ الفواتير خلال ٣٠ يوماً من تاريخ إصدارها. وتتضمن الاتفاقية بنوداً فيما يتعلق بالخصومات التي تقدمها الشركة لشركة اتحاد الخليج.</p>	<p>سنة واحدة يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية</p>	<p>٢٠٠٧/٠٣/٠١ (١٤٢٨/٢/١١هـ)</p>	<p>شركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني</p>
<p>لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم إصدار الفواتير من قبل الشركة بناءً على تسعيرة الخدمات المفصلة في الاتفاقية على أن تقوم شركة الصقر بدفع ٨٥% من مبلغ الفواتير خلال ٣٠ يوماً من تاريخ إصدارها. وتتضمن الاتفاقية بنوداً فيما يتعلق بالخصومات التي تقدمها الشركة لشركة الصقر.</p>	<p>سنة واحدة يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية</p>	<p>٢٠٠٧/١٢/٠١ (١٤٢٨/١١/٢١هـ)</p>	<p>شركة الصقر للتأمين التعاوني</p>
<p>لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم إصدار الفواتير من قبل الشركة بناءً على تسعيرة الخدمات المفصلة في الاتفاقية على أن تقوم شركة الراجحي بدفع ٨٥% من مبلغ الفواتير خلال ٣٠ يوماً من تاريخ إصدارها. وتتضمن الاتفاقية بنوداً فيما يتعلق بالخصومات التي تقدمها الشركة لشركة الراجحي.</p>	<p>سنة واحدة يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية</p>	<p>٢٠٠٨/٠٥/٢١ (١٤٢٩/٥/١٥هـ)</p>	<p>شركة الراجحي للتأمين التعاوني</p>

<p>لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم إصدار الفواتير من قبل الشركة بناءً على تسعيرة الخدمات المفصلة في الاتفاقية على أن تقوم شركة العربية السعودية بدفع ٨٥٪ من مبلغ الفواتير خلال ٣٠ يوماً من تاريخ إصدارها. وتتضمن الاتفاقية بنوداً فيما يتعلق بالخصومات التي تقدمها الشركة لشركة العربية السعودية.</p>	<p>سنة واحدة يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية</p>	<p>٢٠٢٠/١٢/٠١ (١٤٢٧/١١/٠١هـ)</p>	<p>الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني</p>
<p>لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم إصدار الفواتير من قبل الشركة بناءً على تسعيرة الخدمات المفصلة في الاتفاقية على أن تقوم شركة أمانة الخليج بدفع ٨٥٪ من مبلغ الفواتير خلال ٣٠ يوماً من تاريخ إصدارها. وتتضمن الاتفاقية بنوداً فيما يتعلق بالخصومات التي تقدمها الشركة لشركة أمانة.</p>	<p>سنة واحدة يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية</p>	<p>٢٠٢٠/٦/٠١ (١٤٢٧/٥/٠٤هـ)</p>	<p>شركة أمانة الخليج للتأمين التعاوني</p>
<p>لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم إصدار الفواتير من قبل الشركة بناءً على تسعيرة الخدمات المفصلة في الاتفاقية على أن تقوم شركة ملاذ بدفع ٨٥٪ من مبلغ الفواتير خلال ٣٠ يوماً من تاريخ إصدارها. وتتضمن الاتفاقية بنوداً فيما يتعلق بالخصومات التي تقدمها الشركة لشركة ملاذ.</p>	<p>سنة واحدة يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية</p>	<p>٢٠٢٠/٨/٠٨/١٩ (١٤٢٩/٨/١٧هـ)</p>	<p>شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني</p>
<p>لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم إصدار الفواتير من قبل الشركة بناءً على تسعيرة الخدمات المفصلة في الاتفاقية على أن تقوم شركة الخليج للتأمين بدفع ٨٥٪ من مبلغ الفواتير خلال ٣٠ يوماً من تاريخ إصدارها. وتتضمن الاتفاقية بنوداً فيما يتعلق بالخصومات التي تقدمها الشركة لشركة الخليج.</p>	<p>سنة واحدة يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية</p>	<p>٢٠٢٠/١٠/٢٠/٠٢ (١٤٣١/١٢/١٧هـ)</p>	<p>شركة الخليج للتأمين التعاوني</p>
<p>لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم إصدار الفواتير من قبل الشركة بناءً على تسعيرة الخدمات المفصلة في الاتفاقية على أن تقوم شركة الاتحاد التجاري بدفع ٨٥٪ من مبلغ الفواتير خلال ٣٠ يوماً من تاريخ إصدارها. وتتضمن الاتفاقية بنوداً فيما يتعلق بالخصومات التي تقدمها الشركة لشركة الاتحاد.</p>	<p>سنة واحدة يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية</p>	<p>٢٠٢٠/٨/٠٨/٢١ (١٤٢٩/٨/١٩هـ)</p>	<p>شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني</p>
<p>لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم إصدار الفواتير من قبل الشركة بناءً على تسعيرة الخدمات المفصلة في الاتفاقية على أن تقوم شركة الدرغ العربي بدفع ٨٥٪ من مبلغ الفواتير خلال ٣٠ يوماً من تاريخ إصدارها. وتتضمن الاتفاقية بنوداً فيما يتعلق بالخصومات التي تقدمها الشركة لشركة الدرغ.</p>	<p>سنة واحدة يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية</p>	<p>٢٠٢٠/٦/٠٧/٠٨ (١٤٢٧/٦/١٢هـ)</p>	<p>شركة الدرغ العربي للتأمين التعاوني</p>



دله الصحية

لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم إصدار الفواتير من قبل الشركة بناءً على تسعيرة الخدمات المفصلة في الاتفاقية على أن تقوم شركة سند بدفع ٨٥٪ من مبلغ الفواتير خلال ٣٠ يوماً من تاريخ إصدارها. وتتضمن الاتفاقية بنوداً فيما يتعلق بالخصومات التي تقدمها الشركة لشركة سند.	سنة واحدة يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	٢٠٠٨/١١/٠٤ (١٤٢٩/١١/٦هـ)	شركة سند للتأمين وإعادة التأمين التعاوني
لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم إصدار الفواتير من قبل الشركة بناءً على تسعيرة الخدمات المفصلة في الاتفاقية على أن تقوم شركة الأهلية بدفع ٨٥٪ من مبلغ الفواتير خلال ٣٠ يوماً من تاريخ إصدارها. وتتضمن الاتفاقية بنوداً فيما يتعلق بالخصومات التي تقدمها الشركة لشركة الأهلية.	سنة واحدة يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	٢٠٠٨/١٢/١٤ (١٤٢٩/١٢/١٦هـ)	الشركة الأهلية للتأمين التعاوني
لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم إصدار الفواتير من قبل الشركة بناءً على تسعيرة الخدمات المفصلة في الاتفاقية على أن تقوم شركة العربية بدفع ٨٥٪ من مبلغ الفواتير خلال ٣٠ يوماً من تاريخ إصدارها. وتتضمن الاتفاقية بنوداً فيما يتعلق بالخصومات التي تقدمها الشركة لشركة العربية.	سنة واحدة يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	٢٠٠٩/٣/٠٩ (١٤٣٠/٣/١٢هـ)	الشركة العربية للتأمين التعاوني
لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم إصدار الفواتير من قبل الشركة بناءً على تسعيرة الخدمات المفصلة في الاتفاقية على أن تقوم شركة السعودية الهندية بدفع ٨٥٪ من مبلغ الفواتير خلال ٣٠ يوماً من تاريخ إصدارها. وتتضمن الاتفاقية بنوداً فيما يتعلق بالخصومات التي تقدمها الشركة لشركة السعودية الهندية.	سنة واحدة يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	٢٠٠٩/٦/٠٨ (١٤٣٠/٦/١٤هـ)	الشركة السعودية الهندية للتأمين التعاوني

٣,٥,١٢ أعمال المستشفى واتفاقيات الإدارة

- أبرمت الشركة اتفاقيتين لإدارة مستشفيات مملوكة من قبل أطراف أخرى ليست ذات علاقة.
- وقعت الشركة بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٢٢هـ الموافق ٢٠٠٩/١٠/٠٩ اتفاقية مع شركة أرامكو لأعمال الخليج وشركة نفط الخليج الكويتية، تقوم الشركة بموجبها بإدارة مستشفى العمليات المشتركة في الخفجي، الذي يقدم خدمات طبية لموظفي الشركتين وتابعيهما في موقع العمليات المشتركة في المنطقة الواقعة بين المملكة العربية السعودية والكويت والتي كانت تعرف سابقاً بالمنطقة المحايدة، وقد بدأ العقد في أبريل ٢٠١١، ومدة الاتفاقية ٥ سنوات. وتبلغ القيمة الإجمالية لهذا العقد كما بتاريخ هذه النشرة ٨٨,٩ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل تقريباً ٣٣٣,٤ مليون ريال سعودي.
 - وقعت الشركة بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١١هـ الموافق ٢٠١٠/١٠/١٩ اتفاقية مع مستشفى محايل الخاص يقوم بموجبها الشركة بإدارة مستشفى محايل عسير في المملكة العربية السعودية، ومدة الاتفاقية خمس سنوات قابلة للتجديد تلقائياً لخمس سنوات أخرى إلا إذا قام أحد الطرفين بإخطار الطرف الآخر خلال سنة من انتهاء مدة الاتفاقية برغبته في عدم تجديدها. قيمة العقد ٤,٥ مليون ريال سعودي لكامل مدة العقد إضافة إلى ١٠٪ من أرباح مستشفى محايل وقد نصت الاتفاقية على حق شراء الشركة ١٠٪ من أسهم شركة مستشفى محايل وذلك بالقيمة الدفترية قبل الطرح لمساهمة عامة وذلك في حال قررت شركة المستشفى التحول إلى شركة مساهمة عامة.

١٢,٥,٤ الاتفاقيات مع الشركة بصفتها وكيلًا حصرياً

أبرمت الشركة اتفاقيات مع الموردين المدرجين أدناه، والتي أصبحت الشركة بموجبها الموزع الحصري لعدد من المنتجات الصيدلانية أو المنتجات الصحية الخاصة بهؤلاء الموردين في المملكة العربية السعودية ومنطقة مجلس التعاون الخليجي (أو ضمن مجموعة من دول المجلس) أو في مناطق أخرى في الشرق الأوسط، وقد تم تسجيل الاتفاقية لدى وزارة التجارة والصناعة وإدراج الشركة كوكيل حصري مسجل.

الاسم	تاريخ الاتفاقية	مدة الاتفاقية	ملاحظات
أنثوفارم كيه أم لاب الكندية	٢٠٠٠/٠٢/٢٢ (هـ) (١٤٢٠/١١/١٦هـ)	خمس سنوات يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل ثلاثة أشهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. وتعد الشركة وكيلًا حصرياً في منطقة الشرق الأوسط لتوزيع منتجات شركة. أنثوفارم.
أل أم ناشبورالز الاسترالية	٢٠٠٨/٠٩/٠١ (هـ) (١٤٢٩/٩/١هـ)	ثلاث سنوات يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل ثلاثة أشهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. وتعد الشركة وكيلًا حصرياً في المملكة العربية السعودية لتوزيع منتجات شركة. أل أم ناشبورالز .
بويرون سوسيتي أونويم	١٩٩٦/١١/٢٦ (هـ) (١٤١٧/٧/١٤هـ)	تم تجديد هذه الاتفاقية في ٢٧ نوفمبر ٢٠١١ ومدة الاتفاقية خمس سنوات يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل ثلاثة أشهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. وتعد الشركة وكيلًا حصرياً في المملكة العربية السعودية لتوزيع منتجات شركة بويرون سوسيتي أونويم.
بارماتوكا الفرنسية	٢٠٠٧/٠٣/٠١ (هـ) (١٤٢٨/٢/١١هـ)	خمس سنوات يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل ثلاثة أشهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. وتعد الشركة وكيلًا حصرياً في المملكة العربية السعودية لتوزيع منتجات شركة بarmatoka.
دله فارما (فلوريدا)	٢٠٠١/١١/١٨ (هـ) (١٤٢٢/٩/٢هـ)	خمس سنوات يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل ثلاثة أشهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. وتعد الشركة وكيلًا حصرياً في منطقة الشرق الأوسط لتوزيع منتجات شركة دله فارما.
شركة مصطفى نيفرات للمنتجات الصيدلانية التركية	٢٠٠٨/٠٨/٠١ (هـ) (١٤٢٩/٧/٢٩هـ)	ثلاث سنوات يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. وتعد الشركة وكيلًا حصرياً في المملكة العربية السعودية لتوزيع منتجات شركة مصطفى نيفرات.
شركة بي تي سانبي فارما الاندونيسية	٢٠٠٨/٠٨/٠١ (هـ) (١٤٢٩/٧/٢٩هـ)	خمس سنوات يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل ثلاثة أشهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. وتعد الشركة وكيلًا حصرياً في المملكة العربية السعودية لتوزيع منتجات شركة بي تي سانبي فارما.



دولة الصحة

لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. وتعد الشركة وكيلًا حصرياً في المملكة العربية السعودية وعمان واليمن والامارات العربية المتحدة والكويت لتوزيع منتجات شركة بيو سيدوس أس.إيه.	خمس سنوات يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل ثلاثة أشهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	٢٠٢٠/١١/٢٢ (١٤٢٢/٩/٦هـ)	شركة بيو سيدوس أس أيه الرجنيتية
لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. وتعد الشركة وكيلًا حصرياً في منطقة الشرق الأوسط ما عدا جمهورية مصر العربية لتوزيع منتجات شركة بورنر جي أم بي أنش.	يستمر سريان مفعول هذه الاتفاقية إلى أن يقوم أحد الطرفين بإخطار الآخر برغبته في إنهاء الاتفاقية قبل ستة أشهر من التاريخ المقترح	٢٠١٩٥٠/٠٨/١٥ (١٤١٦/٣/١٨هـ)	شركة بورنر جي أم بي أنش الالمانية
لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. وتعد الشركة وكيلًا حصرياً في المملكة العربية السعودية لتوزيع منتجات شركة سكوير فارماكوتيكالز لمتد.	خمس سنوات يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل ثلاثة أشهر على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	٢٠٢٠٠٤/٠٤/٠١ (١٤٢٥/٢/١١هـ)	شركة سكوير فارماكوتيكالز لمتد البنجلاديشية
لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. وتعد الشركة وكيلًا حصرياً في المملكة العربية السعودية ومملكة البحرين وعمان لتوزيع منتجات شركة برايت سمايل (كلغورنيا)	تم توقيع مذكرة تفاهم يسري مفعولها إلى ٢٠٢٠٠٤/٠٨/٠٤ ولم يتم توقيع اتفاقية رسمية منذ ذلك الحين رغم استمرار الطرفين في العلاقة التعاقدية. وستقوم الشركة بإبرام اتفاقية مع شركة برايت سمايل قريباً وذلك لتحديد البنود التفصيلية للعلاقة التعاقدية	٢٠٢٠٣/٠٨/٠٥ (١٤٢٤/٦/٦هـ)	شركة برايت سمايل (كلغورنيا)

١٢,٥,٥ الاتفاقيات التي تشكل الشركة طرفاً رئيسياً فيها أو مورد أو موزع

أبرمت الشركة اتفاقيات مع الموزعين المدرجين أدناه، والتي وافق الموزعون بموجبها على شراء المنتجات الطبية والنجميلية والصيدلانية من الشركة بغرض توزيع هذه المنتجات داخل وخارج المملكة.

الاسم	تاريخ الاتفاقية	مدة الاتفاقية	ملاحظات
مؤسسة ينبع التجميل التجارية	٢٠٢٠/٨/١٤ (١٤٢٩/٨/١٢هـ)	سنتان يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم التوزيع في المملكة العربية السعودية.
بي سي سي بلانيتا	٢٠٢٠/٧/١٢ (١٤٢٨/٧/١٢هـ)	سنة واحدة يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم التوزيع في أذربيجان.
صيدلية الرازي	٢٠٢٠/٧/١٦ (١٤٢٦/٦/٩هـ)	سنة واحدة يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم التوزيع في البحرين.

مجموعة سناء	٢٠٢٠/٠٧/٠١ (١٤٢٤/٥/١هـ)	سنة واحدة يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم التوزيع في فرنسا وبلجيكا.
مجموعة شركة كمال	٢٠٢٠/٠٩/٢٧ (١٤٢٢/٧/٩هـ)	ثلاث سنوات يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم التوزيع في الامارات العربية المتحدة.
شركة المشرق للتجارة الدولية	ابريل ٢٠١١ (ربيع أخر ١٤٣٢هـ)	ثلاث سنوات يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم التوزيع في دولة قطر.
شركة النهدي الطبية	٢٠٢٠/١١/٠١ (١٤٣٢/١١/٢٦هـ)	سنة واحدة يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته بالتجديد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. ويتم التوزيع في المملكة العربية السعودية.

١٢,٥,٦ الترتيبات الائتمانية مع موزعي التجزئة لدى دله فارما

قدمت الشركة تسهيلات ائتمانية محدودة لأكثر من ٣,٠٠٠ صيدلية في المملكة العربية السعودية، يتم بموجبها تقديم الطلبات من الصيدليات ومحلات التجزئة لشراء المنتجات الصيدلانية والصحية، وتقوم الشركة بإصدار فواتير، وتستحق الدفعات عادة خلال ستين يوماً من تاريخ الفاتورة. وفي حال قام العميل بدفع قيمة الفاتورة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ إصدارها، فإنه يستحق خصماً مقداره ٥% على منتجات الأدوية و ٣% على المنتجات الطبيعية.

١٢,٦ اتفاقيات التعاون في تقديم الخدمات الطبية

أبرمت الشركة اتفاقيات تعاون طبي مع المستشفيات والمراكز الطبية المدرجة أدناه، يمكن بموجبها لهذه المؤسسات استخدام والاستفادة من القدرات الطبية المتقدمة للشركة بأشكال عدة وذلك لمعالجة المرضى والمرضى المحولين من تلك المؤسسات. وتتيح هذه الاتفاقيات للمؤسسات الأخرى إحالة مرضاهم إلى مستشفى دله لتلقي العلاج الطبي غير المتوفر في مواقعها. وبناء على ذلك تقوم تلك المؤسسات بإعداد خطابات إحالة يتم بموجبها قبول المرضى المحولين منها إلى مستشفى دله، وذلك بعد التشاور مع مستشفى الشركة. ويحتوي الخطاب على التكلفة التقديرية المترتبة على العلاج المطلوب للمريض موضع فيها الإجراء الطبي المراد إجراءه شاملاً التدخلات العلاجية ومدة إقامته المتوقعة بالمستشفى وتكلفة المرافق إن وجد أو كان مطلوباً. كما تتيح الاتفاقيات في أحوال معينة للأطباء لدى المؤسسات الأخرى إجراء العمليات لمرضاهم أو معالجتهم في مستشفى دله وباستخدام المرافق الطبية لمستشفى دله. وقد نصت بنود الاتفاقيات على أنه في حال قام أطباء تلك المؤسسات والمراكز الطبية بإجراء العمليات لدى مستشفى دله فإنه يتم احتساب نسبة ٥٠% من أجرة العمليات المذكورة بغائمة أسعار مستشفى دله مع تحديد حد أدنى للمبالغ التي تدفع للشركة وذلك بما يتعلق ببعض العمليات الجراحية التي تتم في مستشفى دله. ويقوم مستشفى دله بحاسبة تلك المؤسسات مباشرة. وبناء على بنود تلك الاتفاقيات تتحمل تلك المؤسسات التي تقوم بتحويل مرضاهم إلى مستشفى دله كافة التكاليف التي يرفض المريض دفعها أو يعجز عن دفعها. ويقوم مستشفى دله بحاسبة تلك المؤسسات لقاء استخدامهما لمرافقه بناءً على طبيعة ومدة العمليات المجراة أو العلاج المقدم وقائمة الأسعار المحددة في مستشفى دله مع وجود بنود في اتفاقيات التعاون هذه تمنح تلك المؤسسات والمستشفيات خصومات محددة.

علاوة على ما سبق نصت الاتفاقيات على التزام تلك المؤسسات والمراكز الطبية بسداد الفواتير خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إرسالها من قبل مستشفى دله. وفي حال عدم الوفاء بفترة السداد المحددة آنفاً فإن الشركة يكون لها الحق إلغاء كافة الامتيازات الممنوحة لتلك المؤسسات والمراكز الطبية وإيقاف العمل بالاتفاقية إلى حين تسوية كافة المستحقات.



دولة الصحة

الاسم	تاريخ الاتفاقية	مدة الاتفاقية	ملاحظات
مستشفى رعاية الرياض	٤٢٦٠/١٢٥هـ (٢٠٢٠٠٥/٣/٠٦)	سنة ميلادية يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدهم برغبته بالتجديد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة.
مركز بيت الحكمة الطبي	٤٣٠٠/٥/٢٣هـ (٢٠٢٠٠٩/٤/٢٨)	سنة ميلادية يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدهم برغبته بالتجديد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة.
مركز المشفى الطبي	٤٢٨٠/٥/٢٣هـ (٢٠٢٠٠٩/٦/٠٩)	سنة ميلادية يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدهم برغبته بالتجديد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة.
مركز أجمال للعيادات الطبية	٤٣١٠/٦/١٢هـ (٢٠٢٠١٠/٥/٢٦)	سنة ميلادية يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدهم برغبته بالتجديد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة.
مركز أمنيو الطبي	٤٢٩٠/٣/٠١هـ (٢٠٢٠٠٨/٣/٠١)	سنة ميلادية يتم تجديدها تلقائياً إلا في حال إخطار أحد الطرفين الآخر بعدهم برغبته بالتجديد قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ انتهاء مدة الاتفاقية	لاتزال هذه الاتفاقية سارية المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة.

١٢,٧ اتفاقيات الاستئجار

أبرمت الشركة خمس (٥) اتفاقيات استئجار وذلك لاستخدامها كمكاتب ومستودعات في كل من الدمام والرياض وجدة. ويوضح الجدول التالي المواقع المستأجرة من قبل الشركة وأبرز البنود الواردة في عقود الإيجار.

المؤجر	الموقع والمساحة	تاريخ ومدة الاتفاقية	القيمة
شركة دله للتنمية العقارية والسياحية	١٥٥ متر مربع في مجمع الخالدية بمدينة الدمام	من ٢٠١٠/٨/١ إلى ٢٠١١/٧/٣١ قابل للتجديد سنوياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته في إنهاء العقد وذلك قبل ٦٠ يوماً من انتهاء مدة العقد.	٤٠,٠٠٠ ريال سنوياً
أحمد عبدالله باكرمان	٣٣٠ متر مربع في المبنى التجاري الواقع بحي العليا بمدينة الرياض	من ٢٠١٠/١١/٤ إلى ٢٠١١/١١/٤ ويتجدد العقد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته في إنهاء العقد وذلك قبل شهرين من انتهاء مدة العقد	٢٣١,٠٠٠ ريال سنوياً

شركة عبدالله وإبراهيم أبناء عبدالعزيز الموسى	مستودع رقم ٨ في مدينة الرياض	لمدة سنة من ٢٠١٠/١٢/٧هـ ويتجدد العقد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته في إنهاء العقد وذلك قبل شهر من انتهاء مدة العقد	٦٥,٠٠٠ ريال سنوياً
أمين علي بخاري	شقة رقم ٢٠٢ بعمارة التحلية بلازا بمدينة الرياض	من ١٤٢٤/٦/٢٠هـ وحتى ١٤٢٥/٦/١٩هـ ويتجدد العقد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته في إنهاء العقد وذلك قبل شهر من انتهاء مدة العقد.	٥٥,٠٠٠ ريال سنوياً
وليد عبدالعزيز السهلي	مستودع مساحته ٦٠٠ متر الواقع في شارع المستودعات بمدينة جدة	سنة من ١٤٢٤/٧/١هـ ويتجدد العقد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته في إنهاء العقد وذلك قبل شهر من انتهاء مدة العقد.	٦٠,٠٠٠ ريال سنوياً

١٢,٨ وثائق وعقود التأمين

للشركة عقود تأمين مع شركة الإتحاد التجاري للتأمين وإعادة التأمين تغطي كافة جوانب أعمالها في المملكة العربية السعودية. وقد حصلت الشركة على وثائق تأمين للحماية ضد الخسارة وتلف العقارات والممتلكات وإصابات الأشخاص العاميين وأضرار الممتلكات وأضرار المركبات وخسارة الأموال والسرقة ومخالفة الأمانة. كما يوجد للشركة وثائق تأمين شخصية لحمايتها ضد مسئولية الأخطاء الطبية لكل طبيب لديها. وتتوافق عقود التأمين مع الممارسات الاعتيادية المتعلقة بالأنشطة المشابهة وهي جميعها نافذة بالكامل وصالحة حتى ٢٠١٣/٠٦/٣٠هـ، ولم تستلم الشركة أي إشعار بانتهاء تلك العقود.

١٢,٩ تسهيلات التمويل

للشركة اتفاقية إجارة مالية مع أوريكس السعودية. وقامت الشركة من خلال هذه الاتفاقية بشراء معدات وأجهزة طبية متقدمة ومستلزمات خاصة لمستشفى. ويبلغ الرصيد الجاري الحالي لهذه التسهيلات ٢,٤٨٩,٨٠٠ ريال سعودي. وتقوم الشركة بشراء تلك المعدات والأجهزة واللوازم الطبية عن طريق التمويل المقدم من أوريكس، ويتم سدادها خلال فترة ٣٦ شهراً. ويوضح الجدول أدناه المبالغ المدفوعة من قبل أوريكس والرصيد القائم (المتبقي تسديده من قبل شركة أوريكس) كما بتاريخ هذه النشرة كما يوضح الجدول أدناه التاريخ المحدد لدفع القسط الأخير من كل مبلغ.

تفاصيل الاتفاقية مع أوريكس السعودية

الوصف	تاريخ العقد	قيمة العقد	الرصيد القائم	تاريخ استكمال السداد
نظام فحص بالليزر	٢٠١٠/٣/١٣ (١٤٣١/٣/٢٧هـ)	٢,٦٩٣,١٦٠	٤٤٨,٨٦٠	٢٠١٢/١٠/٣١
نظام رقمي	٢٠١٠/٤/١٤ (١٤٣١/٤/٢٩هـ)	٦,٤٥٥,١٦٠	١,٤٤٣,٤٨٠	٢٠١٢/١٢/٣١
نظام فحص بالأشعة المقطعية	٢٠١٠/٤/١٧ (١٤٣١/٥/٢هـ)	٥,٤٥٨,١٤٠	٦٠٦,٤٦٠	٢٠١٢/٠٨/٠٥
المجموع		٣٠,٣٣٩,١٨٠	٢,٤٨٩,٨٠٠	

أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع بنك الجزيرة حصلت بموجبها الشركة إلى تسهيلات دوارة بالأجل (فرض نقدي متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية)، وخطابات ضمان لغاية ١٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، واعتمادات مستندية لغاية ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، على ألا يتجاوز إجمالي المبلغ المستخدم عن ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في أي فترة زمنية.

كما أبرمت الشركة بتاريخ ١٥/٤/١٤هـ الموافق ٢٠١١/٣/٢٠هـ اتفاقية مرابحة للتمويل مع إدارة المصرفية الإسلامية في مجموعة سامبا المالية وذلك للحصول على تمويل بمقدار ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وبناء على الاتفاقية تقوم الشركة بإرسال طلب إلى الطرف الثاني لشراء سلع معينة كالنحاس والزنك والرماس على أن يتم بيعها لمجموعة سامبا المالية بشروط التسديد المؤجل وفق الأحكام وبمراعاة الشروط المتضمنة في الاتفاقية والمبادئ الإسلامية



دله الصحية

الخاصة بتمويل المراجعة. ويمكن للشركة استخدام هذه التسهيلات لغاية ٢٠١٣/٤/٣٠. علماً بأن القروض من بنك الجزيرة ومجموعة سامبا المالية مضمونة بموجب سند لأمر موقع من أحد المساهمين. علاوة على ما سبق أبرمت الشركة بتاريخ ٤٣٢/٦/٥ هـ الموافق ٢٠١١/٥/٨ اتفاقية تسهيلات مع ساب وذلك للحصول على تسهيلات بحد ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وتتضمن التسهيلات تمويل مرابحة / تورق بالمعادن وضمانات الشحن وتسهيل ضمان دفع أوراق تجارية وضمانات متنوعة. ويمكن للشركة استخدام هذه التسهيلات لغاية ٢٠١٢/١٠/٣١.

١٢,١٠ التعاملات مع أطراف ذات علاقة

يؤكد أعضاء مجلس ادارة الشركة بأنه فيما عدا التعاملات المذكورة في هذا القسم ١٢,١٠ (التعاملات مع أطراف ذات علاقة) من النشرة فإن الشركة ليست طرفاً كما بتاريخ هذه النشرة في أية اتفاقيات أو علاقات تعاقدية مباشرة أو غير مباشرة مع أطراف ذات علاقة.

أهم المستحقات إلى أطراف ذات علاقة كما في يونيو ٢٠١٢ في الجدول التالي:

فترة السنة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ مراجعة	طبيعة المعاملة	جميع الأرقام بالآلاف ريال سعودي
١٧	اشتراكات	صندوق كامل الإجتماعي
٤٢٥	تذاكر سفر	شركة وكالة دارين للسفر والسياحة
-	تأمين خطاب ضمان	شركة التكافل العربية الماليزية
٣٢	تقديم خدمات	جمعية أصدقاء المريض
٣٢١	صيانة اجهزة تكييف	شركة دلة التجارية
١٨١	معاملات مالية	مستوصف البركة الطبي
-	تقديم خدمات	شركة دله الألمانية
٩٧٥		المجموع

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

أهم المستحقات من أطراف ذات علاقة كما في يونيو ٢٠١٢ في الجدول التالي:

فترة السنة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ مراجعة	طبيعة المعاملة	جميع الأرقام بالآلاف ريال سعودي
٢,٤٣٥	معاملات مالية	مستوصف البركة الطبي
١٢٣	معاملات مالية	شركة وج للتنمية والاستثمار
٤٠	خدمات علاج	شركة دلة البركة القابضة
١٠٣	خدمات علاج	عبدالله صالح كامل
١٥٢	خدمات علاج	معهد دلة للخدمات الصحية
١٥	إيرادات	عيادة دلة للأسنان بجدة
١	خدمات علاج	محي الدين صالح كامل
٢,٨٦٩		المجموع

المصدر: شركة دله للخدمات الصحية

إضافة إلى ما تم الإفصاح به في الجدول أعلاه من هذه النشرة وذلك فيما يتعلق بالتعاملات مع أطراف ذات علاقة أبرمت الشركة اتفاقيات مع أطراف ذات علاقة وذلك كما هو موضح أدناه.

اتفاقيات تقنية المعلومات والبرمجيات

أبرمت الشركة بتاريخ ٢٠١٠/٣/٠١م وتاريخ ٢٠١٠/٧/٠١م اتفاقيتين تتعلقان بتقنية المعلومات تهدف إلى تقديم دعم فني وخدمات صيانة تتعلق بأجهزة معينة مستخدمة لأغراض العلاج الطبي ولقاعدة بيانات الشركة؛ وقد تم إبرام هذه الاتفاقيات مع شركة Adaptive Techsoft التي يملك فيها رئيس مجلس إدارة الشركة طارق عثمان القصبي. ويسري مفعول هاتين الاتفاقيتين لمدة سنة تتجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته في إنهاؤها وذلك قبل ثلاثة أشهر على الأقل من تاريخ انتهاء أي من الاتفاقيتين. تمت الموافقة على هذا العقد في اجتماع الجمعية العمومية بتاريخ ١٤٣٣/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٥/١٦م).

اتفاقيات الاستئجار مع أطراف ذات علاقة

أبرمت الشركة اتفاقية استئجار مع شركة دله للعقار والسياحة لاستئجار موقعاً في مجمع الخالدية بمدينة الدمام، تبلغ مساحته ١٥٥ متر مربع، وذلك لاستخدامه لأغراض مكتبية وتوزيع وتسويق منتجات الشركة في المنطقة الشرقية وتقديم خدمات الدعم والمساندة للشركة وفروعها. علماً بأن الشركة المؤجرة هي شركة تابعة لمجموعة دله البركة، وهي في نفس الوقت طرف ذي علاقة ومدة الاتفاقية سنة واحدة (١) تبدأ في ٢٠١٠/٨/١م وتنتهي في ٢٠١١/٧/٣١م وتتجدد تلقائياً إلا إذا قام أحد الطرفين بإشعار الطرف الآخر بعد التجديد مقدماً قبل شهرين من نهايتها، وقيمة الإيجار ٤٠,٠٠٠ ريال سعودي في السنة. علماً بأن العقد لا يزال سارياً كما بتاريخ هذه النشرة. تمت الموافقة على هذا العقد في اجتماع الجمعية العمومية بتاريخ ١٤٣٣/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٥/١٦م).

اتفاقيات استشارات هندسية

بتاريخ ٢٠٠٩/١٠/٠١م، أبرمت الشركة عقد تقديم استشارات هندسية مع مكتب المهندس/ خالد الفقيه للهندسة المعمارية، يقوم المكتب بموجب العقد بتقديم استشارات مختلفة في مجال إدارة المشاريع التابعة للشركة ومجال المساندة والتي تشمل برامج الصيانة وخدمات الغرف والسلامة ومجال التعديلات الداخلية لمباني المستشفى التابع للشركة والتفاوض مع الشركات والمكاتب الاستشارية والمقاولين وتأهيلهم والمشاركة في إعداد المشاريع. وبناء على هذا العقد، تقوم الشركة بدفع مبلغ مقطوع يبلغ (٥٤٠,٠٠٠) ريال سنوياً، يدفع بأقساط شهرية في نهاية كل شهر ميلادي وقد تم تحديد مدة هذا العقد بسنة ميلادية تبدأ بتاريخ إبرام العقد وتجدد تلقائياً ما لم يخطر أحد طرفي العقد الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل انتهاء المدة بشهر واحد على الأقل. ولا يزال هذا العقد ساري المفعول كما بتاريخ إصدار هذه النشرة. علماً بأن المهندس خالد الفقيه هو أخ للشريك وعضو مجلس الإدارة الدكتور محمد الفقيه. تمت الموافقة على هذا العقد في اجتماع الجمعية العمومية بتاريخ ١٤٣٣/٠٦/٢٥هـ (الموافق ٢٠١٢/٠٥/١٦م).

كما يؤكد أعضاء مجلس الإدارة بأن دله فارما (فلوريدا) ليست طرفاً ذا علاقة.

١٢,١١ الشركات التابعة

تقر الشركة أنه لا توجد لها أي شركات تابعة سواء داخل المملكة أو خارجها، علماً بأن للشركة استثمارات كما هي موضح في الجدول ٢ (الاستثمارات) والقسم ٤,٨ (الاستثمارات في مجال الرعاية الصحية) من هذه النشرة.

١٢,١٢ التقاضي

فيما عدا القضايا الواردة في الجدول أدناه يؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة أن الشركة ليست طرفاً كما بتاريخ هذه النشرة في أي قضايا أو تحكيم أو إجراءات إدارية والتي من شأنها بشكل فردي أو جماعي التأثير سلبياً وبشكل جوهري على الوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها.

القضية	صفة المستشفى	نوع القضية	قيمة القضية (ريال سعودي)	الإجراء
المؤسسة العربية للملاحة بجدة	مدعي	تعويض عن المبالغ والغرامات التي دفعتها الشركة نتيجة خطأ المدعى عليه	مطالبة تعويض عن الغرامة التي تكبدها المستشفى (٢٩٩,٦٦٠) ريال، بدل المصادرة (١,٤٩٨,٢٨٩) ريال، بدل سمعه ومصاريف (٢,٠٠٠,٠٠٠)	موعد الجلسة القادمة يوم الأحد ١٤٣٤/١٠/٠٧هـ



دله الصحية

صدر الحكم لصالح دله وقدم المدعى عليه اعتراضاً على الحكم، وأحيلت إلى الاستئناف وننتظر من المستشفى متابعة المحكمة المختصة وإفادتنا بذلك.	٦٨,٥٠٠	مطالبة مالية	مدعى عليه	أحد الأفراد
تم تقديم الالتماس بعد إرفاق المستندات وننتظر من المستشفى متابعة المحكمة المختصة وإفادتنا بذلك.	١١,٠٠٠	مطالبة مالية	مدعى عليه	أحد الأفراد
أعيدت من المحكمة الإدارية في الهيئة الصحية الشرعية متضمنة ملاحظات على القرار محل الاعتراض.	٧١,٣٣٣	شكوى طبية - مطالبة بتعويض	مدعى عليه	أحد الأفراد
تم تقديم الالتماس على القرار لدى الديوان وأصدر الديوان قراراً بإعادة القضية إلى الهيئة الصحية وبانتظار تكليفنا بالمتابعة أو إفادتنا بالمستجدات.	٥٠,٠٠٠	شكوى طبية - مطالبة بتعويض	مدعى عليه	أحد الأفراد
تم تقديم الدعوى إلى مجلس الضمان الصحي وبانتظار تحديد موعد للنظر في الدعوى.	٢٥٦,٦٥٣	مطالبة مالية	مدعى	أحد الأفراد
لا تزال منظورة لدى المحكمة العامة بالرياض.	٨٧٩,٧٥٠	مطالبة مالية	مدعى	شركة البحر المتوسط للتأمين
صدر حكم محكمة الاستئناف بنقض القرار الصادر ضد المستشفى وإعادته إلى الهيئة الصحية الشرعية.	--	مطالبة مالية	مدعى عليه	أحد الأفراد
جاري المتابعة مع الإمارة لتنفيذ الحكم الصادر من المحكمة العامة لصالح المستشفى.	٩١,٤٨٤	مطالبة مالية	مدعى	أحد الأفراد
أصدرت الهيئة الابتدائية قرارها ضد المستشفى وتم تقديم الالتماس اعتراضية على القرار أمام الهيئة العليا.	غير محدد	مطالبة مالية	مدعى عليه	أحد الأفراد
أعيدت القضية من المحكمة الإدارية إلى الهيئة الصحية الشرعية متضمنة ملاحظات على القرار محل الاعتراض.	٥٠,٠٠٠	اعتراض على قرار الهيئة الصحية الشرعية	مدعى عليه	أحد الأفراد

وزارة الصحة - إدارة الرخص	مدعي	اعتراض على قرار رقم ١١٢ الصادر من إدارة الرخص الطبية و شؤون الصيدلة.	١٠,٠٠٠	لا تزال القضية منظورة بالمحكمة الإدارية لدى الدائرة السابعة.
وزارة الصحة - إدارة الرخص	مدعي	اعتراض على قرار إدارة الرخص الطبية و شؤون الصيدلة.	٣٠,٠٠٠	لا تزال القضية منظورة بالمحكمة الإدارية بالرياض.
وزارة الصحة - لجنة مخالفات المؤسسات الصحية الخاصة	مدعي	اعتراض على قرار اللجنة القاضي بتغريم المستشفى	٥٠,٠٠٠	لا تزال منظورة لدى المحكمة الإدارية.
أحد الأفراد	مدعي	مطالبة بتكليف علاج	١٨٩,٨٢٨	ستنظر في المحكمة العامة.
أحد الأفراد	مدعى عليه	مطالبة بتعويض	--	لا تزال منظورة لدى الهيئة الصحية الشرعية



١٣- التعهد بتغطية الاكتتاب

١٣,١ المتعهد بتغطية الاكتتاب

لقد تكفلت سامبا كابيتال («متعهد بتغطية الاكتتاب») بتغطية كافة الأسهم المطروحة للاكتتاب والبالغة ١٤,٢٠٠,٠٠٠ سهم.

١٣,٢ ملخص اتفاقية التعهد بالتغطية

طبقاً لشروط وأحكام اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب الموقعة بين الشركة و المتعهد بتغطية الاكتتاب، فإنه:
(أ) تتعهد الشركة أنها بتاريخ الإقفال (كما هو محدد في اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب) ستقوم ببيع وتخصيص كافة أسهم الاكتتاب إلى المشتريين أو إلى المتعهد بالتغطية نفسه.
(ب) يتعهد متعهد بتغطية الاكتتاب للشركة بأنه سيشتري بنفسه بتاريخ الإقفال وبسعر الطرح جميع أسهم الاكتتاب التي لم يتم الاكتتاب بها، إن وجدت، وفقاً لأحكام وشروط اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب.

١٣,٣ الأتعاب والمصاريف

وافقت الشركة على أن تدفع إلى المتعهد بتغطية الاكتتاب أتعاباً تستند إلى عدد أسهم الطرح التي وافق متعهد التغطية على تغطيتها. كما وافقت الشركة على أن تدفع لمتعهد التغطية رسوم وتكاليف ومصاريف معينة فيما يتعلق بعملية الطرح، إذ ستتحمل الشركة كامل الرسوم والمصاريف.

١٤- شروط وتعليمات الاكتتاب

يجب على جميع المساهمين قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث أن التوقيع على نموذج طلب الاكتتاب وتسليمه إلى الجهة المستلمة يعتبر بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وتعليمات الاكتتاب المذكورة.

١٤.١ الاكتتاب في الأسهم المطروحة

تتكون عملية الطرح من ١٤,٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل وقدرها ١٠ ريات سعودية للسهم، مع علاوة إصدار وقدرها ٢٨ ريال للسهم، وتمثل ٣,١٪ من رأسمال الشركة المصدرة بعد الانتهاء من عملية الاكتتاب. ويقتصر الطرح العام الأولي على شريحتين من المستثمرين هما:

الشريحة (أ): المؤسسات المستثمرة، وتتضمن عدداً من المؤسسات ("المؤسسات المستثمرة") التي تمت مخاطبتها بواسطة مدير الاكتتاب الرئيس بعد التفاهم مع الشركة والمساهمين الحاليين للاكتتاب وذلك بناء على معايير محددة مسبقاً من هيئة السوق المالية ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية. ويبلغ عدد أسهم الاكتتاب التي سيتم تخصيصها للمؤسسات المكتتبة ١٤,٢٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم الاكتتاب تمثل ١٠٪ من عدد أسهم الاكتتاب. وفي حالة الاكتتاب في أسهم الاكتتاب من قبل الأشخاص المحددين ضمن الشريحة (ب)، يكون لمدير الاكتتاب الرئيس الحق، بعد موافقة هيئة السوق المالية، على خفض عدد الأسهم المخصصة للمستثمرين من الشركات إلى ٧,١٠٠,٠٠٠ سهم تمثل ٥٠٪ من إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب.

الشريحة (ب): المستثمرون من الأفراد السعوديين الطبيعيين. ويحق للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لحسابها، (يشار إليهم فيما بعد مجتمعين بـ "المكتتبين الأفراد" ومنفردين بـ "المكتتب الفرد"). ويعتبر باطلاً اكتتاب الشخص باسم مطلقة، وإذا ما تبين وقوع هذه المخالفة، فستتخذ العقوبات المقررة نظاماً بحق ذلك الشخص المخالف. وسيتم تخصيص بحد أقصى ٧,١٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم الاكتتاب للمستثمرين الأفراد وتعادل ٥٠٪ من الأسهم المطروحة للاكتتاب. وإذا لم يكتتبوا في كامل عدد الأسهم المخصصة لهم، فينعيان على مدير الاكتتاب الرئيس، بعد موافقة هيئة السوق المالية، خفض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد بما يتوافق مع عدد الأسهم التي اكتتبوا بها.

بناء سجل الأوامر والمكتتبون من المؤسسات

يجب أن تقدم المؤسسات المكتتبة أمر اكتتاب غير قابل للنقض والتراجع للاكتتاب في الأسهم المطروحة، مشفوعاً بالتزام مالي وذلك قبل عملية تحديد سعر الطرح التي سيتم قبل بدء فترة الطرح. وينبغي على كل مستثمر من المؤسسات أن يحدد عدد أسهم الطرح التي يرغب في الاكتتاب بها على ألا تقل عن ١٠٠,٠٠٠ سهم، والسعر الذي سيكتتب فيه في الأسهم المطروحة. ويجب أن تبدأ عملية اكتتاب المؤسسات المستثمرة أثناء فترة الاكتتاب التي تشمل كذلك المكتتبين الأفراد. ويجب أن تتوافق عملية الاكتتاب مع شروط وتعليمات الاكتتاب المفصلة في نماذج طلبات الاكتتاب المقدمة إلى المؤسسات المكتتبة.

الاكتتاب من قبل المستثمرين الأفراد

سيتم توفير استمارات طلبات الاكتتاب للمكتتبين الأفراد فقط خلال فترة الاكتتاب في فروع الجهات المستلمة. وسيكون الاكتتاب مفتوحاً عبر الإنترنت، والهاتف المصرفي، وأجهزة الصرف الآلي لدى البنوك المستلمة التي تقدم بعضاً من هذه القنوات أو جميعها. وستتاح تلك الخدمات إلى المكتتبين الأفراد الذين اشتركوا سابقاً في إكتتابات تمت مؤخرًا، والذين (١) لديهم حساباً بنكيًا لدى إحدى الجهات المستلمة التي تقدم هذه الخدمة، و(٢) لم تتغير معلوماتهم أو بياناتهم منذ آخر إكتتاب شاركوا فيه مؤخرًا.

يعتبر أي طلب إكتتاب موقع ومقدم من المكتتب إلى أي من فروع مدير الاكتتاب الرئيس أو الجهات المستلمة بمثابة اتفاقية ملزمة بين المساهمين الحاليين للاكتتاب والمكتتب، ويبلغ عدد الأسهم المطروحة للمكتتبين الأفراد ٧,١٠٠,٠٠٠ سهم تمثل (١٥,٠٪) من رأسمال الشركة المصدر. وعلى المستثمرين المحتملين الحصول على نشرة الإصدار الرئيسية أو نشرة الإصدار المختصرة واستمارات طلبات الاكتتاب من البنوك التالية:

مجموعة سامبا المالية

طريق الملك عبدالعزيز
ص.ب: ٨٣٣، الرياض ١١٤٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٤٧٧ ٤٧٧ (١) ٩٦٦+
فاكس: ٤٧٩ ٩٤٠٢ (١) ٩٦٦+
الموقع الإلكتروني: www.samba.com

سامبا sambabank



دله الصحية

شركة الجزيرة كابيتال

طريق المدينة - مركز المساعدة التجاري
ص.ب: ٦٢٧٧، جدة ٢١٤٤٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٦٦٩ ٢٦٦٩ (+٩٦٦)
الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com



بنك الرياض

طريق الملك عبدالعزيز ب ٢٢٦٢٢ الرياض ١١٤١٦
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٦٦١٤٠٣٠٣٠
فاكس: ٩٦٦١٤٠٤٢٧٠٧
الموقع الإلكتروني: www.riyadbank.com



البنك الأهلي التجاري

ص.ب: ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٦٦٢٦٤٦٩٩٩
فاكس: ٩٦٦٤٢٦٤٧٤٢٦
الموقع الإلكتروني: www.alahli.com.sa



مصرف الراجحي

شارع العليا
ص.ب: ٢٨، الرياض ١١٤١١
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٩٦٢ ٩٩٢٢ (+٩٦٦)
فاكس: ٩٦٢ ٤٣١١ (+٩٦٦)
الموقع الإلكتروني: www.alrajhibank.com.sa



ستبدأ الجهات المستلمة في استلام استمارات طلب الاكتتاب لمدة ٧ ايام في فروعها في كافة أنحاء المملكة العربية السعودية بدءاً من يوم الاثنين ١٤٣٤/١١/٥ هـ (الموافق ٢٠١٢/١١/١٩ م) وانتهاء بيوم الأحد ١٤٣٤/١١/١١ هـ (الموافق ٢٠١٢/١١/٢٥ م). وعند توقيع وتسليم استمارة طلب الاكتتاب، تقوم الجهة المستلمة بختم الاستمارة وتقديم نسخة من استمارة طلب الاكتتاب المستوفية إلى مقدم الطلب. في حالة عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة في استمارة طلب الاكتتاب أو لم يتم ختمها من قبل البنك المستلم، تعتبر استمارة طلب الاكتتاب لاغية.

ينبغي على المکتب تحديد عدد الأسهم التي يقوم بالتقدم للاكتتاب فيها في استمارة طلب الاكتتاب، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها بسعر السهم البالغ ٣٨ ريال سعودي للسهم. لن يقبل الاكتتاب بعدد من الأسهم المطروحة يقل عن ١٠ أسهم أو بكسور الأسهم، على أن الحد الأقصى للاكتتاب هو ٢٥٠,٠٠٠ سهم من الأسهم المطروحة لكل مكتب.

يجب تقديم طلب الاكتتاب وإجمالي مبلغ الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب مرفقاً بالمستندات التالية:

- أصل وصورة البطاقة الشخصية (للمكتب الفرد)؛
- أصل وصورة دفتر العائلة (لأفراد الأسرة)؛
- أصل وصورة صك الوكالة الشرعية، أو الوصاية، أو صك الإعالة؛
- أصل وصورة صك الوصاية (للأيتام)؛
- أصل وصورة صك الطلاق (للأبناء المرأة السعودية المطلقة)؛
- أصل وصورة شهادة الميلاد (للأبناء المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة)؛

في حالة تقديم استمارة طلب اكتتاب نيابة عن مقدم الطلب (الآباء والأبناء فقط)، يجب يرفق باستمارة طلب الاكتتاب إفادة تنص على أن "الشخص الذي وقع على استمارة الطلب مخول بالتصرف بالنيابة عن المكتب" على أن تكون مشفوعة بنسخة من التوكيل ساري المفعول الذي يثبت تفويض هذا الشخص بالتوقيع نيابة عن

المتقدم بالطلب. يجب أن تكون الوكالة صادرة من كتابة العدل للمكتتبين الأفراد المقيمين داخل المملكة العربية السعودية، وللمكتتبين الأفراد المقيمين خارج المملكة العربية السعودية، يجب توثيق التوكيل من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في الدولة المعنية. وعلى الجهات المستلمة مطابقة النسخ مع الأصول، ومن ثم إعادة الأصول إلى المكتتب.

يكتفي بتعبئة طلب اكتتاب واحد للمكتتب الرئيسي وأفراد العائلة المقيدون في دفتر العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يتقدم المكتتب الفرد الرئيسي بطلبها، ويترتب على ذلك ما يلي:

(1) يتم تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتتب الرئيسي والمكتتبين التابعين باسم المكتتب الرئيسي؛
(2) تعاد المبالغ الفائضة عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتتب الرئيسي والتي دفعها بنفسه أو عن مكتتبين تابعين؛ و

(3) يحصل المكتتب الفرد الرئيسي على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة للمكتتب الرئيسي وللمكتتبين التابعين. ويستخدم طلب اكتتاب منفصل في حالة:

- إذا رغب المكتتب في تسجيل الأسهم التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتتب الرئيسي؛
- إذا اختلفت كمية الأسهم التي يرغب التابع الاكتتاب بها عن المكتتب الرئيسي الفرد؛ و
- إذا رغبت الزوجة أن تكتتب باسمها وأن تسجل الأسهم المخصصة لحسابها، ولكن عليها أن تتقدم بطلب اكتتاب مستقل بصفحتها مكتتبه رئيسية، وفي هذه الحالة تلغى أي استثمار طلب اكتتاب تقدم بها زوجها نيابة عنها وتشرع الجهة المستلمة بالسير بإجراءات المعاملة المستقلة للزوجة.

يوافق كل مقدم بطلب للاكتتاب على الاكتتاب في الأسهم المحددة في استثمار طلب الاكتتاب الذي قدمه وبشرائها بمبلغ يعادل عدد الأسهم المتقدم بطلبها مضموناً في سعر العرض البالغ ٣٨ ريال سعودي للسهم، ويعتبر كل مكتتب قد تملك عدد الأسهم المخصص له عند تحقق الشروط التالية:

(1) تسليم استثمار طلب الاكتتاب إلى أي من الجهات المستلمة من قبل المتقدم بطلب الاكتتاب؛
(2) تسديد كامل قيمة الأسهم التي طلب الاكتتاب بها إلى الجهة المستلمة؛ و

(3) تقديم خطاب التخصيص من البنك المستلم إلى المكتتب والتي يحدد من خلاله عدد الأسهم المخصصة له.

يجب دفع كامل قيمة الأسهم المطلوب الاكتتاب بها بالكامل إلى فرع الجهة المستلمة من خلال التفويض بالخصم من حساب المكتتب الرئيسي لدى الجهة المستلمة التي تم تقديم طلب الاكتتاب فيها. وينبغي على المكتتب فتح حساب لدى الجهة المستلمة لكي يتمكن من تقديم طلبه إليها.

إذا كانت أي استثمار طلب اكتتاب مقدمة غير مطابقة لشروط وتعليمات الاكتتاب، يكون للشركة الحق في رفض هذا الطلب كلياً أو جزئياً، ويقر المتقدم بالطلب بموافقته على أي عدد من الأسهم سيتم تخصيصها له.

١٤,٢ تخصيص الأسهم ورد الفائض

يقوم مدير الاكتتاب الرئيسي والجهات المستلمة بفتح حساب أمانة تتم تسميته ("الاكتتاب العام الأولي لشركة دله للخدمات الصحية القابضة") ويجب على كل جهة مستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتتبين الأفراد في حساب الأمانة المذكور. سويتم التخصيص النهائي لأسهم الاكتتاب بالطريقة التالية:

تخصيص الأسهم للمكتتبين الأفراد

يتم تخصيص الأسهم للمكتتبين الأفراد على النحو التالي:

سيتم تخصيص بحد أدنى عدد ١٠ أسهم لكل مكتتب فرد. وسيتم تخصيص العدد المتبقي من الأسهم بالتناسب مع عدد الأسهم التي اكتتب بها كل مكتتب. وإذا ما تجاوز عدد المكتتبين الأفراد عن ٧١٠,٠٠٠ فرد، فإن الشركة لا تضمن تخصيص الحد الأدنى والبالغ ١٠ أسهم لكل مكتتب، وإذا زاد عدد المكتتبين عن ٧,١٠٠,٠٠٠ مكتتب، فسيتم تخصيص أسهم الاكتتاب وفقاً لما تقرره هيئة السوق المالية. وسيتم رد فائض الاكتتاب، إن وجد، إلى المكتتبين دون أي رسوم أو استقطاع من قبل مدير الاكتتاب الرئيسي أو الجهات المستلمة.

تخصيص الأسهم للمؤسسات المكتتبه

اكتتمال تخصيص أسهم المكتتبين الأفراد، يتم تخصيص أسهم المؤسسات المكتتبه بمحض الاختيار المطلق للشركة، وذلك بالتنسيق مع مدير الاكتتاب الرئيسي، على ألا يقل عدد الأسهم المخصصة لهذه الفئة بأي شكل من الأشكال عن ٧١٠,٠٠٠ سهم تمثل ٧,٥٠٪ من إجمالي أسهم الاكتتاب.

يتوقع أن يتم الإعلان عن العدد النهائي المخصص لكل مكتتب ورد فائض الاكتتاب لهؤلاء المكتتبين دون خصم أي مصاريف أو استقطاعات منها في موعد أقصاه يوم الاثنين ١٤٣٤/١١/١٩ هـ. (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٣٠). وستقوم الشركة بإشعار المكتتبين من خلال الإعلان في الصحف المحلية وستوجه الجهات المستلمة إلى بدء عملية رد الفائض.



دله الصحية

سترسل كل جهة من الجهات المستلمة خطابات تأكيد/إشعار للمكتتبين تبلغهم من خلالها عن العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم إعادتها لهم، إن وجدت. وسترد الجهات المستلمة إلى المكتتبين أي مبالغ لم يتم تخصيص أسهم مقابلها لهم كما ورد في خطابات التأكيد/الإشعار المرسلة لهم. وسيتم إعادة تلك الأموال الفائضة لهم دون أي رسوم أو اقتطاعات، وتودع في حسابات المستلمين لدى الجهات المستلمة. وللحصول على المزيد من المعلومات، فإنه يتعين على المكتتبين الاتصال بفروع مدير الاكتتاب الرئيس أو الجهات المستلمة التي اكتتبوا فيها.

١٤,٣ إقرارات

بموجب تعبئة وتقديم طلب الاكتتاب، فإن المكتتب:

- يوافق على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في طلب الاكتتاب
- يقر بأنه اطلع على نشرة الإصدار وعلى كافة محتوياتها ودراسها بعناية وفهم مضمونها.
- يوافق على النظام الأساسي للشركة وعلى كافة تعليمات الاكتتاب والشروط الواردة في نشرة الإصدار، ويكتتب في الأسهم بناء على ذلك.
- يحتفظ بحقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر جراء احتواء نشرة الإصدار على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر على قرار المكتتب بالاكتتاب في حالة إضافتها في النشرة.
- يعلن أنه لم يسبق له ولا لأي من الأفراد المشمولين في طلب الاكتتاب التقدم بطلب الاكتتاب في الأسهم ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاكتتاب المزدوجة.
- يعلن قبوله الأسهم المخصصة بموجب طلب الاكتتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاكتتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار.
- يتعهد بعدم إلغاء أو تعديل طلب الاكتتاب بعد تقديمه للجهة المستلمة أو لمدير الاكتتاب الرئيس.

١٤,٤ أحكام متفرقة

يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطرافها من مقدمي طلبات الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة، ويشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه تحديداً في هذه النشرة، لا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.

١٤,٥ سوق الأسهم السعودي (تداول)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م، كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وقد بدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م.

يتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً (وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار)، وتليها الأوامر محددة السعر. وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت ووصلات المعلومات الخاصة بتداول، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز.

وتتم تسوية الصفقات آنياً خلال اليوم، أي أن نقل الملكية للأسهم يتم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة. وبالتالي ينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق إدارة تداول مسئولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

١٤,٦ أوامر الإدخال

وتتم عملية التداول من خلال نظام إلكتروني متكامل، يغطي عملية التداول بشكل متكامل ابتداء من تنفيذ الصفقة وانتهاء بالتسوية. ويتم التداول يومياً على فترة واحدة من الساعة ١١ صباحاً وحتى الثالثة والنصف (٣:٣٠) مساءً، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات، فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ١١ صباحاً. ويمكن عمل قيود واستفسارات جديدة ابتداء من الساعة ١٠ صباحاً لجلسة الافتتاح (التي تبدأ الساعة ١١ صباحاً). وتتغير الأوقات خلال شهر رمضان حسبما تعلنه إدارة تداول.

يتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام

تنفذ أوامر السوق أولاً (وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار)، وتليها الأوامر محددة السعر. وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت ووصلات المعلومات الخاصة بتداول، ويتم توفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل رويترز.

وتتم تسوية الصفقات آتياً خلال اليوم، أي أن نقل الملكية للأسهم يتم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة، وبالتالي ينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

١٤,٧ تداول أسهم الشركة في سوق الأسهم السعودي

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان الهيئة عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة. وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط ويمكن تغييرها أو تعديلها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في "تداول"، وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية وإدراج أسهمها في السوق المالية "تداول"، ويحظر التداول فيها حظراً تاماً قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أية مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

إضافة لذلك، فإنه لا يمكن تداول أسهم الطرح سوى إلكترونياً لدى تداول، ولا يمكن تداول تلك الأسهم بشكل يدوي باستخدام شهادات الأسهم التي سيصدرها للمستثمرين عند طلبهم لأغراض إثبات ملكيتهم للأسهم فقط.



١٥- المستندات المتاحة للمعاينة

المستندات التالية متاحة للمعاينة في المركز الرئيسي للشركة اعتباراً من الساعة الثامنة والنصف صباحاً وحتى الثالثة والنصف مساءً، قبل أسبوع من فترة الاكتتاب وخلال فترة الاكتتاب:

- شهادة السجل التجاري للشركة؛
- النظام الأساسي للشركة؛
- موافقة هيئة السوق المالية على طرح الأسهم؛
- القوائم المالية المراجعة للشركة عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و ٢٠١١م، والقوائم المالية الافتراضية للشركة عن الفترات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و ٢٠٠٨م و ٢٠٠٧م و فترة الستة أشهر المنتهية في يونيو ٢٠١٢م و ٢٠١١م؛
- الموافقة الخطية لمراجعي الحسابات على تضمين تقرير مراجعة القوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م و ٢٠١١م في هذه النشرة، وكذلك تضمين تقريرهم المتعلق بالقوائم المالية الافتراضية للفترات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩م و ٢٠٠٨م و ٢٠٠٧م؛
- الموافقة الخطية من مكتب المحامي عبدالعزيز الفهد على الإشارة لهم في هذه النشرة بصفتهم المستشار القانوني للشركة؛
- الموافقة الخطية من كليفورد شانيس على الإشارة لهم في هذه النشرة بصفتهم المستشار القانوني لمعهد التغطية الرئيس؛
- الموافقة الخطية من شركة سامبا كابيتال على الإشارة لهم في هذه النشرة بصفتهم المتعهد الرئيس لتغطية الاكتتاب، والمستشار المالي، ومدير الاكتتاب الرئيسي، ومدير سجل بناء الأوامر؛
- الموافقة الخطية من كي بي أم جي على الإشارة لهم في هذه النشرة بصفتهم مستشار العناية المالية المهنية ومقدم دراسة جدوى المشروع؛
- الموافقة الخطية من رونالد بيرغر على الإشارة لهم في هذه النشرة بصفتهم استشاري السوق للشركة؛
- دراسة السوق التي أعدها رونالد بيرغر بتاريخ ٢٠١٢/٠٥/١٥م؛ و
- تقرير التقييم الذي أعده المستشار المالي.
- العقود مع الأطراف ذات العلاقة
- تقرير KPMG لدراسة المشروع
- نبذة عن الاتفاقيات والعقود المهمة مع العملاء
- اتفاقية التعهد بتغطية الاكتتاب
- تقارير تقييم الأراضي و المباني من ردمال للاستثمارات العقارية و سنشري ٢١ السعودية و بصمة لإدارة العقارات
- قرار الشركاء بتاريخ ١٤/٣/٢٠١٤هـ (الموافق ٢٠١١/٠٢/١٤م) المتعلقة بعملية تغيير رأس المال بتاريخ ١٤/٢/٢٠١١م